



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



BESZÁMOLÓ

- a Képviselő-testületnek -

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

- 7350/72/2010. (III. 26.) KT számú határozat
- 11.200/160/2010. (VI. 25.) KT számú határozat
- 11.803/206/2010. (VII. 14.) KT számú határozat

Tárgy: a önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításáról wellness szálloda és kapcsolódó szolgáltatások megvalósítására; a Wellness Központ Támogatási Szerződésétől való elállás

A Képviselő-testület 2010. július 14-i ülésén úgy döntött, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló PATAQUA Kft. által Wellness Központ Kialakításának támogatására megkötött ÉMOP-2.1.1/B-2f-2009-0017 azonosító számú Támogató Szerződéstől eláll, a PATAQUA Kft. ügyvezetője az elállásról értesítette a Közreműködő Szervezetet. A turisztikai attrakciók fejlesztése (ÉMOP 2.1.1/B) jelű pályázat kiírására előreláthatólag az őszi folyamán kerül sor. Mivel a két téma összefügg, ezért a határozatokban megszabott határidőt javaslom meghosszabbítani 2011. márciusának végéig

- 8013/91/2010. (IV. 07.) KT számú határozat
- 8013/92/2010. (IV. 07.) KT számú határozat
- 8013-3/111/2010. (IV. 30.) KT számú határozat
- 9300-3/141/2010. (V. 28.) KT számú határozat
- 9300-3/142/2010. (V. 28.) KT számú határozat
- 9300-3/145/2010. (V. 28.) KT számú határozat
- 11.200/162/2010. (VI. 25.) KT számú határozat
- 11.200/163/2010. (VI. 25.) KT számú határozat

- **11.200/165/2010. (VI. 25.) KT számú határozat**
- **11.200/175/2010. (VI. 25.) KT számú határozat**
- **11.200/176/2010. (VI. 25.) KT számú határozat**
- **11.803/209/2010. (VII. 14.) KT számú határozat**
- **11.803-2/211/2010. (VII. 21.) KT számú határozat**

Tárgy: az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. átalakításának előkészítéséről; az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. további működéséről; az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által ellátott tevékenységek átszervezésének elhatározásáról; az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Társasági Szerződésének módosításáról; az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. veszteségének pótlásáról; az energetikai feladatok ellátásához kapcsolódó új Szindikátusi Megállapodás elfogadásáról; a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapításáról; az energetikai feladatok ellátásához kapcsolódó Szindikátusi Megállapodás módosításáról; az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által ellátott közfeladatok átszervezéséről; a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. Alapító Okiratának elfogadásáról; a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének és könyvvizsgálójának díjazásáról; az RFV Kft. átszervezésével kapcsolatos szerződések módosításáról; a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. Társasági Szerződésének módosításáról.

Az RFV-Sárospatak Nonprofit Kft. 2009. évre vonatkozó veszteségének pótlásához és a minimális saját tőke biztosításához szükséges 43 mFt 2010. június 8-án átutalásra került, melyből kiegyenlítésre került a gazdasági társaság RFV ESCO Kft. felé fennálló tartozása. Az ehhez szükséges Társasági Szerződés-módosítás a 9300-3/141/2010. (V. 28.) KT számú határozatnak megfelelően megtörtént.

A Képviselő-testület döntéseinek megfelelően a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. a Cégbíróság által bejegyzésre került. Az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft.-vé történő átalakítása szintén bejegyzésre került a Cégbíróság által.

A Sárospatak Város Önkormányzata és az RFV Nyrt. közötti Szindikátusi Megállapodás a 11.200/163/2010. (VI. 25.) KT számú határozat módosításainak megfelelően aláírásra került. Az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által ellátott közfeladatok átszervezése kapcsán elfogadott megállapodások és szerződések a felek által aláírásra kerültek a 11.803/209/2010. (VII. 14.) KT számú határozat módosításainak megfelelően. Az RFV-Sárospatak Kft. és az RFV ESCO Kft. között létrejött Konyha Szolgáltatási Szerződés szerint a közétkeztetésben elvégzett beruházás visszavásárlása megtörtént.

- **8013-2/95/2010. (IV. 13.) KT számú határozat**

Tárgy: „Sárospatak, II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola bővítése – I. ütem” elnevezésű meghívásos közbeszerzési eljárás részvételi szakaszában beérkezett részvételi jelentkezésről.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **8013-2/96/2010. (IV. 13.) KT számú határozat**

Tárgy: „Sárospatak, Kistérségi Járóbeteg Központ” elnevezésű meghívásos eljárás részvételi szakaszában beérkezett részvételi jelentkezésekről.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **8013-4/97/2010. (IV. 27.) KT számú határozat**
- **12.320-2/223/2010. (VIII. 18.) KT számú határozat**

Tárgy: A „Sárospatak, Mese Óvoda bővítése és akadálymentesítése” elnevezésű nyílt közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálásáról; a Mese Óvoda és Bölcsőde Kincskereső Tagóvoda bővítése és akadálymentesítése keretében kötött Vállalkozási Szerződés módosításáról.

A vállalkozási szerződés a nyertes pályázóval megkötésre került, az eljárás eredményéről az érintettek értesítésre kerültek. A szerződésmódosítás aláírásra került.

- **8013-3/99/2010. (IV. 30.) KT számú határozat**

Tárgy: költségvetési intézmények előirányzat túllépéséről.

Az igazoló jelentést az érintett intézmények megküldték. Összességében az előirányzatot nem lépték túl. Egy-egy kiemelt előirányzat túllépés esetén nem kérték az átcsoportosítást.

- **8013-3/105/2010. (IV. 30.) KT számú határozat**

Tárgy: a Mese Óvoda és Bölcsőde óvodafejlesztés miatti átszervezéséről.

A képviselő-testületi döntése értelmében a 2010. szeptember 15-től megszűnt az óvodai nevelés ellátás a Szent Erzsébet u. 16. sz. alatt a Carolina intézményegységben és azt a továbbiakban a Zrínyi u. 40. sz. alatt lévő székhelyen, valamint a József Attila u. 31. szám alatti intézményegységben látja el.

- **8013-3/106/2010. (IV. 30.) KT számú határozat**

Tárgy: a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola iskolafejlesztés miatti átszervezéséről.

A II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola tanulói a 2010/2011-es tanévben átmeneti megoldásként a Rákóczi u. 32. szám alatt, az Oktatási Központban, a Rákóczi u. 29. sz. alatt, valamint a Patika közben kerültek elhelyezésre.

- **8013-3/113/2010. (IV. 30.) KT számú határozat**

Tárgy: bérleti jog átadásáról szóló Megállapodás, valamint Helyiségbérleti Szerződés elfogadásáról.

A bérleti jog átadásáról szóló Megállapodás, és a Helyiségbérleti szerződés aláírásra kerültek.

- **9300-3/121/2010. (V. 28.) KT számú határozat**
- **11.200/184/2010. (VI. 25.) KT számú határozat**
- **11.803-4/214/2010. (VII. 28.) KT számú határozat**
- **12.320/216/2010. (VIII. 05.) KT számú határozat**

Tárgy: a Sárospatak, Dobó Ferenc utca 64. szám alatti ingatlan és az önkormányzat tulajdonában lévő cserealapot képező ingatlanok értékegyeztetéssel történő elcseréléséről; értékegyeztetéssel történő ingatlancseréről; napirendről történő levételről; értékegyeztetéssel történő ingatlancserével kapcsolatos határozat módosításáról;

A vonatkozó határozatok az érintetteknek megküldésre kerültek, az értékegyeztetéssel történő ingatlancserével kapcsolatos határozat módosításáról szóló 12.320/216/2010. (VIII. 05.) KT számú határozatban foglaltaknak megfelelően az adásvételi és a csereszerződések aláírásra kerültek.

- **9300-3/130/2010. (V. 28.) KT számú határozat**

Tárgy: a Vay Miklós Szakképző Iskola Pedagógiai Programjának módosításáról.

A Vay Miklós Szakképző Iskola az elfogadott Pedagógiai Program szerint végzi tevékenységét, a 2010/2011-es tanítási évben elindult a felzárkóztató program.

- **9300-3/132/2010. (V. 28.) KT számú határozat**

Tárgy: a 2010/2011-es nevelési évben indítandó óvodai csoportok számáról.

A 2010/2011-es nevelési évben a Carolina Óvoda és Bölcsőde 17 óvodai csoporttal működik.

- **9300-3/133/2010. (V. 28.) KT számú határozat**

Tárgy: a 2010/2011-es tanévben indítandó első osztályosok számáról.

A Képviselő-testület döntése értelmében a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolában a 2010/2011-es tanévben három első osztály indult.

- **9300-3/150/2010. (V. 28.) KT számú határozat**

Tárgy: a Zempléni Vízmű Kft-nek nyújtandó kölcsönről.

A kölcsön 2010. május 31-én folyósításra került, 2010. augusztus 31-i visszafizetési határidővel. A Kft. igazgatójának tájékoztatása szerint a kölcsön visszafizetése a vis maior támogatások elbírálása után, a vis maior pályázatból lehetséges ezért az ügyvezető kérelme alapján javaslom a határidőt 2010. december 31-ig meghosszabbítani.

- **9500/156/2010. (V. 28.) KT számú határozat**

Tárgy: első lakáshoz jutók támogatására.

A határozatban foglaltak teljesítése határidőre megtörtént.

- **11.200-2/158/2010. (VI. 22.) KT számú határozat**

Tárgy: a „Sárospatak, II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola bővítése – I. ütem” elnevezésű nyílt közbeszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatokról.

A vállalkozási szerződés a nyertes pályázóval megkötésre került, az eljárás eredményéről az érintettek értesítésre kerültek.

- **11.200-2/159/2010. (VI. 22.) KT számú határozat**

Tárgy: a „Sárospatak, Kistérségi Járóbeteg Központ kivitelezése” elnevezésű nyílt közbeszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatokról.

A vállalkozási szerződés a nyertes pályázóval megkötésre került, az eljárás eredményéről az érintettek értesítésre kerültek.

- **11.200/170/2010. (VI. 25.) KT számú határozat**

Tárgy: az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium kollégiumi intézményegységének módosított pedagógiai programjáról.

A képviselő-testület az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium kollégiumi intézményegységének módosított pedagógiai programját jóváhagyta, az intézmény 2010. szeptember 1-től ez alapján folytatja a kollégiumi nevelést.

- **11.200/172/2010. (VI. 25.) KT számú határozat**

Tárgy: a sárospataki turizmusfejlesztés helyzetéről.

Az első pont vonatkozásában az önkormányzat és a Sárospatak és Környéke Turizmusáért Egyesület között létrejött együttműködési megállapodás felbontásáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület 2010. szeptember 2-i ülésén tárgyalta.

A második pont vonatkozásában az ÉMOP 2010-1.2.1. jelű klaszterfejlesztési pályázat beadhatóságát turisztikai témakörben a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője megvizsgálta és megkezdte az előzetes tárgyalásokat a lehetséges klaszter tagokkal. A kiírás jelenleg zárolva van, az ügyvezető tudomása szerint az őszi folyamán kerül megnyitásra. A megnyitásig el fog dőlni, hogy a feltételeknek megfelelő létszámú és összetételű partnereket sikerül-e bevonni a projektbe. A pályázati kiírásban szereplő, önállóan támogatható tevékenységekből az alábbiakra alapozná a projektet: benchmarking klub üzemeltetése, projektgenerálás, marketingtevékenységek, piacelemzés, konferenciák szervezése. A tervezett időtartam 2 év, ezalatt kiépülne a Klaszter, és további beruházási, fejlesztési pályázatokat tudna benyújtani. Mindezek mellett, lehetőség van 1 fő teljes munkaidőben foglalkoztatott menedzser és 1 fő teljes időben foglalkoztatott adminisztratív munkatárs alkalmazására.

A harmadik pont vonatkozásában a Turisztikai Desztináció Menedzsment pályázat még nem került kiírásra, előreláthatólag az őszi folyamán fog megjelenni, ezért javaslom ezen pont határidejének 2010. december 31-ig történő meghosszabbítását.

- **11.200/173/2010. (VI. 25.) KT számú határozat**

Tárgy: az önkormányzat által fenntartott intézményekben történő 10 %-os kiadáscsökkentéséről.

A Képviselő-testület 2010. szeptember 2-i ülésén tárgyalta az önkormányzat által fenntartott intézményekben történő, a dologi kiadásokat érintő csökkentésről szóló előterjesztést, melyet tájékoztatóként fogadott el, és felkérte a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, hogy a további megtakarítás lehetőségét mérje fel az Önkormányzat intézményeinél, és gazdasági társaságainál.

- **11.200/180/2010. (VI. 25.) KT számú határozat**

Tárgy: Sárospatak Város Önkormányzata 2009. évi közbeszerzései éves statisztikai összegzésének jóváhagyásáról.

Sárospatak Város Önkormányzata 2009. évi közbeszerzéseinek statisztikai összegzését tartalmazó táblázat a Közbeszerzések Tanácsához megküldésre került.

- **11.200/181/2010. (VI. 25.) KT számú határozat**

Tárgy: önkormányzati bérlakás hasznosításáról.

A határozatban foglaltak teljesítése határidőre megtörtént.

- **11.200/182/2010. (VI. 25.) KT számú határozat**

Tárgy: önkormányzati tulajdonú bérlakás elidegenítéséről.

A határozatban foglaltak teljesítése határidőre megtörtént.

- **11.200/183/2010. (VI. 25.) KT számú határozat**

Tárgy: önkormányzati bérlakás bérbeadásáról.

A határozatban foglaltak teljesítése határidőre megtörtént.

- **11.200/185/2010. (VI. 25.) KT számú határozat**

Tárgy: a Zempléni Vízilabda Klub Sárospataki Szakosztályának támogatásáról.

A polgármester megkötötte a háromoldalú támogatási szerződést, amely tartalmazza, hogy a Zempléni Vízilabda Klub Sárospataki Szakosztálya részére megítélt 1,2 millió forintot a PATAQUA Kft. közvetlenül a hivatal felé számlázza a szakosztály jóváhagyásával.

- **11.200/194/2010. (VI. 25.) KT számú határozat**

Tárgy: a Szent Erzsébet Történelmi Társaság felhívásáról.

A soron következő képviselő-testületi ülésen a felhívásban megfogalmazottakról nem hozott döntést a testület.

- **11.201/195/2010. (VI. 25.) KT számú határozat**

Tárgy: „Sárospatak Város Díszpolgára” cím adományozásáról.

A döntés szerint a „Sárospatak Város Díszpolgára” cím 2010-ben nem került kiadásra.

- **11.201/196/2010. (VI. 25.) KT számú határozat**

Tárgy: „Pro Urbe” Emlékérem adományozásáról.

A város társadalmi életében több évtizeden át kifejtett kimagasló tevékenységéért Kiss József részére a Pro Urbe Emlékérem augusztus 20-án átadásra került.

- **11.201/197/2010. (VI. 25.) KT számú határozat**

Tárgy: „Közzszolgálatért” díj adományozásáról.

Hosszú időn át köztisztviselőként végzett kiemelkedő munkájának elismeréseként György Zoltán részére a Közzszolgálatért díj augusztus 20-án került átadásra.

- **11.201/198/2010. (VI. 25.) KT számú határozat**

Tárgy: „Pécsvárady Botond Közéleti Díj” adományozásáról.

Sárospatak város közéletében hosszú idő át végzett meghatározó tevékenységéért Tamás Erzsébet részére a Pécsvárady Botond Közéleti Díj augusztus 20-án átadásra került.

- **11.201/199/2010. (VI. 25.) KT számú határozat**

Tárgy: Elismerő Oklevél adományozásáról.

Sárospatak munkahelyteremtése és foglalkoztatása elősegítéséért Mayher László egyéni vállalkozó részére augusztus 20-án az elismerő oklevél átadásra került.

- **11.201/200/2010. (VI. 25.) KT számú határozat**

Tárgy: Elismerő Oklevél adományozásáról.

Sárospatak munkahelyteremtése és foglalkoztatása elősegítéséért a Sárospataki Autójavító Kft. részére augusztus 20-án az elismerő oklevél átadásra került.

- **11.201/201/2010. (VI. 25.) KT számú határozat**

Tárgy: Elismerő Oklevél adományozásáról.

Sárospatak munkahelyteremtése és foglalkoztatása elősegítéséért a Kispatak-2000 Kft. részére augusztus 20-án az elismerő oklevél átadásra került.

- **11.201/202/2010. (VI. 25.) KT számú határozat**

Tárgy: magántulajdonú ingatlan megvásárlásáról.

A határozatban foglaltakról Puskár Tiborné, sárospataki lakost írásban tájékoztattuk.

- **11.201/203/2010. (VI. 25.) KT számú határozat**

Tárgy: az első lakáshoz jutók támogatásáról.

A határozatban foglaltak teljesítése határidőre megtörtént.

- **11.803/207/2010. (VII. 14.) KT számú határozat**

Tárgy: a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola bővítése és felújítása elnevezésű beruházás támogatási szerződésének módosítása.

A szerződésmódosítás iránti kérelem a Közreműködő Szervezethez benyújtásra került.

- **11.803-2/210/2010. (VII. 21.) KT számú határozat**
- **12.320/215/2010. (VIII. 05.) KT számú határozat**

Tárgy: az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium nyílászáró cseréjének támogatásáról; az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium kérelméről.

A nyílászárók cseréje augusztusban megtörtént 14.990.000 Ft értékben, 8 mFt pályázati pénz, 3,3 mFt önkormányzati támogatásból, 3,69 mFt intézményen belüli átcsoportosításból (személyi juttatás és járulék terhére).

Az udvar parkosítása augusztusban megtörtént, költsége várhatóan 6 mFt. Az 5 mFt-on felüli részt többletfinanszírozásként kéri az intézmény a költségvetési rendeletmódosítás keretében.

- **11.803-3/212/2010. (VII. 22.) KT számú határozat**

Tárgy: a „Sárospatak, Mese Óvoda és Bölcsőde eszközbeszerzése elnevezésű nyílt közbeszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatokról.

Az eszközbeszerzésre vonatkozó szerződés a nyertes pályázóval megkötésre került, az eljárás eredményéről az érintettek értesítésre kerültek.

- **12.320-2/222/2010. (VIII. 18.) KT számú határozat**

Tárgy: az Idősek és Fogyatékosok Otthona felújításához támogató nyilatkozat kibocsátásáról.

Az aláírt Támogató nyilatkozat a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének megküldésre került.

- **12.799/225/2010. (VIII. 18.) KT számú határozat**

Tárgy: a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról.

A döntésről a Helyi Választási Bizottság megválasztott tagjai értesítésre kerültek, a 2010. augusztus 25-én tartott alakuló ülésen az esküt letették, és megválasztották elnöknek Dr. Tóthné Dr. Béres Katalint, elnökhelyettesnek pedig Tóth Tamást.

Sárospatak, 2010. szeptember 14.

Dr. Hörcsik Richárd

Készítette: dr. Szabényi Tibor

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

/2010. (IX. 24.) KT. számú

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület a

- 8013/91/2010. (IV. 07.) KT számú
- 8013/92/2010. (IV. 07.) KT számú
- 8013-2/95/2010. (IV. 13.) KT számú
- 8013-2/96/2010. (IV. 13.) KT számú
- 8013-4/97/2010. (IV. 27.) KT számú
- 8013-3/99/2010. (IV. 30.) KT számú
- 8013-3/105/2010. (IV. 30.) KT számú
- 8013-3/106/2010. (IV. 30.) KT számú
- 8013-3/111/2010. (IV. 30.) KT számú
- 8013-3/113/2010. (IV. 30.) KT számú
- 9300-3/121/2010. (V. 28.) KT számú
- 9300-3/130/2010. (V. 28.) KT számú
- 9300-3/132/2010. (V. 28.) KT számú
- 9300-3/133/2010. (V. 28.) KT számú
- 9300-3/141/2010. (V. 28.) KT számú
- 9300-3/142/2010. (V. 28.) KT számú
- 9300-3/145/2010. (V. 28.) KT számú
- 9500/156/2010. (V. 28.) KT számú
- 11.200-2/158/2010. (VI. 22.) KT számú
- 11.200-2/159/2010. (VI. 22.) KT számú
- 11.200/162/2010. (VI. 25.) KT számú
- 11.200/163/2010. (VI. 25.) KT számú
- 11.200/165/2010. (VI. 25.) KT számú
- 11.200/170/2010. (VI. 25.) KT számú
- 11.200/173/2010. (VI. 25.) KT számú
- 11.200/175/2010. (VI. 25.) KT számú
- 11.200/176/2010. (VI. 25.) KT számú
- 11.200/180/2010. (VI. 25.) KT számú
- 11.200/181/2010. (VI. 25.) KT számú
- 11.200/182/2010. (VI. 25.) KT számú
- 11.200/183/2010. (VI. 25.) KT számú
- 11.200/184/2010. (VI. 25.) KT számú
- 11.200/185/2010. (VI. 25.) KT számú
- 11.200/194/2010. (VI. 25.) KT számú
- 11.201/195/2010. (VI. 25.) KT számú
- 11.201/196/2010. (VI. 25.) KT számú
- 11.201/197/2010. (VI. 25.) KT számú

- 11.201/198/2010. (VI. 25.) KT számú
- 11.201/199/2010. (VI. 25.) KT számú
- 11.201/200/2010. (VI. 25.) KT számú
- 11.201/201/2010. (VI. 25.) KT számú
- 11.201/202/2010. (VI. 25.) KT számú
- 11.201/203/2010. (VI. 25.) KT számú
- 11.803/207/2010. (VII. 14.) KT számú
- 11.803/209/2010. (VII. 14.) KT számú
- 11.803-2/210/2010. (VII. 21.) KT számú
- 11.803-2/211/2010. (VII. 21.) KT számú
- 11.803-3/212/2010. (VII. 22.) KT számú
- 11.803-4/214/2010. (VII. 28.) KT számú
- 12.320/215/2010. (VIII. 05.) KT számú
- 12.320/216/2010. (VIII. 05.) KT számú
- 12.320-2/222/2010. (VIII. 18.) KT számú
- 12.320-2/223/2010. (VIII. 18.) KT számú
- 12.799/225/2010. (VIII. 18.) KT számú

lejárt határidejű határozatok továbbá a 11.200/172/2010. (VI. 25.) KT számú határozat I. és II. pontja végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

A feladatok végrehajtását az alábbi határozatok vonatkozásában folytatni kell, melyek végrehajtási határideje a következők szerint módosul:

- 7350/72/2010. (III. 26.) KT számú, 11.200/160/2010. (VI. 25.) KT számú és a 11.803/206/2010. (VII. 14.) KT számú határozatok vonatkozásában 2011. március 31.
- 9300-3/150/2010. (V. 28.) KT számú határozat vonatkozásában 2010. december 31.
- 11.200/172/2010. (VI. 25.) KT számú határozat III. pontja vonatkozásában 2010. december 31.

K.m.f.

Dr. Szabó Rita s.k.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

h a t á r o z a t a

az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. átalakításának előkészítéséről

A Képviselő-testület az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2009. évi – 73.236 eFt mérleg szerinti eredményére (veszteségére) figyelemmel az alábbi intézkedések megtételét tartja szükségesnek:

1.) A Kft. vesztesége okainak elemzése és kiküszöbölése céljából illetőleg a veszteség pénzügyi rendezésére a soron következő képviselő-testületi ülésre egy átfogó javaslat kidolgozására kerüljön sor.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. április 30.

2.) Az 1. pontban kidolgozott mindenre kiterjedő javaslat – előterjesztés - alapján a Képviselő-testület szintén a soron következő ülésen dönt a Kft. szerkezeti átalakításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. április 30.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiekben meghatározott előterjesztés – átfogó javaslat – elkészítését szakértők bevonásával végezze el.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8013/92/2010. (IV. 07.) KT. számú

h a t á r o z a t a

az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. további működéséről

A Képviselő-testület szükségesnek tartja, hogy az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által végzett valamennyi tevékenység további működtetésének felülvizsgálata történjen meg.

Felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. taggyűlésén az önkormányzat nevében tárgyalást folytasson a tulajdonostárssal a Kft. által végzett feladatok további ellátása – működtetése – ügyében.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8013-2/95/2010. (IV. 13.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**„Sárospatak, II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola bővítése – I. ütem”
elnevezésű meghívásos közbeszerzési eljárás részvételi szakaszában beérkezett
részvételi jelentkezésekről**

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslata alapján, a „Sárospatak, II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola bővítése – I. ütem” elnevezésű meghívásos közbeszerzési eljárás részvételi szakaszában beérkezett részvételi jelentkezések bírálata tárgyában a következő döntést hozta:

1.) Az alábbi gazdasági társaságok részvételi jelentkezése érvényes:

Aktuál Bau Építőipari Kft. (4400 Nyíregyháza, Sóstói út 61.)

Mester-Építő Fővállalkozó és Kivitelező Kft. (1042 Budapest, Munkásotthon u. 46.)

Épszer Építő és Szerelőipari Zrt. (3950 Sárospatak, Eötvös u. 11. sz.)

Adeptus-H Mély- és Magasépítő Zrt. (3525 Miskolc, Szepessy Pál u. 3.)

Hunép Universal Építőipari Zrt. és Imola Építő Fővállalkozó Szolgáltató Kft (4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. sz. és 3300 Eger, Koháry u. 2/a.)

2.) A Kbt. 114. § (1) bekezdés f) pontja alapján az alábbi részvételre jelentkezők részvételi jelentkezése **érvénytelen:**

IGN Ipari és Ingatlan Fővállalkozási, Befektetési Zrt. (6000 Kecskemét, István király krt. 24.), mert a Kbt. 114. § (1) bekezdés f) pontja alapján – az értékelésben foglaltak miatt – nem felel meg a részvételi felhívásban, illetőleg a részvételi dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

3.) Az alábbi részvételre jelentkezők a részvételi felhívásban meghatározott pénzügyi és műszaki alkalmassági követelmények alapján **a szerződés teljesítésére alkalmasak:**

- Aktuál Bau Építőipari Kft. (4400 Nyíregyháza, Sóstói út 61.)
- Mester-Építő Fővállalkozó és Kivitelező Kft. (1042 Budapest, Munkásotthon u. 46.)
- Épszer Építő és Szerelőipari Zrt. (3950 Sárospatak, Eötvös u. 11. sz.)
- Adeptus-H Mély- és Magasépítő Zrt. (3525 Miskolc, Szepessy Pál u. 3.)
- Hunép Universal Építőipari Zrt. és Imola Építő Fővállalkozó Szolgáltató Kft (4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. sz. és 3300 Eger, Koháry u. 2/a.)

4.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tárgybeli közbeszerzési eljárás részvételi szakasza: **eredményes.**

Fentiek alapján a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárásban szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8013-2/96/2010. (IV. 13.) KT. számú

h a t á r o z a t a

„Sárospatak, Kistérségi Járóbeteg Központ” elnevezésű meghívásos közbeszerzési eljárás részvételi szakaszában beérkezett részvételi jelentkezésekről

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslata alapján, a „Sárospatak, Kistérségi Járóbeteg Központ” elnevezésű meghívásos közbeszerzési eljárás részvételi szakaszában beérkezett részvételi jelentkezések bírálata tárgyában a következő döntést hozta:

1.) Az alábbi gazdasági társaságok részvételi jelentkezése **érvényes:**

- Aktuál Bau Építőipari Kft. (4400 Nyíregyháza, Sóstói út 61.)
- Mester-Építő Fővállalkozó és Kivitelező Kft. (1042 Budapest, Munkásotthon u. 46.)
- IGN Ipari és Ingatlan Fővállalkozási, Befektetési Zrt. (6000 Kecskemét, István király krt. 24.)
- Adeptus-H Mély- és Magasépítő Zrt. (3525 Miskolc, Szepessy Pál u. 3.)
- Hunép Universal Építőipari Zrt. és Imola Építő Fővállalkozó Szolgáltató Kft (4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. sz. és 3300 Eger, Koháry u. 2/a.)
- Zempléncő Kelet.Magyarországi Építőipari Fővállalkozó és Bányászati Kft (3950 Sárospatak, Páncél hegy)
- Weinberg 93 Kft. (3950 Sárospatak, Malomkögyár u. 7.)

2.) A Kbt. 114. § (1) bekezdés f) pontja alapján az alábbi részvételre jelentkezők részvételi jelentkezése **érvénytelen:**

- Marosdömpör Kft. (6723 Szeged, Római krt. 21.), mert az – az értékelésben foglaltak miatt – nem felel meg a részvételi felhívásban, illetőleg a részvételi dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- Arcadom Építőipari Zrt. (2051 Biatorbágy, Vasút u. 3.), mert az – az értékelésben foglaltak miatt – nem felel meg a részvételi felhívásban, illetőleg a részvételi dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

3.) Az alábbi részvételre jelentkezők a részvételi felhívásban meghatározott pénzügyi és műszaki alkalmassági követelmények alapján **a szerződés teljesítésére alkalmasak:**

- Aktuál Bau Építőipari Kft. (4400 Nyíregyháza, Sóstói út 61.)
- Mester-Építő Fővállalkozó és Kivitelező Kft. (1042 Budapest, Munkásotthon u. 46.)
- IGN Ipari és Ingatlan Fővállalkozási, Befektetési Zrt. (6000 Kecskemét, István király krt. 24.)
- Adeptus-H Mély- és Magasépítő Zrt. (3525 Miskolc, Szepessy Pál u. 3.)
- Hunép Universal Építőipari Zrt. és Imola Építő Fővállalkozó Szolgáltató Kft (4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. sz. és 3300 Eger, Koháry u. 2/a.)
- Zempléni Kelet.Magyarországi Építőipari Fővállalkozó és Bányászati Kft (3950 Sárospatak, Páncél hegy)
- Weinberg 93 Kft. (3950 Sárospatak, Malomkögyár u. 7.)

4.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tárgybeli közbeszerzési eljárás részvételi szakasza: **eredményes.**

Fentiek alapján a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárásban szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8013-4/97/2010. (IV. 27.) KT. számú

h a t á r o z a t a

A „Sárospatak, Mese Óvoda bővítése és akadálymentesítése” elnevezésű nyílt közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok elbírálásáról

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgybani szereplő előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta.

1.) A Képviselő-testület a „Sárospatak, Mese Óvoda bővítése és akadálymentesítése” elnevezésű nyílt közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az Önkormányzat által felkért közbeszerzési szakértő, a K & Z Horizontál Kft. a beérkezett ajánlatok értékelését elvégezte.

2.) A Képviselő-testület a Közbeszerzési Bíráló Bizottságának javaslata alapján:

- az Adeptus-H Mély- és Magasépítő Zrt. (3525 Miskolc, Szepessy Pál u. 3.) és
- a K.V. Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3704 Berente, Ipari u. 2. sz.)

ajánlatát **érvényesnek;**

- a Dopex Peremiczki Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (3950 Sárospatak, Malomkögyár út 1-3. sz.) ajánlatát pedig **érvénytelennek** minősíti.

3.) A Képviselő-testület az érvényes közbeszerzési ajánlatok közül, a Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslatával egyezően, az Adeptus-H Mély- és Magasépítő Zrt-t (3525 Miskolc, Szepessy Pál u. 3.) hirdeti ki **nyertes ajánlattevőként.** A Képviselő-testület a tárgybani szereplő nyílt közbeszerzési eljárás második helyezettjeként a K.V. Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3704 Berente, Ipari u. 2. sz.) ajánlatát hirdeti ki.

4.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy tárgybeli közbeszerzési eljárás **eredményes.**

5.) Fentiek alapján a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárásban szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

h a t á r o z a t a

költségvetési intézmények előirányzat túllépéséről

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy azon intézmények vezetőitől, amelyek a Képviselő-testület által jóváhagyott 2009. évi költségvetésükben meghatározott előirányzatot túllépték, igazoló jelentést kér.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8013-3/105/2010. (IV. 30.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a Mese Óvoda és Bölcsőde óvodafejlesztés miatti átszervezéséről

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és fenntartói jogával élve döntött a Mese Óvoda és Bölcsőde átszervezéséről. Ennek alapján a 2010/2011-es nevelési év kezdetétől megszünteti az óvodai nevelés ellátását a Szent Erzsébet u. 16. sz. alatti Carolina intézményegységben és azt a továbbiakban a József Attila u. 31. sz. alatti székhelyen, valamint a Zrínyi u. 40. sz. alatt lévő intézményegységben látja el. A kivitelezés ideje alatt az óvodai nevelés és a bölcsődei ellátás a Carolina intézményegységben és a székhelyen folyik. Az intézményi dokumentumok az előterjesztésben foglaltak szerint kerüljenek módosításra.

Felelős: polgármester, intézményvezető

Határidő: 2010. augusztus 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8013-3/106/2010. (IV. 30.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola iskolafejlesztés miatti átszervezéséről

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és fenntartói jogával élve döntött, hogy az iskolabővítést követően a 2011/2012-es tanévtől a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola Rákóczi u. 32. sz. alatti általános iskolai feladatellátást megszünteti és azt a székhelyen, a Petőfi u. 1. sz. alatt folytatja. A 2010/2011-es tanévben átmeneti megoldásként a székhelyen tanuló osztálycsoportokat a Rákóczi u. 32. szám alatti intézményegységben és az Eötvös u. 5. szám alatt bérelt Oktatási Központban helyezi el. Az intézményi dokumentumok ennek megfelelően kerüljenek módosításra.

Felelős: polgármester, intézményvezető

Határidő: 2010. augusztus 31. és 2011. augusztus 30.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8013-3/111/2010. (IV. 30.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
által ellátott tevékenységek átszervezésének elhatározásáról**

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntéseket hozza:

- 1.) Az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2009. évi mérleg szerinti veszteségének és a Kft. törzstőkéjének visszapótlása érdekében – a tulajdonostársak között 41-25 M Ft arányban elterített 66 M Ft könyvszerinti veszteségből – Sárospatak Város Önkormányzata előzetes számítások szerint kb. 41 M Ft veszteség

megfizetését vállalja. Az önkormányzat, mint többségi tulajdonos a hő- és távhőszolgáltatás biztonsága érdekében tegyen azonnali intézkedést annak érdekében, hogy az RFV-Sárospatak Kft. a veszteség pótlását követően haladéktalanul egyenlítse ki az RFV ESCO Kft. felé fennálló tartozását, hogy az RFV ESCO Kft. rendezze a gázszolgáltató felé fennálló tartozását.

- 2.) A Képviselő-testület javasolja az RFV-Sárospatak Kft-nek, hogy a közte és az RFV ESCO Kft. között megkötött Konyha Üzemeltetési Szolgáltatási Szerződés szerint, a felek által kölcsönösen meghatározott visszavásárlási értéken – 171.746.154 Ft + ÁFA – váltsa meg a közétkeztetésben elvégzett beruházást.
- 3.) A Képviselő-testület kezdeményezi az RFV-Sárospatak Kft-ben az RFV Nyrt. üzletrészének, a tulajdonostársal folytatott tárgyalások alapján kialakult áron történő kivásárlását.
- 4.) A tulajdonostárs üzletrészének kivásárlása folytán kialakuló 100 %-os önkormányzati tulajdonú RFV-Sárospatak Kft-ben a jelenlegi tevékenységek közül csak a közétkeztetés és a karbantartás ellátása történjen a továbbiakban. A másik három energetikai üzletág – úgy, mint a közvilágítás, távhő- és hőszolgáltatás – ellátására Sárospatak Város Önkormányzata közösen az RFV Nyrt-vel hozzon létre egy új nonprofit korlátolt felelősségű gazdasági társaságot, melyben a tulajdoni arányok megoszlása 51 % - 49 %, az Önkormányzat többségével, a szavazati arányok megoszlása pedig 50 % - 50 %. Az új cégben az ügyvezető jelölésének joga az RFV Nyrt-t illeti, a felügyelő bizottság tagjainak többségét, 3 főt, pedig az önkormányzat adja azzal, hogy a felügyelő bizottság 5 fős legyen.
- 5.) Az előző pontban felsorolt három energetikai közfeladat ellátása terén az új kft. kössön új szolgáltatási szerződéseket (ún.: „tükörszerződéseket”), az új kft. foglalja el az RFV-Sárospatak Kft. jelenlegi szerződéses pozícióját azzal, hogy a szolgáltatási szerződések futamideje 15 év, az éves üzemeltetési díj mintegy 60 M Ft legyen, a szolgáltatási díjak változatlanul hagyása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: a részletek kidolgozására, szerződések megkötésére 2010. május 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8013-3/113/2010. (IV. 30.) KT. számú

h a t á r o z a t a

bérleti jog átadásáról szóló Megállapodás, valamint Helyiségbérleti Szerződés elfogadásáról

A Képviselő-testület a tárgyban szereplő előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a FOR-YOU 2 Kft-vel és a Sárospatak-Hungária Édesipari Kft-vel kötendő Bérleti jog átadásáról szóló Megállapodást a határozat 1. számú melléklete szerint elfogadja.
- 2.) Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sárospatak-Hungária Édesipari Kft-vel kötendő Helyiségbérleti Szerződést a határozat 2. számú melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy az önkormányzat nevében a Bérleti jog átadásáról szóló Megállapodást és a Helyiségbérleti Szerződést aláírja.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2010. május 15.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9300-3/121/2010. (V. 28.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Dobó Ferenc utca 64. szám alatti ingatlan és az önkormányzat tulajdonában lévő cserealapot képező ingatlanok értékegyeztetéssel történő elcseréléséről

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az ingatlancsere tárgyában az előterjesztés szerinti ingatlanokra – a Szabó József utcai, 1557. hrsz. alatti ingatlan kivételével – vonatkozóan a szükséges előkészítő tárgyalásokat folytassa le.

Felhatalmazza továbbá arra, hogy a tárgyalásokba bevonja az önkormányzat tulajdonában álló és értékesítésre kijelölt további ingatlanokat is.

A tárgyalások alapján tegyen előterjesztést a soron következő testületi ülésre.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2010. június 25.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9300-3/130/2010. (V. 28.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a Vay Miklós Szakképző Iskola Pedagógiai Programjának módosításáról

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalva jóváhagyja a Vay Miklós Szakképző Iskola Pedagógiai Programjának és annak részeként Helyi Tantervének módosítását, ezzel pedig a 2010/2011-es tanítási évtől a felzárkóztató program elindítását.

Felelős: polgármester, intézményvezető

Határidő: 2010. szeptember 1. és folyamatos

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9300-3/132/2010. (V. 28.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a 2010/2011-es nevelési évben indítandó óvodai csoportok számáról

A Képviselő-testület a 2010/2011-es nevelési évben is 17 óvodai csoportot működtet, tekintettel arra, hogy az elvárt átlaglétszámokat 17 csoporttal is biztosítani tudja az intézmény.

Felelős: polgármester, intézményvezető

Határidő: 2010. szeptember 1. és folyamatos

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9300-3/133/2010. (V. 28.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a 2010/2011-es tanévben indítandó első osztályok számáról

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és fenntartói jogával élve, a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola első évfolyamán támogatja három első osztály indítását.

Felelős: polgármester, intézményvezető

Határidő: 2010. szeptember 1. és folyamatos

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9300-3/141/2010. (V. 28.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
Társasági Szerződésének módosításáról**

A Képviselő-testület a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1.) Az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Társasági Szerződésének II/4. pontját az alábbiak szerint módosítja.

„4. A taggyűlés - legalább háromnegyedes többséggel meghozott határozata alapján - pótbefizetési kötelezettséget írhat

elő, ha az a veszteségek fedezésére szükséges. A pótbefizetési kötelezettség évente egy alkalommal határozható el és legfeljebb tagonként 50.000.000,- Ft erejéig terjedhet. A pótbefizetési kötelezettséget a taggyűlés egyhangú határozatával a törzsbetétek arányától eltérő mértékben is meg lehet határozni és teljesíteni.”

2.) A változtatásokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági Szerződés jelen határozat mellékletét képezi.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert (távollétében az Alpolgármestert), hogy az RFV-Sárospatak Kft. taggyűlésén Sárospatak Város Önkormányzatát jelen határozatban foglaltak szerint képviselje.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. június 30.

A 9300-3/141/2010. (V. 28.) KT. számú határozat melléklete

RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak

2009. szeptember hó 28. napján kelt, a 2/2009. (IX. 28.) számú, illetve a 4/2009 (IX.28.) számú taggyűlési határozatokkal módosított egységes szerkezetbe foglalt szövege (a változások **dőlt, vastagon szedett betűtípussal** íródtak)

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉSE

Egységes szerkezetben

amelyet a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (továbbiakban: Gt.) és a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. Törvény (továbbiakban: Khtv.) rendelkezései alapján a társaság tagjai az alábbiak szerint fogadtak el és kötöttek meg azzal a céllal, hogy Sárospatak Város egyes kommunális feladatait magasabb színvonalon ellássa. A Sárospataki Önkormányzat intézményeinek energetikai, fűtés, melegvíz, villamos energia üzemeltetését, az ellátás korszerűsítését megvalósítsa. A város közigazgatási területén a közvilágítási szolgáltatást és a közétkeztetési tevékenységet ellássa, fejlesztését elősegítse.

I. A TÁRSASÁG MEGALKULÁSA

1, A társaság cégneve: RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégneve: RFV-Sárospatak Nonprofit Kft.

A társaság a kiemelten közhasznú jelleget cégnevében nem tünteti fel.

2, A társaság székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.

3, A társaság tagjai: Sárospatak Város Önkormányzata
Székhely: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos u. 44.,
Képviseli: Dr. Hörcsik Rihárd polgármester

RFV Regionális Fejlesztési, Beruházó, Termelő és Szolgáltató
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
székhely: 1118 Budapest, Számadó
u. 19.
Képviseli: Makra József vezérigazgató
Rövidített név: RFV Nyrt.

4, A társaság jogi személy.

5, A társaság főtevékenysége a tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszere (TEÁOR '08) alapján:

3530	Gőzellátás, légkondicionálás (főtevékenység)
3311	Fémfeldolgozási termék javítása
3312	Ipari gép, berendezés javítása
3314	Ipari villamos gép, berendezés javítása
4110	Épületépítési projekt szervezése
4221	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4222	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
4312	Építési terület előkészítése

4321	Villanyszerelés
4322	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329	Egyéb épületgépészeti szerelés
4332	Épületasztalos szerkezet szerelése
4399	Egyéb speciális szaképítés
5610	Éttermi, mozgó vendéglátás
5621	Rendezvényi étkeztetés
5629	Egyéb vendéglátás
6209	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
7111	Építésmérnöki tevékenység
7112	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120	Műszaki vizsgálat, elemzés
7490	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8110	Építményüzemeltetés
8230	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

A társaság a Khtv. 26.§ c. pontjában felsorolt közhasznú tevékenységek közül a 2. számú szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása, illetve a 22. számú a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenységet folytatja.

A társaság a közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV.törvény (Ötv.) szerint a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

A társaság az üzletszerű gazdasági tevékenységeit a közhasznú tevékenységeknek alárendelve, kizárólag kiegészítő jelleggel, azt nem veszélyeztetve, a közhasznú tevékenység elősegítése érdekében folytathatja. Vállalja, hogy a tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi sajtó útján is nyilvánosságra hozza.

A társaság befektetési tevékenységet nem végez, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. Törvényben foglaltakra figyelemmel.

Ha a tevékenység folytatását jogszabály hatósági engedélyhez köti, a társaság az adott tevékenységet csak ennek birtokában folytathatja. Képesítéshez kötött tevékenységet a Társaság csak akkor folytathat, ha tagjai vagy alkalmazottjai között olyan személy van, aki a jogszabályokban meghatározott képesítési követelménynek eleget tesz.

6. A társaság időtartalma: határozatlan

7. A társaság törzstőkéje: 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint, amely teljes egészében készpénz betétből áll.

8. A tagok egyes törzsbetétei:

<u>Tag neve:</u>	<u>Törzsbetét:</u>
Sárospatak Város Önkormányzata	1.530.000,- Ft
Ebből készpénz:	1.530.000,- Ft
RFV Nyrt.	1.470.000,- Ft
Ebből készpénz:	1.470.000,- Ft

II. A TÁRSASÁG ÉS A TAGJAI KÖZÖTTI JOGVISZONY

1. A tagok kijelentik, hogy a törzsbetéteik teljes összegét a társaság rendelkezésére bocsátották.

2. A társaság tagját a bíróság a társaságnak a tag ellen indított keresete alapján kizárja a társaságból, ha a tagnak a társaságban maradása a társaság céljának elérését nagymértékben veszélyeztetné. A tag nem zárható ki a társaságból, ha a társaságnak csak két tagja van. Nem zárható ki az a tag, aki legalább a szavazatok háromnegyedével rendelkezik.

3. A perindításról a taggyűlés háromnegyedes szótöbbséggel határoz. A határozatot írásba kell foglalni. Az érintett tag a perindítás kérdésében nem szavazhat. A keresetet a határozat meghozatalától számított tizenöt napos jogvesztő határidőn belül lehet előterjeszteni a társaság székhelye szerint illetékes megyei (fővárosi) bíróságnál.

4. A taggyűlés - legalább háromnegyedes többséggel meghozott határozata alapján - pótbefizetési kötelezettséget írhat elő, ha az a veszteségek fedezésére szükséges. A pótbefizetési kötelezettség évente egy alkalommal határozható el és **legfeljebb tagonként 50.000.000,- Ft erejéig terjedhet. A pótbefizetési kötelezettséget a taggyűlés egyhangú határozatával a**

törzsbetétek arányától eltérő mértékben is meg lehet határozni és teljesíteni..

5. A befizetést a határozat meghozatalától számított 60 napon belül kell teljesíteni. A pótbefizetés csak pénzzel teljesíthető a társaság bankszámlájára, beszámításnak nincs helye. A pótbefizetés összege a tag törzsbetétjét nem növeli. A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a tagok részére vissza kell fizetni, a visszafizetésre csak a törzsbetétek teljes befizetése után kerülhet sor.

6. Az üzletrész értékesítése esetén a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben – elővásárlási jog illeti meg az értékesíteni kívánt üzletrészre. Ha a tag az átruházási szándék bejelentésétől számított tizenöt napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kívánt élni. A társaság vagy az általa kijelölt személy esetén a határidő a bejelentéstől számított harminc nap.

7. A társaság a vállalkozása során elért eredményét a tagok között nem osztja fel, azt a társasági szerződés 5. pontjában meghatározott tevékenységeire fordítja. Az üzletszerű tevékenységből realizált eredményt a közhasznú tevékenység gyakorlása érdekében köteles felhasználni.

8. A társaság nem zárja ki, hogy tagjain kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásaiból.

9. A társaság tevékenységét közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

III. A TAGGYŰLÉS

1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve, melynek ülései nyilvánosak.

2. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal:

- a./ a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása; - közhasznúsági jelentés elfogadása;
- b./ a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről szóló megállapodás megkötése, illetve módosítása
- c./ pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- d./ elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e./ elővásárlásra jogosult személy kijelölése
- f./ az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- g./ eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
- h./ üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- i./ a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- j./ ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- k./ felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- l./ könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- m./ olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 685. § b.) pont) illetve élettársával köt;
- n./ a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- o./ a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- p./ az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződések tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- q./ a társasági jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- r./ a társasági szerződés módosítása;
- s./ a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- t./ törzstőke emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- u./ törzstőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- v./ törzstőke felemeléskor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- w./ törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;

3. Továbbá a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal:

- a./ a társaság éves gazdasági tervének jóváhagyása;

- b./ hitel felvétele;
- c./ SZMSZ elfogadása;

4. A taggyűlés a határozatait 2/3-os szótöbbséggel hozza, kivéve azokat az eseteket, amikor a Gt., ill. jelen társasági szerződés 3/4-es többséggel meghozott vagy egyhangú határozatot ír elő.

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke 100%-a képviselve van

A taggyűlés egyhangú határozata szükséges a III.2. pont b, j, l., q., pontok, valamint a III.3. pont c., pontok esetében, 2/3-os többséggel meghozott határozat szükséges a III.2. pont k./, pontja esetében.

Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, az emiatt megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt törzstőke, illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

A szavazati jog terjedelme a következő:

RFV Nyrt.	50 szavazat
Sárospatak Város Önkormányzata	50 szavazat

Szavazategyenlőség esetén a javaslatot elvetettnek kell tekinteni.

5. A taggyűlést évente legalább négy alkalommal – első alkalommal legkésőbb március 31. napjáig, a társaság előző évi számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyása érdekében – kell összehívni. A Gt-ben meghatározott eseteken felül a taggyűlést akkor is össze kell hívni, ha az a társaság érdekében egyébként szükséges. Haladéktalanul össze kell hívni a taggyűlést a szükséges intézkedések megtétele végett, ha a társaság mérlegéből, könyvviteli nyilvántartásából kitűnik, hogy a saját tőke veszteség folytán a törzstőke felére, illetve hárommillió forint alá csökkent, valamint, ha a társaság fizetéseit beszüntette, és vagyona a tartozásokat nem fedezi.

6. A szavazatok legalább 5 %-át képviselő tagok a taggyűlés összehívását - az ok és cél megjelölésével - bármikor kérhetik. Ha az ügyvezető ennek harminc napon belül nem tesz eleget, a taggyűlést az indítványtevő tagok kérelmére a cégbíróság hívja össze, az erre vonatkozó kérelem benyújtásától számított harminc napon belül. A kérelemnek helyt adó cégbírószági végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

7. A cégbíróság a taggyűlés összehívására csak akkor köteles, ha az indítványtevő tagok a szükséges költségeket megelőlegezik, és biztosítják a taggyűlés megtartásának egyéb feltételeit is. A taggyűlés dönt arról, hogy a társaság taggyűlésének összehívásával felmerült költségeket a társaság vagy az ülést összehívók viselik-e.

8. A taggyűlés összehívásáról az ügyvezető köteles gondoskodni. A tagokat a taggyűlésről meghívóval kell értesíteni úgy, hogy azok elküldése és a taggyűlés hatánapja között legalább tizenöt napos időköz legyen. A meghívónak tartalmaznia kell: a) a napirendi pontok közlését, b) az ülés nyilvánosságára való utalást, b) határozatképtelenség esetén a megismételt ülés összehívásának időpontját és napirendjét, c) a határozatképességről, illetve d) a szavazati jog gyakorlásának módjáról való tájékoztatást. A meghívót ajánlott levélben kell megküldeni. Az ajánlott levéllel történő értesítéssel esik egy tekintet alá a telex vagy telefax útján történő értesítés is.

9. A határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés összehívása az eredeti taggyűlés meghívójában megjelölt feltételekkel történik, azaz a határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés időpontját és helyét az eredeti taggyűlésre kiküldött meghívókban is szerepeltetni kell. Ezáltal a feltételeken megtartásra kerülő megismételt taggyűlésről a társaság minden tagját értesíti a társaság vezetése. Ilyen esetben a taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább 3, legfeljebb 15 napnak kell eltelnie.

10. A taggyűlés oly módon történő megtartására is lehetőség van, hogy a tagok a taggyűlésen nem közvetlen személyes jelenléttel, hanem a társasági szerződésben foglaltak szerint, erre alkalmas, a tagok közötti párbeszédet, illetve vitát korlátozás nélkül lehetővé tevő elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vesznek részt. A taggyűlés ily módon történő megtartása esetén nem alkalmazhatók olyan elektronikus hírközlő eszközök, amelyek nem teszik lehetővé a taggyűlésen részt vevők személyének megállapítását.

Az elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével tartott taggyűlésen elhangzottakat és a hozott határozatokat hiteles módon, úgy kell rögzíteni, hogy az utóbb is ellenőrizhető legyen. Ha a taggyűlésen hozott határozatot be kell nyújtani a cégbírósághoz, a felvétel alapján jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az ügyvezető hitelesít.

11. A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról és az adózott eredmény felhasználásáról hozandó határozatokat kivéve, a tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak. Az ülésen kívül javasolt határozat tervezetet nyolcnapos határidő kitűzésével írásban kell a tagokkal közölni, akik szavazatukat írásban adják meg.

A határozatot az utolsó szavazat beérkezését követő napon kell meghozottnak tekinteni. A szavazás eredményéről a tagokat az utolsó szavazat beérkezését követő nyolc napon belül az ügyvezető írásban tájékoztatja. Ha bármelyik tag kéri, a taggyűlést össze kell hívni a határozattervezet megtárgyalására.

12. A taggyűlésről az ügyvezető jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, továbbá a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat, a határozatokat és azok hatályát, az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, illetve a szavazástól tartózkodókat, vagy az abban részt nem vevőket. A jegyzőkönyvet az ügyvezető és egy - a taggyűlésen jelenlevő, hitelesítőnek megválasztott - tag írja alá.

Az ügyvezető a taggyűlés által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (Határozatok könyve). A határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a Határozatok könyvébe.

13. Az ülések határozatait a meghozataluktól számított 15 napon belül írásban is közölni kell az érintettekkel, illetve ezzel egyidejűleg a társaság, illetve a tagok székhelyén található nyilvános hirdetőtáblán legalább 30 napra elérhetővé kell tenni a meghozott határozatok szövegét.

IV. AZ ÜGYVEZETŐ

A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviselét az ügyvezető önállóan látja el.

Az ügyvezető irányítja a társaság munkaszervezetét. Az ügyvezetői feladatkör tartalmazza a munkavállalók feletti munkáltatói jog gyakorlását is.

Az ügyvezető köteles a tagok kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni,

Az ügyvezető feladatai különösen:

- a) a társaság képviselete harmadik személyekkel szemben bíróságok és más hatóságok előtt;
- b) a munkáltatói jogok gyakorlása;
- c) a tagjegyzék vezetése;
- d) a gazdasági társaság alapításának, a társasági szerződés módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági bejelentése;
- e) a társaság üzleti könyveinek vezetéséről való gondoskodás;
- f) a társaság vagyonmérlegének, vagyonkimutatásának elkészítése és a taggyűlés síé terjesztése;
- g) a tagok kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítás adása;
- h) a tagok részére betekintés lehetővé tétele a társaság üzleti könyveibe és irataiba;
- i) gondoskodás a taggyűlés összehívásáról.
- j) a társaság által végzett vagyongazdálkodási és beruházási tevékenység szakmai felügyelete

A Társaság ügyvezetője 2008. február 1. napjától határozatlan időtartamra

Gulybán László
anyja neve: Pálházi Magdolna
azületett: Szikszó, 1962. január 10.
lakcím: 3950 Sárospatak, Borsi út 13.

Az ügyvezető kijelenti, hogy a 2006. évi IV.tv. 23. és 25. §-ában, valamint az 1997. évi CLVI. törvény 8-9.§-ában meghatározott, az ügyvezetői tisztség betöltésének akadályát képező, illetőleg összeférhetlenségi okok nem áll fenn vele szemben.

Ha a társaságnak nem maradt ügyvezetője, a taggyűlést bármelyik tag összehívhatja. Ha erre a változás bekövetkezésétől számított harminc napon belül nem kerül sor, vagy az nem lehetséges, akkor a taggyűlést bármelyik tag vagy hitelező kérelmére a cégbíróság hívja össze.

V. CÉGJEGYZÉS ÉS KÉPVISELET

1. A társaság képviselétére az ügyvezető önállóan jogosult.

2. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve (rövidített cégneve) fölé az ügyvezető nevét aláírja a hiteles cégalírási címpéldány szerint.

VI. A TÖRZSTŐKE FELEMELÉSE, LESZÁLLÍTÁSA

A törzstőke felemelhető pénzbeli, illetve nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával, valamint a törzstőkén felüli vagyon terhére.

A törzstőke felemeléséhez a taggyűlés háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

A tőkeemelés elhatározó taggyűlési határozatban meg kell határozni, hogy a tőkeemelésre milyen nagyságú pénzbeli, illetve nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával kerül sor.

Vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló törzstőke emelés esetén a tagoknak a tőkeemelés elhatározásától számított tizenöt napon belül elsőbbségi joguk van arra, hogy a tőkeemelésben részt vegyenek.

A taggyűlés a törzstőkét leszállíthatja, a Gt-ben meghatározott esetekben pedig köteles leszállítani. A törzstőke nem szállítható le hárommillió forintnál alacsonyabb összegre. Ha a leszállítás a törzsbetétek hányadának visszafizetésével történik, a megmaradó törzsbetétek legkisebb összege nem lehet kevesebb százezer forintnál.

Ha a törzstőke e törvény által előírt leszállítására azért nincs lehetőség, mert ezzel a társaság törzstőkéje az e törvényben meghatározott legkisebb összeg alá csökkenne, a taggyűlés köteles a társaságnak más társasági formában történő átalakulásáról vagy a társaság jogutód nélküli megszűnéséről határozni.

VII. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

1. A társaság megszűnik, ha

- a) a társasági szerződésben meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult;
- b) elhatározza jogutód nélküli megszűnését;
- c) elhatározza jogutódlással történő megszűnését (átalakulását);
- d) a cégbíróság megszűntnek nyilvánítja;
- e) a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

Ha a társaság tagjainak száma 1 főre csökkent, a társaság nem szűnik meg, hanem egyszemélyes társaságként, az arra vonatkozó szabályok alkalmazásával tovább működik. Amennyiben a társaság legkésőbb egy éven belül nem jelent be új tagot, akkor a korábbi társasági szerződést alapító okiratra kell módosítani.

2. A társaság megszűnésének elhatározásához a taggyűlés egyhangú határozata szükséges.

3. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyonból a tagok részére csak a megszűnési időkorai saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság a társaság székhelye szerinti települési önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai körébe eső közérdekű célra fordítja.

VIII. A TÁRSASÁG HATÁROZATAINAK BÍRÓSÁGI FELÜLVIZSGÁLATA

1. A társaság bármely tagja kérheti a társaság szervei által hozott határozatok bírósági felülvizsgálatát arra hivatkozással, hogy a határozat a Gt-be vagy más jogszabály rendelkezéseibe, avagy a társasági szerződésbe ütközik. A taggyűlés által hozott határozat bírósági felülvizsgálatát - a IX. fejezet 2. pontja szerinti jogsértésre hivatkozással - az ügyvezető, illetve a felügyelő bizottság bármely tagja is kezdeményezheti.

2. A jogsértő társasági határozat bírósági felülvizsgálata iránti keresetet a határozatról való tudomásszerzéstől számított 30 napon belül a társaság ellen kell megindítani. A határozat meghozatalától számított 90 napos jogvesztő határidő elteltével a határozatot akkor sem lehet megtámadni, ha a perlésre jogosulttal azt nem közölték, illetve arról addig nem szerzett tudomást.

3. A keresetindítás joga érvényesen nem zárható ki, de nem illeti meg azt a személyt, aki - a tévedés, a megtévesztés és a jogellenes fenyegetés eseteit kivéve - a határozat meghozatalához szavazatával hozzájárult. A keresetindításnak a határozat végrehajtására halasztó hatálya nincs, de a bíróság a határozat végrehajtását felfüggesztheti. E végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

4. Ha a felülvizsgálatot az ügyvezető kezdeményezi, és a társaságnak nincs olyan ügyvezetője, aki a társaságot képviselhetné, a perben a bíróság a társaság képviselőjére ügygondnokot rendel ki. Ha a felügyelő bizottság valamennyi tagja felperesként perben áll, a bíróság a társaság képviselőjére ügygondnokot rendel ki.

5. A jogsértő határozatot a bíróság hatályon kívül helyezi. A jogsértő társasági határozat felülvizsgálata során hozott bírósági határozat hatálya azokra a tagokra is kiterjed, akik nem álltak perben.

IX. A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

1. A Felügyelő Bizottság (FB) a gazdasági társaság legfőbb szerve számára ellenőrzi a Társaság ügyvezetését. E körben a vezető tisztségviselőktől felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveit, iratait megvizsgálhatja.
2. A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges jelentést, és minden olyan előterjesztést, amely a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról, és az adózott eredmény felhasználásáról a taggyűlés csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
3. Ha a Felügyelő Bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, Társasági szerződésbe, taggyűlési határozatba ütközik, vagy sérti a Társaság vagy a részvényesek érdekeit, összehívja a Társaság taggyűlését, és javaslatot tesz annak napirendjére.
4. A Felügyelő Bizottság előzetes hozzájárulására van szükség olyan szerződés létrejöttéhez, melyet a Társaság tagjával köt.
5. A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését minden területen.
6. a társaság taggyűlése 2/3-os szótöbbséggel háromtagú Felügyelő Bizottságot választ.
7. Az első felügyelő bizottságot az alapítók a társasági szerződésben nevezték ki öt évre, ezt követően a felügyelő bizottságot a taggyűlés választja. Amennyiben a társaság ügyvezetőjének megbízatása határozatlan időre szól, úgy a felügyelő bizottság tagjait is határozatlan időre választja a taggyűlés. A Felügyelő Bizottság tagját a taggyűlés újraválaszthatja, és bármikor visszahívhatja.
8. A Felügyelő Bizottság tagjai a tisztség elfogadása során kötelesek nyilatkozni arról is, hogy személyükkel szemben a Khtv. 8.§ (2) bekezdése szerinti összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.
9. A Felügyelő Bizottság működését, feladat- és hatáskörét – figyelemmel a Gt., valamint a Khtv. Rendelkezéseire - az FB ügyrendje határozza meg.

A Felügyelő Bizottság tagjai határozatlan időre:

Név: Erdős Tamás
Anyja neve: Fodor Anna
Lakik: 3950 Sárospatak, Kazinczy u. 20.

Név: Feró István
Anyja neve: Terhes Julianna
Lakik: 3950 Sárospatak, Izsó Miklós u. 4.

Név: Soós Csaba
Anyja neve: Temesvári Klára
Lakik: 1038 Budapest, Hanga köz 1/E.

10. A Felügyelő Bizottsági tagság megszűnik
 - a megbízás időtartamának lejártával;
 - visszahívással;
 - lemondással;
 - elhalálozással;
 - valamely törvényi ok bekövetkeztével.

A Felügyelő Bizottság bármely tagja tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a gazdasági társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított 60. napon válik hatályossá, kivéve, ha a taggyűlés az új Felügyelő Bizottsági tag megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott. A lemondás hatályossá válásáig a Felügyelő Bizottság tagja a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

X. A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA

1. A társaság választott könyvvizsgálójának feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során mindenekelőtt annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.

2. *A társaság könyvvizsgálója 2009.szeptember 30-tól 2014. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra:*

Név:
Székhelye:

BDO Forte Audit Könyvvizsgáló Kft.
1126 Budapest, Nagy Jenő u. 10.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-867785
Kamarai nyilvántartási szám: 002387

A könyvvizsgálatért személyében felelős:

Név: Janda Szilvia okleveles könyvvizsgáló
Lakcíme: 2016 Leányfalu, Hunyadi J. u. 31. szám
Anyja neve: Baki Ágnes
Könyvvizsgálói engedély száma: 005924

XI. FEJEZET VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A társaság üzleti éve azonos a naptári évvel.

2. A társaság működése során keletkező valamennyi iratba – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény keretein belül – a társaság ügyvezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján, munkaidőben bárki betekinthez, saját költségére másolatot készíthet. A keletkezett iratokba történő betekintés iránti kérelmet írásban kell a társasághoz benyújtani, amelynek tárgyában az ügyvezető 5 munkanapon belül intézkedni köteles.

3. A társaság a közhasznú jogálláshoz kapcsolódó kedvezményekre legkorábban a közhasznú jogállása megszerzésének időpontjától, vagyis a társaság közhasznú nyilvántartásba vételének időpontjától jogosult.

4. A társaság a közhasznúsági jelentését a tárgyévét követő évben, legkésőbb június 30-ig a saját honlapján (www.sarospatak.hu) nyilvánosságra hozza, illetve a cég székhelye szerint illetékes cégbíróságon letétbe helyezi.

5. A társasági jogviták eldöntésére a tagok és a társaság alávetik magukat a Magyar Gazdasági Kamara mellett működő Állandó Választott Bíróság illetékességének. Társasági jogvitának minősül a társaság és tagjai - ideértve a korábbi tagot is - közötti, valamint a tagok egymás közötti jogviszonyában a társasági szerződéssel kapcsolatban, avagy a társaság működésével összefüggésben keletkezett jogvita.

6. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény és a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. Törvény, valamint a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A társaság tagjai a fenti társasági szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Sárospatak, -----

Záradék: Igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a társasági szerződés módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat II.4 pontjában bekövetkezett változások adtak okot.

Kelt: -----
Ellenjegyzem:

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9300-3/142/2010. (V. 28.) KT. számú

h a t á r o z a t a

az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. veszteségének pótlásáról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy mint az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. tagja, a gazdasági társaság 2009. évre vonatkozó veszteségének pótlásához és a minimális saját tőke biztosításához szükséges 70 mFt-ból 43 mFt-ot megfizet.

A költségek fedezetéül az önkormányzat folyószámla hitelkerete szolgál.

Felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. május 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9300-3/145/2010. (V. 28.) KT. számú

h a t á r o z a t a

az energetikai feladatok ellátásához kapcsolódó új Szindikátusi Megállapodás elfogadásáról

A Képviselő-testület a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta, és az újonnan megalakítandó *Sárospataki Energia Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság* működéséhez kapcsolódóan elfogadta az RFV Nyrt-vel kötendő, gazdasági társaságokról szóló törvény rendelkezésein kívüli együttműködési szabályokat rögzítő Szindikátusi Megállapodást.

A Szindikátusi Megállapodás jelen határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szindikátusi Megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. június 30.

A 9300-3/145/2010. (V. 28.) KT. számú határozat melléklete

Szindikátusi Megállapodás

Szerződő Felek:

Sárospatak Város Önkormányzata
Cím: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos u. 44. sz. ,
Képviseli: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Továbbiakban: önkormányzat

RFV Nyrt.
1118 Budapest, Számadó u. 19. sz.
Képviseli: Soós Csaba Igazgatóság Elnöke

Továbbiakban: RFV

továbbiakban együtt: Tagok

Preambulum

Tagok kölcsönösen érdekeltek Sárospatak Város Önkormányzatának egyes közüzemi - hő, távhő, közvilágítási - feladatainak ellátásában. Ennek érdekében **Sárospataki Energia Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban: Társaság) néven közös non-profit gazdasági társaságot hoznak létre. A Tagok egyéb – Gt-n kívüli – megállapodásait hivatott jelen Szindikátusi Megállapodás rögzíteni.

1. Jelen megállapodás aláírásával Tagok rögzíteni kívánják azon szándékukat, hogy a fent felsorolt közüzemi feladatok ellátásában kizárólag közösen, egymás érdekeit egyeztetve és szem előtt tartva lépnek fel. A Felek szándéka a jelen megállapodás szerinti feladatok ellátásában való, hosszú távú, legalább 15 éves együttműködés.

2. Jelen megállapodás célja az együttműködés formáinak meghatározása, az egyes partnerek jogainak és kötelezettségeinek, azok gyakorlási módjának rögzítése.

3. Feladatok: a preambulumban körülírt alapellátási feladatok körében Felek jelenlegi ismereteik szerint az alábbi területeken történő együttműködést tervezik:

- Távhőszolgáltatás
- Hőszolgáltatás
- Közvilágítás

4. Önkormányzat feladatai:

- Fenti feladatok ellátásához szükséges önkormányzati forgalomképes és korlátozottan forgalomképes eszközök tekintetében a vagyonkezelői jogot kijelöléssel a Társaságra átruhazza. Vállalja, hogy a kijelölés jogalapját megteremtő

többségi tulajdonrészét a szolgáltatási időszak alatt nem idegeníti el, illetőleg csak az Ötv., Áht. előírásainak megfelelő tulajdonosváltást kezdeményez.

- A szükséges beruházások megtérülésének biztosítása érdekében 15 éves vagyonezelői jogot biztosít a részletezett feladatok tekintetében a Társaság részére. Deklarálja, hogy ezen jogot – a szolgáltatási időszak alatt nem vonja vissza.
- Vállalja, hogy a Társasággal legalább 15 évre szóló szolgáltatási szerződést köt a fenti tevékenységek tárgyában.
- Vállalja, hogy a Társaság tagjaként hozzájárul, hogy a Társaság legalább 15 évre szóló szolgáltatási szerződést kössön az RFV ESCO Kft-vel a fenti tevékenységek tárgyában.
- Vállalja, hogy a mindenkori költségvetésében az átadott alapellátási feladatok ellátásához szükséges forrásokat – a rögzített jelenlegi költség szint mindenkori inflációval korrigált mértékéig – minden évben biztosítja.
- Vállalja, hogy számláira inkasszó jogot biztosít a Társaság és az RFV ESCO Kft. részére a szerződésekben meghatározott díjak és megváltási értékek biztosítására.
- Többségi tulajdonosként delegálja az Társaság felügyelő bizottságának két tagját.
- Vállalja, hogy a Társaság gazdaságos működését alapvetően meghatározó fajlagos alapértékek esetében (pl.: távfűtési térítési díjak meghatározása lakossági és intézményi fogyasztók részére, stb.) a Társaság – a mindenkori költségvetési normatívára figyelemmel - közösen elfogadott és évenként korrigált üzleti tervében rögzített értékeknél nem határoz meg kedvezőtlenebb feltételeket, illetve ilyen döntése esetén a különbözet pótlásáról az önkormányzat gondoskodik
- Vállalja, hogy jelen megállapodás aláírásával hozzájárul a Társaság olyan (i) energiahatékony vagy alternatív energiát (így különösen geotermikus energiát) alkalmazó projektjeinek megvalósításához, amelyek nem veszteségesek, vagy nettó megtakarítást eredményeznek, illetve (ii) a távfűtött lakások energiahatékonyságának növelését célzó projektekhez.
- Hozzájárul ahhoz, hogy az Társaságban az RFV cégcsoport vállalatirányítási rendszere bevezetésre, fenntartásra kerüljön.
- Támogatja a távfűtéssel kapcsolatos energetikai beruházások megvalósítására irányuló pályázatok benyújtását.
- Az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban felhalmozott tartozások 90 napon belüli behajtásának eredménytelensége esetén, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3). bekezdése szerint biztosítja a szolgáltatási díj megfizetését. A szolgáltatási díjak megtérülése esetén a Társaság a befolyt összeget az Önkormányzat részére visszafizeti.
- A Társaság működési engedélyinek (különösen távhő-szolgáltatási engedély) beszerzése ügyében a társasági szerződés aláírását követően haladéktalanul közbenjár.

5. RFV feladatai és jogai:

- Biztosítja a beruházások lebonyolításának szakmai felügyeletét
- Garanciákat vállal az elérhető megtakarításokra
- Garantálja a közszolgáltatások külön jogszabályban rögzített minőségét
- A szerződés teljes időtartama alatt, folyamatosan kötelezettséget vállal a műszaki berendezések korszerű állapotának megőrzésére, illetve szakmai tájékoztatást nyújt, értesítést ad a Társaság felé a technika állása szerint legkorszerűbb és leggazdaságosabb megoldási módokról.
- Az RFV jogosult a Társaság ügyvezetésének jelölésére, a felügyelőbizottságba pedig három tagot delegálni.
- Vállalja, hogy biztosítja az RFV csoport működési engedélyinek (különösen távhő-termelői engedély) beszerzését, szükséges okiratok biztosítását.

6. Egyéb megállapodások:

- Felek kölcsönösen egyetértettek tekintetben, hogy a beruházások finanszírozásának futamideje alatt – a finanszírozó pénzügyi intézet elvárását is figyelembe véve – a Társaság osztalékot nem fizet tagjainak.
- A Felek kijelentik, hogy a Társaságnak maximum három (egy általános, egy pénzügyi és egy műszaki) ügyvezetője lehet, akik az RFV jelölése alapján kerülnek megválasztásra. Felek rögzítik, hogy kizárólag egy, a helyi ügyvezető részesülhet díjazásban.
- Az átlátható vállalatirányítási rendszer kialakítása céljából az RFV jogosult a Társaságot az RFV vállalatirányítási rendszerébe, pénzügyi-számviteli és készpénzkezelési folyamataiba integrálni.
- A felek megállapodása alapján a társaság működési költségei egyrészt a társaságon belül felmerült költségekből és szolgáltatási díjakból, másrészt az RFV Nyrt. illetőleg leányvállalata által nyújtott szolgáltatások ellenértékéből tevődik össze.

Sárospatak/Budapest, 2010.

.....

.....

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9500/156/2010. (V. 28.) KT. számú

h a t á r o z a t a

első lakáshoz jutók támogatására

A Képviselő-testület az első lakáshoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 26/2009. (XI.02.) önkormányzati rendelet alapján Nagy Zsolt 3941 Vámosújfalu, József A. u. 6. szám és házastársa Nagyné Balogh Veronika Sárospatak, Balassi B. u. 107. szám alatti lakosok részére a sárospataki 26/19/A/20 hrsz. alatt felvett, a valóságban Sárospatak, Bessenyei u. 12. III/3. ajtószám alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan megvásárlásához 1 millió Ft támogatást biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. augusztus 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.200-2/158/2010. (VI. 22.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a „Sárospatak, II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola bővítése - I. ütem” elnevezésű nyílt közbeszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatokról

Az ajánlatkérő Sárospatak Város Önkormányzata a tárgyi építési beruházás megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján kiírt nyílt közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatokról a következő döntést hozta:

1.) Az alábbi gazdasági társaságok ajánlata érvényes:

- Adeptus-H Mély- és Magasépítő Zrt. (3525 Miskolc, Szepessy Pál u. 3.)
- Mester-Építő Fővállalkozó és Kivitelező Kft. (1042 Budapest, Munkásotthon u. 46.)
- Hunép Universal Építőipari Zrt. és Imola Építő Fővállalkozó Szolgáltató Kft (4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. sz. és 3300 Eger, Koháry u. 2/a.)

2.) A Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján az alábbi ajánlat érvénytelen:

- Épszer Építő és Szerelőipari Zrt. (3950 Sárospatak, Eötvös u. 11. sz.) ajánlata a Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján érvénytelen, mivel nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

3.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy tárgybani közbeszerzési eljárás eredménytelen, mert a közbeszerzési eljárásban szereplő összeghez képest az önkormányzatnak a szükséges források nem állnak rendelkezésre.

4.) Fentiek alapján a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárásban szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.200-2/159/2010. (VI. 22.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a „Sárospatak, Kistérségi Járóbeteg Központ kivitelezése” elnevezésű nyílt közbeszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatokról

Az ajánlatkérő Sárospatak Város Önkormányzata a tárgyi építési beruházás megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján kiírt nyílt közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatokról a K & Z Horizontál Kft. által végzett értékelést elfogadva következő döntést hozta:

1.) Az alábbi gazdasági társaságok ajánlata érvényes:

- Adeptus-H Mély- és Magasépítő Zrt. (3525 Miskolc, Szepessy Pál u. 3.)

- Weinberg 93 Kft. (3950 Sárospatak, Malomkőgyár u. 7.)

- Hunép Universal Építőipari Zrt. és Imola Építő Fővállalkozó Szolgáltató Kft (4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. sz. és 3300 Eger, Koháry u. 2/a.)

2.) A Kbt. 88. § (1) bekezdésének f) pontja alapján az alábbi ajánlat érvénytelen:

- Zemplénkö Kelet-Magyarországi Építőipari Fővállalkozó és Bányászati Kft. (3950 Sárospatak, Páncél hegy), mert az ajánlat nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek.

- IGN Ipari és Ingatlan Fővállalkozási, Befektetési Zrt. (6000 Kecskemét, István király krt. 24.), mert az ajánlat nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek.

3.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a „Sárospatak, Kistérségi Járóbeteg Központ kivitelezése” elnevezésű nyílt közbeszerzési eljárás nyertese az Adeptus-H Mély- és Magasépítő Zrt. (3525 Miskolc, Szepessy Pál u. 3.).

4.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy tárgybani közbeszerzési eljárás eredményes.

5.) Fentiek alapján a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárásban szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.200/162/2010. (VI. 25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapításáról

A Képviselő-testület a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság határozat mellékletét képező Társasági Szerződés tervezetét elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – akadályoztatása esetén az Alpolgármestert –, hogy a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. alakuló ülésén részt vegyen, és az alapításhoz szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. július 31.

A 11.200/162/2010. (VI. 25.) KT. számú határozat melléklete

Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság TÁRSASÁGI SZERZŐDÉSE

amelyet a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (továbbiakban: Gt.) rendelkezései alapján a társaság tagjai az alábbiak szerint fogadtak el és kötöttek meg.

A Társaság megalakulása

- | | | |
|----|-----------------------|--|
| 1. | A társaság cégneve: | Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság |
| | Rövidített cégneve: | Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. |
| 2. | A társaság székhelye: | 3950 Sárospatak, Zrínyi u. 47. |

A társaság fióktelepe:

Budapest, XII. Székács u. 29.

3. A társaság tagjai:

Sárospatak Város Önkormányzata

Székhely:

3950 Sárospatak, Kossuth Lajos u. 44.,

Nyilvántartási száma:

350097000

RFV Regionális Fejlesztési, Beruházó, Termelő és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Székhely:

1118 Budapest, Számadó utca 19.

Cégjegyzékszám:

01-10-045428

4. A társaság jogi személy.

5. A társaság tevékenységi körei a tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszere (TEÁOR '08) alapján:

3530	Gőzellátás, légkondicionálás (főtevékenység)
3311	Fémfeldolgozási termék javítása
3312	Ipari gép, berendezés javítása
3314	Ipari villamos gép, berendezés javítása
4110	Építéstartási projekt szervezése
4221	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4222	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
4312	Építési terület előkészítése
4321	Villanyszerelés
4322	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329	Egyéb épületgépészeti szerelés
4332	Épületasztalos szerkezet szerelése
4399	Egyéb speciális szaképítés
6209	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
7111	Építészmérnöki tevékenység
7112	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120	Műszaki vizsgálat, elemzés
7490	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8110	Építményüzemeltetés
8230	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Ha a tevékenység folytatását jogszabály hatósági engedélyhez köti, a társaság az adott tevékenységet csak ennek birtokában folytathatja. Képesítéshez kötött tevékenységet a Társaság csak akkor folytathat, ha tagjai vagy alkalmazottjai között olyan személy van, aki a jogszabályokban meghatározott képesítési követelménynek eleget tesz.

6. A társaság időtartama: határozatlan

7. A társaság törzstőkéje: 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint, amely teljes egészében készpénz betétből áll.

8. A tagok egyes törzsbetétei:

Tag neve:**Törzsbetét:**

Sárospatak Város Önkormányzata

260.000,- Ft

RFV Nyrt.

240.000,- Ft

9. A felek megállapodnak abban, hogy a törzsbetét összegét, a társasági szerződés aláírásától számított 15 napon belül fizetik be a társaság betétszámlájára.

II. A társaság és a tagjai közötti jogviszony

1. A tagok kötelesek a pénzbetéteket befizetni az I. fejezetben foglaltak szerint. A tagok nem mentesíthetők a befizetés alól, és a társasággal szemben beszámításnak sincs helye.

2. A taggyűlés - legalább háromnegyedes többséggel meghozott határozata alapján - pótbefizetési kötelezettséget írhat elő, ha az a veszteségek fedezésére szükséges. A pótbefizetési kötelezettség évente egy alkalommal határozható el és legfeljebb a törzsbetétek 20 %-a erejéig terjedhet.

3. A befizetést a határozat meghozatalától számított 60 napon belül kell teljesíteni. A pótbefizetés csak pénzzel teljesíthető a társaság bankszámlájára, beszámításnak nincs helye. A pótbefizetés összege a tag törzsbetétjét nem növeli. A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a tagok részére vissza kell fizetni, a visszafizetésre csak a törzsbetétek teljes befizetése után kerülhet sor. A tagok által szolgáltatott pótbefizetéseket a társaság a saját tőkéjéből, a számviteli törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén, a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből fizetheti vissza a tagok javára. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaságnak a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét. Az ügyvezetőnek írásban nyilatkoznia kell a taggyűlésnek arról, hogy a kifizetés nem veszélyezteti a társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését.
4. Az üzletrész értékesítése esetén a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben – elővásárlási jog illeti meg az értékesíteni kívánt üzletrészre. A tagok kikötik, hogy az adásvételi szerződésen kívül, minden más jogcímen történő üzletrész átruházás kizárt.
5. Ha a tag az átruházási szándék bejelentésétől számított tizenöt napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kívánt élni.
6. Az adásvétel útján történő üzletrész átruházás kívülálló személyre csak a társaság beleegyezésével történhet, amelyről a taggyűlés egyszerű többséggel határoz. A társaság beleegyezése akkor tagadható meg, ha az új tag egyéb gazdasági kapcsolata és érdekeltisége, vagy személye sérti a társaság, illetve a társaság tagjainak érdekeit.

III. A taggyűlés

1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.
2. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket jogszabály a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.
3. Továbbá a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A társaság kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- SZMSZ elfogadása
- Hitel felvétele
- a társaság éves gazdasági tervének jóváhagyása
- a társaság és tagja között kötött szerződés jóváhagyása

4. A taggyűlés a határozatait egyszerű többséggel hozza, kivéve azokat az eseteket, amikor a Gt., ill. jelen társasági szerződés 3/4-es többséggel meghozott vagy egyhangú határozatot ír elő.

A taggyűlés akkor határozatképes, ha a leadható szavazatok többsége képviselve van.

Ha a taggyűlés nem volt határozatképes a taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább kettő napnak, legfeljebb pedig 15 napnak kell eltelnie. Ilyen esetben a taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlevők által képviselt törzstőke, illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

A szavazati jog terjedelme a következő:

Sárospatak Város Önkormányzata	50%
RFV Nyrt.	50%

Szavategyenlőség esetén a javaslatot elvetettnek kell tekinteni.

5. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze. A taggyűlést legalább negyedévente össze kell hívni. A Gt-ben meghatározott eseteken felül a taggyűlést akkor is össze kell hívni, ha az a társaság érdekében egyébként szükséges. Haladéktalanul össze kell hívni a taggyűlést a szükséges intézkedések megtétele végett, ha a társaság mérlegéből, könyvviteli nyilvántartásából kitűnik, hogy a saját tőke veszteség folytán a törzstőke felére, illetve ötszázezer forint alá csökkent, valamint, ha a társaság fizetéseit beszüntette, és vagyona a tartozásokat nem fedezi.
6. A szavazatok legalább 5 %-át képviselő tagok a taggyűlés összehívását - az ok és cél megjelölésével - bármikor kérhetik.

7. A cégbíráóság a taggyűlés összehívására csak akkor köteles, ha az indítványtevő tagok a szükséges költségeket megelőlegezik, és biztosítják a taggyűlés megtartásának egyéb feltételeit is. A taggyűlés dönt arról, hogy a társaság taggyűlésének összehívásával fel- merült költségeket a társaság vagy az ülést összehívók viselik-e.
8. A tagokat a taggyűlésről meghívóval kell értesíteni úgy, hogy azok elküldése és a taggyűlés határnapja között legalább öt napos időköz legyen. Az értesítést a napirendi pontok közlésével, ajánlott levélben kell megtenni. Az ajánlott levéllel történő értesítéssel esik egy tekintet alá a telex vagy telefax útján történő értesítés is.
9. A taggyűlés oly módon történő megtartására is lehetőség van, hogy a tagok a taggyűlésen nem közvetlen személyes jelenléttel, hanem a társasági szerződésben foglaltak szerint, erre alkalmas, a tagok közötti párbeszédet, illetve vitát korlátozás nélkül lehetővé tevő elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vesznek részt. A taggyűlés ily módon történő megtartása esetén nem alkalmazhatók olyan elektronikus hírközlő eszközök, amelyek nem teszik lehetővé a taggyűlésen részt vevők személyének megállapítását.

Az elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével tartott taggyűlésen elhangzottakat és a hozott határozatokat hiteles módon, úgy kell rögzíteni, hogy az utóbb is ellenőrizhető legyen. Ha a taggyűlésen hozott határozatot be kell nyújtani a cégbíráósághoz, a felvétel alapján jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az ügyvezető hitelesít.

10. A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról és az adózott eredmény felhasználásáról hozandó határozatokat kivéve a tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak. Az ülésen kívül javasolt határozat tervezetet nyolcnapos határidő kitűzésével írásban kell a tagokkal közölni, akik szavazatukat írásban adják meg. A határozatot az utolsó szavazat beérkezését követő napon kell meghozottnak tekinteni. A szavazás eredményéről a tagokat az utolsó szavazat beérkezését követő nyolc napon belül az ügyvezető írásban tájékoztatja. Ha bármelyik tag kéri, a taggyűlést össze kell hívni a határozattervezet megtárgyalására.
11. A taggyűlésről az ügyvezető jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, továbbá a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és a határozatokat, az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, illetve a szavazástól tartózkodókat, vagy az abban részt nem vevőket. A jegyzőkönyvet az ügyvezető és egy - a taggyűlésen jelenlevő, hitelesítőnek megválasztott - tag írja alá. Az ügyvezető a taggyűlésről készült jegyzőkönyvet 15 munkanapon belül megküldi a tagok részére.
12. Az ügyvezető a taggyűlés által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (Határozatok könyve). A határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a Határozatok könyvébe. A jegyzőkönyvbe és a Határozatok könyvébe bármelyik tag betekinthez, és az azokban foglaltakról az ügyvezető által hitelesített másolatot kérhet.
13. A tagok előzetes jóváhagyásával a székhelytől eltérő helyen is tartható taggyűlés.

IV. Az ügyvezető

1. A társaság ügyvezetését három ügyvezető látja el. A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviseletét az ügyvezető látja el. Az ügyvezető irányítja a társaság munkaszervezetét és gyakorolja a társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat.
2. Az ügyvezető köteles a tagok kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni,
3. A társaságnak három ügyvezetője van. A társaság első ügyvezetői az RFV Nyrt. tag jelölése alapján határozatlan időtartamra:

A társaság általános ügyvezetője:

Kassai Ákos
 Anyja neve: Horváth Edit
 Lakcím: 1125 Budapest Gereben utca 4.,
 aki megbízatását társasági jogi jogviszony keretében látja el.

valamint

A társaság pénzügyi ügyvezetője:

Marczika Gábor

Anyja neve: Kocsis Erzsébet
Lakcím: 2141 Csömör, Kastély u. 1/c.,
aki megbízatását társasági jogi jogviszony keretében látja el.
valamint

A társaság műszaki ügyvezetője:

Andaházy Péter

Anyja neve: Kovács Anna _____

Lakcím: 6640 Csongrád, Vörösmarty u. 22.

4. Az ügyvezetők feladatai különösen:

Általános ügyvezető:

- a) a társaság képviselője harmadik személyekkel szemben bíróságok és más hatóságok előtt;
- b) a munkáltatói jogok gyakorlása; munkaügyi feladatok irányítása, ellenőrzése;
- c) a tagjegyzék vezetése;
- d) a gazdasági társaság alapításának, a társasági szerződés módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági bejelentése.
- e) a tagok kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítás adása;
- f) gondoskodás a taggyűlés összehívásáról;
- g) mindazok a kötelezettségek, melyeket jogszabály vagy a létesítő okirat az ügyvezető határhelyére utal
- h) napi kapcsolatot tart a pénzügyi és műszaki ügyvezetővel

Pénzügyi ügyvezető:

- a) biztosítja és ellenőrzi, hogy a társaság (pénzügyi-számviteli) nyilvántartásai a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint vannak vezetve, illetve azt, hogy a társaság - pénzügyi-számviteli - adózási szempontból - eleget tesz a vonatkozó jogszabályi kötelezettségeknek.
- b) irányítja és ellenőrzi a társaság pénzügyi osztályán dolgozók munkáját.
- c) az éves könyvvizsgálat alkalmával kapcsolatot tart a társaság könyvvizsgálójával.
- d) a társaság beszámolójának elkészítése és a taggyűlés elé terjesztése;
- e) éves gazdasági terv és cashflow terv készítése a taggyűlés részére.
- f) Tagokkal történő folyamatos kapcsolattartás, beszámolók, vállalaton belüli tevékenységek (pl. számlázások) szervezése, adminisztrációjának ügyintézése
- g) a társaság üzleti könyveinek vezetéséről való gondoskodás;
- h) a tagok részére betekintés lehetővé tétele a társaság üzleti könyveibe és irataiba;
- i) a tagok részére negyedéves jelentést készíteni, melyben számot ad a Kft. által végzett tevékenységekről és a Kft. aktuális pénzügyi helyzetéről, az éves gazdasági terv és a cashflow tervben foglaltak alakulására is figyelemmel.

Műszaki ügyvezető:

- a) Beosztott üzemeltetői állomány irányítása, ellenőrzése (ügyfélszolgálat, adminisztráció, számlázás, karbantartó-üzemeltetők)
- b) Havi termelési adatok vezetése, riportok készítése, fogyasztások rendszeres leolvasása
- c) Hőközpontok, távhővezeték napi üzemeltetése, hibaelhárítás.
- d) Kazánházi és hőszolgáltatási rendszeren felmerülő hibák megoldása, a javítások hatékony szervezése, hibamegoldásra irányuló intézkedések
- e) Javításokhoz, karbantartásokhoz szükség szerint alvállalkozók bevonása, irányítása
- f) Lakossági és egyéb intézményi fogyasztókkal, lakásszövetkezetekkel, lakóközösségekkel való kapcsolattartás, kommunikáció
- g) Beszámolás a tagok irányába a társasági szerződésben meghatározottak szerint

5. Az ügyvezetők a határozatlan időtartamra történő megválasztásukat elfogadják és kijelentik, hogy személyükben jogszabályban, különösen a 2006. évi IV. törvényben meghatározott kizáró és összeférhetetlenségi körülmény nem áll fenn, így nem állnak a Gt. 23. § szerinti eltávolítás hatálya alatt sem.

6. Ha a társaságnak nem maradt ügyvezetője a taggyűlést bármelyik tag összehívhatja. Ha erre a változás bekövetkezésétől számított harminc napon belül nem kerül sor, vagy az nem lehetséges, akkor a taggyűlést bármelyik tag vagy hitelező kérelmére a cégbíróság hívja össze.

7. A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonosán túl – részesedést szerezhet gazdasági társaságával azonos tevékenységet megjelölő más gazdálkodó szervezetben, továbbá vezető tisztségviselő lehet a társaságával azonos tevékenységet végző más gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben.

V. Cégjegyzés és képviselő

A társaság képviseletére és cégjegyzésére az általános ügyvezető egyszemélyben, önállóan jogosult, míg a pénzügyi és

műszaki ügyvezető képviseleti és cégjegyzési joga együttes.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve (rövidített cégneve) fölé az ügyvezető aláír a cégaláírási minta szerint.

VI. A törzstőke felemelése, leszállítása

1. A törzstőke felemelhető pénzbeli, illetve nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával, valamint a törzstőkén felüli vagyon terhére. A törzstőke felemeléséhez a taggyűlés egyszerű szótöbbséggel hozott határozata elégséges. A tőkeemelés elhatározó taggyűlési határozatban meg kell határozni, hogy a tőkeemelésre milyen nagyságú pénzbeli, illetve nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával kerül sor. Vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló törzstőke emelés esetén a tagoknak a tőkeemelés elhatározásától számított tizenöt napon belül elsőbbségi joguk van arra, hogy a tőkeemelésben részt vegyenek.

2. A taggyűlés a törzstőkét leszállíthatja, a Gt-ben meghatározott esetekben pedig köteles leszállítani. A törzstőke nem szállítható le ötszázezer forintnál alacsonyabb összegre. Ha a leszállítás a törzsbetétek hányadának visszafizetésével történik, a megmaradó törzsbetétek legkisebb összege nem lehet kevesebb százezer forintnál. Ha a törzstőke e törvény által előírt leszállítására azért nincs lehetőség, mert ezzel a társaság törzstőkéje az e törvényben meghatározott legkisebb összeg alá csökkenne, a taggyűlés köteles a társaságnak más társasági formában történő átalakulásáról vagy a társaság jogutód nélküli megszűnéséről határozni.

VII. A társaság megszűnése

1. A társaság megszűnik, ha
 - f) a társasági szerződésben meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult;
 - g) elhatározza jogutód nélküli megszűnését;
 - h) elhatározza jogutódlással történő megszűnését (átalakulását);
 - i) a cégbíróság megszüntnek nyilvánítja;
 - j) a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.Ha a társaság tagjainak száma 1 főre csökkent, a társaság nem szűnik meg, hanem egyszemélyes társaságként az arra vonatkozó szabályok alkalmazásával tovább működik. Amennyiben a társaság legkésőbb egy éven belül nem jelent be új tagot, akkor a korábbi társasági szerződést alapító okiratra kell módosítani.
2. A társaság megszűnésének elhatározásához a taggyűlés legalább háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

VIII. A társaság Könyvvizsgálója

1. A társaság választott könyvvizsgálójának feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során mindenekelőtt annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.

2. A társaság könyvvizsgálója 2010. július 1. napjától 2014. május 31. napjáig az alábbiak szerint:

Név:	BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
Székhelye:	1126 Budapest, Nagy Jenő u. 10.,
Cégjegyzékszám:	Cg. 01-09-867785
Kamarai nyilvántartási szám:	002387

A könyvvizsgálatért személyében felelős:

Név:	Janda Szilvia okleveles könyvvizsgáló
Lakcíme:	2016 Leányfalu, Hunyadi J. u. 31.,
Anyja neve:	Baki Ágnes,
Könyvvizsgálói engedélyszáma:	005924

IX. A Felügyelő Bizottság

1. A Felügyelő Bizottság (FB) a gazdasági társaság legfőbb szerve számára ellenőrzi a Társaság ügyvezetését. E körben a vezető tisztségviselőktől felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveit, iratait megvizsgálhatja.
2. A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges jelentést, és minden olyan előterjesztést, amely a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámólóról, és az adózott eredmény felhasználásáról a taggyűlés csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

3. Ha a Felügyelő Bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, Társasági szerződésbe, taggyűlési határozatba ütközik, vagy sérti a Társaság vagy a tagok érdekeit, összehívja a Társaság taggyűlését, és javaslatot tesz annak napirendjére.
4. A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését minden területen. A társaság taggyűlése egyszerű szótöbbséggel öt tagú Felügyelő Bizottságot választ.
5. Az első felügyelő bizottságot az alapítók a társasági szerződésben nevezték ki határozatlan időre. A Bizottság három tagja az RFV Nyrt., kettő tagja Sárospatak Város Önkormányzata jelölése alapján került megválasztásra. Ezt követően a felügyelő bizottságot a taggyűlés választja határozatlan időre, egyszerű többséggel.

A Felügyelő Bizottság tagját a taggyűlés újraválaszthatja, és bármikor visszahívhatja. A Felügyelő Bizottság működésére, feladat- és hatáskörére a társasági törvény rendelkezései az irányadók.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Erdős Tamás

Anyja Fodor Anna

Lakcím: 3950 Sárospatak, Kazinczy F. u. 20.

Aros János

Anyja Kelemen Ilona

Lakcím: 3950 Sárospatak, Borsi u. 40.

Soós Csaba

Anyja neve: Temesvári Klára

Lakcím: 1038 Budapest, Hanga köz 1/E.

Hódi Norbert

Anyja neve: Maklári Irén

Lakcím: 1222 Budapest, Szilánk utca 22.

Dr. Rózsahegyi Ferenc

Anyja Tóth Katalin Julianna

Lakcím: 3944 Sátorajújhely, Kossuth u. 5/A.

A Felügyelő Bizottság tagjai tevékenységüket díjazás nélkül látják el.

A Felügyelő Bizottság üléseiről készült jegyzőkönyv 1 példányát a Kft. ügyvezetőjének, valamint a tagoknak az ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni.

6. A Felügyelő Bizottsági tagság megszűnik
 - a megbízás időtartamának lejártával;
 - visszahívással;
 - lemondással;
 - elhalálozással;
 - valamely törvényi ok bekövetkeztével.

A Felügyelő Bizottság bármely tagja tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a gazdasági társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított 60. napon válik hatályossá, kivéve, ha a taggyűlés az új Felügyelő Bizottsági tag megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott. A lemondás hatályossá válásáig a Felügyelő Bizottság tagja a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

X. Vegyes rendelkezések

1. A társaság a bejegyzéséig előtársaságként működik. Ezt követően a társaság üzleti éve azonos a naptári évvel.
2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A társaság tagjai a fenti társasági szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

RFV Nyrt.

Sárospatak Város Önkormányzata

Alulírott -----, mint az okiratot szerkesztő ügyvéd a társasági szerződést a Gt. 11. § (3) bekezdése alapján ellenjegyzem.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.200/163/2010. (VI. 25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

az energetikai feladatok ellátásához kapcsolódó Szindikátusi Megállapodás módosításáról

A Képviselő-testület a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta, és az energetikai feladatok ellátásához kapcsolódó új Szindikátusi Megállapodás elfogadásáról szóló 9300-3/145/2010. (V. 28.) KT. számú határozat mellékletét az alábbiak szerint módosítja:

A Preambulum első bekezdésének második mondata helyébe az alábbi szövegezés lép:

„Ennek érdekében *Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság* (továbbiakban: Társaság) néven közös non-profit gazdasági társaságot hoznak létre.”

A határozat módosítással nem érintett részei változatlanul fennállnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – akadályoztatása esetén az Alpolgármestert –, hogy a módosított Szindikátusi Megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. július 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.200/165/2010. (VI. 25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
által ellátott közfeladatok átszervezéséről**

1.) A Képviselő-testület a tárgybani szereplő előterjesztést megtárgyalta, és a határozat mellékleteit képező szerződéseket, megállapodásokat az alábbiak szerint elfogadta:

- Megállapodás Közfeladatok Átszervezéséről (1. sz. melléklet)
- Megállapodás Üzletrész Adásvételéről (2. sz. melléklet)
- Megállapodás az RFV ESCO Szolgáltatási Szerződések Megszüntetéséről és Tartozások Rendezéséről (3. sz. melléklet)
- Megállapodás Egyes Követelések Átruházásáról és Tartozás Rendezéséről elnevezésű Megállapodás (4. sz. melléklet)
- Hőszolgáltatási Szerződés (5. sz. melléklet)
- Hőszolgáltatási Szerződés (6. sz. melléklet)
- Táv hőszolgáltatási Szerződés (7. sz. melléklet)
- Táv hőszolgáltatási Szerződés (8. sz. melléklet)
- Közvilágítási Szerződés (9. sz. melléklet)
- Közvilágítási Szerződés (10. sz. melléklet)
- Megállapodás a Vagyongazdálkodási Szerződés Módosításáról és Szolgáltatási Szerződések Megszüntetéséről (11. sz. melléklet)
- Vagyongazdálkodási Szerződés (12. sz. melléklet)
- Megállapodás Egyes Eszközök Átruházásáról és Székhely Használatáról (13. sz. melléklet)

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – akadályoztatása esetén az Alpolgármestert – a szerződések aláírására, tovább e határozat értelmében az RFV-Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft. taggyűlésén való képviselőre és a szükséges döntések meghozatalára.

Felelős: Polgármester

Határidő: az egyes szerződésekben, megállapodásokban foglaltak szerint

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.200/170/2010. (VI. 25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium
kollégiumi intézményegységének módosított pedagógiai programjáról**

A Képviselő-testület az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium kollégiumi intézményegységének módosított pedagógiai programját, az előterjesztésben és a szakértői véleményben megfogalmazottak szerint jóváhagyja.

Az intézményben 2010. szeptember 1-jétől a most jóváhagyott pedagógiai program alapján folytatják a kollégiumi nevelést.

Felelős: polgármester, intézményvezető

Határidő: 2010. szeptember 1.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.200/173/2010. (VI. 25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**az önkormányzat által fenntartott intézményekben történő
10 %-os kiadáscsökkentésről**

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy kezdeményezi az önkormányzat által fenntartott intézményekben – a belső ellenőr bevonásával – a kiadások felülvizsgálatát Sárospatak Város Önkormányzatának 2010. évi költségvetésének 10 %-os kiadáscsökkentése érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. augusztus 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.200/175/2010. (VI. 25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Kft.
Alapító Okiratának elfogadásáról**

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a határozat mellékletét képező alapító okirat tervezetet elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.200/176/2010. (VI. 25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének és
könyvvizsgálójának díjazásáról**

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- I. A Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének Andaházy Péternek a munkabérét havi bruttó 300.000,-Ft-ban javasolja megállapítani a taggyűlésnek, 20 %-os éves bónuszkeret fenntartásával.
- II. A Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának éves díjazását 700.000,-Ft-ban javasolja megállapítani.
- III. Felhatalmazza a polgármestert – akadályoztatása esetén az alpolgármestert – a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. taggyűlésén való képviselőre, és a szükséges döntések meghozatalára.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.200/180/2010. (VI. 25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**Sárospatak Város Önkormányzata 2009. évi közbeszerzései
éves statisztikai összegzésének jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület Sárospatak Város Önkormányzata 2009. évi közbeszerzéseinek statisztikai összegzését az előterjesztés mellékletét képező táblázat alapján jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, gondoskodjon annak a Közbeszerzések Tanácsához történő megküldéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.200/181/2010. (VI. 25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

önkormányzati bérlakás hasznosításáról

A Képviselő-testület Kolcsiter Károly Sárospatak, Halászhomok 5. sz. alatti lakos a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában lévő Sárospatak, Halászhomok 2. sz. alatti szociális bérlakás megvásárlására vonatkozó vételi szándéknyilatkozatát megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Halászhomok 2. sz. alatti, 095/70. helyrajzi számú szociális bérlakást Sándor László és családja által lakottan, 50.000,-Ft vételárért értékesíti Kolcsiter Károly Sárospatak, Halászhomok 5. sz. alatti lakos részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötése előtt Kolcsiter Károly a bérlakáson jelenleg fennálló lakbérhátralékot megfizeti.

Felhatalmazza az alpolgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2010. augusztus 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.200/182/2010. (VI. 25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú bérlakás elidegenítéséről

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 13/1994. (IV. 21.), valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.) számú rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, Rákóczi u. 23. fsz. 3. ajtószám alatti bérlakást Bartus Zsuzsa Sárospatak, Munkácsy M. u. 2/a. szám alatti lakos részére az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel 2.650.000,-Ft eladási áron értékesíti.

Felhatalmazza az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2010. augusztus 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.200/183/2010. (VI. 25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

önkormányzati bérlakás bérbeadásáról

A Képviselő-testület a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában lévő Sárospatak, Rákóczi u. 38. I/1. ajtószám alatt található bérlakást városérdekből a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Andaházy Péter részére határozott időre, 1 évre bérbe adja azzal, hogy foglalkoztatási jogviszonyának – ügyvezetői megbízatásának – időközbeni megszűnése esetén a bérleti jogviszony is megszűnik.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2010. augusztus 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.200/184/2010. (VI. 25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

értékegyeztetéssel történő ingatlancseréről

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

- Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonát képező 272/1/A/5. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Eötvös u. 10. fsz. 5. ajtószám alatti, valamint a 26/17/A/6. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Bessenyei u. 2. II/2. ajtószám alatti „lakás” megjelölésű ingatlanok tulajdonjogát a MED-INNOVÁCIÓ 2009 Kft. tulajdonát képező 652. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Dobó Ferenc u. 64. szám alatti ingatlan tulajdonjogáért elcseréli,

valamint

- Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonát képező 1109/2. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Határ utcában található „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlant a MED-INNOVÁCIÓ Kft. részére 1.000.000,-Ft + ÁFA vételáron értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert az adásvételi-, valamint a csereszerződések aláírására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2010. október 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.200/185/2010. (VI. 25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a Zempléni Vízilabda Klub Sárospataki Szakosztályának támogatásáról

A Képviselő-testület a 7350/70/2010. (III. 26.) KT. számú határozatában foglalt támogatási összeget – 1.200.000,-Ft – a Zempléni Vízilabda Klub Sárospataki Szakosztályának a PATAQUA Kft. fürdőbelépő jegyei, valamint bérleti díjának támogatása jogcímen biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a megkötendő háromoldalú támogatási szerződés tartalmazza, mely szerint a PATAQUA Kft. közvetlenül a hivatal felé számláz a szakosztály jóváhagyásával.

Felelős: polgármester, ügyvezető, szakosztályvezető

Határidő: folyamatos, 2010. július 30.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.200/194/2010. (VI. 25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a Szent Erzsébet Történelmi Társaság felhívásáról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy a következő rendkívüli testületi ülésen dönt a

felhívásban megfogalmazottakról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. augusztus 20.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.201/195/2010. (VI. 25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

„Sárospatak Város Díszpolgára” cím adományozásáról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, 2010. évben nem ad ki „Sárospatak Város Díszpolgára” címet.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.201/196/2010. (VI. 25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

„Pro Urbe” Emlékérem adományozásáról

A Képviselő-testület Kiss József Sárospatak, Ady tér 1. II/6. szám alatti lakos részére – a város társadalmi életében több évtizeden át kifejtett kimagasló tevékenységéért – Pro Urbe Emlékérmel adományoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. augusztus 20.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.201/197/2010. (VI. 25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

„Köszölgálatért” díj adományozásáról

A Képviselő-testület „Köszölgálatért” díjat adományoz György Zoltán részére, hosszú időn át köztisztviselőként végzett kiemelkedő munkájának elismeréseként.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. augusztus 20.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.201/198/2010. (VI. 25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

„Pécsvárady Botond Közéleti Díj” adományozásáról

A Képviselő-testület „Pécsvárady Botond Közéleti Díj”-at adományoz Tamás Erzsébet részére, Sárospatak város közéletében hosszú időn át végzett meghatározó tevékenységéért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. augusztus 20.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.201/199/2010. (VI. 25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

Elismerő Oklevél adományozásáról

A Képviselő-testület I. kategóriában Elismerő Oklevelet adományoz Mayher László egyéni vállalkozó részére Sárospatak munkahelyteremtése és foglalkoztatása elősegítéséért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. augusztus 20.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.201/200/2010. (VI. 25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

Elismerő Oklevél adományozásáról

A Képviselő-testület II. kategóriában Elismerő Oklevelet adományoz a Sárospataki Autójavító Kft. részére Sárospatak munkahelyteremtése és foglalkoztatása elősegítéséért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. augusztus 20.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.201/201/2010. (VI. 25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

Elismerő Oklevél adományozásáról

A Képviselő-testület III. kategóriában Elismerő Oklevelet adományoz a Kispatak-2000. Kft. részére Sárospatak munkahelyteremtése és foglalkoztatása elősegítéséért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. augusztus 20.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.201/202/2010. (VI. 25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

magántulajdonú ingatlan megvásárlásáról

A Képviselő-testület Puskár Tiborné Sárospatak, Patika köz 3. sz. alatti lakos a tulajdonában álló Sárospatak, Végardói u. 1296/2. helyrajzi szám alatti ingatlan elidegenítésére vonatkozó ajánlatát megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület a Sárospatak, Végardói u. 1296/2. helyrajzi szám alatti 2302 m²-es ingatlan tulajdonjogát nem kívánja megszerezni, így Puskár Tiborné Sárospatak, Patika köz 3. sz. alatti lakos ajánlatát nem fogadja el.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2010. szeptember 30.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.201/203/2010. (VI. 25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

az első lakáshoz jutók támogatásáról

A Képviselő-testület az első lakáshoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 26/2009. (XI. 02.) önkormányzati rendelet alapján Tóthné Szénégető Anita és házastársa Tóth Csaba Sárospatak, Csécsi u. 9. szám alatti lakosok részére a sárospataki

889. hrsz. alatt felvett, a valóságban Sárospatak, Bem u. 2. szám alatt található „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlásához 1 millió Ft támogatást biztosít.

A támogatási szerződés megkötésének és a megállapított támogatási összeg kifizetésének feltétele, hogy kérelmezők beszerezzék:

- az ERSTE Bank Hungary Nyrt. hozzájárulását a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. augusztus 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.803/207/2010. (VII. 14.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola bővítése és felújítása elnevezésű beruházás támogatási szerződésének módosítása

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola fejlesztése átalakított műszaki tartalommal, azaz a tervezett első és második ütem összevonásával és a több, mint 2000 m²-es új épületszárny építésének elhagyásával valósuljon meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az elnyert támogatás lehívására megkötött Támogatási Szerződés módosítása érdekében nyújtsa be a beruházás projektmenedzsmentje által összeállított – az iskolavezetéssel, a közoktatási referenssel és a tervező irodával egyeztetett – módosítási kérelmet a Közreműködő Szervezethez.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.803/209/2010. (VII. 14.) KT. számú

h a t á r o z a t a

az RFV Kft. átszervezésével kapcsolatos szerződések módosításáról

A Képviselő-testület megtárgyalta tárgybani szóbeli előterjesztést és egyetért azzal, hogy az átalakításra került RFV-Sárospatak Kft. új neve valamennyi érintett szerződésben átvezetésre kerüljön, valamint az átszervezéssel kapcsolatos szerződésekben a fordulónap határideje június 30-ról július 31-re módosuljon.

Felhatalmazza a polgármestert – távollétében az alpolgármestert -, hogy a határidő módosítását és az RFV Kft. nevének korrigálását tartalmazó szerződéseket, megállapodásokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.803-2/210/2010. (VII. 21.) KT. számú

h a t á r o z a t a

az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium nyílászáró cseréjének támogatásáról

A Képviselő-testület az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium kérelmét megtárgyalta és 3,3 mFt támogatást biztosít – pályázaton elnyert támogatás önrészeinek kiegészítésére - az intézmény kollégiumának nyílászáró cseréjére a 2010. évi költségvetésbe betervezett Hild téri szökőkút felújítási összegének terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester és az intézmény igazgatója

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.803-2/211/2010. (VII. 21.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. Társasági Szerződésének módosításáról

A Képviselő-testület tárgybani szóbeli előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakkal javasolja módosítani a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. Társasági Szerződését.

- VI. A törzstőke felemelése, leszállítása

„A törzstőke felemelésére és leszállítására a gazdasági társaságokról szóló törvény nonprofit társaságokra vonatkozó szabályozása is megfelelően irányadó, így egyebek mellett a tagnak nincs lehetősége arra, hogy a társaság törzstőkéjén felüli vagyonából növelje üzletrésztét. A taggyűlés a törzstőke felemelését csak új törzsbetét befizetésével határozhatja el. A társaság jegyzett tőkéje nem szállítható le, kivéve, ha jogszabály kötelezővé teszi.”

- I/5. A társaság tevékenységi körei a tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszere (TEÁOR '08) alapján:

„A társaság főtevékenysége csak nonprofit tevékenység lehet. A társaság kizárólag nem jövedelemszerzésre irányuló tevékenységet végez, melyek az alábbiak...”

- II/7.

„A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.”

Felhatalmazza a polgármestert – távollétében az alpolgármestert – a módosított társasági szerződés és ezzel egyidejűleg a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.803-3/212/2010. (VII. 22.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a „Sárospatak, Mese Óvoda és Bölcsőde eszközbeszerzése elnevezésű nyílt közbeszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatokról

Az ajánlatkérő Sárospatak Város Önkormányzata a tárgyi eszközbeszerzés (1. rész: Bútorok, berendezési tárgyak (asztalok, székek, fotelek, szekrények, függöny, lábtörlő, stb.) 2. rész: Játékok, játszótéri eszközök (tornaszerek, babakáz, csúszdás vár, stb.) szállítása óvoda részére (összesen bruttó 29.373.483,-Ft értékben) beszerzésére a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján kiírt nyílt közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatokról a K & Z Horizontál Kft. által végzett értékelést elfogadva a következő döntést hozta:

Az alábbi gazdasági társaságok ajánlata **érvényes**:

1. rész Bútorok, berendezési tárgyak szállítása óvoda részére

1. HOR Zrt. 1076 Budapest Péterfy S. út 7.

2. rész Játékok, játszótéri eszközök szállítása óvoda részére

1. HOR Zrt. 1076 Budapest Péterfy S. út 7.

2. S'AJO ABC Team Kft. 1173 Budapest Kolibri út 1.

2.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a **Mese Óvoda és Bölcsőde eszközbeszerzése** elnevezésű nyílt közbeszerzési eljárás nyertese az 1. rész és a 2. rész tekintetében a **HOR Zrt. 1076 Budapest Péterfy S. út 7.**

3.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy tárgybani közbeszerzési eljárás **eredményes**.

4.) Fentiek alapján a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárásban szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.803-4/214/2010. (VII. 28.) KT. számú

h a t á r o z a t a

napirendről történő levételről

A Képviselő-testület az értékegyeztetéssel történő ingatlancserével kapcsolatos határozat módosításáról szóló előterjesztést jelen ülése napirendjéről leveszi.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

12.320/215/2010. (VIII. 05.) KT. számú

h a t á r o z a t a

az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium kérelméről

A Képviselő-testület az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium kérelmét megtárgyalta, és a gimnázium udvarának parkosítására és a gimnázium épületéhez illő pihenőhelyek (pergolák, filagória) megépítéséhez 5.000.000,-Ft támogatást biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

12.320/216/2010. (VIII. 05.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**értékegyeztetéssel történő ingatlancserével kapcsolatos
határozat módosításáról**

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a 11.200/184/2010. (VI. 25.) KT. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonát képező 272/1/A/5. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Eötvös u. 10. fsz. 5. ajtószám alatti, valamint a 26/17/A/6. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Bessenyei u. 2. II/2. ajtószám alatti „lakás” megjelölésű ingatlanok tulajdonjogát a MED-INNOVÁCIÓ 2009. Kft. tulajdonát képező 652. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Dobó F. u. 64. sz. alatti ingatlan tulajdonjogáért elcseréli,

valamint a

- Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonát képező 1109/2. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Határ utcában található „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlant Dr. Csöre Gyula 8380 Hévíz, Balassi u. 18. sz. alatti lakos részére 1.000.000,-Ft + ÁFA vételáron értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert az adásvételi-, valamint a csereszerződések aláírására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2010. október 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

12.320-2/222/2010. (VIII. 18.) KT. számú

h a t á r o z a t a

az Idősek és Fogyatékosok Otthona felújításához támogató nyilatkozat kibocsátásáról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező Támogató nyilatkozat aláírására.

A költségek fedezetül az önkormányzat kötvényforrása szolgál.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 12.320-2/222/2010. (VIII. 18.) KT. számú határozat melléklete:

Támogató nyilatkozat

Alulírott, Dr. Hörcsik Richárd polgármester, Sárospatak Város Önkormányzata nevében kijelentem, hogy a Sárospatak, József Attila u. 10. szám (1802/1. hrsz) ingatlan (Idősek és Fogyatékosok Otthona) ÉMOP – 4.2.2-09-2009-0038 azonosító számon megkötött támogatási szerződésnek megfelelő akadálymentes felújításához az ingatlan tulajdonosaként a két önkormányzat között 1999. december 1-én létrejött feladatátvállalási Megállapodás 5/12 pontja alapján 2.000.000 Ft összegű támogatással hozzájárulok, és a fenti összeget a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat (mint a fenti ingatlan használatának jogosultja és az akadálymentesítést megvalósító beruházó) rendelkezésére bocsátom.

Sárospatak, 2010. augusztus 18.

.....
Dr. Hörcsik Richárd
polgármester
Sárospatak Város Önkormányzata

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

12.320-2/223/2010. (VIII. 18.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a Mese Óvoda és Bölcsőde Kincskereső Tagóvoda bővítése és akadálymentesítése keretében kötött Vállalkozási Szerződés módosításáról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Sárospatak Város Önkormányzata és az ADEPTUS-H Mély- és Magasépítő Zrt. között 2010. május 14-én „Sárospatak Mese Óvoda bővítése és akadálymentesítése” kivitelezési munkálataira kelt vállalkozási szerződés módosítását az előterjesztés részét képező szerződésmódosítás és a szerződésmódosítás mellékletét képező pénzügyi-műszaki ütemterv szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert – akadályoztatása esetén az alpolgármestert – a szerződésmódosítás és az annak mellékletét képező módosított pénzügyi-műszaki ütemterv aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

12.779/225/2010. (VIII. 18.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására

A Képviselő-testület – a Helyi Választási Iroda vezetőjének előterjesztése alapján – megtárgyalta Sárospatak város Helyi Választási Bizottságának tagjaira, póttagjaira tett javaslatot.

A Képviselő-testület a Helyi Választási Bizottság tagjait, póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

Tagok: Dr. Tóthné Dr. Béres Katalin
Tóth Tamás
Szepessy Istvánné

Póttagok: Stóka György
Dr. Téglás Zsolt Gábor

A Képviselő-testület utasítja a Helyi Választási Iroda vezetőjét, hogy a megválasztott Helyi Választási Bizottság tagjai, póttagjai eskütételének megszervezéséről gondoskodjon.

Felelős: HVI vezető

Határidő: értelem szerint

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

7350/72/2010. (III. 26.) KT. számú

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításáról wellness szálloda és kapcsolódó szolgáltatások megvalósítására

A Képviselő-testület a „K+F” Kutatás-Fejlesztési Tanácsadó Központ Kft-t – Székhelye: 1055 Budapest, Alkotmány u. 12. – a Sárospatak Város Önkormányzata által meghirdetett Sárospatak belterületi önkormányzati tulajdonban lévő 1629., 1630., 1631. és 1632. hrsz-ú ingatlanok hasznosítására wellness szálloda és kapcsolódó szolgáltatások megvalósítására kiírt pályázat nyertesének hirdeti ki.

Felhatalmazza a polgármestert és az aljegyzőt a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: - szerződés-tervezet első olvasatának előkészítésére 30 nap

Felelős: aljegyző

- végleges szerződés-tervezet előkészítésére 90 nap

Felelős: polgármester, aljegyző

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.200/160/2010. (VI. 25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület

- 3490/32/2004. (III. 1.),
- 12.324/224/2004. (XI. 08.),
- 13.960/283/2006. (XII. 15.),
- 14.933-2/347, 355, 357/2007. (XI. 30.),
- 6466/75/2008. (IV. 02.),
- 7950-2/158/2008. (V. 30.),
- 9810-2/204/2008. (VI. 27.),
- 10.920/219/2008. (VII. 23.),
- 12.380/260/2008. (IX. 26.),
- 13.000/279/2008. (X. 31.),
- 14.000-3/315/2008. (XI. 28.),
- 500/4, 5/2009. (I. 16.),
- 500-2/14/2009. (I. 30.),
- 7950-3/150, 153, 171/2009. (V. 29.),
- 10.100/193, 199, 200/2009. (VI. 26.),
- 12.100/239, 243/2009. (IX. 09.)
- 12.100-2/277/2009. (IX. 30.),
- 13.200/279/2009. (X. 07.),
- 13.200-2/313/2009. (X. 30.),
- 14.300-2/351, 357, 359/2009. (XI. 27.)
- 15.000/366/2009. (XII. 09.),
- 15.000-2/386, 387/2009. (XII. 18.),

- 100-2/8, 12, 26, 27, 28, 30, 31, 32/2010. (I. 29.),
- 2350-2/55/2010. (II. 26.),
- 3330/60/2010. (II. 26.),
- 7350/73, 76, 82, 84, 86/2010. (III. 26.),
- 7470/87, 88/2010. (III. 26.) KT. számú

lejárta határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

A feladatok végrehajtását az alábbi határozatok vonatkozásában folytatni kell, melyek végrehajtási határideje a következők szerint módosul:

- 2620-2/54/2007. (II. 23.), 6026-2/63/2007. (III. 30.) és a 6466-2/99/2008. (IV. 25.) KT. számú határozatok vonatkozásában 2010. december 31.
- 8800/129/2007. (IV. 27.) és 14.000-3/293/2008. (XI. 28.) KT. számú határozatok vonatkozásában 2010. december 31.
- 10.800/218/2009. (VII. 13.) KT. számú határozat vonatkozásában folyamatos, 2011. december 31.
- 12.100/254, 261/2009. (IX. 09.) KT. számú határozatok vonatkozásában 2010. december 31.
- 12.100-2/263/2009. (IX. 30.) KT. számú határozat vonatkozásában 2010. december 31.
- 14.300-2/344/2009. (XI. 27.) KT. számú határozat vonatkozásában 2010. december 31.
- 14.300-2/348/2009. (XI. 27.) KT. számú határozat vonatkozásában folyamatos, 2011. december 31.
- 14.300-2/349/2009. (XI. 27.) KT. számú határozatok vonatkozásában 2010. december 31.
- 15.000-2/379/2009. (XII. 18.) KT. számú határozat vonatkozásában 2010. december 31.
- 100-2/14/2010. (I. 29.) KT. számú határozat vonatkozásában 2010. szeptember 30.
- 100-2/19/2010. (I. 29.) KT. számú határozat vonatkozásában folyamatos, 2011. december 31.
- 100-2/20, 29/2010. (I. 29.) KT. számú határozatok vonatkozásában 2010. október 31.
- 2350-2/52/2010. (II. 26.) KT. számú határozat vonatkozásában 2010. szeptember 30.
- 7350/72/2010. (III. 26.) KT. számú határozat vonatkozásában 2010. augusztus 31.
- 7350/83/2010. (III. 26.) KT. számú határozat vonatkozásában 2010. december 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9300-3/150/2010. (V. 28.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a Zempléni Vízmű Kft-nek nyújtandó kölcsönről

A Képviselő-testület a Zempléni Vízmű Kft. részére 10 millió forint összegű kölcsönt biztosít a kötvényforrás terhére 2010. augusztus hónap végéig az árvízkárok enyhítése céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és 2010. augusztus 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.200/172/2010. (VI. 25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a sárospataki turizmusfejlesztés helyzetéről

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

I. Az érintettek bevonásával és az aljegyző koordinálásával készüljön előterjesztés az önkormányzat és a Sárospatak és Környéke Turizmusért Egyesület között létrejött együttműködési megállapodás felbontásáról.

Felelős: aljegyző

Határidő: 2010. július 30.

II. A Képviselő-testület megbízza a SIDINFO Nonprofit Kft-t, hogy vizsgálja meg az ÉMOP 2010-1.2.1. jelű klaszterfejlesztési pályázat beadhatóságát turisztikai témakörben.

Felelős: a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2010. július 30.

III. A Képviselő-testület megbízza a SIDINFO Nonprofit Kft-t, hogy vizsgálja meg a várhatóan ősszel kiírásra kerülő TDM pályázat beadhatóságát, s az ahhoz szükséges előkészítéseket tegye meg.

Felelős: a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2010. szeptember 24.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

11.803/206/2010. (VII.14.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a Wellness Központ Támogatási Szerződésétől való elállás

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Sárospatak Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló PATAQUA Sárospataki Termálfürdő és Campingfejlesztő Kft. által Wellness Központ kialakításának támogatására a NORDA Észak-magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft-vel megkötött ÉMOP-2.1.1/B-2f-2009-0017 azonosító számú Támogatási Szerződéstől – a megvalósításhoz szükséges források átütemezése céljából – eláll.

A Képviselő-testület, mint a PATAQUA Kft. tulajdonosi jogokat gyakorló szerve, utasítja a Kft. ügyvezetőjét, hogy az elállásról haladéktalanul értesítse a Közreműködő Szervezetet.

Utasítja továbbá a Kft. ügyvezetőjét, hogy a turisztikai attrakciók fejlesztése (ÉMOP 2.2.1/B) jelű pályázati kiírásra a megjelenést követően haladéktalanul nyújtson be pályázatot.

Felelős: polgármester és a Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal és a pályázati kiírásban szereplő határidő
