



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



E l ő t e r j e s z t é s

- a Képviselő-testületnek –

Integrált Városfejlesztési Stratégia jóváhagyásáról; döntés városrehabilitációs pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I./ A Képviselő-testület 2010. június 26-án, a Városfejlesztési Konceptió tárgyalásakor foglalkozott az Integrált Városfejlesztési Stratégia Kiegészítő Dokumentumának előzetes véleményezésével.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia valamennyi eleme elkészült, a képviselőtestület a dokumentumokat megkapta.

Ezek:

1. Városfejlesztési Konceptió (az előző ülésen elfogadva)
2. Integrált Városfejlesztési Stratégia Kiegészítő Dokumentum
3. Antiszegregációs Terv

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy a mellékelt határozati javaslat alapján az Integrált Városfejlesztési Stratégiát, illetőleg az annak részét képező, előterjesztéshez mellékelt dokumentumokat szíveskedjenek elfogadni.

II./ Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában megfogalmazott települési akcióterületek közül a városközpontra vonatkozóan elkészült Akcióterületi Tervet szintén megkapta a képviselőtestület.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy a mellékelt határozati javaslat alapján a városközpont Akcióterületi Tervét szíveskedjenek elfogadni.

III./ 2009-ben az LHH program keretében Önkormányzatunk projektötletet nyújtott be a városközpont fejlesztésével kapcsolatosan. Az LHH zsűri a projektötletet támogatásra alkalmasnak ítélte. A pályázatot az ÉMOP-2009-3.1.2/D számú, Településfejlesztés komplex programmal segített leghátrányosabb helyzetű kistérségekben című pályázati felhívásra 2010. október 10-ig lehet benyújtani.

Kérem Tisztelt Képviselőtársaimat, hogy a város rehabilitációs pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Sárospatak, 2010. szeptember 16.

Dr. Hörcsik Richárd
polgármester

**SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2010. (IX. 24.) KT. számú

H a t á r o z a t a

**Integrált Városfejlesztési Stratégia
jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozza:

A Képviselő-testület Sárospatak város Integrált Városfejlesztési Stratégiáját a határozat mellékletét képező dokumentumok szerint elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Dr. Szabó Rita sk.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd sk.
polgármester

Hitelesítem:

**SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2010. (IX. 24.) KT. számú

Határozata

**Integrált Városfejlesztési Stratégiához kapcsolódó Akcióterületi Terv
elfogadásáról**

A Képviselő-testület a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozza:

A Képviselő-testület Sárospatak város Integrált Városfejlesztési Stratégiájában meghatározott városközpont városrész Akcióterületi Tervét a határozat mellékletét képező dokumentum szerint elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Dr. Szabó Rita sk.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd sk.
polgármester

Hitelesítem:

**SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2010. (IX. 24.) KT. számú

Határozata

Városrehabilitációs pályázat benyújtásáról

A Képviselő-testület a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta, és amellet döntött, hogy Sárospatak Város Önkormányzata város rehabilitációs pályázatot nyújt be az ÉMOP-2009-3.1.2/D kiírásra.

A megvalósítani kívánt fejlesztést és az ahhoz szükséges pénzforrások összetételét a határozat mellékletét képező táblázat tartalmazza.

A városrehabilitációs pályázattal elnyerni kívánt támogatás összege 320 millió Ft., melyhez az Önkormányzat összesen 43.775.444,- Ft. saját forrást biztosít, melyből 33.382.076,- Ft-ot a 2011. évi, míg 10.393.367,- Ft-ot a 2012. évi költségvetésében szerepeltet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, és szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2010. október 10.

K.m.f.

Dr. Szabó Rita sk.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd sk.
polgármester

Hitelesítem:

A Városrehabilitációs pályázat keretében megvalósuló projektek tervezett költségvetése
(bruttó Ft)

Projektek	Teljes költség	Támogatási arány	Támogatás	Saját erő
<i>Gazdasági funkció</i>				
1.1 Piac átépítése	51 985 618	50,0%	25 992 809	25 992 809
<i>Városi funkció</i>				
2.1 Madách utca piac melletti szakaszának átépítése	8 122 753	95,0%	7 716 615	406 138
2.2 II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola mellett parkoló építése a Petőfi Sándor utcában	10 830 337	95,0%	10 288 820	541 517
2.3 Eötvös utca átépítése, parkolók kialakítása, új közösségi tér létesítése	255 302 994	94,14%	240 344 701	14 958 293
<i>Közösségi projektelem (Soft típusú tevékenység)</i>				
3.1 Tudatos termesztés, tudatos fogyasztás ismeretterjesztés (ERFA)	2 011 236	95,0%	1 910 674	100 562
3.2 Kulturális rendezvények támogatása (közvetett támogatás) (ESZA)	7 039 326	95,0%	6 687 360	351 966
<i>Stratégiai dokumentumok</i>	9 687 500	95,0%	9 203 125	484 375
<i>Nyilvánosság</i>	3 600 700	95,0%	3 420 665	180 035
<i>Projektmenedzsment</i>	15 194 979	95,0%	14 435 230	759 749
Összesen	363 775 443	88,0%	320 000 000	43 775 444

SÁROSPATAK

INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI
STRATÉGIA

KIEGÉSZÍTŐ DOKUMENTUM A
VÁROSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓHOZ

TERVEZET



SÁROSPATAK



INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

KIEGÉSZÍTŐ DOKUMENTUM A VÁROSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓHOZ

Sárospatak Város Önkormányzata

3950 Sárospatak, Kossuth utca 44

2010. szeptember

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiáról

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7. § (4) bekezdése alapján „Az integrált településfejlesztési stratégia városok és több település közös tervezése esetén a településfejlesztési koncepció kötelező önálló munkarésze.” Amíg a településfejlesztési koncepció egy hosszú távú dokumentum, addig az integrált városfejlesztési stratégia (ivs) egy középtávú terv és a koncepcióhoz képest többlet információt tartalmaz.

A fejlesztési koncepcióhoz viszonyítva egy kiegészítő dokumentum készült, ami az integrált városfejlesztési stratégia részének tekinthető. A kiegészítő dokumentum az alábbi fő információkat tartalmazza:

- A tervezett projektek megvalósításának ütemezése
- Integrált beavatkozást igénylő akcióterületek kijelölése
- Részletesebb információk a stratégia megvalósítási módjáról

Az integrált városfejlesztési stratégiának még része egy antiszegregációs terv, melynek célja, hogy számba vegye az adott település szegregátumnak számító, illetve a szegregációval veszélyeztetett településrészeit és egyúttal beavatkozásokat fogalmazzon meg a szegregáció megszüntetésére, vagy a szegregátumok kialakulásának megelőzésére.

Az integrált városfejlesztési stratégia elkészítését indokolja, hogy szükséges - többek között a piac-korszerűsítés és az új városi „agora”-t is tartalmazó - az ÉMOP város-rehabilitációs célú pályázat benyújtásához. A pályázat benyújtásához továbbá szükséges egy un. akcióterületi terv elkészítése is, mely részletesen bemutatja a tervezett beavatkozásokat és az érintett városrészt.

TARTALOMJEGYZÉK

I.	Fejlesztési célok, projektek.....	5
I.1.	Projektek megvalósításának ütemezése	5
II.	Beavatkozások – akcióterületek kijelölése	8
II.1.	Városközpont.....	8
II.2.	Várnegyed.....	15
II.3.	Végardó-fürdő környezete	29
III.	Megvalósítás eszközei	35
III.1.	A célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenységek	35
III.2.	Megvalósítás szervezeti rendszere	36
III.2.1.	Városfejlesztési feladatok menedzselése	36
III.2.2.	Stratégiai jellegű feladatok	37
III.2.3.	Végrehajtó jellegű feladatok.....	38
III.2.4.	Városfejlesztési Társaság	38
III.3.	Településközi koordináció mechanizmusai	38
III.3.1.	A térségi koordináció folyamata.....	38
III.3.2.	Magánérős fejlesztésekkel való összehangolás.....	39
III.4.	Ingatlangazdálkodási terv	40
IV.	Partnerség	44
V.	Az IVS eredményeinek nyomon követése („monitoring”) és az IVS rendszeres felülvizsgálata, aktualizálása	48

I. FEJLESZTÉSI CÉLOK, PROJEKTEK

I.1. Projektek megvalósításának ütemezése

A településfejlesztési koncepcióban foglaltak alapján a jövőben megvalósítandó fejlesztési projektek három fő csoportba sorolhatók:

1. Finanszírozási forrással rendelkező 2010-ben 2011-ben megvalósuló projektek

	Projekt	Támogatás
Gazdaság- fejlesztés	Sárospataki vállalkozások beruházásai	1 329,4
Turizmus	Wellness központ kialakítása a Sárospataki Termálfürdő fejlesztése keretében	250
	II. Rákóczi F. Általános Iskola fejlesztése, Mese Óvoda és Bölcsőde Kincskereső tagóvodájának bővítése	500,0
	Roma Oktatást Kiegészítő és Községi Szolgáltató Hálózat a Sárospataki kistérségben	60,0
	A Művelődés Háza és Könyvtára felnőttképzési és nem formális tanulási projektjei	77,6
	Családsegítő és Pedagógiai Szakszolgálat felzárkóztatást segítő, integrációs projektje	15,2
	Sárospataki Alapfokú Művészetoktatási Intézmény tehetséggondozási projektje	15,6
	Sipos György Alapfokú Művészetoktatási és Nevelési Alapítvány tehetséggondozó programja	8,6
Humán közszolgáltatások	Zemplén Régióért Egyesület diákok Sárospatakra történő visszatérést ösztönző programja	5,9
	Emeltszintű járóbeteg szakellátó központ kialakítása Sárospatakon	736,3
	Kistérségi közösségi ház kialakítása (integrált szolgáltató központ)	287,4
	Sárospataki Idősek és Fogyatékosak Otthona Idős Otthon részlegének komplex akadálymentesítése	29,9
	Sárospataki Gondozási központ Nappali idősek klubjának komplex akadálymentesítése	9,1
	Sárospataki Gondozási Központ Átmeneti Elhelyezést Nyújtó Időskorúak Gondozóháza komplex akadálymentesítése	7,7
	Szociális foglalkoztatási projekt	180
Települési infrastruktúra	Ronyvazugi, Bodrog jobb parti árvízvédelmi rendszer fejlesztése	28,6

Összesen 3 386 M Ft támogatással megvalósuló projektek.

További megvalósítható projektek állami, EU támogatással, vagy tisztán saját erőből

- o IVS kapcsán – funkcióbővítő városrehabilitációs program (pályázat benyújtás előtt):
 - Piac korszerűsítése és környezetének megújítása (Madách utca)
 - II. Rákóczi F iskola mellett parkolóhelyek kialakítása
 - Új Agora, közösségi tér kialakítása A Művelődés Háza és a Comenius Tanítóképző Főiskola között a csatlakozó zöldfelület fejlesztésével
 - Integrált Községi Szolgáltató Központ (volt járásbíróház épülete) parkolók építése, Eötvös utca szakasz átépítése
 - Tudatos termelés, tudatos fogyasztás ismeretterjesztés, valamint közösségi programok támogatása nyílt pályázati rendszerben
- o Bel- és külterületi utak burkolatának javítása, burkolat nélküli utak építése
- o Berek elérhetőségének javítása, Vajdácskai elágazásnál lévő behajtás biztonságossá tétele
- o Megkezdett lakóterületi fejlesztések befejezése Kispatak városrészben
- o Lakóterületek fejlesztése Vak Bottyán és a Balassi utcákban
- o Szükséges közmű-fejlesztések (víz, szennyvíz, csapadékvíz hálózat korszerűsítései a közterületi fejlesztésekkel párhuzamosan)
- o Déli városrészben a csapadékvíz elvezetéséhez szükséges beruházások megvalósítása, főként Bodroghalász déli részén, a Radvány patakba való bekötés javítása, Illyes Gyula utca (pályázat benyújtása szükséges), csapadékvíz elvezetés megoldása Kispatakon a Toldi utcában.
- o Hulladékudvar kialakítása
- o Végardó városrészben a Herceg utca átépítése és csapadékvíz-elvezetés megoldása és a Suta patak, Dobó árok medrének rendezése, valamint a Borsi utcai szennyvízátemelő kiépítése, Fazekas utcai átemelő felújítása
- o Halászhomok, mint szegregátumként nyilvántartott terület integrált településrész fejlesztése (pályázat benyújtása szükséges)

2. 2012-2015-ben megvalósulható projektek

Az alábbi projektek alapvetően állami és EU támogatás igénybe vételével valósulhatnak meg. Megvalósításuk függ a támogatási források és célok rendelkezésre állásától. A munkahelyteremtést közvetlenül szolgáló projektek megvalósítása függ az érintett területek tulajdonosaival (pl. iparterület fejlesztés, Várnegyed) való együttműködéstől, illetve a vállalkozások beruházási szándékaitól (pl. szálloda-fejlesztés), valamint az önkormányzat pénzügyi helyzetétől.

- o Várnegyed rehabilitációja I. ütem
- o Városba vezető útszakasz (Wesselényi utca) főként esztétikai, környezeti értékeket szem előtt tartó korszerűsítése
- o Iparterület fejlesztése: belső út kiépítése a telephelyek megközelíthetősége érdekében a 37-es úttal párhuzamosan; Vásárhelyi és Ipar utca közti kapcsolat megteremtése

- o Végardó fürdőnél magas kategóriájú szálloda építése és a települési környezet rendezése, parkolási feltételek javítása
- o Végardó városrészben üdülőhelyhez méltó települési környezet kialakítása: magas minőségű rekreációs tér kialakítása a fürdő környezetében és a fürdő, valamint a Bodrog part kapcsolatának megteremtése, Suta patak menti zöldövezet rendezése
- o Bodrog part rekreációs célú hasznosítása: a Rákóczi vár alatti, illetve szemben lévő Bodrog parti terület, így a kikötő fejlesztése
- o Bodkő „és a „Tengerszem” környezetének rendezése, használhatóvá tétele kirándulásokra, idegenforgalmi célokra
- o Panel lakóépület felújítási program elindítása
- o Szegregátumként nyilvántartott terület társadalmi-környezeti fejlesztése
- o A MÁV pályaudvar és környezete rendezése a tulajdonosokkal való egyeztetés után

3. 2015 után megvalósítható projektek

Az alábbi beruházások szinte kizárólag állami támogatással, vagy a területen érintett tulajdonosok együttműködésével valósulhat meg. Megvalósításuk hosszabb műszaki és pénzügyi előkészítést igényel.

- o Várnegyed rehabilitáció további ütemei
- o Erdélyi, Rákóczi utcákat tehermentesítő, városi gyűjtőút építése a vasúttal párhuzamosan
- o Patika köz, Rákóczi, Kossuth utca által határolt belső tömb rehabilitációja
- o Az Erdélyi János út menti tömb rehabilitációja, közte a volt Malom területének beépítése
- o Végardó-Várnegyed közti turisztikai-kulturális út kialakítása, régészeti örökség feltárása: Pálóczi udvarház feltárása; Habán telep régészeti feltárása
- o Északról, a 37-es útról a vasút szintbeli keresztezését elkerülő átjárás biztosítása
- o Bodrogközbe vezető teherfogalom elterelése városon kívüli déli területre egy vasúton átfelülő híd és útcsatlakozások megépítésével

II. BEAVATKOZÁSOK – AKCIÓTERÜLETEK KIJELÖLÉSE

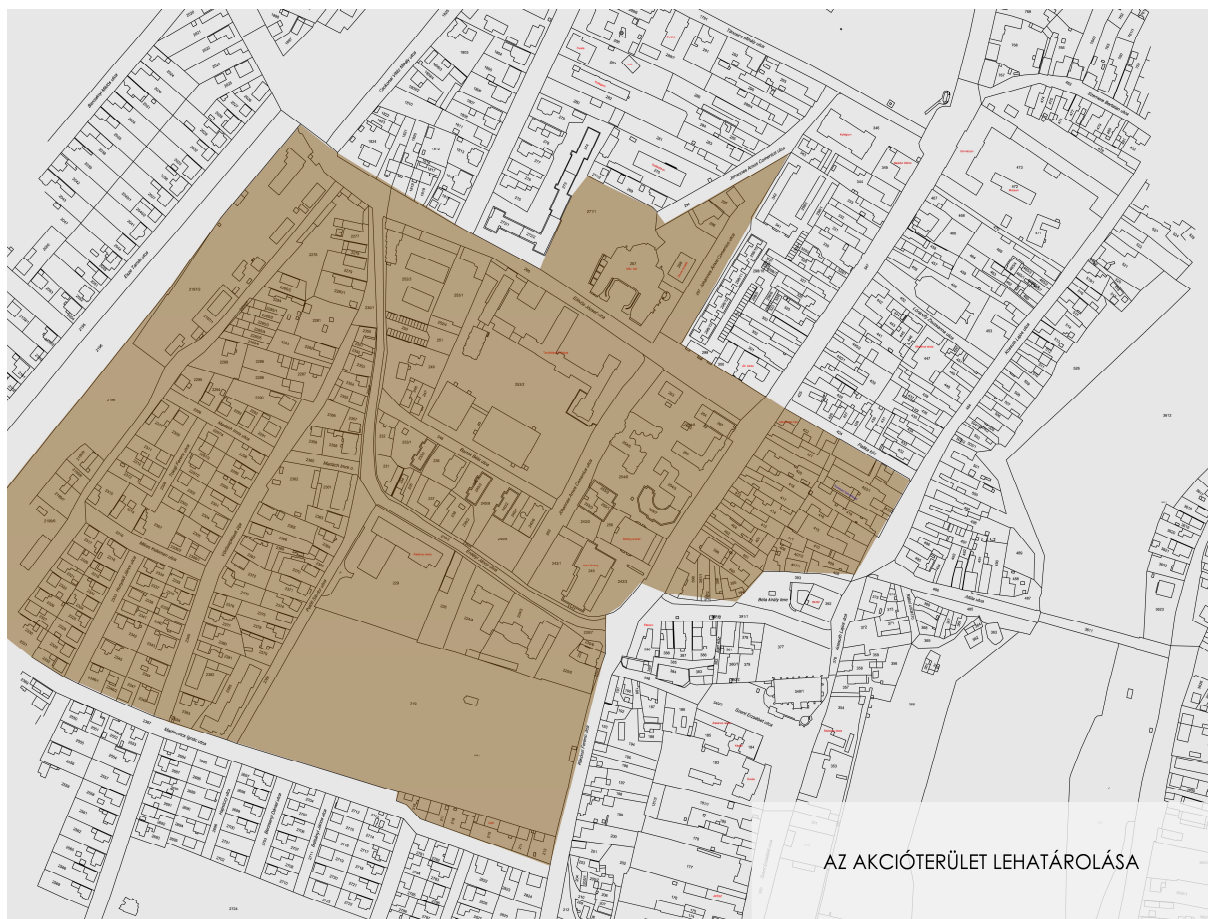
Sárospatakon három terület kiemelése javasolt, ahol nagyobb léptékű koncentrált beavatkozás szükséges:

- Városközpont
- Várnegyed
- Végardó fürdő környezete

II.1. Városközpont

Az akcióterület lehatárolása

A fejleszteni kívánt akcióterület nagyjából városközpont városrész 1/3-át teszi ki. A lehatároló utcák a következők: Martinovics utca – vasút – Eötvös utca – Comenius utca – Eötvös utca - Patika Köz – Kossuth L. u. – Béla Király tér – Rákóczi út (Megjegyzés: Az Eötvös utca mindkét oldalát az akcióterület részének tekintjük.)



AZ AKCIÓTERÜLET LEHATÁROLÁSA

Az akcióterület bemutatása

Társadalom

A 2001-es népszámlálási adatok alapján az akcióterület állandó népessége 807 fő, lakónépessége pedig 967 fő. A lakónépességen belül az aktív korú lakosság erős

dominanciáját regisztrálták. A 15-59 éves korosztály teszik ki a lakónépesség 70,3%-át, a 60 év felettiek aránya 16%, míg a 15 évnél fiatalabbak 13,7%-át adják a terület népességének.

Az akcióterület iskolai végzettség szempontjából a város legkedvezőbb helyzetű területe. Itt a legalacsonyabb azok aránya, akik legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkeznek (7,8%). Emellett a városban e területen a legmagasabb a diplomások aránya (30,5%).

Kereskedelmi, közszolgáltatási funkciók

Az akcióterület Sárospatak városközpontjának számít. Ezen területen koncentrálódnak a hivatali ügyintézés intézményei, illetve kiskereskedelmi, szolgáltató egységek. Az akcióterületen található a polgármesteri hivatal, illetve itt létesül az okmányirodának, építési hatóságnak, gyámhivatalnak, pedagógiai és családsegítő szolgálatnak, valamint a szociális központnak is helyet adó **kistérségi** szolgáltató ház. A városközpontban található a rendőrség, **A** Művelődés Háza, a Miskolci Egyetem Comenius Tanítóképző Főiskolai Kara, két általános iskola.

Az akcióterületen mintegy 120 kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egység van, ugyanakkor a belváros kereskedelmi funkcióinak folyamatos fejlesztése szükséges. A belvárostól nyugatra, két városrészt elválasztó vasúti síneken túli területen megvalósult két diszkontüzlet fejlesztése mellett szükséges a belváros kereskedelmi funkcióinak megerősítése. Ezáltal elérhető a kis alapterületű, helyi üzletek versenyképességének fenntartása, erősítése. Ehhez szükséges a belvárosban a parkolás lehetőségek bővítése és a közterületi környezet színvonalának emelése.

A kereskedelmen belül külön kiemelandő a piac helyzete. Szerdánként és szombatonként van piacnap. A piac a sárospataki és kistérségi gazdálkodók számára egyaránt az egyik legfontosabb értékesítési helyszín. Ugyanígy a városi és kistérségi lakosság számára központi fontosságú a terület a helyben termelt termékek beszerzése szempontjából. Sárospatakon a heti piac egy kertes házas lakóövezetben, a lakóházak közé beszorított területen van mintegy 3000 nm-en. A piac területe jelenleg inkább elhanyagolt, mintsem modern állapotokat mutat, miközben az értékesítési szokások is átalakultak az elmúlt években. Nőtt a gépjárművekből árusítók, míg csökkent az őstermelők száma. A hétvégi piacnapon kialakuló zsúfoltság csökkentése miatt szükséges kisebb beruházással a piac területének az átrendezése, valamint a törvényes működéshez szükséges kisebb beruházások megvalósítása. Hosszabb távon, a helyi jövedelmek növekedése után nyílhat lehetőség egy nagyobb piaccsarnok megépítésére a volt „kgst-piac” helyén.

Lakásállomány

Az akcióterületen a 360 db lakásból álló lakásállomány csupán 4,7%-a (17 db) alacsony komfortfokozatú. Ez az arány a sárospataki, illetve a városközponti városrészrel összehasonlítva is igen kedvezőnek nevezhető. (A városi arány 18,6%, a városrészi pedig 10,3%). A kedvező lakásállomány annak is köszönhető, hogy a városközpont magjának tekinthető akcióterületen vegyesen vannak családi házak és társasházi lakások. A társasházi lakások a Hild téren mintegy 20-30 éve épültek, míg az Erdélyi utcában új építésűnek számító lakóházak is találhatóak. Ezek a viszonylag jó minőségű, belvárosi épületek a legkeresettebb társasházi lakásoknak számítanak a városban, melyet többnyire a gazdagabbak, iskolázottabbak tudnak

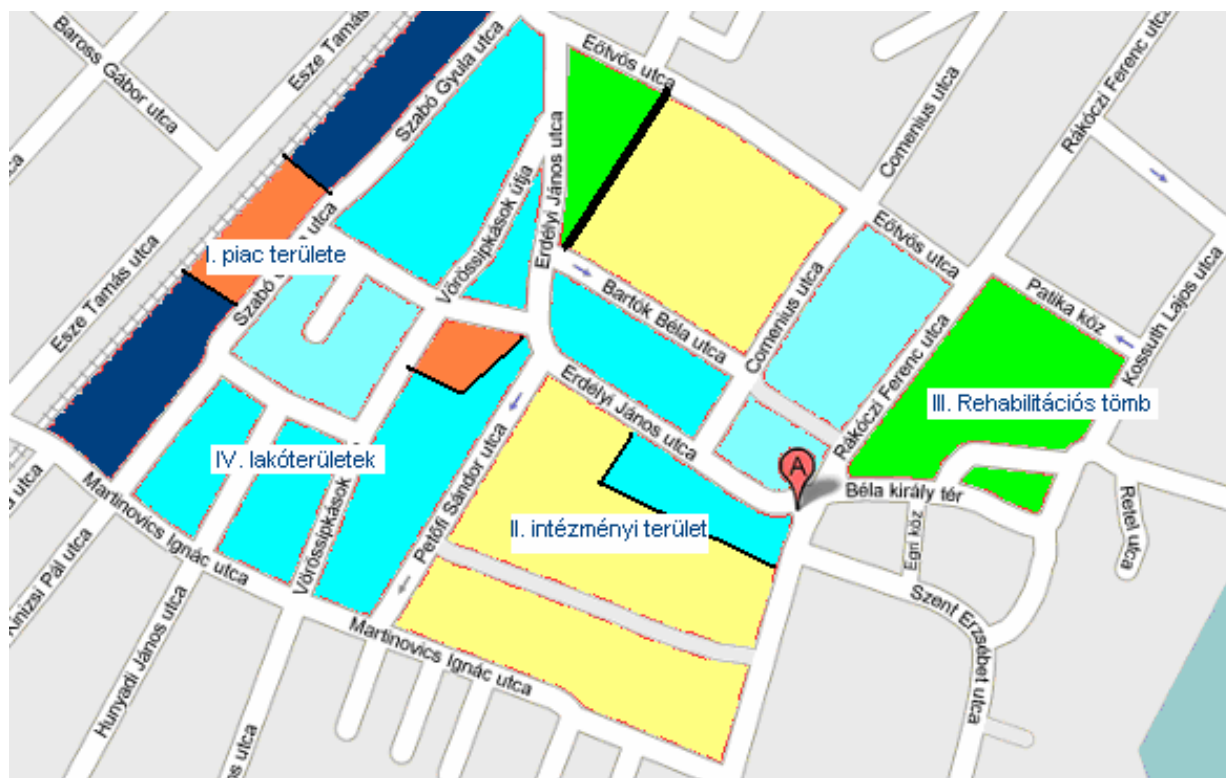
megfizetni. Az Erdélyi utca mentén további telkek állnak rendelkezésre társasházak építésére.

Közlekedés, parkolás

Az akcióterületen található a város legfrekvenciáltabb közlekedési csomópontja, a Rákóczi, Erdélyi utcák és a Béla király tér kereszteződése. Ez a csomópont gyakorlatilag a városrészeket köti össze, és itt halad át a Bodroghözbe irányuló teherforgalom. A város stratégiai célja, hogy a Bodroghözbe irányuló forgalmat elterelje egy majdan épülő városi elkerülő útra. Addig is számolni kell azzal, hogy az Erdélyi utca, amely mentén egy oktatási intézmény is található, jelentős forgalmat bonyolít le a jövőben is és teljesen indokolt az iskola környékén a 30km/h sebességkorlátozás fenntartása. Ugyanakkor tovább kell javítani az oktatási intézmény biztonságos megközelíthetőségét, ami az Erdélyi út mentén parkolók építését, illetve buszmegálló átépítését jelenti. A parkolás az egész belvárosban egy kritikus kérdésként jelenik meg, hisz a parkolóhelyek nemcsak az üzletekbe, hivatalokba érkezőket, hanem a területen lakókat is szolgálják. A kistérségi szolgáltató központ létesítésével az Eötvös utcában a jövőben még szükséges lehet új parkolóhelyek kialakítására, ami az utca átépítését is maga után vonhatja. Az Eötvös utca Comenius és József Attila utca közötti szakaszon lehetőség van egy igazi közösségi tér, agora kialakítására, mely hétvégeken, illetve rendezvények esetén igényli az érintett útszakasz lezárását és a forgalom átertelését az Erdélyi János útra. További parkolóhelyek létesítése szükséges a belvárosban a Petőfi Sándor utcában, mely hétköznapiakon a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, hétvégeken meg a piac parkolóhely igényeit elégítik ki.

Fejlesztési lehetőségek

Az akcióterület több tömbre osztható fel, ahol a jövőben különböző beavatkozások szükségesek egy komfortosabb belváros fejlesztése érdekében:



I. Piac területe
(narancssárga szín)

Piac terület korszerűsítése, illetve hosszabb távon egy új piacsarnok építése valósulhat meg a régi használtcikk piac helyén. A piac-korszerűsítéssel párhuzamosan rendezni kell a szomszédos Madách utcát.

Az akcióterület három tömbjében is jelentős intézményi koncentráció jelenik meg:

II. Intézményi terület (sárga szín)

- Az Eötvös utca mentén A Művelődés Házával szemben található a Comenius Tanítóképző Főiskolai Kar intézménye, illetve mögötte a Bartók Béla utcában a gyakorló általános iskola. Az intézmények területe állami tulajdonban van, fejlesztésük az intézmények jövőbeni kihasználtságával, funkciójával függ össze. A főiskola és A Művelődés Háza között forgalomcsillapított övezetet lehet kialakítani, létrehozva egy új városi agora-t, közösségi teret.
- A másik intézményi terület a temetőt, illetve a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolát foglalja magába. Ezen a területen valósul meg az iskola épületének bővítése és felújítása, valamint folytatni kell a jövőben a temető kerítésének helyreállítását.
- Továbbá a volt Esze Tamás Általános Iskola épületében valósul meg a Kistérségi Szolgáltató Ház kialakítása, ahol helyet kapnak a hatósági ügyintézkések.

Két jelentős tömb van az akcióterületen, melyek megújulásra várnak.

III. Rehabilitációs tömb (zöld szín)

- A volt Malom területével függ össze, mely terület fejlesztését össze kell hangolni a városi belső tehermentesítő út kialakításával, a tulajdonosok érdekeivel, miközben egy településközponti vegyes funkció kialakítása kívánatos.
- A Rákóczi utca, Patika-köz, Kossuth utca és a Béla király tér közti terület tömb-rehabilitációja szükséges a jövőben, hogy a Rákóczi utcáról nyíló vendéglátó, bevásárló udvarok a Polgármesteri Hivatalhoz vezetve egy városi teret alakítsanak ki. Ehhez szükséges az ipari tevékenység áthelyezése a város ipari területére.

Ezen területeken döntően lakóépületek találhatók.

IV. Lakóterületek

- Az Erdélyi-Comenius-Eötvös-Rákóczi utcák által határolt tömbben még számos kiskereskedelmi, szolgáltató egység működik, illetve szálloda, vendéglátóhely található. A terület alapvetően rendezett, kisebb felújítások, funkciók átgondolása szükségesek. Az Eötvös utca túloldalán tervezik kialakítani a kistérségi szolgáltató központot, ami a helyi közigazgatás ügyfélforgalmi feladatok döntő többségnek,

illetve a szociális igazgatásnak és a pedagógiai, családsegítő szolgálatnak ad helyet. A közcélú fejlesztés új parkolóhelyek kialakítását igényli az Eötvös utcában.

- A többi területen jelentősebb közérdekű beavatkozás nem szükséges. Ugyanakkor megemlítendő, hogy az Erdélyi János út mentén található üres területek a rendezési terv szerint beépíthetők, miközben felmerülhet az út menti lakóterületek magasabb intenzitású beépítése.

A fenti beavatkozások csak több ütemben valósíthatók meg. Elsőként a piac korszerűsítése és a kapcsolódó közterületi fejlesztések, valamint az új agora, közösségi tér kialakítása szükséges. A Művelődés Háza és a Comenius Tanítóképző között. Továbbá fontos feladat az akcióterületen létesülő, bővülő közintézményekhez kapcsolódó közterületi, parkoló fejlesztések megvalósítása. Ezen feladatokat mutatja be a jelen akcióterület leírása.

Fejlesztési célok

A fejlesztés átfogó céljai:

- Sárospatak térségi közszolgálati, kereskedelmi funkcióinak fejlesztése
- Belváros kereskedelmi vonzerejének fenntartása

A fejlesztés közvetlen céljai:

- A térségi piac működési feltételeinek javítása
- Közzolgáltatások környezetének, fizikai elérhetőségének a biztosítása
- Használaton kívüli épületek, területek hasznosítása

Tervezett fejlesztések

A belvárosi akcióterületen az alábbi tevékenységek megvalósítását tervezi 2010-2011-ben az önkormányzat:

Gazdasági funkció

- Piacterület korszerűsítése, mely révén a meglévő hely hatékonyabb kihasználásával csökkenhet a piac zsúfoltsága, illetve biztosítva lennének a jogszabályoknak megfelelő működési feltételei (pl. állatorvosi helyiség, gombavizsgáló, piacfelügyelet).
- Hosszabb távon, a foglalkoztatottság és a helyi jövedelmek bővülésével nyílna lehetőség egy új piaccsarnok megépítésére.

Közterületi fejlesztések

- Megvalósul a piac környezetének rendezése, azaz Madách utca burkolatának korszerűsítése, oly módon, hogy piactapokon a piacot, míg hétköznap parkolási funkcióval a környező oktatási intézményeket szolgálja ki.

- A II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola biztonságos megközelíthetősége mellett az intézmény fejlesztésével párhuzamosan szükséges a parkoló kapacitás bővítése.
- A Művelődés Háza és a Comenius Tanítóképző Főiskola között lehet kialakítani a város új közösségi terét, egy valódi agorát, amihez szükséges a Főiskola épülete előtti kerítés elbontása és a burkolatok egységesítés. A terület hétvégeken és nagyobb rendezvények esetén, az eddigi gyakorlathoz hasonlóan a közúti forgalomtól lezárásra kerül.
- A Kistérségi Szolgáltató Központhoz szükséges parkoló helyek kiépítésével együtt megújul az Eötvös utca Rákóczi és Comenius utcák közti szakasza.
- Az Eötvös utca közterületi fejlesztésével összefüggésben indokolt az elöregedett víz és az elektromos kábelek cseréje, valamint az új burkolati rendhez igazított csapadékvíz-elvezetés. (Továbbá a szennyvízrendszer központi aknájának átépítése szükséges, hogy annak kiszellőztetése kevésbé terhelje a leendő főtér sarkát, a Comenius és az Eötvös utca kereszteződésében.)

Közösségi projektek

- ESZA típusú közösségi funkció, mely keretében a helyi termékek előállításával, illetve fogyasztásával, valamint az egészséges táplálkozással kapcsolatos ismertető programokat kívánnak a városban megvalósítani.
- A piachoz, illetve az új közösségi térhez kapcsolódóan kulturális programok támogatása valósul meg nyílt pályázati rendszer részeként.

Egyéb fejlesztések

A városközpontban tervezett további koncepcionális, rehabilitáció célú beavatkozásokat jelen tervben nem szerepeltetjük, azok részletes kidolgozása a megvalósításuk realitásával összefüggésben később szükséges.

Várható hatások

Az akcióterületen a települési környezet minősége javul, mely eredményeként vonzóbb lesz a helyi lakosok, turisták számára. Mindez vélhetően pozitívan hat a belvárosban lévő kereskedelmi, szolgáltató egységek forgalmára. Piac átalakításától várható, hogy a korszerűsítés után szívesebben mennek oda helyiek vásárolni, ezért növekedhet az árusok száma és a forgalmuk is. A megnagyobbodott, zöldfelületekkel keretezett új közösségi tértől várható, hogy a sárospatakiak kedvelt találkozási helye lehet, mely a jövőben még több, a településhez kapcsolódó szabadidős rendezvény helyszínévé is szolgálhat. E városi célokkal szerencsésen kiegészül a főiskola jelenlegi vezetésének nyitási szándéka a városlakók felé, mert a tervezett fejlesztést követően egy kulturális kávézóval kapcsolódnának be a helyi közéletbe és a bejáratú torony látogathatóvá tételével (körpanoráma a város felett a zempléni hegyekre, Bodroghözre) egy turisztikai attrakciót biztosítanak. Továbbá az akcióterületen az új parkolóhelyek kialakítása javítja a kereskedelmi egységek, szolgáltatások, valamint a közintézmények biztonságos elérhetőségét.

A projekt költségvetése

Az leghátrányosabb helyzetű kistérségek programjának részeként benyújtott város-rehabilitációs projekt tervezett beruházási költségvetése az alábbi:

Projekt elemek ¹	Teljes költség Bruttó (M Ft)
Gazdasági funkció	
1.1 Piac átépítése	52
Városi funkció, közterületi fejlesztések	
2.1 Madách utca piac melletti szakaszának átépítése	8
2.2 II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola mellett parkoló építése a Petőfi Sándor utcában	11
2.3 Eötvös utca átépítése, parkolók kialakítása, új közösségi tér létesítése	255
Soft típusú tevékenység	
3.1 Tudatos termesztés, tudatos fogyasztás ismeretterjesztés (ERFA)	2
3.2 Közvetett támogatás – kulturális programok szervezése az új közösségi téren (ESZA)	7

A költségkehez kapcsolódnak még az előkészítési, illetve projektmenedzsment költségek.

¹ A tételes tervezői költségvetés alapján módosulhat.

II.2. Várnegyed

Az akcióterület lehatárolása

Az akcióterület városközpont városrész déli részén található és a következő utcák, területek határolják körül: Rákóczi út – Béla király tér – Attila út – Retel utca – Bodrog part – Arad utca.



Az akcióterület bemutatása

Értékek, történelmi gyökerek

Sárospatak természeti értékekben gazdag környezetben, a Zempléni-hegység lábánál, a Bodrog partján és a híres bortermő vidék Hegyalja területén fekszik. A város Sárospatak gazdag történelmi múlttal és örökség értékekkel rendelkezik. A XIII. században városi kiváltságot, majd szabad királyi városi rangot kapott településnek meghatározó szerepe volt a reformáció hazai elterjedésében, illetve a Rákóczi szabadságharc időszakában. A meghatározó történelmi eseményekre utaló épületek, építmények részben vagy teljes egészében megmaradtak a városban.

Az iskolavárosként és rangos turistacélpontként ismert város, ma is látható és hasznosított történelmi jelentőségű építményei az elmúlt években felújított Rákóczi-vár és Várnegyed, valamint a Sárospataki Református Kollégium.

A korabeli években a térség politikai, közigazgatási központját jelentő Várnegyed meghatározó épületei: a Bodrog partjára épített Rákóczi-vár, a gótikus vártemplom (a mai bazilika), az egykori jezsuita kolostor (a mai róm. kat. plébánia), a Szent Erzsébet Ház, a Tokaji



világörökség részeként nyilvántartott Rákóczi pince, az egykori zsidó fürdő, a Sárospataki Képtár épülete, illetve számos műemléki védettség épület. A Várnegyedben egy-egy szigetszerűen megvalósított fejlesztés történt az elmúlt években, így több lépcsőben megújult a Magyar Nemzeti Múzeum üzemeltetésében lévő Rákóczi-vár, az északi-nyugati torony újjáépítésével kialakult az önkormányzati tulajdonú Újbástya Rendezvénycentrumot, kialakításra került a nemzetközi Szent Erzsébet út fontos állomásaként, illetve kiállítóhelyként működő Szent Erzsébet Ház, illetve az egykori trinitárius kolostorban egy új kiállító-, konferenciaterem és számos egyéb múzeumi funkció létesült. Ugyanakkor a Várnegyednek csak egy része a Rákóczi-vár és környezete, a Bodrog partja, a Béla király tér környéke és a Szent Erzsébet utca nyitva áll a lakosok, turisták előtt, miközben a nyugati várfal melletti rész egy leromlott státuszú, alulhasznosított területnek számít. A Várnegyed helyet ad számos kiemelt, évente visszatérő kulturális rendezvénynek, így a Zempléni Fesztiválnak, a pünkösdi és őszi Szent Erzsébet ünnepnek, miközben hagyományteremtés céljából 2010-ben tervezik a volt ÁFÉSZ udvarban az első Rákóczi korabeli lovagi tornát, harci bemutatót.

Társadalom

A Várnegyedben 121-en laktak a KSH 2001-es népességstatisztikája alapján. A terület méretéhez viszonyított adatból látható, hogy elsősorban nem a lakófunkció dominál, az döntő többségben a történelmi várfalakon kívül esik. A lakosok korosztálybeli összetétele a városi átlagnak megfelelő volt, miközben képezettségük a városi átlag feletti (25 évnél idősebb népességen belül a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya 20,2%).

Gazdaság, vállalkozások

A Várnegyed nem számít a város kereskedelmi és üzleti központjának, hiszen a Várnegyedben és a kerületén kb. 17 db üzlet található, ami Rákóczi út és a Béla király tér kivételével többnyire a turisták igényeit igyekszik kielégíteni. Ugyanakkor a Várnegyedben a Rákóczi-vár állandó kiállításain kívül 6 db galéria és kiállítóhely, köztük a megyei tulajdonú Sárospataki Képtár és az Art Ért Galéria működik. A képzőművészet mellett a zene is állandóan jelen van a Várnegyedben, a vár területén több helyszínen működik a város zeneiskolája, a Farkas Ferenc Művészeti Iskola. A Várnegyedben 9 db vendéglátóhely működik, míg napjainkban csak két panzió jellegű kisebb szálláshely fogadja a látogatókat, miközben a közelében van Sárospatak legnagyobb, az elmúlt években felújított szállodája a Bodrog Hotel. A vendéglátóhelyek közül kiemelkedik a Vörös-Torony étterem, ami egy magas színvonalú, korhűen berendezett reneszánsz stílusú étterem.

Intézmények

A Várnegyedben a Szent Erzsébet utcán a kulturális és egyházi intézményeken kívül egy óvoda működik, mely hamarosan kiköltözik a Képtár mellett található épületből, mely eredményeként az épület üzleti célú, elsősorban szálláshely célú hasznosításra felszabadul.

Közlekedés, környezet, infrastruktúra

A Várnegyedben forgalomcsillapított közterületnek számít a Szent Erzsébet utca és a Szent Erzsébet tér, míg a Várnegyedbe érkező nagyobb autósforgalom a vártó délre

eső részen az Arad utcában parkolhat le. Ugyanakkor a Várnegyed belső közterülete elhanyagolt, nem méltó a műemléki környezethez, miközben az előregedett közművek veszélyeztetik az épületek és a környezet biztonságos, környezetkímélő használatát.



A Várnegyedben a Várkert és a Bodrog part jelentős egybefüggő zöldterületet képez, mely kellemes teret kínál egy kis sétára. A Bodrog bal partján, a várral szemben van kialakítva egy kis kikötő, ahol kevésbé komfortos infrastruktúráis körülmények között a kisebb hajók kiköthetnek, valamint teret ad a kempingezőknek és egy kis vendéglátó-helynek. A Bodrog jobb partján, a vár alatt található egy szabadtéri színpad, ami kedvelt helyszíne a sárospataki kulturális rendezvényeknek.

Lakásállomány

A 2001-es adatok szerint az akcióterületen 58 db lakás volt (ebből csak 14db van a történelmi várfalakon belül). Ebből viszonylag magas az alacsony komfortfokozatú lakások száma (21 db). Az adatfelvétel óta eltelt időben azonban több alacsony komfortfokozatú lakás bontásra került a Retel utcában. A bontott épületek során kialakult lakásszám csökkenésről pontos adatok nem állnak rendelkezésre. Emiatt jelenleg annyit állapíthatunk meg, hogy összességében javult a lakásállomány minősége.

Illeszkedés a város turisztikai céljaihoz

A város fejlesztési céljai között kiemelt helyet kap *a turizmus fejlesztése és a műemléki épített környezet megőrzése, magasabb szintű hasznosítása.*

Az elmúlt évtizedben ugyan kis mértékben nőtt a kereskedelmi szálláshelyek száma, miközben majdnem megduplázódott a vendégéjszakák száma. Ez a tendencia, valamint 2007-ben az évi több mint 55 ezer vendégéjszaka, a szálláshelyek javuló kihasználtságára és a turizmus növekvő szerepére utal Sárospatakon. Ugyanakkor mindezen értékek még messze elmaradnak a többszázazres vendégéjszakával rendelkező frekventált turisztikai körzetektől.

A város az elmúlt években sokat tett a turizmus fejlesztése érdekében. A tevékenységek elsősorban a Végardó városrészben található termálvíz magasabb szintű turisztikai hasznosítására épületek: így megújult a szabadtéri strandfürdő, megvalósítás alatt van egy wellness központ kiépítése és tervezik magánbefektető bevonásával egy magasabb kategóriájú szálloda létesítését. A fürdőfejlesztés eredményei már látszóttak a 2009-es turisztikai szezonban, időarányosan nőtt a

látogatók száma. A város turisztikai kínálatának sokszínűsége érdekében bővíteni és magasabb színvonalra kell emelni a város kulturális kínálatát, új tereket kell megnyitni a helyi lakosok és turisták számára, miközben a javasolt a végardói fürdő és a Várnegyed közti közlekedési kapcsolatot, turista útvonalat fejleszteni. Mindezek együttes fejlesztése szükséges a turisztikai vonzerők színvonalának emeléséhez, valamint a látogatószám és ezzel együtt a vendégéjszakák, bevételek növeléséhez.

Fejlesztés célok

A fejlesztés átfogó céljai:

- Városi életminőség javítása, turisztikai bevételek növelése
- Sárospatak regionális és országos szintű kulturális-turisztikai vonzerejének növelése

A fejlesztés közvetlen céljai:

- o Növelni kell a Várnegyedben és területén működő vállalkozások számát, ezen belül
 - o Növelni kell a turisztikai céllal is működő kézműves műhelyek számát
 - o Bővíteni kell a turisztikai szolgáltatások (vendéglátóhelyek, szálláshelyek és ajándéktárgyüzletek) számát
- o A történelmi Várnegyed utcái gyakran néptelenek, a turista szezonon kívül is élettel kell megtölteni. A fejlesztéseknek a bentlakók számának növelését is meg kell célozniuk.
- o A Vártemplom környezetében egy fórum kialakítása, valamint az állagmegóvása érdekében a közvetlen környezetében a közlekedés forgalomtól való tehermentesítése
- o A Várnegyedben a műemléki környezet és a védett épületek örökségértékeinek megóvása és bemutathatóvá tétele, valamint a kihasználatlan épületek, terek fenntartható hasznosítása
- o Elő kell segíteni a Várnegyedben a kulturális funkciók, kiállító- és előadóterek, galériák, valamint a kulturális rendezvények számának bővítését
- o A Várnegyedben a környezeti kockázatokat mérsékelni kell az elöregedett közművek cseréjével
- o Bodrog part turisztikai célú hasznosításnak, így a személyhajózás, evezés korszerű feltételeinek kialakítása

Tervezett fejlesztések

A Várnegyedre Sárospataki önkormányzat a Nemzeti Kulturális Alap támogatásával egy fejlesztési tanulmánytervet készíttetett. Az egyes tevékenységek kijelölése a tanulmányterv alapján készült. A tanulmányterv feltárja a terület adottságait és általános fejlesztési irányokat javasol. Az abban foglaltak egyfajta javaslatként célszerű értelmezni. A konkrét fejlesztések tartalmát az érintett fenntartók, tulajdonosok, szakmai szervezetek és szakhatóságok együttműködése révén kell meghatározni.



Részlet a tanulmánytervből.

Ahhoz, hogy a város céljait elérje, fontos az alapokra való építkezés, így a történeti emlékek megőrzését és bemutatását biztosító közterületi fejlesztések megvalósítása. Ezen alapokra épülhetnek azok a beruházások, melyek bővítik a Várnegyed kulturális kereskedelmi célú szolgáltatásait és programjait. Továbbá a teljes körű megújuláshoz és a magas színvonalú építkezéshez elengedhetetlen, hogy a műemlék épületek állagmegóvása, különösen a homlokzatuk felújítása megvalósuljon.

A célok elérése érdekében az alábbi tevékenységeket több ütemben tervezik megvalósítani.

1. Infrastrukturális fejlesztések, melyek kulturális és gazdasági célú beruházások feltételeit teremtik meg

1.1. A vártemplom környékén a közlekedési forgalom elterelése, teresedés kialakítása

A Vártemplom környezetében a térnek a templom mindkét irányába való megnyitása javasolt. A tér kialakítása, illetve a Bodrog hídhöz vezető közlekedési forgalom biztonságos elvezetése érdekében szükséges a jelenlegi két derékszöges kanyar kiváltása a híd és a közlekedési lámpás kereszteződés között. Ezért javasolt a hídra vezető útvonal áthelyezése a Polgármesteri Hivatal irányába, ami biztonságosabb nyomvonallevezetést tesz lehetővé. A fentiek eredményeként a

Vártemplom környékének térszerkezete a középkori települési szerkezet szerint alakulna ki. Ugyanakkor a belváros és az említett útvonal tehermentesítése fontos feladat, melyet a koncepció közlekedés-fejlesztési fejezete tartalmaz részletesen. Az útépitéshez szükséges egy nem védett épület lebontása, miközben lehetőséget kínál a Városháza déli szárnyának megépítésére, ami a Városháza belső udvarát elzárná a forgalomtól. Az út építése ezek után megnyitná a lehetőséget a Rákóczi utca, Patika Köz és a Kossuth utca által határolt belső tömb rendezése előtt, folytatva a magánforrásokból megindult, de önkormányzati, állami oldalról ösztönözni szükséges főként kereskedelmi funkciójú beépítést.

Az út eltereléssel a Bazilika északi oldalán kialakuló térfalakkal zárt téren a parkkal összhangban egy zarándokparkoló, egyben buszparkoló kialakítása javasolt a szükséges utcabútorokkal, tájékoztató táblákkal, s a meglévő épületállományban biztosított modern, igényes közösségi illemhelyekkel.

1.2. Várnegyed, ezen belül a Szent Erzsébet tér és a Szent Erzsébet út, Egri köz burkolatának átépítése, szükséges közmű felújítások

A Várnegyeden belül szükséges a közterületek rendezése. A közterületek burkolata már sok helyen elavult, miközben a közművek működési szempontból kockázatot jelentenek és kapacitásuk nem elégséges a bővítendő gazdasági, kulturális funkciók működéséhez. Ezért javasolt

- o közterek burkolatának műemléki környezetbe illeszkedő felújítása és szükség szerint a zöldterek revitalizációja. Ennek részeként a Bazilika nyugati templomtorony előtti parkoló helyén zöldterületi fejlesztés javasolt: az egykori orsó alakú tér térfalainak megidézése zöldtömeggel.



Közterületek rehabilitációja a sárgával jelzett részen

A fejlesztések kapcsán korlátozni kell a várnegyedben a gépjárműforgalmat, csak a célirányos forgalom lenne megengedett. A gyalogos és gépjárműforgalmat javasolt egybefüggő térszinten kezelni, ahol a forgalom elválasztását különböző színnel és burkolatváltással lehetne jelezni. A közterület-fejlesztéssel együtt az utcabútorok, információs táblák felülvizsgálata és szükség szerinti cseréje illetve karbantartása is indokolt. Továbbá szükség szerint el kell végezni a tér és közterület rendezéshez szükséges régészeti feltárásokat.

Szükséges a vízi és szennyvízközművek cseréje, illetve a csapadékvíz-elvezető rendszer és az elektromos hálózat felújítása. A közműszolgáltató cégekkel való egyeztetés után az alábbi fejlesztési igények fogalmazhatók meg:

Elektromos hálózat

- o Közvilágítás fejlesztése az újonnan kiépítendő területeken: Sánc utca, Bazilika északi oldalán kialakuló tér, Bodrog part. A Sánc utca későbbi fejlesztése esetén a kifestültségi kábel telepítése is indokolt tervezett épületek ellátására.

- o Elektromos földkábel kiváltása a bazilika szentélye mögötti lehetséges hídszerkezetben az új térburkolat kialakításánál, térsüllyesztés növelésekor
- o Az elektromos földkábel igény szerinti cseréje a közterület-fejlesztésekkel egy időben
- o Új hajókikötő elektromos ellátása fejlesztést igényel.

Csapadékvíz-elvezetés

- o A Várnegyed csapadékvíz-hálózata korszerűtlen tokos betoncsővel van megoldva, teljes cserére szorul.
- o Az új Sánc utca későbbi beépítése teljes csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítését igényli.
- o A Kuczik-gödör csapadékvíz elvezetésének megoldása szükséges, ideális lenne a Várárookban a Bodroghoz levezetni.
- o A zsidó fürdő forrásra települt, jelenleg pangó víz formájában áztatja az Újbástya kazamatáit, melyet elektromos szivattyúval nyomnak fel a Szent Erzsébet utca csapadékvíz-hálózatába. A fürdő egykori használtvíz-elvezetése feltárandó, felújítandó, vagy egy új nyomvonalon a Bodrog felé (akár a Kuczik-gödör vizével összefogva) kivezetendő.

Szennyvíz

- o Szent Erzsébet utcában a burkolatcserével szükséges a szennyvízhálózat cseréje (60fm).
- o Sánc utcában az új utca kialakításával mintegy 270fm új szennyvíz-hálózat kiépítése szükséges.
- o Új hajókikötő a Vizikapu alatt 200fm szennyvízcsatorna kiépítését igényli.
- o Kuczik-gödörben tervezett fejlesztések miatt 60fm szennyvíz-hálózat kiépítése indokolt a Rákóczi útig egy közös átemelővel. Ha fazekas műhely is elhelyezésre kerül, akkor iszapfogó beépítése is szükséges!

Ivóvíz

- o A Várnegyedben jelenleg az Egri közben, meg a Képtártól a Kossuth Lajos utcáig van egy új 110kpe ivóvíz-vezeték és a Szent Erzsébet utca közepétől lefelé a Vizikapun, a szabadtéri színpadon, a Retel utcán át a hídtengelyig van egy 100kpe új vezeték kiépítve, a Várnegyed összes többi vezetéke cserére szorul.
- o A tervezett új Sánc utca adhatna helyet a Várnegyed 160kpe körvezetékeinek kiépítéséhez a Képtárig, szerencsésen összekötve az Egri Közt a Vizikapuból érkező vezetékkel, s ezzel elkerülve a jelenlegi templom melletti parkoló tervezett fásítási területét.
- o Bazilika szentélye mögött a meglévő új 110kpe vezeték körbeszigeteléssel maradhat a térsüllyesztés felett megmaradó hídszerkezetben.
- o Tűzoltás vízigény a Várnegyedben jelenleg 1000liter/perc. Jelentősebb beruházás esetén a Tűzoltóság előírhat 2400liter/perc oltóvíz mennyiséget is, amit csak hálózatbővítéssel lehet ellátni. A Várkert rendelkezik tűzivíz-tározóval, saját kúttal, használhatóságának felülvizsgálata szükséges.
- o Bazilika északi oldalán tervezett zárandokfogadó parkban ivókút telepítése javasolt.
- o Új hajókikötő várható fogyasztásához egy 32kpe vezeték elegendő lehet, külső várfalak áttörésére számítani kell.
- o Kuczik-gödörben új 110kpe utcavezeték kiépítése szükséges egy aknával, egy tűzcsappal. A pizzéria saroktól a várárookban lévő házakig egy új 110kpe utcavezeték szükséges egy aknával, egy tűzcsappal.

1.3. Új sétány kialakítása és a várfal elemeinek rekonstrukciója

A várnegyedben a nyugati várfal mellett lehetőség van a közterület, gyalogos sétányok bővítésére. A fejlesztések eredményeként meglehetősen nyitni a Sánc utcát, ami újabb fejlesztési területet kínál a Várnegyedben, miközben javítja a Szent Erzsébet utcában lévő ingatlanok és azok udvarának kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató és lakó funkciójú hasznosítási lehetőségeit. A gyalogos sétány fejlesztése a következő útvonalon lehetséges: a Sánc utca megnyitása a bemutatandó Lőportoronytól az Újbástya Rendezvénycentrum épületéig. A fejlesztés terület kisajátítását igényli. Az útvonal biztosíthatja a zeneiskola épület udvarának gépjárművel való megközelítését is. Továbbá biztosítani lehetne az Újbástya körbejárhatóságát a korábban helyreállított várakokban. Az új beépítések a Várnegyedben a meglévő telekosztások felezésével, ill. beépíthetőségük növelésével alakulhatnak ki. A fejlesztések megvalósításához szükséges a várfal megerősítése, valamint a Várfal-bástyák régészeti kutatása és rekonstrukciója. Továbbá javasolt vársánc, a hajdani hadászati földsánc magántulajdonban lévő részeinek megvásárlása, hogy az fenntartható legyen.

1.4. Római katolikus műemlék „Öregtemplom” (Bazilika) falmaradványainak állagmegóvása, burkolt tereinek felújítása

A Vártemplom környezetében lévő falmaradványok és a bazilika megelőző építési fázisainak műemléki megkutatása és helyreállítása 40 éve történt, újra szükségessé vált a műemléki értékek állagmegóvása. Bazilika gyalogos körbejárhatóságának biztosítása érdekében szükséges a várfal megnyitása az első sárospataki iskola romjainak kihangsúlyozásával, a sekrestyelejárát átépítésével a nyugati templomtoronynál, és a zsilipszerű várbejárat lehetséges megidézésével a templomszentély mögött. A Bazilika körüli töredezett aszfaltburkolatok természetes kőburkolatra történő cseréje és ehhez kapcsolódóan a csapadékvíz-elvezetés megoldása szükséges – a térsüllyesztés növelésének megvizsgálásával.

1.5. Szent Erzsébet udvar funkcióbővítő felújítása

2008-ban teljes mértékben felújított Szent Erzsébet Ház udvara használhatatlan állapotban van. Az udvar hasznosításához elengedhetetlen annak régészeti kutatása, az egykori királynői fapalota feltárása. A régészeti kutatások után meghatározható az udvar végleges térszintje, megvalósul a történeti kert rehabilitációja, melyet megnyitnak a közforgalom számára is. A rehabilitáció részeként a látogatókat fogadó irodát és információs pultot készítenek, a térrendezés mellett létesítenek egy fedett színpadot, egy fedett kőtárat és kültéri színpadot ülőpadokkal, szükséges térvilágítással. A kerítések rendbetétele mellett a határoló várfalak és a lőréses folyosó felújítása szükséges, azok tulajdonosival az egyeztetések megtörténtek.

1.6. Zöldterületek revitalizációja

A Várnegyed értéke, hogy a beépítéshez viszonyítva jelentős a zöldterületek aránya. Ezen zöldfelületek megújítása revitalizációja szükséges, míg más esetben javasolt új sétaútvonalak kiépítése. A zöldterületek megújítása az alábbi területet érintik:

- o Angol kastélykert zöldfelületi kialakítása egész vár területén

- o Zöldfelületi fejlesztések, az idős fák mellett fiatal facsemeték elültetése, folyamatos csere biztosítása, a Bodrog-parti fasor teljes újragondolása (faállományának teljes cseréje)
- o Bodroghoz való lejutás egy vízhordó-lépcsővel a Várárokból, a déli kerítésvég elbontása
- o Bodrog jobb partján egy alsó sétány kiépítése, ahol agyagos–döngölt úton biztonságosan lehet kerékpározni, sétálni a város északi – déli tengelyén, különös tekintettel a Kalajkára és a vízhez való lejutási pontok biztosítására
- o Új hajókikötő a Bodrog jobb partján a Vizikapu alatt, a felvezető sétány biztosításával
- o Bodrog bal partján egykori csónakkikötő és strand kiépítése

A tevékenységek érintik mind a Sárospataki Önkormányzat, mind a Magyar Nemzeti Múzeum tulajdonát, illetve az ÉKÖVIZIG kezelését képező zöldfelületeket, kerteket, ami szükségessé teszi az érdekelték közti szoros koordinációt.

2. Gazdasági, kulturális szolgáltatások bővítése

2.1. Kuczik gödör rehabilitációja, gazdasági, kulturális kínálat bővítése

A Kuczik gödör a Várnegyedben a Rákóczi utca és a Szent Erzsébet utca között terül el. A gödör irányába nyúlnak a Szent Erzsébet utcán lévő házak belső udvarai, míg a gödört a Rákóczi út felől várfal határolja el. A Kuczik gödörben jelenleg négy darab lakóház található. A Várnegyed jobb hasznosításának és a funkciók bővítésének egy fontos területe a Kuczik gödör, ahol új kiállító, kézműves-bemutató,



vendéglátóipari, kereskedelmi, illetve rendezvény funkciók jelenhetnek meg. A gödör alkalmas lenne egy kézműves udvar kialakítására, mely Sárospatak első telepesei, a Pálóczyak által a XV. században űzött mesterségeket mutathatná be. A Várnegyed egységes megjelenését és a Kuczik gödör megközelítését jól szolgálná a Szent Erzsébet utca felől megnyitott belső udvarokon való átjárás. A Kuczik gödörhöz közvetlenül kapcsolódó területen, a volt ÁFÉSZ telek végén 2010-től már Rákóczi korabeli harcokat, lovasszatákat bemutató rendezvény veszi kezdetét. A tervezett fejlesztés megvalósításához a kezdeti építési tilalom meghirdetése után szükséges négy darab telek megvásárlása (kisajátítása), lakóépületek helyreállítása, újkori bővítményeik bontása, illetve parkosítás, közterület-, valamint közműfejlesztés. A tervezett szolgáltatások működtetésének egy részére pályázat útján keresnek jelentkezőt, míg másik részük, főként a kézműves, kulturális funkciók a helyi képzőművészek és kézműves szervezetek bevonásával történne. A terület fejlesztésébe a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal bevonása elengedhetetlen.

2.2. Képzőművészeti galéria és alkotóház kialakítása (Szent Erzsébet utca 26.)

Az önkormányzati tulajdonú épület átalakításával az épületben található ajándéküzlettel összhangban a helyi alkotóközösségek részvételével egy képző-alkotó és iparművészeti alkotóház és galéria alakul ki. Az új funkciók kialakításához szükséges a kisebb belső átalakításon túl az épület statikai megerősítése, külső homlokzati felújítása, nyílászárócsere.



2.3. Helyi termék üzletek kialakítás a volt ÁFÉSZ épületben (Szent Erzsébet utca 28.)

A Zempléni idegenforgalmi Kft. tulajdonában lévő épület, illetve udvar hasznosítása jelenleg csak részleges. A volt Áfész irodaháznak is helyet adó telken található a világörökségi magterületbe tartozó Rákóczi pince, annak bejárati épületében egy felújított teázó-kávézó, és a rendbetételre, bemutatásra váró egykori Lőportorony. Az épülettömb többi része leromlott állapotban van, míg a belső udvar rendezetlen. Az épülettömb és az udvar teljes körű felújítása során 6-8 önálló üzlethelyiség kerülhet kialakításra, amelyben helyi élelmiszeripari, népi iparművészeti termékek, „zemplénikumok” értékesítése történhet. Az üzletek bérlőit pályázat útján választanák ki, előre meghatározva azon helyi értékekhez kapcsolódó termékköröket, melyek árusítására adnának lehetőséget. A beruházás részeként szükséges a Rákóczi pince rangjához méltó fogadóépület kialakítása a műemléki környezethez illeszkedően.

Az udvar rendbetétele azért is kiemelt jelentőségű, mert a tervezett új sétány, a Sánc utca déli átkötése is ezen az udvaron történik majd a Szent Erzsébet utcára.



2.4. Turisztikai civil szervezetek házának kialakítása (Szent Erzsébet utca 5.)

A 9/10 részben önkormányzati tulajdonú épületben a kisebb tulajdoni hányad megvásárlása után statikai megerősítése, külső homlokzati felújítása, tetőcsere és belső átalakítása szükséges. Az épületben helyet kapna a térségi turisztikai desztinációt koordináló társadalmi szervezet, illetve turizmusban is érintett egyéb szervezetek (pl. Sárospataki Hegyközség).



3. Községi célú műemlék épületek megújítása, homlokzat felújítások

Az új szolgáltatások létesítésén belül, illetve a közterek megújításán túl szükséges a Várnegyed műemléki épületeinek megújítása. Az állagvédelmen, illetve a hasznosítás javításán túl egy egységes, magas szintű esztétikai megjelenés biztosítására kell törekedni. A megújítással érintett intézmények alapvetően közösségi funkciót töltenek be.

3.1. Rákóczi vár fejlesztése

Rákóczi vár turisztikai látványosságot kínáló rekonstrukciójának folytatás szükséges, mely részeként kerülne sor az alábbi fejlesztésekre



- o Vörös-torony lefedése, tetőrekonstrukciója
- o az Ágyúöntő műhely és tetejének helyreállítására, látogathatóvá tétele, valamint régészeti leletek restaurálása, bemutatása
- o Rákóczi Pince bejáratának kialakítása vár területén a turisztikai célú látogathatóság bővítésére
- o Az északi kert kiépítése a Rákóczi vár területén, mellette Látványtár, látogatható raktár kialakítása
- o Egyéb közterületet érintő fejlesztések: Rákóczi vár déli kerítésének megnyitása a Szent József utcára, babakocsis gyalogos forgalom biztosítása a Várárokba vezető rámpával és a Gombos-kert és az Üvegház tervezett rekonstrukciójához

3.2. Vártemplom (bazilika) műemlék helyreállítása

Az alábbi beavatkozások javasoltak

- o Bazilika műemléki helyreállítása, sekrestyelejárát és üvegablak felületek felülvizsgálata, liturgikus belső tér újragondolása az egyházi szempontok figyelembe vételével.
- o Szent Erzsébet kápolna építése a rotunda romjai felett az egykori királynői körkápolna tömegrekonstrukciójaként: keresztelő- és zarándokfogadó tér, egyben a Szent Erzsébet ereklye kiállítási tere



3.3. A Képtár műemlék épületének homlokzat felújítása (Szent Erzsébet utca)

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat tulajdonában lévő, a Képtárnak helyet adó épület állagmegóvása, illetve megújítása szükséges. Az épületben funkcióváltás nem történne, de felújításra kerülne az épület homlokzat, a nyílászárók, valamint a fémelemek korrózióvédelme mellett a tetőszerkezet cseréje valósulna meg.



3.4. Római katolikus műemlék parókia és melléképület homlokzat felújítása (Szent Erzsébet utca)

Az egykori gótikus lakóházakból kialakított jezsuita rendház, ma műemléképületnek nyilvánított plébánia külső homlokzata és tetőszerkezete felújításra szorul. A parókiához kapcsolódik egy melléképület, mely szintén rossz állapotban van, miközben a megújított Várnegyedhez méltó megjelenése szükséges. Ennek érdekében a tervek szerint megvalósul az épületek utcai homlokzatának felújítása, a szükséges tető-felújítási munkák, valamint a nyílászárók cseréje egy új plébániahivatali bejáráttal. Az épület funkciója nem változik, továbbra is plébániaként működne.



3.5. További fejlesztések

- o Zsidó múzeum létesítése az egykori zsidó fürdő épületének hasznosításával
- o Volt óvoda épületének hasznosítása, mely kapcsán preferált a szálláshely célú átalakítás
- o Lőportorony bemutatathatóvá tétele, melyhez szükséges régészeti kutatás, majd műemléki helyreállítás és a csatlakozó raktárépület elbontása.

4. Egyéb szempontok a Várnegyed fejlesztésekor

- o Javasolt a várnegyedi épületállomány magasságának egységesítése az újkori lakóingatlanok fejlesztésével, azaz a tervezett funkció szerint a földszintes lakóingatlanok emeltráépítéssel való bővítése.
- o A Várnegyed műemléki környezetéhez illeszkedően javasolt az arcuitati elemek közterületi használatának, illetve a nyitott udvarok, kerthelyiségek megjelenése szabályozása, valamint a minőségi követelmények meghatározása és betartásuk ösztönzése.
- o A Várnegyedben számos pince található, melyek többnyire magántulajdonban vannak. Javasolt ezen pincék bemutatása és látogathatóvá tétele a tulajdonosokkal való együttműködésben.

Várható hatások

A vár és a Bodrog part területének egyidejű megújulása által a város jelenleg legvonzóbb turisztikai célpontja fejlődik. Mindez úgy történik, hogy egyrészt megújulnak már eddig is turisztikai célra használt területek, másrészt ehhez kapcsolódóan új területek bevonása történik. Ugyanakkor a Várnegyedben fontos szempont, hogy nem csak a turizmus terei, hanem a meghatározó jelenléttel rendelkező egyházi ingatlanok is tovább korszerűsödhetnek.

A turisztikai célú fejlesztések következtében várhatóan nő az akcióterület működő kereskedelmei, kulturális, vendéglátó egységek bevétele, másrészt a látogatószám növekedésével számítani lehet a város egyéb területein fekvő vendéglátó és szálláshelyek, illetve a kiskereskedelmi üzletek bevételeinek növekedésére is. A Várnegyed összehangolt fejlesztése a turisták mellett a város lakosságának életminőségére, ezen belül az épített és természeti környezetre, valamint a kulturális programkínálatra is pozitív hatással van.

Tervezett költségvetés

Az egyes projektelemek tervezett költségbecslését a műszaki tervek alapján lehet majd elkészíteni. Továbbá a megvalósítható tevékenységek véglegesítéséhez szükséges a Várnegyed beépítési tervének további egyeztetése, majd véglegesítése. Ugyanakkor az alábbi táblázatban összefoglaltuk az egyes beruházások költségvetésének nagyságrendjét, a jövőbeni megvalósítási döntések előkészítéséhez.

Projekt elemek	Teljes költség bruttó (M Ft)
Zarándokfogadó tér kiépítése a bazilika északi oldalán parkolókkal, fogadó épülettel, várfal áttörésével, sétányokkal, utcabútorokkal	134
Sétáló Várnegyed kialakítása új burkolatokkal, közműfejlesztésekkel	335
Bazilika műemléki helyreállítása, sekrestyelejárát átépítése	260
Szent Erzsébet keresztelő- és zarándokfogadó kápolna felépítése az egykori királynői kápolna tömegrekonstrukciójaként	45
Szent Erzsébet Ház udvarának fejlesztése, a királynői fapalota régészeti bemutatásával	263
Magyar Nemzeti Múzeum Rákóczi Múzeuma, várterület fejlesztései	370
Rákóczi pince fogadóépületének fejlesztése, Lőportorony bemutatathatóvá tétele, helyi termék üzletek 'zemplénikumok' udvarán	650
Bemutató műhelyek kialakítása a Kuczik-gödör épületeiben, út- és közműfejlesztésekkel	80
Sánc utca, új gyalogos sétány kiépítése közműfejlesztésekkel	35
Bodrog parti sétányok kiépítése, közvilágítással	24
Bodrog parti új hajókikötő létesítése szükséges közműfejlesztésekkel	158
Turisztikai civil szervezetek házána kialakítása	55
Szent Erzsébet utca térfalainak, homlokzatainak felújítása	235
Várfalak, várbástyák, várkapuk, lőréses folyosó rekonstrukciója	1213
Zöldfelületi fejlesztések	38

II.3. Végardó-fürdő környezete

Az akcióterület lehatárolása

A tervezett fejlesztések az északi városrészben belül Végardón valósulnak meg. Az akcióterületet a következő utcák határolják: Határ út - Borsi út mindkét oldala – Harsányi Zsolt köz – Virág u. mindkét oldala – Herceg u.



Az akcióterület bemutatása

Termálfürdő

Sárospatak kiváló turisztikai adottságokkal rendelkezik, azonban jelenleg nincs olyan attrakció, amely hosszabb idejű tartózkodásra ösztönözné a városba látogatókat. Inkább jellemzőek a városban a rövidebb idejű, hétvégi, hosszúhétvégés kirándulások. Az utóbbi években a fürdő- és egészségturizmus területén jelentős igénynövekedés volt tapasztalható Magyarországon. A hazai turisták mellett ugyanakkor a sárospataki fürdő látogatói között magas arányt képviselnek a Szlovákiából érkező turisták, de megfordul számos lengyel, ukrán és orosz vendég is. Jellemző, hogy mind a hazai, mind a külföldi turisták között magasabb arányt képviselnek az alacsonyabb jövedelműek. Szükséges olyan fejlesztéseket megvalósítani, melyek hatásaként várható a fürdőbe a magasabb jövedelmű vendégek érkezése is, illetve a látogatók hosszabb távú tartózkodására is számítani lehet.

Az akcióterületen a meglévő, 2009-ben felújított szabadtéri fürdő jó alapot teremt egy szélesebb körű szolgáltatásokat nyújtó intézmény létrehozásához. Jelenleg két úszó-, egy élmény-, egy termál- és egy gyermekmedence található a fürdő területén. Ezek közül csupán az úszómedencék fedettek időszakosan, a többi nyitott. Az élménymedencéhez, egy rövid vízi csúszda tartozik. A fürdőfejlesztés eredményei már látszottak a 2009-es turisztikai szezonban, időarányosan nőtt a látogatók száma.



Az akcióterületen két meghatározó szálláshelye a Tengerszem kemping, illetve a fürdő területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő turistaszállás.

Társadalom

Az akcióterületen él a városrész lakosságának megközelítőleg egynegyede (590 fő). A lakosságon belül az aktív korú népesség aránya a legmagasabb, ők teszik ki az itt élők több mint 60%-át. A lakónépesség egynegyedének legfeljebb általános iskolai végzettsége van, akiknek 17%-a különösen nehéz körülmények között él, ugyanis nem rendelkeznek rendszeres munkajövedelemmel. A foglalkoztatottak aránya az aktív korú népességen belül 51%. A lakónépességre hatással van, hogy a területen számos kis üdülőház található, melyek egyrészt a tulajdonosok fizetővendéglátás keretében kiadják.

Környezet

Egy turisztikailag frekvenciált fürdő területtől elvárható, hogy magas szintű természeti környezetet kínáljon a látogatóknak, ahol szívesen eltöltik a szabadidejüket. E téren a fürdő környezetének számos lemaradása van, annak ellenére, hogy jelentős előrelépés történt a fürdő bejáratának és a szolgáltató-egységek megújításával. Ugyanakkor az akcióterület zöldterületi része megújításra szorul. Rendezni kell a parkolás helyzetét, különösen a frekvenciált nyári időszakra való tekintettel, ki kell alakítani a tervezett szállodát megközelítő utat. A Herceg utca jelenleg katasztrofális állapotban van. Továbbá jelenleg elég rendezetlen a fürdő környékén a Bodrog menti partszakasz, mely terület fejlesztése szintén szükséges.

A tervezett fejlesztésekhez szükséges infrastruktúra rendelkezésre áll, az egyes vezetékek a szabványoknak megfelelnek, azonban állapotuk elavult. Emiatt javasolt a vízvezetékek, a csatornarendszer, illetve a csapadékvíz elvezetésére szolgáló árkok felújítása.

Az akcióterület egy része jelenleg alábányászott területnek számít, szükséges annak szakértői vizsgálata, hogy indokolt-e a jövőben is a rendezési tervben a beépítési tilalom fenntartása.

Közlekedés, elérhetőség

Az akcióterület alapvetően két fő irányból a belváros felől, illetve a 37-es út felől közelíthető meg. A 37-es út felől csak a vasúti átjáró, alkalmanként hosszabb várakozás után lehet eljutni a területre. A városnak érdeke, hogy a 37-es útról legyen olyan közlekedési elérhetősége, mely nemcsak szintbeli kereszteződés útján biztosítható, hanem felüljárón vagy aluljárón is. Erre leginkább lehetőség a város északi részén, Végardónál van. Kiépítése hosszabb távon, állami forrásokkal képzelhető csak el.

Ugyanakkor az önkormányzatnak a Magyar Közút Kht-val együttműködésben törekedni kell arra, hogy a belváros irányából megteremtse a terület kerékpárral való biztonságos elérhetőségnek feltételeit. Továbbá a fürdő környezetében megvalósítandó fejlesztésekkel, forgalmi szabályozásokkal kell a biztonságos gyalogos, kerékpáros és gépjármű forgalom feltételeit kell megteremteni.

Fejlesztési célok

Átfogó cél:

Magas színvonalú turisztikai szolgáltatás kialakítása, melynek eredményeként:

- Sárospatak regionális szintű rekreációs-turisztikai szerepe erősödik
- Olyan szolgáltatások alakulnak ki, melyek a turistákat hosszabb idejű tartózkodásra ösztönzik

Közvetlen célok:

- A fürdő folyamatos korszerűsítése, illetve új szolgáltatások kialakítása (wellness részleg kialakítása)
- Magas színvonalú szálláshely létrehozása (legalább négycsillagos szálloda építése)
- Újabb vendéglátóhelyek, szálláshelyek, egyéb üzletek létesítéséhez vonzó környezet kialakítása
- A fürdőhöz kapcsolódó megfelelő számú parkolóhely létrehozása, a fürdő környezetének közterületi rendezése. A nyári fürdőfejlesztéshez kapcsolódóan a jelenlegi sportpálya területén 365 férőhelyes parkoló építése tervezett.
- Végardó fürdő és a Bodrog, valamint a fürdő és a városközpont közti kapcsolat fejlesztése

Tervezett fejlesztések

1. Fürdő és szálloda-fejlesztés

Az akcióterületen tervezett két projekt egymással szorosan összefüggő elemet tartalmaz. Ennek egyik részét a fürdő-wellness szolgáltatásokkal kapcsolatos fejlesztések, másik részét pedig a fürdőhöz kapcsolódó szállodaingatlan fejlesztés teszi ki.



A jelenlegi fürdőhöz tartozó beépítetlen területen kialakításra kerül egy *állandóan fedett wellness terület*. (Emellett a jelenlegi nyitott medencék továbbra is megmaradnak). A medencetérben a következő szolgáltatások válnak elérhetővé: pezsgőmedence, gyógyvizes ülőmedence, wellness bár, télikert teaóval. A wellness kezelőhelyiségen belül elhelyezésre kerül egy wellness medence és egy sóbarlang, illetve kialakítanak egy tornatermet, egy zeneszobát és egy csendszobát. Emellett a következő egészségmegőrző szolgáltatások igénybevételére nyílik lehetőség: wellness tanácsadás, masszázs, természetgyógyászati rendelés, gyógynövényes pakolás, talpmasszázs.

2009. év folyamán az önkormányzat a 500-2/18/2009. (I. 30.) KT számú határozatában úgy döntött, hogy pályázatot ír ki a fürdőhöz kapcsolódóan egy minimum 4 csillagos és legalább 90 szobát magába foglaló *wellness & spa szálloda* építésére. A Szegfű utcában öt, a fürdővel szomszédos telekkel rendelkezik az önkormányzat (Hrsz.: 1629, 1630, 1631, 1632, 1633). A fejlesztés során ezek közül a három telekre (Hrsz.: 1629, 1630, 1631) magánérő bevonásával épülne fel a szálloda. A hotel területe és a fedett medencetér, illetve a wellness terület között fedett folyosó kiépítése tervezett. A tervezett beruházáshoz jelenleg még engedélyes építési terv nem áll rendelkezésre.

Továbbá javasolt a szabadtéri fürdő szórakoztató elemeinek fejlesztése, pl. újabb csúszdák építése.

2. Közterület-fejlesztések

- 2.1. A közvetlenül a fürdő területén megvalósuló fejlesztések mellett szükséges a *fürdő környezetének közterületi rendezése*. Szükséges, hogy kulturált, rendezett terület övezzé a fürdő környékét, a fürdőbe érkezők, vagy a településrészen pihenők kikapcsolódását magas színvonalon szolgálja. Rendezni kell a fürdő és a Suta patak menti zöldterületet, valamint a patak meder és Dobó árok medrét. Biztosítani kell, hogy Végardó városrészben a fürdő környékén el lehessen jutni a Bodrog partra, egy kisebb sétát lehessen tenni parton.

- 2.2. A szálloda működéséhez szükséges a *Suta patak és a Szegfű u közötti belső út megépítése* a Herceg, illetve a Kazinczy utcákra való kivezetéssel.
- 2.3. Legfontosabb feladat a fürdő terület főutcájának számító *Herceg utca teljes átépítése* az alapoktól kezdődően, csapadékvíz-elvezetés megoldása, illetve a terület magasabb szintű hasznosításához szükséges közműfejlesztések.
- 2.4. Továbbá közműfejlesztések szükségesek az újabb funkciók biztosítása érdekében:
 - 2.4.1. Fürdőterület fejlesztésekor egy újabb kompakt trafóállomás kiépítése szükséges, ha több plusz Amperre lesz szükség a tervezett beruházásoknál.
 - 2.4.2. Fürdőterület két oldalán a Herceg Ferenc utca és a Határ utca összekötése szükséges egy 160kpe ivóvízvezetéssel.
 - 2.4.3. A gyorsan leburkolt Muskátli, Rozmaring, Szegfű és Nefelejcs utcákban ivóvízvezeték csere indokolt: 110kpe. Ezen utcákban szükséges a csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése is.
- 2.5. A *parkolóhelyek megfelelő színvonalú kiépítése* szükséges, hogy a nyári, a strandszezon teltházás időszakaiban is biztosítottak legyenek a kulturált, a környezetet kevésbé terhelő parkolási feltételek.
- 2.6. A *biztonságos gyalogos, illetve kerékpáros kapcsolat kiépítése* szükséges a belváros irányába. A városközpont felé a mintegy 15 perces sétaút mentén ki kell jelölni a turisták számára is érdekes látványosságokat. Ilyen többek között a Sárospataki Református Kollégium, illetve a Pálóczy nemzetség által létesített udvarház romjai és Bodrog parti környezete, valamint a Habán-telep. Továbbá javasolt kerékpárosok számára egy útvonal kijelölése, kitáblázása, valamint a terület elérhetőségéhez kapcsolódóan a kisvasúti töltésen kerékpárút kiépítése.

Várható hatások

A termálfürdő szolgáltatásainak bővülése várhatóan tovagyrúzó hatást fejt ki a város gazdasági életében. Egy magasabb színvonalú szolgáltatást nyújtó fürdőkomplexum ugyanis egyrészt növeli a fürdő közvetlen bevételeit. Másrészt várhatóan megnövekszik azon turisták száma, akik hosszabb időt terveznek eltölteni a városban, ezáltal nem közvetlenül csak a fürdő bevételei, hanem a város egyéb turisztikai attrakcióiból származó bevételek is növekednek. A városba látogató turisták köre továbbá várhatóan nem korlátozódik az alacsonyabb jövedelműekre. Az új fürdő képes lesz felvenni a versenyt a jelenleg még magasabb színvonalat képviselő miskolctapolcai, vagy hajdúszoboszlói fürdővel. Ennek köszönhetően várhatóan regionális szinten meghatározó fürdőturizmus alakulhat ki Sárospatakon.

A növekvő igényekkel párhuzamosan mindemellett lehetőség nyílik a város jelenlegi vendéglátóhelyei és szálláshelyei minőségének javítására, illetve újak létesítésére. Az új szállodához kapcsolódóan a konferenciaturizmus fellendülése is várható. Ahhoz, hogy ezen hatások megfelelően érvényesüljenek a fejlesztésekkel párhuzamosan nagy hangsúlyt kell helyezni a város turisztikai attrakcióihoz kapcsolódó hatékony marketingtevékenységre.

Tervezett költségvetés

Az egyes projektelemek tervezett költségbecslését a műszaki tervek alapján lehet majd elkészíteni. Továbbá a megvalósítható tevékenységek véglegesítéséhez szükséges a terület beépítési tervének elkészítése. Ugyanakkor az alábbi táblázatban összefoglaltuk az egyes beruházások költségvetésének nagyságrendjét, a jövőbeni megvalósítási döntések előkészítéséhez.

Projekt elemek	Teljes költség Bruttó (M Ft)
Fedett wellness terület	1 600
Wellness & spa szálloda építése magánforrásból	~3 mrd Ft
Szabadtéri fürdő további fejlesztése újabb szórakoztató elemek létesítése	100
Fürdő környezetének közterületi rendezése	Műszaki tervek alapján számítandó
Suta patak és a Szegfű u közötti belső út megépítése	
Herceg utca teljes átépítése	
Parkolóhelyek megfelelő színvonalú kiépítése	
Fürdőterület fejlesztésekor egy újabb kompakt trafóállomás kiépítése	10
Herceg Ferenc utca és a Határ utca összekötése szükséges egy 160kpe ivóvízvezetéssel	14
Muskátli, Rozmaring, Szegfű és Nefelejcs utcákban ivóvízvezeték csere: 110kpe	25
Muskátli, Rozmaring, Szegfű és Nefelejcs utcákban csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése	18

III. MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI

III.1. A célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenységek

Változtatási tilalom

A történelmi emlékek, örökségértékek megőrzését, illetve a közérdeknek megfelelő hasznosítását segíti elő, ha bizonyos ingatlanok esetén változtatási tilalmat rendel el az önkormányzat. Ezen eszközzel az önkormányzat az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20, 21, 22. § alapján élhet. Ezen eszköz alkalmazására példa az alábbi eset:

A Dobó Ferenc utca – Széldomb utca – Kolozsvári utca – Fazekas Mihály utca által határolt területen található a Pálóczi udvarház legnagyobb részt eltemetett romjai. A kúria megsemmisülése már a 16. században megkezdődött, amikor építőköveit más építkezéseken használták fel. Már 1979-ben született javaslat változtatási tilalom elrendelésére a területen, azonban jelentős előrelépés nem történt e téren. A terület régészeti feltárásában is csupán a szondavizsgálatokig jutottak a szakemberek. 2010-ben az önkormányzat ezen eszközeivel élve már elérte a területe a változtatási tilalmat.

Továbbá változtatási tilalmat rendeltek még el a Kuczik-gödörben lévő négy ingatlan esetében is, hogy azok hasznosítása hosszabb távon illeszkedjen a tervezett turisztikai, kulturális funkciókhoz.

Tulajdonviszonyok rendezése

A hosszútávon tervezett fejlesztések megvalósítása érdekében az önkormányzatnak a fejlesztések viszonylag költséghatékony megvalósítását lehetővé tevő számára kedvező tulajdoni feltételek megteremtése. Ennek eszköze az elővásárlási jog tudatos alkalmazása, illetve az ingatlancserék. A tulajdonviszony rendezésének jelentős pénzügyi hatásai vannak, ezért ezen eszköz használata nagyfokú diszkréciót igényel.

Partnerségi együttműködés a fejlesztésekben

Az egyes közcélú fejlesztések közvetett haszonélvezői lehetnek vállalkozások, magánszemélyek. Át kell gondolni a fejlesztések közvetett haszonélvezőit, illetve várható hasznaikat. Ennek tükrében javasolt már a fejlesztések előtt az adott fejlesztésben érdekeltekkel együttműködés kialakítása. Az együttműködés eredményeként a közös célok hatékonyabb elérése érdekében a magán szervezetek, tulajdonosok felajánlásokat tehetnek a köz számára (pl. közös infrastruktúrahasználat, saját területek részbeni megosztása a nyilvánossággal).

Településrendezési megállapodás

Célszerű lehet jelentősebb beruházások esetén a beruházókkal olyan megállapodások megkötésére, mely kapcsán vállalják a közösség, a város szempontjából is fontos közcélú beruházások megvalósítását (pl. körforgalom kialakítása, útépitési munkák). Ezen megállapodások soha sem köthetők meg a magán fejlesztések engedélyezése esetén a közérdek feladásával.

Városmarketing

Ahhoz, hogy a város erősítse turisztikai vonzerejét nem elég a turisztikai attrakciók bővítése, meglévők fejlesztése. Szükség van ezek minél szélesebb területen történő megjelenítésére. A marketingtevékenység célcsoportjai egyrészt a városba látogató turisták, másrészt a helyi lakosság. Nem elég ugyanis turistákat a városba vonzani, szükség van arra is, hogy a városi lakosok is megismerhessék a pataki programokat, látnivalókat, hogy többek között tudják ajánlani személyes ismerőseiknek. Ezen célok elérése érdekében 2010-ben a város létrehozta a www.sarospatak.eu weboldalt, mely mind tartalmilag, mind megjelenésében magas színvonalú. Szükség van azonban a város hivatalos oldala (www.sarospatak.hu) megújítására. Az online kommunikáció mellett továbbá hatékonyabban kellene kihasználnia a városnak az offline megjelenésben rejlő lehetőségeket (várost ismertető prospektusok, újságok).

További városmarketing tevékenység folytatása szükséges

- a helyi lakosság felé a tervezett fejlesztések elfogadtatása és megismertetése érdekében
- a befektetők irányába a város által kínált befektetési lehetőségek megismertetése érdekében független annak ágazati természetétől
- a környező települések lakói, turisták irányába a tervezett piac szolgáltatásaink megismertetése érdekében.

III.2. Megvalósítás szervezeti rendszere

III.2.1. Városfejlesztési feladatok menedzselése

Integrált Városfejlesztési Stratégia és az ahhoz kapcsolódó akcióterületi tervek, projekt dokumentációk végrehajtásánál az alábbi főbb feladatok ellátása merül fel az önkormányzat hatáskörében:

- Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítése, módosítása, elfogadása és a megvalósítás nyomon követése
- Akcióterületi terv, projekt dokumentációk elkészítése, módosítása, elfogadása és a megvalósítás nyomon követése
- Akcióterületi tervben, illetve a projektdokumentációkban foglalt feladatok megvalósítása, ezen belül
 - o Projektek előkészítése (pl. műszaki tervezés, ingatlanvásárlás)
 - o Projektek megvalósítása (pl. kivitelező kiválasztása, bonyolítói feladatok, kivitelezővel, műszaki ellenőrral való kapcsolattartás)
 - o Pénzügyi menedzsment tevékenységek (kifizetések tervezése, bonyolítása, illetve forrásbiztosítás)
 - o Pályázati menedzsment tevékenységek (jelentések, elszámolások készítése, könyvvizsgáló bevonása)
 - o A projektek megvalósításával kapcsolatos tájékoztatási feladatok
 - o Egyéb feladatok (pl. kapcsolattartás befektetőkkel, ingatlan értékesítés előkészítése)

A városfejlesztési feladatok ellátásának alapvetően két szintjét különböztetjük meg: a stratégiai és a végrehajtó szintet.

A városfejlesztési feladatok ellátására az önkormányzat alapszerződést köt a 100%-os tulajdonában lévő Innovo-Patak Kft-vel.

Az alapszerződés tartalmazza:

- o a rehabilitációs területek, városfejlesztési projektek kijelölésének referencia dokumentumát;
- o a rehabilitációs, városfejlesztési projektek kapcsán ellátandó helyi közfeladatokat és közszolgáltatási feladatokat;
- o a rehabilitáció kapcsán az önkormányzat részéről felmerülő tulajdonosi jogok gyakorlásának módját;
- o a rehabilitációs, városfejlesztési tevékenység kapcsán felmerülő főbb feladatokat, azok megosztását az önkormányzat és városfejlesztési társaság között;
- o a rehabilitációs tevékenységek forrásait, a rehabilitációs tevékenységek nyomán keletkező pénzügyi bevételek felhasználási módját.

III.2.2. Stratégiai jellegű feladatok

A városfejlesztési tevékenységek során a stratégiai szint felelőssége a döntéshozatal az alábbi témakörökben:

- Városfejlesztési koncepció és integrált városfejlesztési stratégia elfogadása, benne foglalva a városfejlesztés főbb célkitűzéseinek elfogadását, a feladatok ütemezését és a megvalósítás szervezeti rendjét,
- akcióterületi terv, projektterv elfogadása, különös tekintettel a fejlesztések tartalmára, a megvalósítás szervezésére és ütemezésére, a fejlesztésekhez szükséges forrás biztosítására,
- város-rehabilitációs alapszerződés és az alapján a városfejlesztési társasággal kötendő megbízási szerződés elfogadása,
- a vagyonrendeletnek megfelelően döntéshozatal az önkormányzati vagyont érintő ügyekben,
- a beszerzési szabályzatnak megfelelően döntéshozatal szolgáltatás-vásárlás, eszközbeszerzési, vagy építési tevékenységek kapcsán.

A stratégia szint döntéshozatali feladatait alapvetően a képviselőtestület gyakorolja, de további szabályozás alapján bizonyos feladatokat átadhat a szakbizottságoknak, illetve a polgármesternek, vagy alpolgármestereink. A stratégiai szintű döntések előkészítését a Polgármesteri Hivatal felelős irodája, a Műszaki és Kommunális Iroda illetve a városfejlesztési tanácsnok látja el.

III.2.3. Végrehajtó jellegű feladatok

A végrehajtó szint alapvetően az alábbi feladatokat látja el

- Akcióterületi terv, projekttervek elkészítése;
- Akcióterületi tervben, projekttervben foglalt tevékenységek megvalósítása (ld részletesen feljebb).

A városfejlesztési akciók, projektek megvalósításához az önkormányzat az Innovo-Patak Kft-n kívül bevonhat más szervezetet, intézményt is.

A megvalósítás szakaszában szükséges a stratégiai és a végrehajtói szint közti egyeztetés. Az egyeztetésekbe a feladatok aktualitásától függően minden érintett szereplő részt vesz.

III.2.4. Városfejlesztési Társaság

Az önkormányzat már 2007-ben megalapította 100%-os tulajdoni hányaddal az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft-t. A társaság székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u 44. A társaság jegyzett tőkéje 2010. januárjában 73 800 e Ft.

A városfejlesztési társaság fő tevékenységi területe: Sárospatakon közösségi célokat szolgáló és kedvező befektetői környezetet teremtő ingatlanalapú fejlesztése és egyes funkciók működtetése.

A városfejlesztési társaság kompetenciája az alábbi fejlesztési jellegű tevékenységekre terjed ki:

- Előkészíti a városfejlesztési beavatkozásokat, mely során egyeztet a közösségi szféra és a magán szféra képviselőivel
- Önkormányzat megbízásából a városfejlesztési akciók megvalósítását szervezi
- A fejlesztések eredményeként ösztönzi a magánszféra beruházásait és lehetőséget ad a közsféra és a magánszféra szervezett együttműködésére a városfejlesztésben
- Közreműködik a városfejlesztési tevékenységek finanszírozásának megtervezésében

Sárospatak Város Önkormányzata és az Innovo-Patak, mint városfejlesztési társaság is saját feladatainak ellátásába külső szolgáltatót bevonhat.

III.3. Településközi koordináció mechanizmusai

III.3.1. A térségi koordináció folyamata

A városfejlesztési célok és környező települések fejlesztési céljainak koordinációja (összehangolása) a Sárospataki Kistérség Többcélú Társulás Tanácsában történik. A Tanács elnöke Sárospatak város polgármestere. A munkaszervezet előterjesztései alapján a kistérségi társulási tanács megvitatja és véleményezi az egyes települések

fejlesztési stratégiáját. Az együttműködés keretében a kistérségi társulás megtárgyalja Sárospatak Város Integrált Városfejlesztési Stratégiáját.

A fejlesztési céloknak, a jelentősebb projekteknek a Sárospatak kistérség fejlesztési tervével való összhangja a városfejlesztési koncepcióban került bemutatásra.

További térségi egyeztetések szükségesek az alábbi területi szinteken, melyek a tervezés, programalkotások során egy iteratív egyeztetési folyamatot feltételeznek:

- Egyeztetés Tokaj-hegyalja világörökség területén lévő településekkel a világörökségi terület kezelési tervének megalkotása és megvalósítása érdekében;
- Sátoraljaújhegytel folyamatos együttműködés szükséges a városi, térségközponti feladatok ellátásának szervezése, valamint gazdaságfejlesztési és befektetés-ösztönzési, turisztikai marketing tevékenységek kapcsán.

Mindezeket túl egy-egy szakterület kapcsán (pl. árvízvédelem, Bodrog folyót érintő kérdések, hulladékgazdálkodás) további eltérő települési kört lefedő trésségi együttműködések alakulhatnak ki.

III.3.2. Magánérős fejlesztésekkel való összehangolás

Az önkormányzat az egyes magánszereplőkkel megvitatja a városfejlesztési célokat, illetve a városfejlesztési feladatokba való bevonásukról a városfejlesztési koncepcióban megfogalmazott elvek alapján egyeztet velük az éppen aktuális feladatokkal összefüggésben.

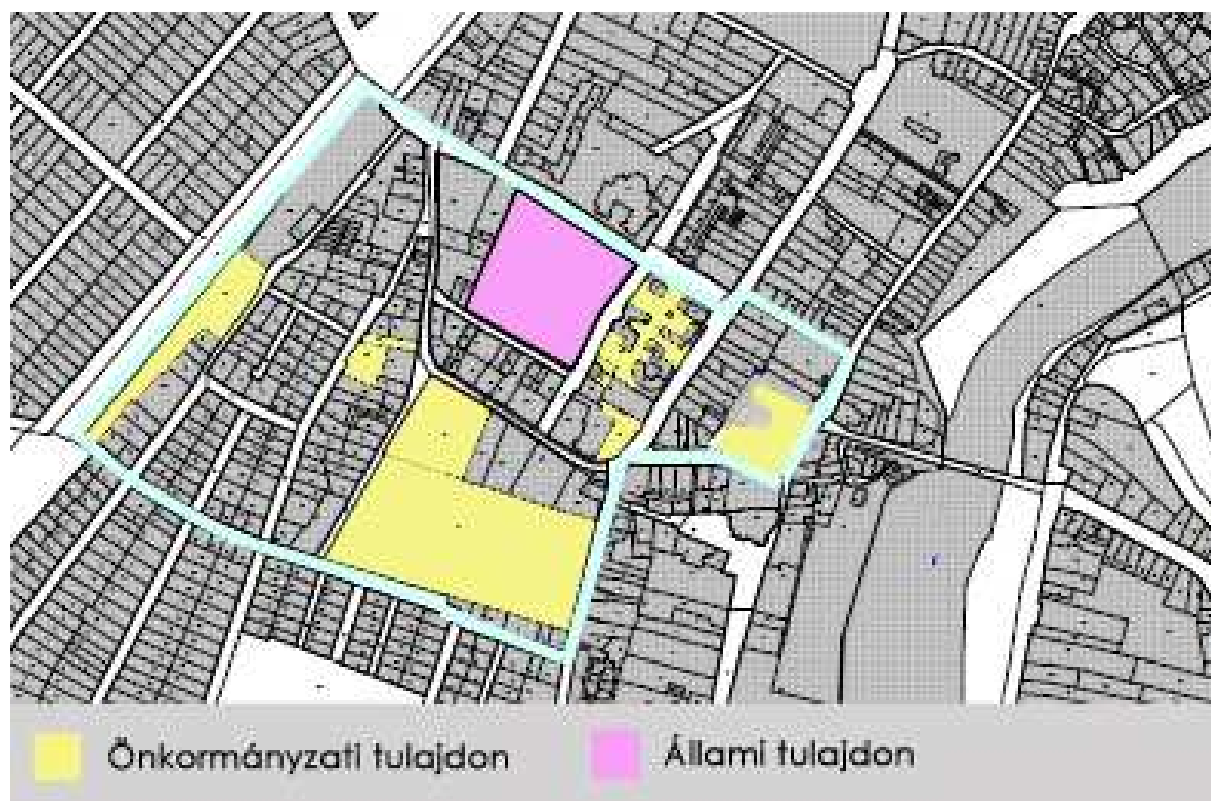
III.4. Ingatlangazdálkodási terv

Az ingatlangazdálkodási terv keretében felmérjük, hogy a fejlesztendő akcióterületeken az egyes ingatlanok fő tulajdonviszonyait mi jellemezi. Ennek alapján megkülönböztetjük az önkormányzati, állami és magán szféra ingatlanjait. Az ingatlanok felmérésének célja, hogy ezen információk alapján meghatározható legyen a fejlesztésben együttműködő partnerek köre, jellege, illetve a fejlesztések megvalósításához szükséges önkormányzati ingatlangazdálkodási feladatok.

Az ingatlangazdálkodási terv szerves része az önkormányzat által elfogadott Bérletelési Konceptió. A bérletelési konceptió a városfejlesztési konceptió I.2.3 Az önkormányzat ágazati, vagy tematikus stratégiáival való összhang fejezetében kerül részletesen bemutatásra.

Városközpont

A városközpontban döntő többségében magántulajdonú ingatlanok találhatók, miközben viszonylag magas az önkormányzati tulajdonú területek aránya. Ezek közül a legnagyobbak: Művelődés Háza és területe, a Hild tér, II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Polgármesteri Hivatal és környezete, illetve a temető. Jelenetős állami tulajdon ingatlan is van a területen: Miskolci Egyetem részeként működő Comenius Tanítóképző Kar és a gyakorló iskolájának területe, valamint a rendőrség és Magyar Posta épülete. A közterületek alapvetően önkormányzati tulajdonban és kezelésben vannak, kivéve a városon áthaladó főutak, melyek közül az akcióterületen a Rákóczi utca, Erdélyi János út állami, jelenleg a Magyar Közút kft. Kezelésében van.



Az önkormányzat a bérletelési konceptión kívül nem tervezi előre új ingatlanok megvételét és értékesítését. Ingatlanvásárlásra, kisajátításra, vagy cserére a fejlesztési konceptióban megjelenő projektek megvalósíthatósága esetén kerül sor.

Ilyen eset lehet a Kossuth L. u Patika Köz – Rákóczi u. és Béla Király tér közti területe, vagy a volt Malom területének rehabilitációja. Ugyanakkor az ingatlan fejlesztések során együttműködésre van szükség A Művelődés Háza előtti új főtér kialakításakor a Miskolci Egyetemmel.

Várnegyed

A Várnegyed azon területe, melyen a várkastély, illetve a hozzá tartozó park található teljes egészében állami tulajdonban van. Az akcióterület északi oldalán a tulajdonviszonyok nem ennyire homogének. Vegyesen található magán, önkormányzati, állami, társasházi, jogi személy kezében lévő és egyházi tulajdonú területek. A terület legnagyobb része, nagyjából megegyező arányban magán, illetve önkormányzati tulajdonú. Ezeknél jelentősen kisebb méretű, de mégis meghatározó az egyházi tulajdon nagysága. A fennmaradó egyéb tulajdonú területek ezek közé beékelődve találhatók, azonban jelentős területet nem foglalnak el.



Az fenti ábrán a különböző tulajdonban levő területeket a következő színek jelölik:

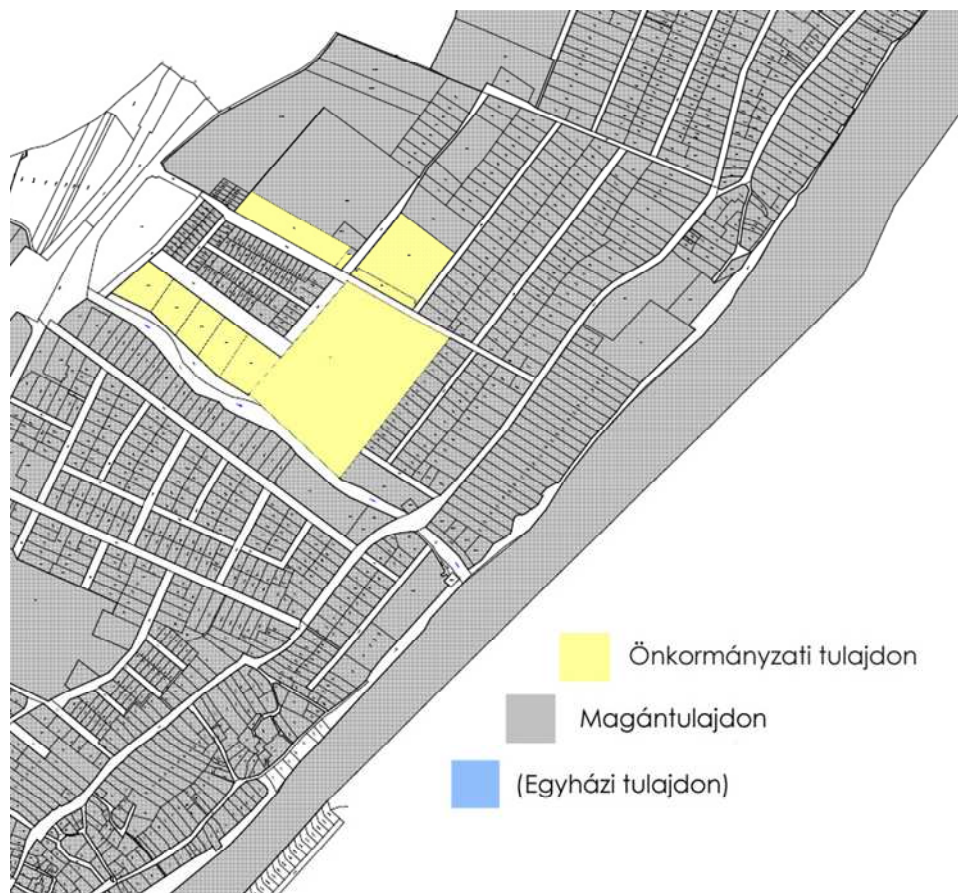
- Zöld csíkos: állami tulajdon

- Narancssárga: önkormányzati tulajdon
- Piros kockás: magántulajdon
- Lila: egyházi tulajdon
- Szürkészöld: jogi személy kezében levő tulajdon
- Világoskék: társasházi tulajdon

Az önkormányzat részéről ingatlanvásárlási feladat jelentkezik a Kuczik-gödörben. Értékesítésre, vagy tartós bérletre kerülhet sor a Szent Erzsébet úton lévő egy-két ingatlan esetében abban az esetben, ha bizonyosságot nyer az adott ingatlan jövőben hasznosítása a fejlesztési koncepcióval összhangban. Közeli jövőben, 2011. Húsvétján kezdi meg munkáját Sárospatakon a nemzetközi női szerzetesrend, a Szent Erzsébet Nővérek rendje, akik a Várnegyedben kívánnak megtelepedni. Javasolt segíteni az ő beruházási elképzeléseiket. Továbbá rendezni kellene az egykori várfal lőréses folyosójának tulajdonjogát, hisz ez az egyetlen, ami jelenleg nem állami, hanem magántulajdonban van, ami egy ilyen nemzeti örökség esetében ritkaságnak számít. Ingatlanvásárlásra, vagy kisajátításra sor kerülhet a Várnegyedben a Sánc utca kialakítása esetén. A tervezett fejlesztésekhez együttműködésre van szükség a Katolikus Egyházzal, a Magyar Nemzeti Múzeummal, a BAZ Megyei Önkormányzattal és a magántulajdonosokkal.

Végardó-fürdő környezete

A termálfürdő fejlesztéséhez kapcsolódó akcióterület teljes mértékben önkormányzati tulajdonban van. A fürdő közvetlen területe, az önkormányzati tulajdonú PATAQUA Kft. tulajdonában van. E területtel határos az az öt telek, melyeket az önkormányzat a szállodaingatlan fejlesztés céljára kíván értékesíteni. A fürdővel szemben található a jelenlegi sportpálya. Ennek területén tervezi az



önkormányzat a fürdőhöz kapcsolódó parkoló kialakítását. A fejlesztési elképzelések megvalósításához első körben nem szükséges ingatlan adás-vételi tranzakció lebonyolítása.

IV. PARTNERSÉG

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia, illetve a Városfejlesztési Konceptió készítése során szükség van a fejlesztésekben érintettek és érdekeltek bevonására annak érdekében, hogy a tervezett fejlesztések minél szélesebb társadalmi támogatottsággal, illetve partneri együttműködéssel rendelkezzenek. E folyamat részeként az önkormányzat a különféle partnerségi körökkel (lakosság, szakmai szervezetek) több egyeztetést szervezett, melyeken a résztvevők jelezhetnék fejlesztési javaslataikat, igényeiket.

Az alábbi partnerségi egyeztetéseket hajtottuk végre az integrált városfejlesztési stratégia kialakításánál.

2009. december 20.	Közműszolgáltatókkal, építészekkel való egyeztetés
2010. június	Konceptió, IVS tervezet, akcióterületi beavatkozások írásos véleményezése. A beérkezett – konkrétabb, illetve általános érvényű javaslatok - többsége beépítésre került a dokumentumba.
2010. június 17.	Lakossági egyeztetés – Konceptióról, IVS-ről, Akcióterületi tervről
2010. június 25.	IVS, Akcióterületi terv megvitatása a Képviselőtestület által
2010. augusztus 4.	Várnegyed két nagy tulajdonosi körével, a Római Katolikus Egyházzal és a Magyar Nemzeti Múzeummal történt közös egyeztetés
2010. szeptember 1-3.	Közműszolgáltatókkal való egyeztetések az IVS-ben és külön kiemelve a városközpontban tervezett beavatkozások kapcsán

Az alábbiakban összefoglaljuk az egyeztetések tartalmát, kiemelve néhány főbb megállapítást.

Szakmai egyeztetés – 2009. december 20.²

Az egyeztetésen a városi közműveket üzemeltető cégek képviselői és helyi építészek vettek részt az önkormányzat meghívására. A résztvevők megismerték a városfejlesztési koncepció és az integrált városfejlesztési stratégia készítésének körülményeit, követelményeit. Előzetesen bemutatásra került a város társadalmi-gazdasági helyzetének ismertetése, illetve a lehetséges fejlesztési célok és beavatkozások. A résztvevők kifejezték véleményüket a fejlesztési javaslattal kapcsolatban, megfogalmazták a hangsúlyosan fejlesztendő területeket.

Különösen nagy szerepet kapott a közműhálózat fejlesztési, korszerűsítési szükségessége. Elsősorban az ivóvíz hálózat elavultságáról, és az Eötvös utcai szennyvízhálózat megújulásának szükségességéről esett szó. A szennyvízhálózattal kapcsolatban többen jelezték, hogy az Eötvös utcai szellőztetőnél gyakran hosszú ideig kellemetlen szag érezhető. Felmerült továbbá, hogy a városban szükség van a

² Foto forrása: www.sarospatak.hu

kétségkívül igen gyenge minőségű útburkolatok cseréjére. A közmű- és útfejlesztéseket feltétlen egymással összhangban kell megvalósítani.



A belvárossal kapcsolatban a helyi építészek kifejezték, hogy a városlakók nagy igénye egy igazi közösségi tér kialakítása. A megbeszélésen elhangzott, hogy e célra az egyik, hanem a legalkalmasabb terület A Művelődés Háza előtti tér.

A városi forgalommal kapcsolatban több probléma is felmerült, mindenki egyetértett abban, hogy a belváros erősen terhelt az átmenő forgalomtól. Több javaslat is elhangzott a városon belüli, illetve azon kívüli tehermentesítési lehetőségekre vonatkozóan.

Az egyeztetéseken elhangzottak alapján folytatódott tovább a városfejlesztési tervezési dokumentumok elkészítése.

Lakossági fórum – 2010. június 17.

A rendezvényre az Újbástya Rendezvényközpontban került sor az önkormányzat meghívására. Az eseményről a város honlapján volt meghirdetve. A fórumon résztvevők jelentős érdeklődést tanúsítottak a téma iránt, így Olajos Csaba Főépítész úr felvezetője, illetve a tervezők hozzászólása után élénk párbeszéd, véleménycseré bontakozott ki. Az egyeztetés eredményes és hasznos volt, köszönhetően a megjelentek nagyfokú aktivitásának. A fórum előtt másképp



hétrel a www.sarospatak.hu weboldaltól elérhető volt a városfejlesztési koncepció, illetve az integrált városfejlesztési stratégiára és a tervezett belvárosi akcióterületre vonatkozó pályázati beruházásokat is tartalmazó munkaanyag. Ezzel biztosította az

önkormányzat, hogy minden érdeklődő számára jusson idő a fejlesztési elképzelések megismerésére.

A hozzászólók észrevételei elsősorban a város közlekedési rendszerével, a Várnegyedhez kapcsolódó fejlesztésekkel, illetve az épített és természeti örökség megóvásával voltak kapcsolatosak.

A közlekedési rendszerrel kapcsolatos észrevételek megfogalmazását követően arra az álláspontra jutottak a felek, hogy szükség van a város közlekedési hálózatának koncepcionális szintű újragondolására. Három alapvető problémát rajzolódott ki a fórumon:

- A város megközelíthetősége nem megfelelő, ugyanis a 37-es út irányából csak a vasút szintbeli keresztezésével van lehetőség bejutni a városba. A helyzet javítása érdekében szükség lenne egy elkerülő út megépítésére, ezzel párhuzamosan pedig egy olyan kereszteződés kialakítására, ahol az útpálya nem szintbeli kereszteződésen halad át a vasúti síneken.
- A városon belül az utak többnyire rossz állapotúak, mihamarabb szükség lenne a burkolatok nagy részének felújítására.
- A város ugyan két ponton is rákapcsolódott az EUROVELO kerékpárút hálózatra, azonban e két pont között nincs megfelelő színvonalú összekötés a városmagon belül. A résztvevők elmondták, hogy lakossági igény lenne egy a várost átszelő biztonságos kerékpárút kiépítésére.

A várnegyeddel kapcsolatban a lakosság és a civil szervezetek képviselői megfogalmazták, hogy célszerű lenne a várkertben található üres területek hasznosítására is a lepusztult épületek felújítása mellett. Emellett a komfortosabb környezet kialakítása, illetve örökség értékeinek bemutatása miatt egyebek mellett szükséges a vártemplom körüljárhatóságának biztosítása, illetve egy reprezentatív bejárat kiépítésére a Rákóczi Pincénél.

A várnegyed és a Végardó-fürdő között egy olyan sétaút megvalósítását javasolták a résztvevők, amely mentén a város történelmi örökségei bemutatásra kerülhetnek. Ennek egyik kulcselemként szükség van a Pálóczy udvarház megújítására.

A természeti értékek megóvása érdekében a Botkő, a Tengerszem és a Mandulás természetvédelmi terület megóvása, illetve turisztikai célú fejlesztése lenne kívánatos. A rekreációs célú fejlesztések iránti igény mutatkozott meg a Bodrog parti szabadstrand felújítására vonatkozó javaslatban is.

Képviselőtestületi ülés – 2010. június 17.

A Polgármesteri Hivatalban tartott képviselőtestületi ülés egy részről döntött a Városfejlesztési Konceptió elfogadásáról, másrésztől megvitatta annak az Integrált Városfejlesztési Stratégia részét képező dokumentumot. A képviselőtestületi döntést megelőzően az összes szakszabottség megtárgyalta a dokumentumokat és javaslatokat fogalmaztak meg. Továbbá lehetőség volt rá, hogy a szóbeli véleményezés mellett, írásos javaslatokat is megfogalmazzanak a résztvevők. Ennek kapcsán a legnagyobb terjedelmű javaslatot a Lokálpatrióták egyesülete fogalmazta meg.

Összefoglalóan, a Városfejlesztési Konceptió és az IVS erősségeként fogalmazódott meg, hogy a történelmi múltból építkezik, az örökség értékek megóvását és célszerű, fenntartható hasznosítását tartja szem előtt. Egyetértettek, hogy a városfejlesztés legfontosabb beavatkozási területe: a városközpont, a Várnegyed és a Végardó fürdő környéke. Továbbá fontosnak tartják az Iparterület fejlesztését is, hogy munkahelyteremtés céljából lehetőségük legyen beruházóknak új telephelyek kialakítására, illetve a meglévők bővítésére. Mindezen fejlesztéseket egymással összehangoltan rendszerszerűen kell megvalósítani, amihez jó keretet kínál az IVS, illetve az akcióterületi tervek tematikája. A városközponti fejlesztéseken belül a piac helyzetének rendezése mellett kiemelték a Művelődés Háza és az egyetem közötti agora kialakításának lehetőségét és igényét. Továbbá felhívták a figyelmet a Várnegyedben található fejlesztési lehetőségekre és szükségszerűségekre.

Kérdésként felmerült, hogy milyen realitása van a vasútvonal villamosításának, illetve a déli elkerülő út megépítésének, melyek megvalósulásához vélhetően szükséges a helyi összefogás és lobbi tevékenység.

Sárospatak – Várnegyedről tartott egyeztetés – 2010. augusztus 4.

Az egyeztetésen részt vettek a Várnegyedben két meghatározó ingatlantulajdonos: a Római Katolikus Egyház és a Magyar Nemzeti Múzeum képviselői. Ők már az elmúlt években is sokat tettek intézményeik, ingatlanjaik megújítása érdekében. A találkozón elhangzott megállapítások beépítésre kerültek a Várnegyed akcióterület fejlesztési leírásába.

Szakmai egyeztetések közmű kialakítással kapcsolatban 2010. szeptember 1-3.

2010. szeptember 1-én, illetve 3-án az önkormányzat megbízásából szakmai egyeztetés zajlott a városban szükséges szennyvíz-, ivóvíz- és elektromos hálózattal kapcsolatos fejlesztésekről az érintett közműszolgáltató vállalatok munkatársaival. Az egyeztetésen elhangzott javaslatok, illetve szükségszerű beruházások beépítésre kerültek mind az Integrált Városfejlesztési Stratégiába, mind az Akcióterületi Tervbe.

Ugyanakkor megjegyzendő, hogy jelentősebb fejlesztésekre, közműcserékre a közúti lámpás kereszteződéstől a Bodrog-hídra vezető út átépítése esetén kell sort keríteni. Továbbá fontos a város szennyvíz-hálózatának bővítése, hogy a rendszer kiszellőztetése ne csak a belvárost terhelje.

Továbbá megállapítást nyert, hogy Sárospatakon a 72km hosszú ivóvíz hálózat 70%-ában cserére szorulnak a vezetékek, mert 25évnél öregebbek. Az Európai Unió törvények értelmében a jelenlegi azbeszt-csőveket 2012-ig meg kellene szüntetni.

A csapadékvíz-elvezetés szinte az egész városban kritikus feladat, de a rendszer teljes körű kiépítése, illetve cseréje feladatként jelentkezik Végardó fürdő környezetében, illetve a Várnegyedben.

V. AZ IVS EREDMÉNYEINEK NYOMON KÖVETÉSE („MONITORING”) ÉS AZ IVS RENDSZERES FELÜLVIZSGÁLATA, AKTUALIZÁLÁSA

Az önkormányzat számára fontos feladat, hogy nyomon kövesse az IVS megvalósulását és hitelesen tájékoztassa a közvéleményt. Az önkormányzaton belül a stratégiai menedzsment funkciókat ellátó Műszaki és Kommunális Irodának, illetve a városfejlesztési tanácsnoknak lesz a feladata a megvalósítandó projektek eredményeinek nyomon követése. A nyomon követési, monitoring jelentés elkészítése az egyes projektek megvalósítását végző szervezetek, így kiemelten az Innovo-Patak Kft beszámolóján alapulnak. A monitoring jelentést évente nyújtják be az illetékes bizottságoknak és a közgyűlésnek.

Az IVS megvalósulásának nyomon követését két szinten szervezi meg az Önkormányzat: program szinten és projekt szinten.

Az IVS *program szintű* előrehaladásról szóló jelentés az alábbiakat tartalmazza:

- Megvalósítás alatt lévő fejlesztések összefoglalása
- Jövőben tervezett fejlesztések ütemezése
- Szükség szerint az IVS módosítása

A projekt szinten alapvetően az egyes fejlesztések megvalósításának előrehaladását követjük nyomon. A beszámolók alapvetően az alábbi információkat tartalmazzák:

- a projektek megvalósításának előrehaladását (műszaki paraméterek, pénzügyi készülségi fok %)
- a források felhasználásának ütemezését (felhasznált saját erő, lehívott támogatások összege és aránya, illetve a jövőben várható kifizetések összege és aránya).
- a projektek megvalósítása révén elért eredményeket, különös tekintettel az indikátorok célértékeire, valamint
- az elkövetkezendő időszak kiemelt feladatait, azok megvalósítását veszélyeztető esetleges kockázatokat,
- továbbá az akcióterület tervben, projekttervekben szereplő, a beszámolási időszakban relevánsan mérésre kerülő indikátorokat.

A jelentésekben ki kell térni azon lépésekre, melyek a megvalósítás során felmerült új körülmények alapján indokolják az eredeti terv tartalmának módosítását.

A Közgyűlés és a Gazdasági, Idegenforgalmi és Városfejlesztési Bizottság mellett folyamatosan tájékoztatják majd a közvéleményt a helyi sajtón keresztül, illetve közmeghallgatások keretében. Az önkormányzat a Társaság működését a Felügyelő Bizottságba delegált tagokon keresztül is ellenőrzi.

SÁROSPATAK

ANTSZEGREGÁCIÓS TERV

KIEGÉSZÍTŐ DOKUMENTUM AZ
INTEGRÁTL VÁROSFEJLESZTÉSI
STRATÉGIÁHOZ

TERVEZET



SÁROSPATAK



ANTISZEGREGÁCIÓS TERV

AZ INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA KIEGÉSZÍTŐ DOKUMENTUMA

Sárospatak Város Önkormányzata
3950 Sárospatak, Kossuth utca 44
2010. szeptember

TARTALOMJEGYZÉK

I.	Bevezető	4
II.	Ágazati politikák helyzetértékelése az antiszegregációs politika szempontjából..	5
II.1.	Szociálpolitika	5
II.2.	Lakáspolitiká	7
II.3.	Oktatáspolitiká	8
II.4.	Képzési- és foglalkoztatás politika	12
II.5.	Települési infrastruktúra	14
II.6.	Együttműködési rendszerek az ágazati politikák kapcsán	16
III.	Tervezett beavatkozások a szegregációs folyamatok kialakulása ellen.....	18
III.1.	Lakhatási integráció, mobilizációs program.....	18
III.2.	Oktatási integráció	18
III.3.	A foglalkoztatási helyzet javítása	22
III.4.	Egészségügyi programok.....	22
III.5.	Szociális ellátás	23
III.6.	Széleskörű partnerségi kapcsolatok kialakítása.....	24
III.7.	Összhang a város fejlesztési dokumentumaival	24

I. Bevezető

Jelen dokumentum a Városfejlesztési Konceptió és az Integrált Városfejlesztési Stratégia kiegészítésének tekinthető. A dokumentum célja, hogy a már elkészült városfejlesztési alapidokumentumokra hivatkozva olyan információkat tartalmazzon, ami szükséges az antiszegregációval kapcsolatos helyzetkép bemutatására és jövődöbeli akciók/projektek bemutatására. A három dokumentum – figyelembe véve a tervezett jogszabályi tartalmi követelményeket - együttesen felel meg a Városfejlesztési Kézikönyvben megfogalmazott IVS tartalmi követelményeknek.

II. Ágazati politikák helyzetértékelése az antiszegregációs politika szempontjából

II.1. Szociálpolitika

A szociálpolitikával kapcsolatos tevékenységek és szolgáltatások a fejlesztési koncepció szociális ellátásokkal foglalkozó fejezetében került bemutatásra. A kijelölt és bemutatott szegregátumok kapcsán megemlíthető, hogy a jelenlegi szolgáltatások az ügyfélkör tekintetében nem tesznek különbséget lakóhely szerint, hanem a szolgáltatásokat rászorultsági alapon nyújtják. Ugyanakkor tekintettel az előregedő és egyedül élő, tanyasi lakosság kapcsán megemlíthető, hogy hiányzik egy tanyagondnok a városhoz tartozó tanyákon élők esélyegyenlőséget szolgáló kiszolgálása érdekében. Ez azért is fontos lenne, hisz a szociális mutatók kapcsán nincs nagy különbség a városrészek között, miközben kivételt képez a külterületi lakosság, ahol jóval magasabbak az elmaradottságot, szegény helyzetet jelző mutatók. Ugyan az egyéb belterületekre nincs adat számos esetben, de a személyes tapasztalatok alapján feltételezhető, hogy az egyéb belterületeken szintén a városi átlagot meghaladó a szegénység.

1. sz. táblázat Városrészek és szegregátumok segélyezési mutatói (forrás: önkormányzati nyilvántartások)

Az IVS-ben azonosított városrészek és szegregátumok neve ¹	Lakónépesség száma (jelenlegi népesség-nyilvántartási adatok alapján)	Lakások száma (jelenlegi népesség-nyilvántartási adatok alapján)	LFT ² -ben részesülők aránya a lakások számához viszonyítva	Rendszeres szociális segélyben részesülők aránya a lakások számához viszonyítva	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők aránya a lakások számához viszonyítva	HHH gyerekek aránya a településrészen a lakások számához viszonyítva	Segélyezési adatokon alapuló szegregációs mutató	Romák száma a lakónépességben belül ³
Városközpont	2737	925	5,9%	10,1%	5,1%	2,3%		
Északi városrész és Végardó	2791	1010	5,0%	7,4%	7,1%	3,6%		
Kispatak	1349	487	8,2%	12,7%	13,1%	2,1%		
Déli városrész	5922	1996	7,4%	10,6%	15,5%	0,18%		
Újtelep és ipartelep	811	282	4,2%	12,1%	7,8%	1,1%		
Egyéb belterület	721	249	-	-	-	0		
Külterület	363	177	26,6%	43,5%	33,9%	35,6%		
Város egészére vetített mutató ⁴	14 694	5 126	2 %	3,9 %	2,9 %			
Város egészére az adott segélytípus száma			361	574	429			
Szegregátum	174	38	23,7%	57,9%	47,4%			

1 Az integrált városfejlesztési stratégiában és az Anti-szegregációs tervben meghatározott városrészekre, illetve szegregátumokra – részletes lehatárolásuk az 1. sz. mellékletben.

2 Lakásfenntartási támogatásba (LFT-be) beletartozik a normatív, helyi és adósságkezelési LFT egyaránt.

3 Amennyiben a városnak rendelkezésére áll ilyen jellegű adat (pl. felmérésekből, CKÖ becslése stb.)

4 Az adott segélyezés típus aránya a város összes lakásszámához viszonyítva

5 A mutató kiszámításának módja: az összes rendszeres szociális segély, lakásfenntartási támogatás és rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény darabszáma osztva a terület népességszámával VAGY lakások számával.

6 Azon területekre vonatkozóan, amelyek az antiszegregációs térképen feketével jelöltek, vagy rózsaszínnel, de nem érte el a lakosság szám 2001-ben az 50 főt, illetve azon területekre, ahol az adatbázisból látható, hogy koncentráltan, nagy arányban élnek segélyezettek

II.2. Lakáspolitikai

Sárospatak város lakáspolitikájának irányvonalai a Sárospatak Város Bérletés Konceptiója című, 2008 novemberében készült dokumentumban szerepelnek, melyet a város fejlesztési koncepciójának bérletés konceptiót bemutató fejezete részletesen ismertet. A fejlesztési koncepciót a bérletés konceptió végrehajtásának aktuális eredményeivel egészítjük ki. A sárospataki városi önkormányzat 2010. júniusi adatai alapján a lakásértékesítések kapcsán a korábbi bérlők helyzete az alábbi táblázatban foglalható össze:

Ingtalan címe	Vevő	Korábbi bérlő sorsa
Béla király tér 2. fsz. 2.	Külső személy	Bérlő térítés ellenében, önként adta vissza a bérletet, önerőből saját lakást vásárolt
Béla király tér 2. fsz. 2.	Külső személy	Önkormányzati cserelakást kapott a bérlő
Búzavirág u. 10.	Korábbi bérlő	
Búzavirág u. 12.	Külső személy	Önként elhagyta a lakást a bérlő, ismeretlen helyre távozott.
Búzavirág u. 16.	Korábbi bérlő	
Búzavirág u. 18.	Korábbi bérlő	
Búzavirág u. 20.	Külső személy	Önként elhagyta a lakást a bérlő, ismeretlen helyre távozott.
Eötvös u. 2. II/2	Külső személy	Bérlő térítés ellenében, önként adta vissza a bérletet, önerőből saját lakást vásárolt
Kossuth u. 24. fsz. 6.	Külső személy	A vevővel kötött bérleti szerződés értelmében a bérletésben maradt a bérlő
Kövy S. u. 2.	Korábbi bérlő	
Lavotta u. 55. III/3.	Külső személy	Bírói végrehajtás következtében ismeretlen helyre távozott a bérlő
Pipacs u. 12.	Korábbi bérlő	
Piaps u. 16.	Korábbi bérlő	
Piaps u. 20.	Külső személy	Önként elhagyta a lakást a bérlő, ismeretlen helyre távozott.
Piaps u. 22.	Külső személy	Önként elhagyta a lakást a bérlő, ismeretlen helyre távozott.

Forrás: Sárospatak Város Önkormányzata, 2010. június

Az önkormányzat az értékesítés során minden esetben törekszik a bérlővel való megegyezésre. Ennek része, hogy a lakásokat területi elhelyezkedéstől, illetve állapottól függő differenciált áron először a bérlőnek kínálja fel, aki eldöntheti, hogy él-e elővásárlási jogával. Amennyiben a bérlő nem kíván elővásárlási jogával élni, úgy felmerül az új tulajdonostól való tovább bérleti lehetőség, ill. rászorultsági alapon új bérletés biztosítása. Az értékesítés kapcsán megemlítenünk, hogy az önkormányzat igyekszik segíteni a bérlő életét, illetve támogatni az életvezetésben a családsegítő szolgálat révén, aminek feltétele a bérlők együttműködése. Az önkormányzat adósságkezelési programot is működtet, mely szintén a bérlők, szociálisan rászorultak pénzügyi helyzetének kezelését jelenti.

Az önkormányzat kilakoltatás esetén is humanusan jár el. Késedelmes fizetés esetén hozzájárulnak a fizetési határidő hosszabbítására, a tartozásokra nem számoltak fel kötbért, illetve a határidőben történő fizetést 20% kedvezménnyel ösztönzik. Gyakorlatilag a kilakoltatás kérdése csak akkor merül fel, amikor a határozott idejű

bérleti szerződése lejár a bérlőnek és tartósan nem fizette a bérleti díjat. Ugyanakkor ezen bérlőknek jogosultság esetén lehetőségük van szociális bérlakás igénylésére.

II.3. Oktatáspolitikai

Jelen fejezet kiegészíti a városfejlesztési koncepció oktatásról szóló fejezetét.

Sárospatak Város Önkormányzata 2008. június 27-én fogadta el a Települési Közoktatási Esélyegyenlőségi Intézkedési Tervét, amelyet a 2008/2009-es statisztikai adatokkal kiegészített és frissített 2009. július 17-én.

2. sz. táblázat Általános iskolai közoktatás integráltságának felmérése - 2008/2009-es tanévre

OM AZONOSÍTÓ	INTÉZMÉNY NEVE	GYERMEK-, TANULÓLÉTSZÁM AZ INTÉZMÉNYBEN			TANULÓLÉTSZÁM AZ ISKOLÁBAN AZ OSZTÁLSZERVEZÉS MÓDJA SZERINT							
					NORMÁL (ÁLTALÁNOS) TANTERV			EMELT SZINTŰ OKTATÁS ÉS/VAGY KÉT TANÍTÁSI NYELVŰ ISKOLAI OKTATÁS			GYÓGYPEDAGÓGIAI TAGOZAT	
		ÖSSZESEN	HH / HHH	SNI	ÖSSZESEN	HH / HHH	SNI	ÖSSZESEN	HH / HHH	SNI	ÖSSZESEN	HH / HHH
028529	Mese Óvoda és Bölcsőde	417	159/41	3	-	-	-	-	-	-	-	-
102952	II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola	557	283/109	35	457	260/90	30	100	23/19	5	0	0/0
028914	Árvay József Gyakorló Általános Iskola	402	120/3	8	402	120/3	8	0	0/0	0	0	0/0
039227	Sárospataki Református Kollégium Gimnáziumának Általános Iskolája	126	12/0	0	126	12/0	0	0	0/0	0	0	0/0
028916	Erdélyi János Általános Iskola és Kollégium	108	64/55	108	0	0/0	0	0	0/0	0	108	64/55
029280	Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium	658	165/12	2	58	31/2	1	600	134/11	1	0	0/0
039227	Sárospataki Református Kollégium Gimnáziuma	620	88/6	2	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
029324	Vay Miklós Szakképző Iskola	580	319/68	8	580	319/68	0	0	0/0	0	0	0/0

II.3.1. Óvodai nevelés

Az önkormányzat feladatkörében 2009-ben az óvodai ellátás egy intézmény három feladatellátási helyén valósult meg. Az óvodai férőhelyek száma 425, az óvodába beíratott gyermekek száma 417 fő volt, ami 98,1%-os, közel teljes körű kihasználtságot jelent. Mivel a népességen belül az óvodás korú gyermekek aránya a születések alapján számottevően a következő években nem változik, így szükséges a jelenlegi férőhelyek fenntartása, vagy kismértékű növelése, hogy az eddig be nem íratott gyermekeknek is meg legyen a lehetősége az óvodába járásra.

2009-ben az óvodába beíratott gyermekek közel 40%-a hátrányos helyzetű, közel 10%-a pedig halmozottan hátrányos helyzetű volt. (159 fő, illetve 41 fő). Az óvodás korú, de óvodába be nem íratott gyermekek száma 30 fő volt. Az, hogy a statisztika szerint közülük csupán 2 fő volt halmozottan hátrányos helyzetű, mutathatja azt, hogy a HHH gyermekek közül szinte mindenki járt óvodába, de feltételezhetően inkább statisztikai hibával állunk szemben.

Az óvodai körzeteket az önkormányzat 2009-ben módosította, hogy a korábbi évekhez képest kiegyenesüljözöttabb legyen a halmozottan hátrányos helyzetűek aránya a város óvodáiban.

A korábban gyűjtött adatok alapján nem ismert, hogy előfordul-e telephelyek vagy csoportok közötti szegregáció. Ez olyan esetben lehetséges, ahol 25 % felett van a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek aránya közötti különbség. Ezért szükséges teljessé tenni az erre vonatkozó statisztikai nyilvántartást, hogy a valós helyzet alapján lehessen az esetleg szükséges intézkedéseket, lépéseket tervezni és megvalósítani.

II.3.2. Általános iskolai nevelés

A településen 4 db általános iskola működik és mindegyik intézménynek más a fenntartója. Az önkormányzat által fenntartott II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolának jelenleg két feladatellátási helye van. A városban működik továbbá a Miskolci Egyetem Comenius Tanítóképző Főiskolai Kar Árvay József Gyakorló Általános Iskolája, a megyei önkormányzat által fenntartott Erdélyi János Általános Iskola és Kollégium, valamint a Református Kollégium Gimnáziuma és Általános Iskolája.

A gyermekek, tanulók létszáma a település óvodáiban és általános iskoláiban

A gyermekek, tanulók létszáma a település óvodáiban és általános iskoláiban				Összesen:	HH / HHH
				1610	575/181
ebből	Óvodába jár			417	159/41
	ebből	más településről bejáró		31	23/5
		ebből	tömegközlekedéssel	16	23/5
			Iskolabusszal	0	0
			Falugondnoki szolgálattal	0	0
			egyéni (szülők szgk.-val)	15	0
	Alsó tagozatos (1-4.)			534	220/102
	ebből	más településről bejáró		105	40/16
		ebből	tömegközlekedéssel	98	40/16
			Iskolabusszal	5	0/0

	előbb		falugondnoki szolgálattal	0	0/0
			egyéni (szülők szgk.-val)	12	0/0
		Felső tagozatos (5-8.)		659	196/38
		előbb	más településről bejáró	153	55/15
			tömegközlekedéssel	158	52/13
			iskolabusszal	10	3/2
			falugondnoki szolgálattal	0	0/0
			egyéni (szülők szgk.-val)	25	0/0

Forrás: Sárospatak Települési Közoktatási Esélyegyenlőségi Terve, 2009

2009-ben összesen 1.193 fő volt a sárospataki iskolákban tanuló általános iskolás diákok száma. Magasnak mondható a hátrányos helyzetű tanulók aránya (közel 35% - 416 fő). Közülük halmozottan hátrányos helyzetű 140 fő (11,7%).

Az önkormányzati általános iskola normál tagozatán, valamint a felső tagozaton az emelt szintű matematika és angol oktatásban is a városi átlagnál nagyobb arányban, mintegy 19%-kal vesznek részt halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek az oktatásban.

Az Erdélyi János Általános Iskola és Gimnázium látja el az enyhe, középsúlyos értelmi-, testi fogyatékos gyermekek képzését is, illetve foglalkozik a halmozottan fogyatékos és autista gyermekek oktatásával is. Az iskola oktatóinak 90%-a rendelkezik gyógypedagógiai végzettséggel. Ennek is köszönhető, hogy a magas színvonalú oktatás eredményeként jelentős létszámnövekedést könyvelhetett el az intézmény. A megyei önkormányzat által fenntartott Erdélyi János Általános Iskola és Kollégium szegregált intézménynek számít: a szakértői bizottságok által minősített, integráltan nem oktatható tanulók járnak az intézménybe. A 108 tanulóból jelentős a bejárók száma, és magas a halmozottan hátrányos gyerekek aránya (51 %).

Az az országos jelenség a városban is megfigyelhető, hogy a nem önkormányzati fenntartású általános iskolákban alacsony vagy nulla a halmozottan hátrányos, többségében cigány tanulók száma, mivel ők többségükben az önkormányzati fenntartású intézményekbe járnak.

Az iskolák között – a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók alacsony arányának köszönhetően – még nem éri el a szegregáció szintje a 25 %-os határt, azonban ha nem változnak a beiskolázási feltételek, akkor az önkormányzati intézményeknek néhány éven belül súlyos gondokkal kell szembenézni ezen a területen.

II.3.3. Középiskolai nevelés

Sárospatakon két intézményben folyik gimnáziumi oktatás: az önkormányzat által fenntartott Árpád Vezér Gimnázium és Kollégiumban, illetve a református egyház által fenntartott Sárospataki Református Gimnáziumban. 2009-es adatok alapján az Árpád Vezér Gimnáziumban jóval magasabb a hátrányos helyzetű/halmozottan hátrányos helyzetű diákok aránya. Ennek oka lehet, hogy a gimnázium részt vesz az Arany János tehetséggondozó országos programban, ahová a megyei kistépülésein élő hátrányos helyzetű diákok nyerhetnek felvételt. A program keretében az iskola kiemelt normatívában részesült a hátrányos helyzetű fiatalok hatékonyabb oktatása kapcsán. Az intézménybe járó 658 diák negyede hátrányos helyzetű (165 fő), közülük 12 gyermek halmozottan hátrányos helyzetű. A Református Gimnáziumban a diákok mindössze 14%-a számít hátrányos helyzetűnek. Az

arányokból és számokból látható, hogy a gimnáziumi oktatásban jelentősen alacsonyabb a HH/HHH gyermekek aránya az óvodai és általános iskolai oktatáshoz képest. A hátrányos helyzetű tanulók oktatása mindkét intézményben integráltan történik.

A Vay Miklós Szakképző iskolában szakiskolai és szakközépiskolai képzés folyik. Az iskolát Sárospatak Város Önkormányzata tartja fent. Összesen 580 tanuló vesz részt az oktatásban, közülük 470-en a szakiskolai, 110-en pedig a szakközépiskolai területen tanulnak. Az intézmény kötelező felvételt biztosító iskola, azaz minden olyan tanköteles diákot kötelesek felvenni, aki máshova nem nyer felvételt. Emiatt az iskola tanulói állománya erős megosztottságot mutat. A különböző szakmákat valóban megszerezni kívánó diákok mellett sok olyan nehéz szociális háttérű tanuló is található az iskolában, akik csak a kötelező törvényi szabályozás miatt járnak iskolába.

Összességén megállapítható, hogy az érettségit adó középiskolákban az átlagnál kisebb arányban vesznek részt a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók, miközben a szakiskolában arányuk felülreprezentált. Továbbá a szakiskolában az iskolai tanulást idő előtt abbahagyó tanulók között is magasabb a hátrányos helyzetűek aránya az iskolai átlagnál, mely problémát javasolt kezelni.

II.4. Képzési- és foglalkoztatás politika

2009-től kezdődően az önkormányzatok számára - ugyan a korábbiaktól kis mértékben eltérően - új feladatot jelentett az addig rendszeres szociális segélyben részesülő tartósan munka nélkül állók számára a közcélú foglalkoztatás megszervezése. Annak érdekében, hogy a feladatot eredményesen tudják megoldani a Szociális és Munkaügyi Minisztérium kidolgozta az „Út a munkához” programot. Azon személyekkel, akik jogosultak a programban való részvételre, az önkormányzatnak legalább évi 90 napra, minimum napi 6 órás munkára kötelező határozott idejű munkaszerződést kötni.

Sárospatakon a szakmunkás végzettségű, illetve szakképzés nélküli álláskeresők vannak jelen a legnagyobb számban. Ezért elsősorban a szaktudást nem igénylő, vagy szakmunkás végzettségűek számára elhelyezkedési lehetőséget nyújtó munkahelyek bővítésére van szükség. A szakmunkás végzettségű álláskeresők tapasztalatára szükség lehet egyes javítási munkálatok elvégzésekor. A kistérségben további igény mutatkozik a mezőgazdaságban, szőlészetben akár idenyomunka jelleggel szakképzetlen munkaerő bevonására. Emellett a városban egyre jelentősebb igény jelentkezik olyan munkák elvégzésére, amelyek az önkormányzat és intézményei hatáskörébe és feladatai közé tartoznak. (közterületek takarítása, kaszálás stb.)

Az alábbi táblázat Sárospatak azon 17 intézményét mutatja be, ahol közcélú foglalkoztatás zajlott 2009-ben. Az adatok az egyes intézményekben havonta átlagosan alkalmazott személyek számát mutatja, képzettség szerinti bontásban. Az adatokból kitűnik, hogy az összes foglalkoztatott között iskolai végzettség szerint 32%-kal vannak jelen a szakképzettség nélküliek, 35%-kal a szakmunkás végzettségűek, 20%-kal a középfokú végzettségűek, a diplomások pedig az összes foglalkoztatott 13%-át adták. 2009 decemberében nagyjából az éves átlagnak megfelelő létszámban vettek részt a közfoglalkoztatásban (213 fő). Ez 79 fő létszámnövekedést jelent az éves program kezdetekor regisztrált 134 főhöz képest. A 2010. január eleji adatok ennél kevesebb foglalkoztatottat jeleznek (184 fő).

Foglalkoztató	Végzettség	2009	2010
		Megvelősült	Január
Kommunális szervezet	max. 8 általános	57	
	szakmunkás	39	
	középfokú	4	71
	felsőfokú	2	
Összesen		102	71
Termálfürdő és Camping	max. 8 általános	1	
	szakmunkás	7	
	középfokú	4	4
	felsőfokú	5	
Összesen		18	4
Rendelőintézet	max. 8 általános	1	
	szakmunkás	1	
	középfokú	1	3
	felsőfokú	1	
Összesen		4	3
Családsegítő és Pedagógiai Szakszolgálat	max. 8 általános	1	
	szakmunkás	2	
	középfokú	1	6
	felsőfokú	0	
Összesen		4	6
A Művelődés Háza és Könyvtára	max. 8 általános	1	
	szakmunkás	1	
	középfokú	3	6
	felsőfokú	1	
Összesen		6	6
Gondozási központ	max. 8 általános	0	
	szakmunkás	4	
	középfokú	1	3
	felsőfokú	0	
Összesen		5	3
Újbástya Rendezvénycentrum	max. 8 általános	0	
	szakmunkás	1	
	középfokú	2	0
	felsőfokú	3	
Összesen		5	0
II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola	max. 8 általános	0	
	szakmunkás	1	
	középfokú	4	13
	felsőfokú	4	
Összesen		9	13

Foglalkoztató	Végzettség	2009	2010
		Megvelősült	Január
Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium	max. 8 általános	4	
	szakmunkás	4	
	középfokú	2	11
	felsőfokú	2	
Összesen		11	11
Vay Miklós Szakképző Iskola	max. 8 általános	0	
	szakmunkás	3	
	középfokú	3	8
	felsőfokú	2	
Összesen		8	8
Farkas Ferenc Művészeti Iskola	max. 8 általános	0	
	szakmunkás	2	
	középfokú	0	2
	felsőfokú	0	
Összesen		2	2
Mese Óvoda és Bölcsőde	max. 8 általános	0	
	szakmunkás	3	
	középfokú	0	6
	felsőfokú	3	
Összesen		6	6
Polgármesteri Hivatal	max. 8 általános	4	
	szakmunkás	4	
	középfokú	17	36
	felsőfokú	4	
Összesen		30	36
ART ÉRT	max. 8 általános	0	
	szakmunkás	0	
	középfokú	1	1
	felsőfokú	0	
Összesen		1	1
Zempléni Vízilabda Klub	max. 8 általános	0	
	szakmunkás	0	
	középfokú	0	1
	felsőfokú	1	
Összesen		1	1
Zempléni Vízmű Kft.	max. 8 általános	0	
	szakmunkás	3	
	középfokú	1	4
	felsőfokú	0	
Összesen		4	4
SIDINFO	max. 8 általános	0	
	szakmunkás	0	
	középfokú	0	9
	felsőfokú	0	
Összesen		0	9
MINDÖSSZESEN		216	184

Az összes közfoglalkoztatott közel 50%-a 2009-ben a Sárospataki Önkormányzat Kommunális Szervezete (KSZ) alkalmazásában állt. Alapvetően az intézmény végzi az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok karbantartási munkáit, továbbá a köztérek fenntartását, mely feladatok elvégzésébe a közfoglalkoztatottakat is bevonják. A szervezetnél az elmúlt években (2003 – 2007) elsősorban a közhasznú foglalkoztatás volt a jellemző, gyakorlatilag egész évben, átlagosan 30 fő feletti létszámmal. 2008-tól a közmunkaprogramok jelentősége és súlya megnőtt, 2009-ben 102 főt alkalmaztak ilyen program keretében. A Kommunális Szervezet a feladatait 2009-ben 60 fő állandó foglalkoztatású közalkalmazotti státuszú, és 102 fő ideiglenes munkaviszonyú közfoglalkoztatottal látta el. A közmunkaprogramok munkavállalóinak színvonala – a szervezet vezetőinek értékelése szerint - szélsőséges, teljesítményük és motiváltságuk is ezzel van szinkronban. Jelentős hányaduk számára

a beilleszkedés sikertelen, a munkavégzés és a munkatársak felé elkötelezettség nem alakul ki, ami rányomja bélyegét az elvégzett munka megítélésére. A közmunkás lakóhely szerinti megoszlásról adatok nem állnak rendelkezésre.

2010-ben a KSZ által szervezett és végzett közfoglalkoztatásban résztvevők száma várhatóan tovább nő majd, a foglalkoztatott létszám elérheti időnként a 200 főt is. Ez komoly kihívásokat jelent a jelenlegi szervezet számára, hogy a rendelkezésre álló munkaerőt a legnagyobb hatékonysággal foglalkoztassa, amit a kijelölt tevékenységek tartalma, a munkaszervezés görbülékenysége, a munkavállalók motiválásának sikeressége és még számos egyéb tényező befolyásol. Mindezen feladatokat a KSZ-nek változatlan állandó létszámmal és vezetéssel kell megoldania.

A Sárospataki Többcélú Kistérségi Társulás szervezésében is valósult meg közmunkaprogram, mely keretében 25 főt alkalmaztak 2010. tavaszán fél éven át. A 25 főből két férfi az ún. Csepel" szegregátumban, a Pipacs és a Búzavirág utcákban lakik, míg hárman külterületen (Halászhomokon és Apróhomokon) laknak.

A képzés hangsúlyos szerepet kap a munkanélküliek elhelyezkedési esélyeinek javításában. A munkaügyi központ sárospataki kirendeltsége igyekszik a munkaerőpiac igényeihez alkalmazkodó képzéseket előtérbe helyezni. (pl.: esztergályos, marós, CNC-gépkezelő, illetve a turizmushoz kapcsolódó munkakörök). A munkát keresők idegen nyelvi, illetve számítógép használati ismereteinek oktatása szintén fontos szempont a képzések szervezésénél. A képzések során preferálják a hátrányos helyzetben lévő alacsony képzettségű nők oktatását.¹

II.5. Települési infrastruktúra

A szegregátumként megjelölt területek között a kispataki szegregátumban nincs vezetékes ivóvíz, így értelemszerűen szennyvízcsatorna sem és pormentes út sincs. (Pipacs és Búzavirág utcák)

A szennyvízcsatorna kiépítettsége kapcsán megállapítható, hogy szinte egyetlen városrészben sem teljes körű, de a külterületi lakott területeken szinte teljes mértékben hiányzik. Ennek részben műszaki, más részben a beruházással kapcsolatos megtérülési és finanszírozási okai vannak.

Az utak állapotáról elmondható, hogy egyes városrészekben szintén vannak még nem aszfalttal burkolt utak, miközben külterületen a lakott területeket összekötő 4 számjegyű utakon kívül nincsen más aszfaltozott, vagy zuzalékos utca.

3. sz. tábla: A település infrastruktúrája

	Azon utcák, ahol részben, vagy egészben nem találhatóak	A településrész(ek) nevei, ahol az utcák találhatóak
Vezetékes víz	Martinovics utca (Lavotta és Hunyadi u. között)	Városház
	Búzavirág utca	Kispatak
	Pipacs utca	Kispatak
	Hatház	Külterületi lakott területek

¹ Forrás: A Sárospataki kistérség foglalkoztatási stratégiája

	Azon utcák, ahol részben, vagy egészben nem találhatóak	A településrész(ek) nevei, ahol az utcák találhatóak
Áram	Vak Bottyán utca (Lavotta utca és Balassi utca közötti szakasz)	Déli városrész
Közvilágítás		
Szennyvíz-csatorna	Pálóczi utca	Városközpont
	Vörösmarty utca	Városközpont
	Ispotály köz	Városközpont
	Görbe utca	Városközpont
	Bezerédi utca	Városközpont
	Nefelejcs utca	Északi városrész
	Mátyás Ernő utca	Északi városrész
	Móra Ferenc utca (Kassai u. és Mátyási Á. U. közötti szakasz)	Északi városrész
	Szondi utca	Déli városrész
	Ország utca	Déli városrész
	Nagy Ernő utca	Déli városrész
	Berzsenyi utca	Déli városrész
	Malomkőgyár utca	Újtelep és ipartelep
	Wesselényi utca (Vásárhelyi utcától a 37. sz. útig)	Újtelep és ipartelep
	Baláthy Ottó utca	Újtelep és ipartelep
	Kisgát dűlő	Külterületi lakott területek
	Apróhomok	Külterületi lakott területek
	Halászhomok	Külterületi lakott területek
	Páterhomok	Külterületi lakott területek
	Bálványos	Külterületi lakott területek
	Rózsás	Külterületi lakott területek
	Hatház	Külterületi lakott területek
Gáz		
Pormentes út	Bathó J. köz	Északi városrész
	Tárna u.	Északi városrész
	Bodrog-Keleti holtág melletti út	Kispatak
	Pipacs utca	Kispatak
	Búzavirág utca	Kispatak
	Hídfeljáró alatt	Kispatak
	Hortobágy utca	Kispatak
	Honvéd utcát és Mátyás király utcát összekötő útszakasz	Déli városrész
	Nagy Ernő utca	Déli városrész
	Vak Bottyán utca	Déli városrész
	Katona J. utcát és Zrínyi utcát összekötő útszakasz	Déli városrész
	Mandulás út a szennyvízátemelőtől	Újtelep és ipartelep
	Nagy Lajos utca vége	Újtelep és ipartelep
	Baláthy Ottó út vége	Újtelep és ipartelep
	Ipar út	Újtelep és ipartelep
	II. Rákóczi fejedelem útja	Újtelep és ipartelep
	Halászhomok 2 db névtelen utca	Külterületi lakott területek
	Többi külterületen a 4 számjegyű országos	Külterületi lakott területek

	Azon utcák, ahol részben, vagy egészben nem találhatóak	A településrész(ek) nevei, ahol az utcák találhatóak
	közütonakon kívül minden út	
Járda	Belvárosi területeken kívüli területeken néhány önkormányzati intézmény előtti területet leszámítva mindenhol hiányzik	

II.6. Együttműködési rendszerek az ágazati politikák kapcsán

Sárospatak Települési Közoktatási Esélyegyenlőségi Intézkedési Tervének megvalósítása, illetve az ennek részét képező Esélyegyenlőségi Terv végrehajtása és ellenőrzése érdekében a város Esélyegyenlőségi Fórumot hozott létre. Az Esélyegyenlőségi Fórum feladata:

- az Esélyegyenlőségi Program megvalósulásának figyelemmel kísérése, a kötelezettségek teljesítésének nyomon követése, dokumentálása, szankcionálása;
- annak figyelemmel kísérése, hogy a megelőző időszakban végrehajtott intézkedések elősegítették-e a kitűzött célok megvalósulását, ezen tapasztalatok alapján esetleges új beavatkozások meghatározása;
- az Esélyegyenlőségi Tervben lefektetett célok megvalósulásához szükséges beavatkozások évenkénti felülvizsgálata, az Esélyegyenlőségi Terv aktualizálása;
- a változások beépítése a Tervbe, a módosított Esélyegyenlőségi Program előkészítése képviselő-testületi döntésre;
- az esélyegyenlőséggel összefüggő problémák megvitatása;
- az Esélyegyenlőségi Program és az elért eredmények nyilvánosság elé tárása, kommunikálása.

Az Esélyegyenlőségi Fórum tagjai:

- intézményvezetők,
- a fenntartó(k) képviselői,
- a tematikus munkacsoportok vezetői,
- gyermek- és ifjúságvédelmi felelősök, iskolapszichológusok
- szülők és diákok képviselői,
- családsegítő és gyermekjóléti szolgálat,
- gyámhivatal,
- nevelési tanácsadó,

- Cigány Kisebbségi Önkormányzat, roma civil szervezet, roma koordinátor

A kiemelt problématerületekre a szakterületen dolgozók részvételével a város tematikus munkacsoportokat alakít a problématerület beavatkozásainak részletes kidolgozása, cselekvési terv készítése és a területen kitűzött célok megvalósítása érdekében. A munkacsoportok vezetői egyben tagjai az Esélyegyenlőségi Fórumnak is, a munkacsoportok rendszeresen (min. évente) beszámolnak munkájukról az Esélyegyenlőségi Fórum számára.

Az Esélyegyenlőségi Fórum felelőst jelöl ki a program végrehajtásában érintett felek észrevételeinek összegyűjtésére, aki ezekről tájékoztatja a Fórumot. Az Esélyegyenlőségi Programmal kapcsolatban beérkező javaslatokat az Esélyegyenlőségi Fórum megvitatja, és egyetértése esetén javaslatot tesz a képviselő-testületnek az Esélyegyenlőségi Program kiegészítésére vagy módosítására.

III. Tervezett beavatkozások a szegregációs folyamatok kialakulása ellen

A szegregátumok fejlesztése, illetve a szegregáció kialakulásának megelőzésére és a társadalom perifériájára szorultak felzárkóztatására számos program indul a tervek szerint 2010-ben, 2011-ben a leghátrányosabb helyzetű kistérségek felzárkóztatási programja (LHH program) részeként. Ilyen az alábbiakban felsorolt programok többsége.

III.1. Lakhatási integráció, mobilizációs program

Az önkormányzat a lakás értékesítés során a jövőben is törekszik a bérlővel való megegyezésre, ahogy az a napi gyakorlatban is zajlik.

Ennek része, hogy a lakásokat területi elhelyezkedéstől, illetve állapottól függő differenciált áron először a bérlőnek kínálja fel, amely eldöntheti, hogy él-e elővásárlási jogával. Amennyiben a bérlő nem kíván elővásárlási jogával élni, úgy felmerül, az új tulajdonostól való tovább bérleti lehetőség, ill. rászorultsági alapon új bérlet biztosítása. Az értékesítés kapcsán megemlítené, hogy az önkormányzat igyekszik segíteni a bérlő életét, illetve támogatnia életvezetésben a családsegítő szolgálat révén, aminek feltétele a bérlők együttműködése.

A bérlet kiutalásnál az önkormányzat a jövőben az alábbi szempontokat kiemelten figyelembe veszi:

- Új szociális alapon kiutalt bérlet kiadásánál törekszik a szegregátum kialakulásának megelőzésére.
- A felajánlott lakás fenntartási költségei legyenek összhangban az adott család jövedelmi viszonyaival (beleértve az elérhető állami és önkormányzati támogatásokat is)
- Figyelembe veszi a családi és egyéni szociális kötődéseket (Pl. családi kapcsolatok, iskolai beilleszkedés)
- Az új lakókörnyezetben is elérhetővé válnak az alapvető közszolgáltatások (pl. óvoda, általános iskola, háziorvosi rendelő)
- Családsegítő szolgálat nyomon követi az új lakásba költözőket és szükség esetén támogatja a környezetbe való beilleszkedésüket.

A lakhatási feltételek része, hogy az un. „Telepes programba” az önkormányzat részt kíván venni Halászhomok településrészt infrastrukturális fejlesztésével. A program keretében az előzetes tervek szerint megvalósul a közterületek, közművek fejlesztése, valamint a területen élők társadalmi felzárkóztatását segítő programok.

III.2. Oktatási integráció

A város azon terveit, amelyek a szociális biztonság megteremtését szolgálják Sárospatak Települési Köznevelési Esélyegyenlőségi Intézkedési Terve tartalmazza. Az ebben foglalt intézkedések azok, amelyek a település szegregátumában az ott élők helyzetének javulását eredményezhetik. Ez alapján az oktatás területén az alábbiakra kíván különös figyelmet fordítani

- Óvodai, általános iskolai oktatási körzetek folyamatos felülvizsgálata az óvodákkal, védőnőkkel való együttműködésben, különös tekintettel annak érdekében, hogy a külterületen, illetve a szegregátumban élő, többnyire

hátrányos helyzetű gyermekek minél nagyobb szórásban, minél több intézményben jelenjenek meg tanulmányaik során. Ehhez kapcsolódóan az önkormányzatnak és a szolgáltatónak közösen a közösségi közlekedés szervezésével biztosítani kell, hogy a diákok a külterületekről, a város távolabbi pontjáról is eljussanak az oktatási-nevelési intézményekbe.

- Az Esélyegyenlőségi fórum koordinálásával szükséges az érintettek között az információk megosztása, hogy megakadályozzák a gyermekek elkallódását. Ennek érdekében törekedni kell arra, hogy a településen lakó, óvodai nevelésben nem részesülő (3-5 éves) gyermekek, illetve tanulói jogviszonnyal nem rendelkező, nappali iskolarendszeren kívüli tanköteles diákok életét figyelemmel kísérik, és a gondviselőiket felkeressék a családsegítő szolgálat útján.
- Az oktatási tevékenység folyamatos fejlesztésével elő kell segíteni, hogy minél több hátrányos helyzetű gyermek járjon a magasabb végzettséget nyújtó középiskolába, illetve lehetőleg csökkenjen a lemorzsolódás a szakképző iskolában.

Az oktatásban a hátrányos helyzetűek gyermekek fejlődésének segítésére az alábbi beavatkozások, projektek valósulnak meg a városban:

A sárospataki II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola infrastruktúrájának fejlesztése két ütemben.

Az Erdélyi J Általános Iskola mellett ebben az általános iskolában járnak legnagyobb arányban hátrányos helyzetű diákok. Az infrastruktúra fejlesztés részeként megszűnik a Rákóczi utcai telephely és egy épületben tanulnak tovább az intézmény diákjai, ami hozzájárul az iskola diákjainak mélyebb integrációjához.

Közoktatás háttérintézményének fejlesztése

A projekt alapvetően a pedagógiai szakszolgálat kapacitásainak bővítését tartalmazza, mely keretében a sárospataki kistérségben 2 fő logopédus, 3 fő fejlesztő-gyógypedagógus alkalmaznak. A projekt céljai között van

- sajátos nevelési igényű gyermekek tanulási, szocializációs képességének fejlesztése, a pedagógusok szakmai munkájának segítése
- Pedagógiai-pszichológiai, logopédiai diagnosztika és terápia biztosítása, korszerű pedagógiai módszerek elterjesztése
- A roma gyerekek felzárkóztatásának, integrációjának segítése, a hátrányos helyzetű településeken élő gyermekek esélyegyenlőségének biztosítása a szolgáltatások elérhetővé tételével.
- Növelni annak az esélyét, hogy minél több gyermek el tudja végezni az általános iskolát, és megkezdhesse középiskolai tanulmányait

A projekt során törekedni kell, hogy Sárospatakról a szegregátumban, illetve külterületen élők közül minél több gyereket bevonjanak a programba és részesüljön a szolgáltatás eredményéből

A projekt a tervek szerint ESZA támogatással 2010 és 2012 között valósul meg.

Közoktatás kistérségi szakmai fejlesztése

A projekt a kistérség közoktatási intézményeiben tanító pedagógusok továbbképzését jelenti. Ebben a programban részt vesznek a sárospataki intézmények is. A projekt célja:

- A minőségi és esélyteremtő közoktatás kialakításának és az egész életen át tartó tanulás feltételeinek javítása a kistérségben.
- Elősegítse az esélyegyenlőség érvényesülését és megerősítse az iskolarendszer esélyteremtő szerepét a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók vonatkozásában
- A halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek és tanulók iskolai szegregációjának csökkentése, indokolatlan fogyatékosná minősítésük csökkentése, továbbtanulási útjaik megerősítése, minőségi oktatási szolgáltatásokhoz történő hozzáférésük javítása, az iskolai diszkrimináció csökkentése.

A projekt részeként megvalósul a közoktatási intézmények pedagógusainak képzése és mentori, szakértői tanácsadás igénybe vétele:

- Kulcskompetenciák fejlesztését támogató, újszerű tanulásszervezési eljárások bevezetése modern pedagógiai módszertan alkalmazása céljából,
- A hátrányos helyzetű gyerekek, tanulók és a sajátos nevelési igényű gyerekek, tanulók többségi óvodákban, iskolákban való integrálását elősegítő programok intézményi alkalmazása.

A projekt a tervek szerint ESZA támogatással 2010 és 2012 között valósul meg.

Roma Oktatást Kiegészítő és Közösségi Szolgáltató Hálózat

A projektet elsősorban a roma gyermekek társadalmi beilleszkedését kívánja elősegíteni. A projektet a Roma Polgárjogi Mozgalom B-A-Z Megyei Szervezete valósítja meg a kistérség 4 településén, közte Sárospatakon. A projekt keretében megvalósul Sárospatakon két éven át hetente 5 alkalommal megtartott foglalkoztatás 20 gyermek, fiatal részére, valamint 20 főnek egy nyári tábor szervezése. A heti foglalkozások szakmai programjai az alábbi tématerületeket érintik:

- A személyiség érését és a gyermek szocializációját elősegítő csoportos foglalkozások;
- Iskolarendszeren kívüli felzárkóztató, tehetséggondozó programok (kompetenciafejlesztő, tudásbővítő szakkörök, tanulmányi verseny, készségfejlesztő és tanulási motivációt növelő programok) megvalósítása, roma ösztöndíj és az iskolai sikerességet növelő programokhoz való csatlakozás támogatása;
- Önsegítő vagy kortárssegítő közösségépítő, agressziókezelő tematikus csoportfoglalkozások;
- A közösség-, és kompetencia fejlesztő programok keretében sor kerül számítástechnikai képzés biztosítására, az internet használatának készségszintű elsajátítására, végzős diákoknak, ifjúsági korúaknak a felnőtt állampolgári létre való felkészítésre (jogok, kötelezettségek, felelőségek megismerése), hagyományőrző foglalkozások, táncház tartására, a roma

identitás megőrzésére, erősítésére, egyéb készséget fejlesztő és önkifejezést segítő kommunikációs tevékenységek megvalósítására (pl. újság szerkesztése)

- Pályaválasztási tanácsadás a végzős diákok részére, továbbképzési, továbbtanulási lehetőségek megismertetése.

A programba bevont gyerekek szülei, családtagjai számára az alábbi programokat tervezik:

- Családi programként részvétel a gyermekeknek szervezett közösségépítő, kulturális programokon, civil szülői kezdeményezések létrejöttének ösztönzése
- Szülői szerepet erősítő, valamint családi konfliktusok megoldását célzó programok, konzultációk, családon belüli kapcsolatokat támogató, illetve a család társadalmi beilleszkedését elősegítő egyéb programok
- Család és az iskola közti kapcsolat tartás támogatása, fejlesztése
- Munkanélküli szülők számára foglalkoztatási lehetőségekre való felkészítés segítése, álláskeresés támogatása

A projekt része még a kistérségben közösségi képviseletet vállaló romák, roma civil szervezetek felkészítése a roma közösségek érdekeinek kifejezésére, és a hivatalos fórumokon való képviseletére.

A projekt során törekedni kell, hogy Sárospatakról a szegregátumban, illetve külterületen élők közül minél több gyereket bevonjanak a programba és részesüljön a szolgáltatás eredményéből

A projekt a tervek szerint ESZA támogatással 2010 és 2012 között valósul meg.

Ifjúságnevelő program Halászhomokon

A sárospataki Családsegítő és Pedagógiai Szakszolgálat szervezésében immár második éve valósult meg nyári szünyidőben a városszéli településrészen lakó gyermekeknek, fiataloknak szervezett szünyidei programsorozat. A településrész központjában lévő zöldterületen szervezik az intézmény dolgozói a kézműves-játékos jellegű szabadidős programokat a diákoknak, gyermekeknek, akik ezzel a szünyidőben is le vannak kötve, illetve családgondozók, fejlesztők, gyógy-



pedagógusok bevonásával folytatható az iskolák nevelő munkája. A résztvevő gyerekek számára fontosak ezen alkalmak, mert hátrányos lakókörnyezetükben egyéb módon, más típusú szabadidős kapcsolódásra nincs lehetőségük. A program a TÁMOP-5.2.5-08/1-2008-0275 pályázat segítségével valósul meg jövőben törekendi kell arra, hogy ezen jó kezdeményezés fennmaradjon és folytatódjon.

Halászhomokon további ifjúsági programokat szervez alkalmanként a Református közösség. A közösség helyben az istentiszteleteknek is helyet adó közösségi házzal is rendelkezik.

III.3. A foglalkoztatási helyzet javítása

A városfejlesztési koncepció és stratégia kiemelt hangsúlyt helyez a város gazdaságának fejlesztésére és munkahelyteremtő beruházások vonzására, mely intézkedéseket jelen tervben nem jelenítünk meg. Ez esetben azon programokat emeljük ki, mely az állandó kormányzati programoktól függetlenül a projektalapon valósulnak meg az elkövetkezendő években Sárospatakon és alapvetően a tartósan munkanélküliek foglalkoztatását, munkában való elhelyezkedésének segítségét szolgálják.

Szociális foglalkoztatási projekt a kistérségben

A program részeként legalább az „Út a munkába” program kiegészítéseként legalább 25 fő tartós munkanélküli két éves foglalkoztatása valósul meg. A program megvalósításért a Sárospatak Város Önkormányzata felel. A program fő célcsoportja: Tartós munkanélküliek, közülük is elsősorban az alacsony képzettségűek, 45 éven felüliek, többgenerációs munkanélküliséggel küszködők és romák a kistérség, így Sárospatak területéről. A foglalkoztatásba a szegregátumból, illetve külterületekről is javasolt személyek bevonása. A projektben részt vevő foglalkoztatottak kiválasztása a munkaügyi központtal, a családsegítő szolgálattal és a cigány kisebbségi önkormányzattal közösen történik. A foglalkoztatásban megjelenő tevékenységekörök elsődlegesen a kistérség meghatározó gazdasági ágazataihoz (pl. mezőgazdasági, erdészeti útkarbantartás, faapríték gyűjtés, feldolgozás), illetve az önkormányzati karbantartási feladatokhoz, valamint személyi, ház körüli szolgáltatásokhoz kapcsolódónak. A programnak még célja olyan szervezetrendszer kialakítása, mely lehetőséget ad a tartós munkanélküliek számára képzéssel, személyi tanácsadással az elsődleges munkaerőpiacra való kilépésre.

A projekt a tervek szerint ESZA támogatással 2010 és 2012 között valósul meg.

A sikeres munkavállalás érdekében

Az Esélyegyenlőségért Alapítvány által megvalósítandó kistérségi projekt Sárospatak esetében 20 fő képzését tűzi ki célként, akiknek egyharmada a tervek szerint 25 év alatti, pályakezdő fiatal. A képzési programba a szegregátumból, illetve külterületekről is javasolt személyek bevonása. A képzés célja, hogy az alacsony foglalkoztatási eséllyel bíró, inaktív, főként fiatal emberek számára olyan, az öngondoskodási képességet és kulcskompetenciákat erősítő programok, tréningek, képzések biztosítása, amelyek erősítik társadalmi integrációjuk esélyét, és lehetővé teszik, hogy minél előbb álláskeresővé váljanak, és a hagyományos képzési/foglalkoztatási programokba sikerrel kapcsolódhassanak be.

A projekt a tervek szerint ESZA támogatással 2010 és 2012 között valósul meg.

III.4. Egészségügyi programok

A Biztos Kezdet Segítése program

A program keretében hátrányos helyzetű nők közül 90 fő egészségfelelőst képeznek ki a kistérségben, közülük mintegy 20-25%-ot Sárospatakon. A projektet az Esélyegyenlőségért Alapítvány valósítja meg.

A projekt célja a hátrányos helyzetű lakosság:

- Egészséges és hosszú életre való esélyének javítása
- Társadalmi és gazdasági reintegrációs törekvéseinek támogatása, munkaerőpiacon való elhelyezkedésük segítése.

Ennek részeként védőnőket készítenek fel, hogy a hátrányos helyzetű önkénteseket bevonják az egészségfelelősi képzésbe és segítsék tanulásukat, feladatuk kialakítását.

Az „önkéntes település egészségfelelősök képzésén” sikeresen részt vettek közül 25 főnek lehetősége van szociális, egészségügyi ágazathoz kapcsolódó és a helyi foglalkoztatási piacon is keresett szakmai ismeretek megszerzésére. A projekt megvalósítása során az egészségőr képzésre jelentkezőkkel megismertetik és számukra vonzóvá teszik az egészséges életmódot. Megmutatják nekik az egészséges életmódban rejlő előnyöket és lehetőségeket. Továbbá a projekt biztosítja az egészségfelelősök 5 hónapig történő foglalkoztatását.

A programba olyan személyeket kell bevonni, akik önkéntesen vállalják a részvételt és képesek környezetükön változtatni. Törekedni kell arra, hogy Sárospatakról a külterületen élő lakosság közül, illetve a szegregátumban élők közül is vonjanak be résztvevőket.

A projekt a tervek szerint ESZA támogatással 2010 és 2012 között valósul meg.

„Törődjön Többet Egészségével”

Sárospatak Város Önkormányzat Rendelőintézete által kezdeményezett program célja az egészségmegőrzésre való figyelem felhívása, valamint az alapvető betegségek ellátásához szükséges ismeretek széles körű elterjesztése. A program illeszkedik a rendelőintézet által szervezett rendszeres szűrőprogramokhoz. A program részeként szervezett előadásokra a kistérség, és így Sárospatak lakosságának is a minimum 5%-át kívánják bevonni, így a tervek szerint a városból mintegy 700 fő részvétele várható. Sárospatakon biztosítani kell, hogy a projektbe mind a szegregátumból, mind a külterületekről vonják be az ott élő lakosságot.

Az előadásokhoz szűrési programok is kapcsolódnak, mellyel a betegség korai felismerésének fontosságára kívánják felhívni a figyelmet. Továbbá terveznek a rendőrséggel együttműködve, egy-egy előadást a bűnmegelőzés, drog, közlekedésbiztonság témakörben.

A projekt a tervek szerint ESZA támogatással 2010 és 2012 között valósul meg.

III.5. Szociális ellátás

A társadalmi felzárkóztatás kapcsán a szociális ellátórendszer fejlesztése is megvalósul. Ezáltal az ellátórendszerre korszerűbb körülmények között lesz képes kiszolgálni az ügyfeleit.

A Sárospatakon 2011-12-ben kialakítandó Kistérségi integrált közösségi központban kap helyet a sárospataki szociális gondozási központ, illetve a pedagógiai szakszolgálat is, valamint egy helyre kerül a hatósági ügyek intézése. Az új helyen a helyiségeket a jogszabályi követelmények betartásával és a szakmai igényeknek megfelelően alakítják ki. Ettől a szolgáltatások magasabb színvonala várható.

A szociális ellátó rendszerben igény mutatkozik két szolgáltatás fejlesztésére:

- a jelzőrendszeres házisegítség-nyújtásra, mely biztonságot nyújtana az egyedül élő idős személyeknek, valamint,
- a tanyagondnoki szolgálat elindítására, mely keretében gyakrabban lehetne elérni a külterületen, tanyán élő rászorulókat és segíteni lehet mind az otthonukban élők mindennapi életének támogatására.

A jövőben ezen szolgáltatások bevezetésére törekedni kell a mindenkori állami működtetési támogatások függvényében.

Szociális ellátás fejlesztése a Sárospataki kistérségben

A projekt célja munkanélküliek foglalkoztatásának támogatása, akik szociális kisegítő tevékenységet végeznének a Sárospataki kistérségben. Törekedni kell arra, hogy ilyen segítők dolgozzanak a rászoruló időseknél, különösen Sárospatak tanyasi településrészein. A közel 80 M Ft-os ESZA támogatásból 20 fő foglalkoztatása valósulhat meg egy éven tá, akik feladatkörükhöz kapcsolódó szakképzést is kapnak. Törekedni kell arra, hogy a projektbe bevonjanak szegregátumban, illetve Sárospatak tanyás területén élő személyeket.

III.6. Széleskörű partnerségi kapcsolatok kialakítása

A partnerségi kapcsolatok hivatalos tere az Esélyegyenlőségi Fórum, ugyanakkor nem formális módon számos együttműködés valósul meg a városban a fejlesztésekben érintett szervezetek között. Az együttműködések körében is kiemelendő az alábbiakban röviden ismertetett projektelképzelés.

Sssz! EZ A MI UTCÁNK!

Sárospataki Népfőiskolai Egyesület által tervezett projekt célja a nem romák és romák közti kapcsolat javítása és kölcsönös megértése, elismerése játékos módszerekkel, elsősorban a gyermekek bevonásán keresztül. A programok és módszerek a helyi média aktív alkalmazásával történne. A projekt támogatás esetén 2011 és 2012 között valósulna meg a kistérség egészében, így a sárospataki diákok, oktatási intézmények bevonásával.

III.7. Összhang a város fejlesztési dokumentumaival

Az antiszegregációs tervnek a városfejlesztési dokumentumokkal való összhangját biztosítja, hogy a városfejlesztési koncepció és az integrált városfejlesztési stratégia együtt készült, gyakorlatilag egymást kiegészítik. Ezen dokumentumokhoz kapcsolódik az antiszegregációs terv, szintén kiegészítve a két stratégia dokumentumot.

SÁROSPATAK

Sárospataki városközpont fejlesztése

Akcióterületi Terv

TERVEZET



SÁROSPATAK



SÁROSPATAKI VÁROSKÖZPONT FEJLESZTÉSE

AKCIÓTERÜLETI TERV

Sárospatak Város Önkormányzata
3950 Sárospatak, Kossuth utca 44

2010. szeptember

TARTALOMJEGYZÉK

I.	Vezetői összefoglaló	5
II.	A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása	7
II.1.	Akcióterület kijelölése	7
II.2.	Jogosultság igazolása	7
III.	Helyzetelemzés	8
III.1.	Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése.....	8
III.2.	Megelőző város-rehabilitációs tevékenységek bemutatása.....	8
III.3.	Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása.....	9
III.4.	Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása.....	12
III.5.	Funkcióelemzés	14
III.6.	A tulajdonviszonyok értékelése	17
III.7.	A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata	19
III.8.	Piaci igények, lehetőségek felmérése	20
IV.	Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai	22
IV.1.	Az akcióterület fejlesztési céljai	22
IV.2.	Fejlesztési program, az akcióterület beavatkozásai	23
IV.3.	Az önkormányzat város-rehabilitációs célok elérését szolgáló nem fejlesztési jellegű tevékenysége	24
IV.4.	Beavatkozások	26
IV.5.	Regionális Operatív Program 2007-2013 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma	28
IV.6.	Szinergia vizsgálat	45
IV.7.	Projektgazda, partnerek bemutatása	45
IV.8.	Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán	46
IV.9.	Kapcsolódó fejlesztések	46
V.	A tervezett fejlesztések várható hatásai	47
V.1.	Gazdasági-társadalmi hatás.....	47
V.2.	Esélyegyenlőségi hatás	49
V.3.	Környezeti hatás	50
VI.	Kockázatok elemzése	51
VI.1.	A projekt megvalósítása és fenntartása során felmerülhető kockázatok	51
VI.2.	Kockázatok elemzése, illetve bekövetkezésük hatása	52
VI.3.	Kockázatok kezelése	53
VII.	A város-rehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve.....	56

VIII. Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések	58
IX. Pénzügyi terv	61
IX.1. Pályázat összefoglaló költségvetése	61
IX.2. Pályázat részletes költségvetése	63
X. Megvalósítás intézményi kerete	65
X.1. Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása	65
X.2. Az akcióterületi terv megvalósításának nyomon követése, civil szereplők bevonása 69	
X.3. Üzemeltetés, működtetés, hosszú távú fenntarthatóság	69

I. Vezetői összefoglaló

Sárospatak Város önkormányzata készítette el „Sárospataki városközpont fejlesztése” című akcióterületi tervet. A terv elkészítését számos konzultáció kísérte a városfejlesztési koncepció és az integrált városfejlesztési stratégia részeként. A fejlesztésekkel kapcsolatban megfogalmazták véleményüket a partnerszervezetek, közműszolgáltató vállalatok, a képviselőtestület, illetve a helyi lakosság.

Az akcióterület fejlesztését tartalmazza a Sárospatak Város Képviselőtestülete által megtárgyalt Integrált Városfejlesztési Stratégia.

A fejlesztés átfogó céljai:

- Sárospatak térségi közszolgálati, kereskedelmi funkcióinak fejlesztése

A fejlesztés közvetlen céljai:

- A térségi piac működési feltételeinek javítása
- Közszolgáltatások környezetének, fizikai elérhetőségének a javítása
- Új közösségi tér létesítése

Tervezett fejlesztések

A belvárosi akcióterületen az alábbi tevékenységek megvalósítását tervezi 2011-2012-ben az önkormányzat ÉMOP támogatásból:

Gazdasági funkció

- Piacterület korszerűsítése, mely révén a meglévő hely hatékonyabb kihasználásával csökkenhet a piac zsúfoltsága, illetve biztosítva lennének a jogszabályoknak megfelelő működési feltételei (pl. állatorvosi helyiség, gombavizsgáló, piacfelügyelet).

Közfürdői fejlesztések

- Megvalósul a piac környezetének rendezése, azaz Madách utca burkolatának korszerűsítése, oly módon, hogy piactéren a piact, míg hétköznapi parkolási funkcióval a környező oktatási intézményeket szolgálja ki.
- A II. Rákóczi Ferenc általános iskola biztonságos megközelíthetősége mellett az intézmény fejlesztésével párhuzamosan szükséges a parkoló kapacitás bővítése.
- A Művelődési Háza és a Comenius Tanítóképző Főiskola között lehet kialakítani a város új közösségi terét, egy valódi agorát, amihez szükséges a Főiskola épülete előtti kerítés elbontása és a burkolatok egységesítés. A terület hétvégeken és nagyobb rendezvények esetén, az eddigi gyakorlathoz hasonlóan a közúti forgalomtól lezárásra kerül. A projekt keretében megvalósulnak az érintett területen a szükséges ivóvíz-, szennyvíz- és elektromos hálózat korszerűsítési feladatok is.
- A Kistérségi Szolgáltató Központhoz szükséges parkoló helyek kiépítésével együtt megújul az Eötvös utca Rákóczi és Comenius utcák közti szakasza.

Közösségi projektek

- ESZA típusú közösségi funkció, mely keretében a helyi termékek előállításával, illetve fogyasztásával, valamint az egészséges táplálkozással kapcsolatos ismertető programokat kívánnak a városban megvalósítani.
- A piachoz, illetve az új közösségi térhez kapcsolódóan kulturális programok támogatása valósul meg nyílt pályázati rendszer részeként.

A projekt Sárospatak Város Önkormányzat kedvezményezett szerepével valósul meg konzorciumi partnerek bevonása nélkül. Ugyanakkor a közösségi projektek megvalósításába nyílt pályázati eljárás útján civil szervezetek is bevonásra kerülnek.

A beruházások várt eredménye az alábbiakban foglalható össze

- A Piac terület korszerűsítése mintegy 1 580 nm-en
- Felújított és létrehozott munkavégzésre használt szintterület 170 nm
- 96 db db parkoló létesítése, illetve megújítása a közterület-fejlesztések eredményeként
- Fejlesztéssel érintett burkolt közterület nagysága 10 106 nm
- Fejlesztéssel érintett zöldterület nagysága 2 200 nm

Az akcióterületen megvalósuló projektek tervezett költségvetése (bruttó Ft)

Projektek	Teljes költség	Támogatási arány	Támogatás	Saját erő
<i>Gazdasági funkció</i>				
1.1 Piac átépítése	51 985 618	50,0%	25 992 809	25 992 809
<i>Városi funkció</i>				
2.1 Madách utca piac melletti szakaszának átépítése	8 122 753	95,0%	7 716 615	406 138
2.2 II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola mellett parkoló építése a Petőfi Sándor utcában	10 830 337	95,0%	10 288 820	541 517
2.3 Eötvös utca átépítése, parkolók kialakítása, új közösségi tér létesítése	255 302 994	94,14%	240 344 701	14 958 293
<i>Közösségi projektelem (Soft típusú tevékenység)</i>				
3.1 Tudatos termesztés, tudatos fogyasztás ismeretterjesztés (ERFA)	2 011 236	95,0%	1 910 674	100 562
3.2 Kulturális rendezvények támogatása (közvetett támogatás) (ESZA)	7 039 326	95,0%	6 687 360	351 966
<i>Stratégiai dokumentumok</i>	9 687 500	95,0%	9 203 125	484 375
<i>Nyilvánosság</i>	3 600 700	95,0%	3 420 665	180 035
<i>Projektmenedzsment</i>	15 194 979	95,0%	14 435 230	759 749
Összesen	363 775 443	88,0%	320 000 000	43 775 444

Megj: A teljes költségvetés tartalmazza az egyes projektelemek tervezési költségeit, beruházási költségeit és kapcsolódó műszaki ellenőrzési, könyvvizsgálati költségeket.

Sárospatak Város önrésze összesen 43 775 444 Ft, melyből 2011-ben 33 382 076 Ft, míg 2012-ben 10 393 367 Ft biztosítandó a tervek szerint.

A tervek szerint a Piac korszerűsítési és a környezetében megvalósuló beruházások (Madách út korszerűsítése, parkoló építés a Petőfi S. utcában 2011-ben megvalósulnak, míg az Eötvös utca átépítésére, az új Községi tér kialakításra és a parkolók kiépítésére 2011-ben és 2012-ben kerül sor.

II. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása

II.1. Akcióterület kijelölése

A fejleszteni kívánt akcióterület nagyjából városközpont városrész 1/3-át teszi ki. A lehatároló utcák a következők: Martinovics utca – vasút – Eötvös utca - Comenius utca – Eötvös utca – Patika Köz – Kossuth L. u. – Béla Király tere – Rákóczi út



II.2. Jogosultság igazolása

A vonatkozó pályázati útmutatóban a városközponti akcióterület lehatárolásával kapcsolatos elvárást és a megfelelést az alábbi táblázat tartalmazza.

Indikátor típusa	Határérték 10.000 fő lakos fölötti városoknál	Sárospatak – Belváros akcióterület
1. Város közösségi-társadalmi súlyponti területe (a mutatószámokból legalább 1-t teljesíteni kell)		
Közösségi funkciót ellátó intézmények száma	minimum 2 db.	1. Művelődés Háza
Közigazgatási, vagy közszolgáltatást nyújtó közintézmény száma.		2. Miskolci Egyetem Comenius Tanítóképző Kar 3. II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola 4. Sárospatak Város Önkormányzata Szociális Gondozási Központ 5. Sárospatak Város Polgármesteri Hivatala 6. Családsegítő és Pedagógiai szakszolgálat
Összesen		6 darab

2. Város gazdasági súlyponti területe (a mutatószámokból legalább 1-t teljesíteni kell)		
Kereskedelmi- és vendéglátó-ipari szolgáltatóegységek száma	minimum 4 db	120 darab
Üzleti szolgáltatóegységek száma (pl. pénzügyi) száma.		2 db pénzügyi a Hild téren, 1 db pénzügyi az Eötvös utcában

Az akcióterület a város gazdaságilag és társadalmilag meghatározó központi területén helyezkedik el, amit a fenti funkcióellátottság is igazol. Továbbá az akcióterületen megvalósuló beruházások a településrendezési terv alapján a település központi vegyes hasznosítású területen helyezkednek el.

III. Helyzetelemzés

III.1. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése

Sárospatak Város Képviselő-testülete 11/2002. (VII. 4.) számú rendelete vonatkozik a város kül- és belterületének szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról. A szabályzatot módosító 3/2009. (II.5.) rendelete is vonatkozik az akcióterületre, mely figyelembe vételével valósulnak meg a tervezett beruházások.

A rendeletek elérhetőek az alábbi honlapon:

http://www.sarospatak.hu/kozerdeku/rendeletek/menu2_7_rendeletek.html

A tervezett beruházások összhangban vannak a szabályozási tervvel, nem szükséges a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítása.

III.2. Megelőző város-rehabilitációs tevékenységek bemutatása

Az alábbi jelentősebb beruházások voltak a belvárosban az elmúlt 5 évben.

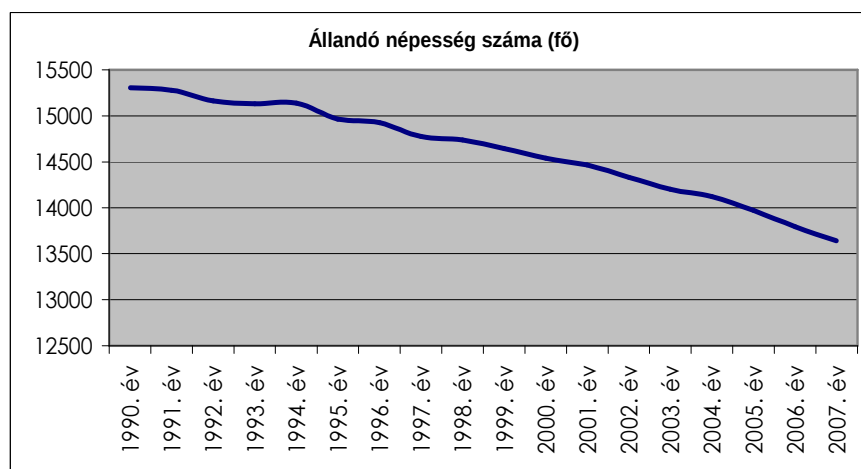
Sor-szám	Beavatkozás (projekt) neve	Beruházó	Rövid tartalma (helyszín, tartalom stb.)	Megvalósítás ideje	Fejlesztés hatásai
1	A sárospataki *** Hotel Bodrog bővítése szabadidős központtal és bowling-pályával	Zemplén Idegenforgalmi Kft.	Az akcióterületen, pontosabban a Rákóczi F és az Erdélyi J. utcák sarkán található Hotel Bodrog bővítése új szabadidőközponttal, a hol rekreációs célú szolgáltatások és egy bowling pálya kapott helyet. A beruházás becsült értéke 147 M Ft.	2005-2006	Magasabb színvonalú szállodai szolgáltatás biztosítása a belvárosban, illetve a helyi lakosság által is igénybe vehető rekreációs szolgáltatások kialakítása
2	Lakóépületek az Erdélyi János utcában	Magán vállalkozás	Társasházak építése az Erdélyi János utcában (1-3, 5-7)	2003-2009	Lakó funkciók bővültek a belvárosban
3	Temető kerítésének kiépítése	Római Katolikus Egyház	Az temető omladozó Rákóczi utcai kerítésszakaszának teljes körű átépítése az egyház és az önkormányzat együttműködésében értékteremtő közcélú munka részeként.	2009-2010	A beruházással egy tájba illő, rendezett és a balesetveszélyt elhárító terület jött létre.



III.3. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

Népesség

Sárospatak népessége 1990 és 2007 között folyamatosan csökkent. A KSH adatok szerint 1990-es 15 306 fős lakossághoz képest 17 év alatt 11%-os csökkenés volt tapasztalható, 2008-ban a város állandó lakónépessége 13 357 fő. Ez a létszámcsökkenés magasabb mind a megyei, mind a régiós, mind pedig az országos átlagnál. (Megyei és régiós szinten 8%-os, míg országos szinten 4%-os volt a csökkenés).



Forrás: KSH, Tájékoztatási adatbázis

A 2001-es népszámlálási adatok alapján az akcióterület állandó népessége 807 fő, lakónépessége pedig 967 fő. A két érték közti különbség oka, hogy a lakónépességbe

beleszámítják az akcióterületen lévő Főiskola kollégiumban lakó diákjait is. A lakónépességen belül az aktív korú lakosság erős dominanciáját regisztrálták. A 15-59 éves korosztály teszik ki a lakónépesség 70,3%-át, a 60 év feletti aránya 16%, míg a 15 évnél fiatalabbak 13,7%-át adják a terület népességének.

Mutató megnevezése	Sárospatak összesen	Városházponton
Lakónépesség száma	14 694	967
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	17,2	13,7
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	64,2	70,3
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	18,7	16,0
Állandó népesség száma	14 138	807

Társadalmi helyzet, foglalkoztatás

Az akcióterület iskolai végzettség szempontjából a város legkedvezőbb helyzetű területe. Itt a legalacsonyabb azok aránya, akik legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkeznek (7,8%). Emellett a városban e területen a legmagasabb a diplomások aránya (30,5%).

Az aktív korú korosztályon belül a foglalkoztatottak aránya 43,2%. Ez 5%-kal alacsonyabb a városi értéknél. E korosztályon belül a városi átlagnál magasabb azok aránya, akik nem rendelkeznek rendszeres munkajövedelemmel (55,2%). A foglalkoztatott nélküli háztartások aránya valamivel alacsonyabb az akcióterületen (38,9%), mint a városban (39,7%).

Mutató megnevezése	Sárospatak összesen	Városházponton
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	24,4	7,8
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	14,2	30,5
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	48,8	55,2
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	17,9	5,0
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	48,2	43,2
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	39,7	38,9

A városházpontonban számos az 1980 és években, vagy még később épület társasháza van, melyek jó elrendezésük, újszerűségük és központi elhelyezkedésük révén vonzóak voltak és még ma is vonzóak a magasabb jövedelműek számára. Ez lehet a magyarázata annak, hogy a városházpontonban jelentősen nagyobb a diplomások aránya a városi átlagnál. Ugyanakkor e kapcsán fontos megemlíteni, hogy magasabb végzettséggel vélhetően a városi átlagnál magasabb jövedelemmel is rendelkeznek a városházpontonban lakók.

Gazdasági helyzet

Az akcióterületen mintegy 120 db kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egység van. Az akcióterületen a belvárosban számos kiskereskedelmi üzlet mellett, számos szolgáltató egység

is található. Az akcióterületen működik 6 db vendéglátó egység, továbbá itt található a város legmagasabb színvonalú és legnagyobb kapacitású szállodája, a Hotel Bodrog. Továbbá az akcióterületen található néhány kiadó apartman szoba. Az akcióterületen található Sárospatak összes bankfiókja, illetve az oktatási központ épülete is, ami számos költségtérítési tanfolyamnak nyújt helyet.

Ugyanakkor a belváros kereskedelmi funkcióinak folyamatos fejlesztése szükséges. A belvárostól nyugatra, két városrészt elválasztó vasúti síneken túli területen megvalósult két diszkontüzlet fejlesztése mellett szükséges a belváros kereskedelmi funkcióinak megerősítése. Ezáltal elérhető a kis alapterületű, helyi üzletek versenyképességének fenntartása, erősítése. A kereskedelmen belül külön kiemelandó a piac helyzete. Szerdánként és szombatonként van piactag. A piac a sárospataki és kistérségi gazdálkodók számára egyaránt az egyik legfontosabb értékesítési helyszín. Ugyanígy a városi és kistérségi lakosság számára központi fontosságú a terület a helyben termelt termékek beszerzése szempontjából.



A piac az elmúlt években vesztett vonzerejéből a rossz műszaki állapota, rendezetlen környezete miatt, miközben a gépjárművek okozta zsúfoltság kényelmetlenné teszi mind az árusoknak, mind a vásárlóknak a parkolást. A piac jelenlegi területe egy családi házas övezetben van beékelve. Önmagában nem bővíthető, de a zsúfoltság enyhítésre van lehetőség a meglévő piac terület hatékonyabb kialakításával. Ugyanakkor hosszútávon lehetőség van a piacbővítésre, illetve egy új piaccsarnok építésére a vasút és a Szabó Gyula utca közti területre, a volt lengyel piac helyszínén.

Az akcióterületen a Kossuth-Patak utca sarkán található a város egyik legnagyobb létszámot foglalkoztató, közepes méretű vállalata, a PATAKI Ruháipari Zrt. Az üzem jelenleg egy kereskedelmi-lakó-intézményi funkcióknak helyet adó területen van. Vizsgálandó, hogy miként lehetne hosszabb távon egy gazdaságosabb megoldást alkalmazni az üzemcsarnok működtetésre, figyelembe a véve a jelenlegi telek egyéb hasznosítási funkcióit is.

Környezeti értékek

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Észak-Magyarországi Irodájának online műemléki nyilvántartása szerint Sárospatakon 43 db műemléki épület található. Ezek közül mindössze 1 db található az akcióterületen. A Kossuth Lajos utca 44. alatt található késő barokk stílusú lakóház eredeti funkciója szerint Tanácsháza volt.

Ugyanakkor a belvárosban egyedi stílust és egységes értéket képviselnek a Makovecz Imre által tervezett, a Hild teret körbevevő lakóépületek, illetve A Művelődés Háza. Mindezen építmények mára már Sárospatak egyik szimbólumaként jelennek meg. A Művelődés Házával szemben található a Comenius Főiskola épülete mely ugyan nincs országos műemléki védelem alatt, miközben a város meghatározó és helyi szempontból védendő építménye. A Tanítóképző és A Művelődés Háza környezete – tekintettel az épületek

minőségére, értékeire, illetve a Várnegyed műemléki jellegű környezetére és a város számos műemléki védettségű épületére – műemlékvédelmi, építészeti szempontból kiemelt jelentőségűnek számít. Egyáltalán nem mindegy, hogy építészeti szempontból milyen minőségben alakul ki a tér.

Nagyobb egybefüggő zöldterület az akcióterületen csak A Művelődés Háza mellett található, mely terület helyet ad egy szoborparknak is, illetve egy leromlott állapotú játszótérnek. További egybefüggő zöldterület a Hild tér lakóépületeinek környezetében van. A Művelődés Házával szemben a Tanítóképző épülete és a kerítés között van egy tervezett park, mely elzártsága miatt a város lakóinak nem elérhető és emiatt kevésbé kihasznált területnek számít. A Művelődés Háza előtti tér, illetve a Tanítóképző előtti zöldfelület összenyitása lehetőséget kínál egy új városi főtér, rendezvénytér kialakítására. Az így kialakuló „agora” a sárospatakiak új, reprezentatív környezetben lévő találkozó pontja lehet. Ez a jövőben egyúttal „megnyitná” a Tanítóképzőt a város irányába, szervezettebb kapcsolat alakulhat ki a város és a Tanítóképző tevékenysége között, miközben fokozottan ráfordítaná a helyi lakosok és a diákok figyelmét A Művelődés Háza által kínált kulturális szolgáltatásokra (pl. könyvtár, kulturális programok, mozi).

A város szempontjából jelentősebb zöldfelületek az akcióterület közvetlen szomszédságában találhatók, mint Várkert, Bodrog-part, vagy az Iskolakert.

III.4. Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

Lakáshelyzet

Az akcióterület lakásállományának fizikai állapota kedvezőnek mondható. A 360 db lakásból álló lakásállomány csupán 4,7%-a (17 db) alacsony komfortfokozatú. Ez az arány a sárospataki, illetve a városközponti városrészrel összehasonlítva is igen kedvezőnek nevezhető. (A városi arány 18,6%, a városrészi pedig 10,3%).

A társasházi lakások a Hild téren mintegy 20-30 éve épültek, míg az Erdélyi János úton új építésűnek számító lakóházak találhatók. Ezen viszonylag jó minőségű, belvárosi épületekben található lakások a legkeresettebb társasházi lakásoknak számítanak a városban, melyet többnyire a magasabb jövedelműek, iskolázottabbak tudnak megfizetni.

Mutató megnevezése	Sárospatak összesen	Városközpont)
Lakásállomány (db)	5 126	360
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	18,6	4,7

Lakás célú fejlesztésre további lehetőség van az Erdélyi János út melletti üres telkeken, melyek részben magán, részben önkormányzati tulajdonban vannak. Továbbá két jelentősebb fejlesztési potenciállal rendelkező üres, vagy jelenleg a városi élte szempontjából alul hasznosított terület van a belvárosban, ahol egyformán vegyesen jelenhetnek meg a lakó és kereskedelmi-szolgáltató, valamint közfunkció: volt Malom terület az Erdélyi és az Eötvös utcák sarkán, illetve a Kossuth-Patika-Rákóczi utcák és a Béla Király tér által határolt terület. Míg előbbi hasznosításához az önkormányzatnak magán tulajdonosokkal szükséges egyeztetni, addig az utóbbi esetében egy hosszú távú hasznosítás-beépítési terv elkészítése szükséges, mely kapcsán össze kell hangolni az érintett tulajdonosok szándékait.

Közlekedés, parkolás

Az akcióterületen található a város legfrekvenciáltabb közlekedési csomópontja: a Rákóczi, Erdélyi utcák és a Béla Király tér kereszteződése. Ez a forgalmi lámpával szabályozott csomópont köti össze gyakorlatilag az egyes városrészeket miközben itt halad át a Bodrogközbe irányuló teherforgalom. A város stratégiai célja, hogy a Bodrogközbe irányuló

forgalmat elterelje egy majdan épülő városi elkerülő útra. Addig is számolni kell azzal, hogy az Erdélyi János út, amely mentén egy nagy alapfokú oktatási intézmény is található, jelentős forgalmat bonyolít le a jövőben is és teljesen indokolt az iskola környékén a 30km/h sebességhatár betartása.

Ugyanakkor tovább kell javítani az oktatási intézmény biztonságos megközelíthetőségét, ami az iskola Petőfi Sándor utca melletti részén új parkolóhelyek kialakítását jelenti. Ezen parkolók hétvégén remekül kiszolgálhatják a közeli Madách utcai piacot is, enyhítve az ottani zsúfoltságot, miközben biztonságossá teszik az Erdélyi és a Petőfi utcákról való megközelítést. A parkolás az egész belvárosban kritikus kérdésként jelenik meg, hisz a parkolóhelyek nemcsak az üzletekbe, hivatalokba érkezőket, hanem a területen lakókat is kiszolgálják. A volt járásbíróság épületének átépítésével létrejövő, a kistérségi szintű hatósági ügyintézésnek helyet adó *Kistérségi Szolgáltató Központ* megnyitásával az Eötvös utca másik, déli oldalán is szükséges a parkolóhelyek kialakítása. Ez kiszolgálja majd az ügyintézés végzők mellett a Művelődés Házába vagy a kibővített járóbeteg rendelőintézetbe igyekvőket, a belvárosban vásárolni szándékozók, illetve természetesen a környék lakóit is. A parkolók létesítése az utca kisebb mérvű átépítését is maga után vonja, a járda, illetve a zöldsáv kismértékű csökkentésével. Az így létrejövő parkolóhelyek már kényelmesen kiszolgálják a belváros fokozott parkolási igényeit, ami a város elnyúló területi megjelenéséből, a kistérségi központ kialakításából, valamint a jelentősebb turisztikai funkciókból is következik.

A belváros közlekedés-szervezését érinti, hogy napjainkban a város észak-déli irányú fő közlekedési útvonalának számító Rákóczi út forgalomcsillapítására csak egy új tehermentesítő út megépítése esetén nyílna lehetőség.

Az akcióterületet, így a városközpont megközelítését kiemelten érintik a közösségi közlekedésben résztvevő autóbusszjáratok, hiszen majd mindegyik megáll a Rákóczi út Bodrog Áruház előtti szakaszán, miközben az autóbussz-végállomás a városközponttól 5 perc sétára található a vasútállomás előtti téren.

Az akcióterületen a város egészéhez hasonlóan az utak állapota erősen leromlott, burkolatcserére szorul.

Közművek

A belvárosban az útépitési munkákkal párhuzamosan az alattuk húzódó közművezetékek cseréjét is fontos elvégezni, sok helyütt még azbesztbetétes ivóvíz-, szennyvízvezetékek találhatók. A közművezetékeken belül elsősorban az elöregedett víz-, szennyvíz-vezetéseket, elektromos kábeleket kell kicserélni. A város közműfejlesztésében fontos feladat az egész városi szennyvíznyomvonal korrigálása, hogy ne a teljes rendszer szellőztetése terhelje a Comenius és Eötvös utca kereszteződését. Ezt a problémát a Zempléni Vízmű Kft-nek és az önkormányzatnak közösen kell megoldania.

A közműszolgáltató vállalatokkal folytatott egyeztetések alapján a fejlesztési lehetőségek figyelembe vételével az akcióterületen az alábbi jelentősebb nagyságrendű közműfejlesztési feladatokat kell elvégezni:

Elektromos áram

- A magasabb minőségű köztér kialakítása esetén mérlegelendő a 40 éves földkábelek cseréje, közvilágítási oszlop illetve lámpatest-csere.
- A Rákóczi, Kossuth utca, Béla király tér és Patika köz által határolt tömb fejlesztése esetén számolni kell egy új trafó (4x2,5) telepítésével, ami jelenleg a Ruháipari Zrt. üzemterületén áll, elavult és nehezen megközelíthető.

- Egykori KGST-piac területén a vasúttal párhuzamosan egy 20kV légvezeték fut, ami a terület fejlesztése esetén földkábelre váltandó.

Szennyvíz-hálózat

- Szennyvíz aknák újjáépítése szükséges a kamionok által használt útvonalak alatt.
- A Művelődés Háza és a Tanítóképző közötti teresedésen a főtér létrehozása az összefogott szennyvizek nyomvonalának korrigálását igényli, hogy ne a teljes rendszer kiszellőztetése terhelje azt a területet. Erre az alábbi megoldás a javasolt:

Végardó és Károlyfalva szennyvizét a Borsi úti átemelőtől a Habánon, az Iskolakerten át nemrég kiépített új nyomóágon kellene elvezetni a vasút mellett az Eötvös utcához. Ehhez csak 100 méter új vezeték építése szükséges a Csokonai úton, amivel el lehet kerülni az Idősek és Fogyatékosok Otthonának szennyvízzel történő időszakos elöntését is. Az így elvezett szennyvíz a városon áthaladó szennyvizek mintegy felét teszi ki, mely kiszellőztetése a vasút mellett, a Csokonai úton megtörténhet, így A Művelődés Házánál már nem jelentene szagterhelést.

Vízvezeték

- A Rákóczi, Kossuth utca, Béla király tér és Patika köz által határolt tömb fejlesztése esetén számolni kell a Patika köz 300kpe vezetékének beépítésével a jelenlegi azbeszt-cső helyett. Ugyanez vonatkozik a Kossuth utcára is, ahol jelenleg egy 110-es azbeszt-cső fut, helyette 160kpe vezeték szükséges.
- A belvárosi fejlesztéseknél, a Rákóczi utca esetleges átépítésénél be kell tervezni az Iskolakerttől a Rákóczi úton át a lámpás kereszteződésig tartó 200-as azbeszt cső kiváltását egy 160kpe vezetékkal.

III.5. Funkcióelemzés

Az akcióterület funkcióellátottsága

Az városban fellelhető gazdasági és közsférai funkciók egyaránt az akcióterületre koncentrálódnak. Valamennyi jelenlévő funkció hatóköre az akcióterületen túlra is kiterjed, az egész város területére hatással vannak.

Gazdasági funkció

Bár a városi kereskedelem az akcióterületen koncentrálódik, mégis szükséges a gazdasági funkció erősítése. Két területen koncentrálódik a városi kiskereskedelem: a Hild tér és a mellett lévő Bodrog Áruház környékére, a Rákóczi útra, illetve időszakosan, piacnapokon a piac területére. Fontos, hogy a város határában felépült szupermarketek mellett a kisebb kereskedelmi egységek is fennmaradjanak. Ennek érdekében szükséges az akcióterületen található kereskedelmi funkció folyamatos fejlesztése.

A Rákóczi Ferenc utca és az Erdélyi János utca sarkán található a Hotel Bodrog, mely a város egyetlen nagyobb forgalmat lebonyolító szálláshelye. A vendéglátáshoz kapcsolódó szolgáltatások az akcióterületen szintén a Rákóczi Ferenc utca – Erdélyi János utca és a Béla Király tér környékén koncentrálódnak.

Városi Funkció

Sárospatakon a városszerkezeti adottságok miatt nem igazán alakult ki a város lakosai által mindennap használt főtér, közösségi tér. A Bodrog partján észak-déli irányban elhúzódó városban jelenleg leginkább a Vártemplom, illetve a Rákóczi vár környezetében alakult ki tér

funkció, továbbá a Makovecz Imre által tervezett Hild téren alakult kisebb teresedés. Mindezen terek fontosak a város szempontjából, de különböző okokból nem töltik be az ún. „gyülekező tér”, magas presztízsű rendezvényter funkciókat. Eddig is számos városi szabadtéri rendezvénynek adott helyet a Művelődés Háza előtti tér. A Művelődés Háza és a Tanítóképző épülete hasonló „U” alakban áll egymással szemben, mely kínálja egy egységes tér megjelenését, amit jelenleg korlátoz a Főiskola épülete előtti kerítés.



Az akcióterületen található Sárospatak legnagyobb sűrűségű közlekedési csomópontja. A Rákóczi Ferenc utca, Erdélyi János és Eötvös utcák által határolt tömbben, illetve környezetében sűrűsödő kereskedelmi, közösségi, illetve közsféra funkciók olyan mértékű parkoló kapacitást igényelnek, melyet a jelenleg rendelkezésre álló parkolóhely szám nem képes kielégíteni. Emiatt szükség van az akcióterületen további parkolóhelyek létesítésére.

Közsféra funkció

A közsféra funkció az akcióterületen egy közigazgatási és három oktatási intézményben jelenik meg. Itt található:

- Polgármesteri Hivatal
- Miskolci Egyetem Comenius Tanítóképző Főiskola
- II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola
- Miskolci Egyetem Árvay József Gyakorló Általános Iskolája
- Családsegítő és Pedagógiai Szakszolgálat
- Sárospatak Önkormányzat Szociális Szolgáltató Központ

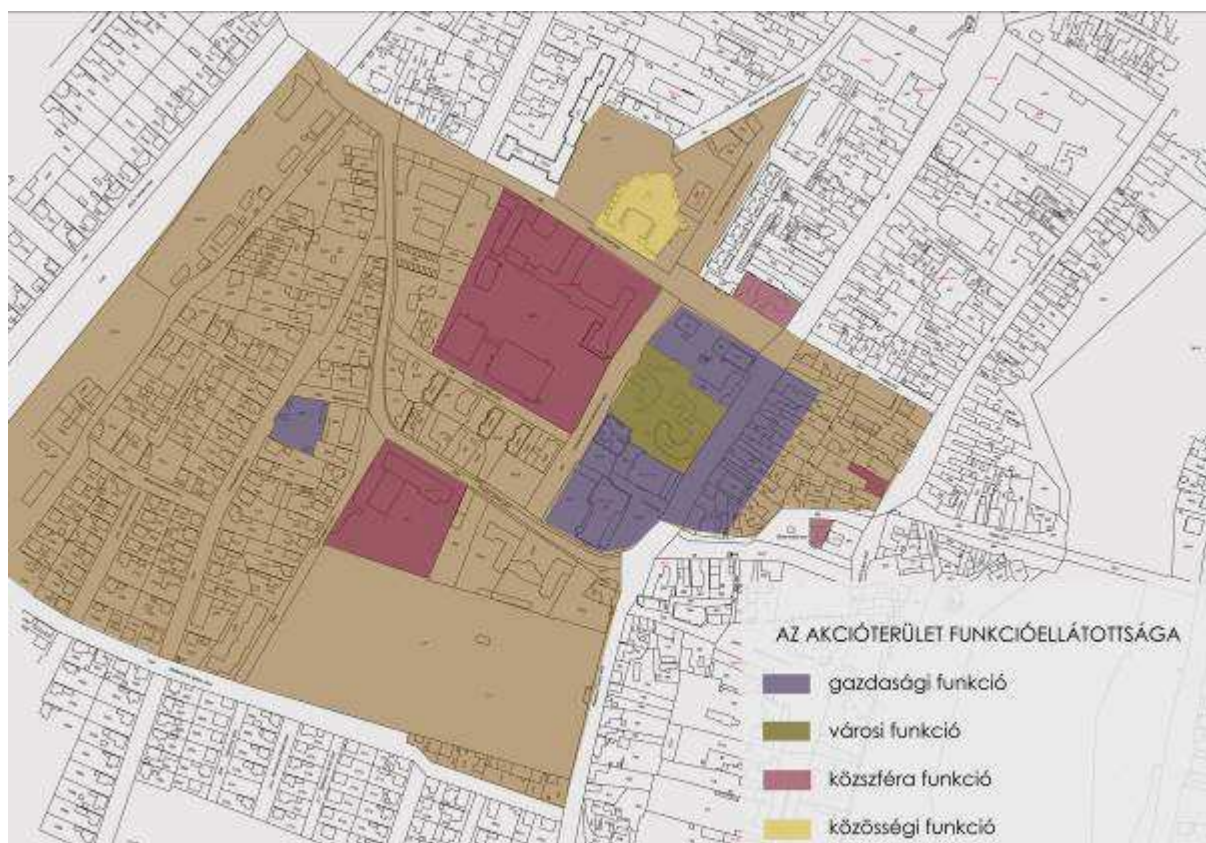
Jelentősebb fejlődés az alapfokú oktatás területén tapasztalható, a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola bővítésének eredményeként.

Továbbá a Rákóczi és az Eötvös utca sarkán álló volt járásbíróház épületében, ami a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola bővítésével kiürül, kialakításra kerül a Kistérségi Szolgáltató Központ. A központban kapnak helyet a kistérségi hatáskörű hatósági szervezetek, mint az okmányiroda, építésügyi hatóság és a gyámhivatal. Ugyan csak az épületben kap elhelyezést a szociális szolgáltatások ellátásában résztvevő Szociális Szolgáltató Központ és a Családsegítő és Pedagógiai Szakszolgálat. A tervezett szolgáltató központ jelentős ügyfélforgalmat fog a jövőben lebonyolítani, mely során a parkolási igények alapvetően az Eötvös utcában, illetve a környező Comenius utcában jelentkeznek.

Közösségi funkció

Az akcióterületen helyezkedik el a Művelődés Háza, mely a város legfontosabb közösségi célú intézménye. Az épülettel szemben található Miskolci Egyetem Comenius Tanítóképző Főiskola. Jelenleg az Eötvös utca olyan mértékű forgalmat bonyolít le, mely a két intézményt elszigeteli egymástól. Ezt az elszigeteltséget fokozza a Főiskolát körülvevő kerítés. A kerítés elbontásával, illetve a keresztirányú forgalom mérséklésével a két terület megnyílna egymás felé, ezzel kitágítva a közösségi célú területet. E beavatkozással egyértelműen erősödne az akcióterület közösségi funkciója, melynek nem csak az akcióterületre, de az egész város kulturális-közösségi életére pozitív hatása lenne.

Funkciók bemutatása a Városközpont akcióterületen



Igényfelmérés és kihasználtsági terv

„Az akcióterületi terv módszertani szempontjai” című NFÜ kiadvány útmutatása alapján: „Közfűtő által fejlesztett gazdasági funkcióhoz, közfűtő funkcióihoz és közösségi funkcióhoz kapcsolódóan szükséges igényfelmérés és kihasználtsági terv elkészítése is”.

A fentieknek megfelelően a piactér tervezett fejlesztéséhez kapcsolódóan készült igényfelmérés és kihasználtsági terv, amit az alábbiakban mutatunk be.

Igényfelmérés – Piactér fejlesztése

A piac működésével, illetve állapotával kapcsolatos változásokról egy felmérést készítettünk 2010. májusban az árusítók és a vásárlók megkérdezésével. A felmérésnek kiemelt kérdése volt a megkérdezettek elégedettsége a piac elhelyezkedésével, illetve fizikai állapotával. Az elhangzott vélemények alapján az alábbi következtetés vonható le:

A városon belül a piac elhelyezkedése jónak tekinthető, viszonylag közel van a belváros kereskedelmi központjához, azonban problémát jelent, hogy gyakran túlzsúfolt. Az árusítók helyek jobb elhelyezését és komfortosabb kialakítása lehetőséget teremtené a jobb

térkihasználásra. A szombati piacon problémát jelent, hogy nehézkes a piac közelében parkolni, illetve ez esetben balesetveszélyes az Erdélyi János útról a piac megközelítése. Megfigyelhető, hogy a piac nyitottságából adódóan problémát jelent az esős napokon való árusítás illetve vásárlás, ilyenkor kisebb a forgalom.

A piacra jelentős az igény Sárospatakon, mint egy mezőgazdasági központú kistérség központjában. A helyi lakosok szeretnek a piacra járni, hisz az egyúttal egy fontos találkozási pont a szombat délelőtti bevásárlásban. A piacra van igény, hisz a hipermarketetek és diszkont áruházak tréhidítása mellett továbbra is megvan a lakosság igénye a „személyes jellegű vásárlásra”, nem beszélve a piac közösségépítő szerepére.

Ugyanakkor érdemes megjegyezni, hogy a piac fejlesztése szükséges ahhoz, hogy teljes mértékben megfeleljen a jogszabályi előírásoknak, azaz megfelelő színvonalú zárt helyet biztosítson a kötelezően elhelyezendő szolgáltató egységeknek.

Kihasználsági terv – Piacter fejlesztése

Jelenleg a piac hetente két nap (szerdán és szombaton) üzemel. Mivel a terület nem teljesen fedett, az árusok és vásárlók számát egyaránt nagyban befolyásolja az időjárás. Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy legtöbbször májustól októberig árulják a piacon portékákat, ilyenkor a bérleti díjából befolyó bevétel közel négyszerese a leghidegebb téli hónapokénak.

Sárospatak Város Önkormányzatának a Piacokról szóló 24/2009. (IX. 11.) rendelete alapján asztalról illetve földről történő árusítás esetén minden megkezdett folyóméter, illetve minden megkezdett négyzetméter után 150 Ft bérleti díjat kell fizetni. Járműről történő árusítás esetén pedig a jármű méretétől függően 200-800 Ft fizetendő. A májustól októberig tartó időszakban mintegy 400.000 Ft – 450.000 Ft/hó bevétel keletkezik a bérleti díjából, azonban januárban és februárban ez az összeg mindössze 100.000 Ft. Éves szinten összesen 4.000.000-4.500.000 Ft bevételre lehet számítani.

A piaci csúc szezon alatt jó idő esetén az árusítóhelyek 80%-át sikerül bérbe adni egy piaci napon, ami nagyjából 120-150 árusnak felel meg. Rosszabb időjárás esetén ez az érték azonban csak 40% körül mozog. A gombaszezon alatt a tapasztalatok szerint magasabb a kihasználtság.

A helyi igényeket figyelembe véve a megújult piac továbbra is hetente két alkalommal: szerdán és szombaton tartana nyitva. Annak érdekében, hogy a termelők számára ne jelentsen túlságosan magas terhet a piacon történő árusítás, az önkormányzat nem tervezi a bérleti díj emelését. Egy komfortosabb vásárlói és árusítói környezet azonban várhatóan megnöveli mind a vásárlók, mind pedig az eladók számát. Arra lehet számítani, hogy gyengébb napokon is elérhetővé válik, hogy az árusítóhelyek nagyjából 60%-a kerüljön bérbeadásra. Az eladók számának növekedéséből pedig értelemszerűen magasabb piaci bevételre lehet szert tenni.

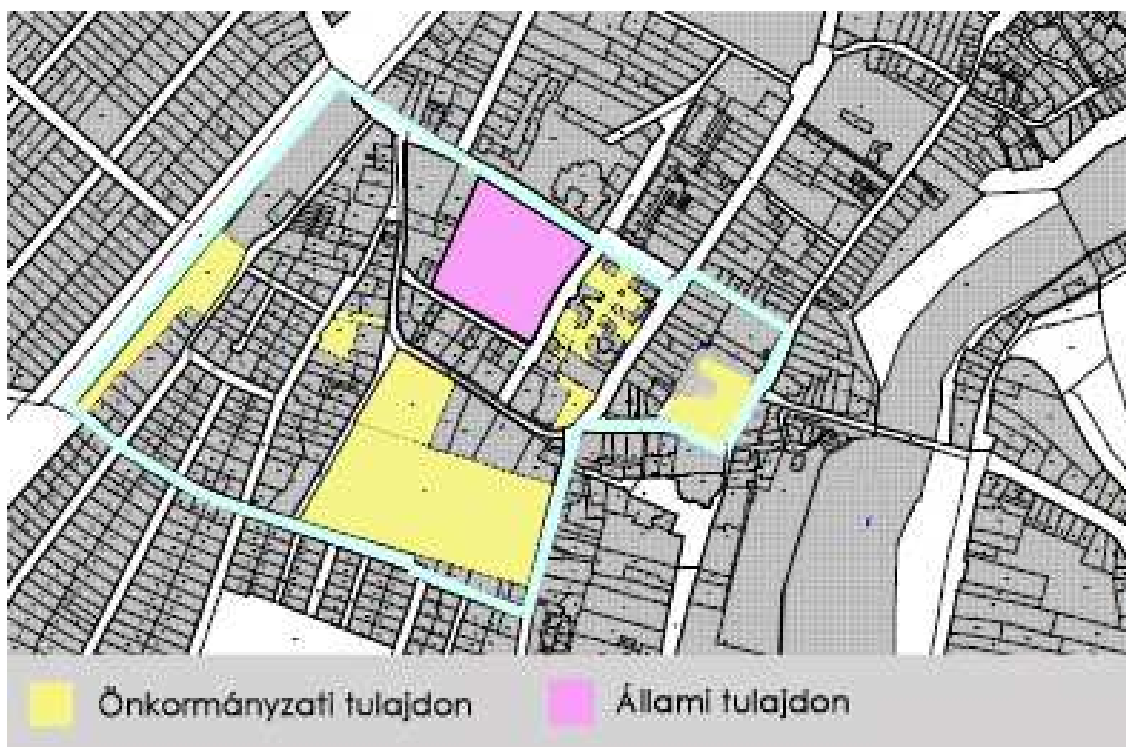
III.6. A tulajdonviszonyok értékelése

Tulajdonviszonyok a Városházban

A városházban döntő többségében magántulajdonú ingatlanok találhatók, miközben viszonylag magas az önkormányzati tulajdonú területek aránya. Ezek közül a legnagyobbak: Művelődés Háza és területe, a Hild tér, II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Polgármesteri Hivatal és környezete, illetve a temető. Jelenetős állami tulajdon ingatlan is van a területen: Miskolci Egyetem részeként működő Comenius Tanítóképző Kar és a gyakorló iskolájának területe, valamint a rendőrség és Magyar Posta épülete. A közterületek alapvetően önkormányzati tulajdonban és kezelésben vannak, kivéve a városon áthaladó főutak, melyek

közül az akcióterületen a Rákóczi utca, Erdélyi János út állami, jelenleg a Magyra Közút kht. Kezelésében van.

Tulajdonviszonyok a városközpontban



Az önkormányzat a bérlakás koncepción kívül nem tervezi előre új ingatlanok megvételét és értékesítését. Ingatlanvásárlásra, kisajátításra, vagy cserére a fejlesztési koncepcióban megjelenő projektek megvalósíthatósága esetén kerül sor. Ilyen eset lehet a Kossuth L. u Patika Köz – Rákóczi u. és Béla Király tér közti területe, vagy a volt Malom területének rehabilitációja. Ugyanakkor az ingatlan fejlesztések során együttműködésre van szükség A Művelődés Háza előtti új főtér kialakításakor a Miskolci Egyetemmel.

Fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdonviszonyai

Az alábbi táblázat bemutatja a tervezett projektek keretében fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdonviszonyait.

Projektek	Tulajdonos	Cím	Helyrajzi szám
1.1 Piac átépítése	100 %-os önkormányzati tulajdon	Eötvös utca	2362
2.1 Madách utca piac melletti szakaszának átépítése	100 %-os önkormányzati tulajdon	Madách utca	2360
2.2 II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola mellett parkoló építése a Petőfi Sándor utcában	100 %-os önkormányzati tulajdon	Petőfi Sándor utca	2386
2.3 Eötvös utca átépítése - a Művelődés Háza környezetében új közösségi tér létesítése, továbbá parkolók kialakítása	Két ingatlan 100 %-os önkormányzati tulajdonban van 253/2 helyrajzi számú ingatlan állami tulajdon, miközben a Miskolci Egyetemnek van	Eötvös utca	266, 271/1, 253/2

Projektek	Tulajdonos	Cím	Helyrajzi szám
	használati joga. Az MNV Zrt. és a Miskolci Egyetem tulajdonosi hozzájárulást ad az ingatlan használatához.		

III.7. A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata

A projektben a folyamatban lévő, illetve tervezett beruházásokból alapvetően kirajzolódnak az akcióterületen belül a tulajdonosi szándékok. Az akcióterületen belül a legaktívabb fejlesztő az önkormányzat, elsősorban a tervezett intézményfejlesztései révén. Ugyanakkor az Erdélyi János utcában a 240/8-as hrsz telken lakáscélú építési szándéka van az önkormányzatnak. Ez a terület jelenleg az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Innovo-Patak Kft tulajdonában van, de a beruházást mindaddig elhalasztották, amíg a gazdasági helyzet, illetve kilátások nem lesznek jobbak.

Az akcióterületen másik, meghatározó tulajdonnal, pontosabban tartós használati joggal rendelkező szervezet a Miskolci Egyetem. Ami a város számára fontos, hogy az Egyetem a jövőben is fenn kívánja tartani a gyakorló általános iskolát, miközben fontos fejlesztési partner a Művelődés Háza előtt kialakítandó új közösségi tér, főtér kapcsán. Az Egyetem sárospataki kara, a Comenius Főiskolai Kar jelenlegi vezetése nyitott a város lakossága irányába, így szívesen működik együtt a tér fejlesztésében. Sőt még azon szándékait is megfogalmazták, hogy a tér kialakítása esetén lehetőséget adnának az épület földszintjén egy kulturális kávézó kialakítására, ezzel is intenzívebben bekapcsolódva a helyi közéletbe. Mindezek mellett a tervek alapján a bejárat torony látogathatóságát is biztosítanák, amelyből csodás panoráma nyílik a város felett a zempléni hegyekre és a Bodroghözre. Ez nemcsak a helyiek számára jelentkezne látványosságként, hanem Sárospatak is bővülne egy turisztikai attrakcióval.

III.8. Piaci igények, lehetőségek felmérése

Fejlesztési lehetőségek

Az akcióterület több tömbre osztható fel, ahol a jövőben különböző beavatkozások lehetségesek egy komfortosabb belváros fejlesztése érdekében:



I. Piac területe (narancssárga szín)

Piac terület korszerűsítése, illetve hosszabb távon egy új piacsarnok építése valósulhat meg a régi használtcikk piac helyén. A piac-korszerűsítéssel párhuzamosan rendezni kell a szomszédos Madách utcát.

Az akcióterület három tömbjében is jelentős intézményi koncentráció jelenik meg:

II. Intézményi terület (sárga szín)

- Az Eötvös utca mentén A Művelődés Házával szemben található a Comenius Tanítóképző Főiskolai Kar intézménye, illetve mögötte a Bartók Béla utcában a gyakorló általános iskola. Az intézmények területe állami tulajdonban van, fejlesztésük az intézmények jövőbeni kihasználtságával, funkciójával függ össze. A főiskola és A Művelődés Háza között forgalomcsillapított övezetet lehet kialakítani, létrehozva egy új városi agora-t, közösségi teret.
- A másik intézményi terület a temetőt, illetve a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolát foglalja magába. Ezen a területen valósul meg az iskola épületének bővítése és felújítása, valamint folytatni kell a jövőben a temető kerítésének helyreállítását.
- Továbbá a volt Esze Tamás Általános Iskola épületében valósul meg a Kistérségi Szolgáltató Ház kialakítása, ahol helyet kapnak a hatósági ügyintézők.

Két jelentős tömb van az akcióterületen, melyek megújulásra várnak.

III. Rehabilitációs tömb (zöld szín)

- A volt Malom területével függ össze, mely terület fejlesztését össze kell hangolni a városi belső tehermentesítő út kialakításával, a tulajdonosok érdekeivel, miközben egy településközponti vegyes funkció kialakítása kívánatos.
- A Rákóczi utca, Patika-köz, Kossuth utca és a Béla király tér közti terület tömbrehabilitációja szükséges a jövőben, hogy a Rákóczi utcáról nyíló vendéglátó, bevásárló udvarok a Polgármesteri Hivatalhoz vezetve egy városi teret alakítsanak ki. Ehhez szükséges az ipari tevékenység áthelyezése a város ipari területére.

Ezen területeken döntően lakóépületek találhatók.

IV. Lakóterületek

- Az Erdélyi-Comenius-Eötvös-Rákóczi utcák által határolt tömbben még számos kiskereskedelmi, szolgáltató egység működik, illetve szálloda, vendéglátóhely található. A terület alapvetően rendezett, kisebb felújítások, funkciók átgondolása szükségesek. Az Eötvös utca túloldalán tervezik kialakítani a kistérségi szolgáltató központot, ami a helyi közigazgatás ügyfélforgalmi feladatok döntő többségnek, illetve a szociális igazgatásnak és a pedagógiai, családsegítő szolgálatnak ad helyet. A közcélú fejlesztés új parkolóhelyek kialakítását igényli az Eötvös utcában.
- A többi területen jelentősebb közérdekű beavatkozás nem szükséges. Ugyanakkor megemlítendő, hogy az Erdélyi János út mentén található üres területek a rendezési terv szerint beépíthetők, miközben felmerülhet az út menti lakóterületek magasabb intenzitású beépítése.

A fenti beavatkozások csak több ütemben valósíthatók meg. Elsőként a piac korszerűsítése és a kapcsolódó közterületi fejlesztések, valamint az új agora, közösségi tér kialakítása szükséges. A Művelődés Háza és a Comenius Tanítóképző között. Továbbá fontos feladat az akcióterületen létesülő, bővülő közintézményekhez kapcsolódó közterületi, parkoló fejlesztések megvalósítása. Ezen feladatokat mutatja be a jelen akcióterület leírása.

IV. Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai

IV.1. Az akcióterület fejlesztési céljai

A fejlesztés átfogó céljai:

- Sárospatak térségi közszolgálati, kereskedelmi funkcióinak fejlesztése

A fejlesztés közvetlen céljai:

- A térségi piac működési feltételeinek javítása
- Közzolgáltatások színvonalának javítása és fizikai elérhetőségének a biztosítása
- Új közösségi tér létesítése, vendéglátó kulturális funkciók bővítése

Sárospatak számára fontos, hogy a városközpontban megfelelő körülmények között lehessen a közzolgáltatásokat igénybe venni, illetve a bevásárlásokat elvégezni. A közzolgáltatások fontos eleme az önkormányzati ügyintézés, illetve az oktatási intézmények használata. Ezen funkciók fejlesztése az önkormányzat közeli célja, mely kapcsán szükséges az elérhetőségi feltételek, így a parkolási lehetőségek javítása. Ugyanakkor a parkolóhelyek használata természetesen többféle célt is szolgál: vásárlás, rendezvényeken való részvétel, akcióterületen élők parkolási igénye.

A kereskedelem fejlesztésének egyik fontos terepe a helyi termékek piacra jutásának segítése. Ennek érdekében szükséges a helyi piac fejlesztése, illetve a helyi (bio) termékek előállításához, értékesítéséhez kapcsolódó ismeretek terjesztése.

A belváros funkciói között fontos megemlíteni, hogy igény van egy közösségi térre, sajnos az eddig teresedések egyike sem elég vonzó, hogy egy közkedvelt találkozó pontja legyen a város lakosságának. A Rákóczi és Hild tér környezete lehet egy ilyen tér, de ott a tér szűkösége, zártsága, kissé elhanyagolt állapota, illetve a terepviszonyok miatt nem alakult ki a közkedvelt, önálló „vásárnap délutáni programot” is nyújtó találkozási hely. Erre a legalkalmasabb a Művelődés Háza és Tanítóképző épülete közti tér lehet, mely fejlesztésével megvalósulhat a régóta tervezett városi „agora”. A tér kialakítása újabb vendéglátóegysége kialakítását hozhatja magával, miközben megnőhet a térre szervezett rendezvények száma.

Mindezen fejlesztések ellenére sem szabad a jövőben elfeledkezni azon részben üres, vagy beépített, de nem a belvárosba való funkcióval rendelkező terekről, melyek rehabilitációval, vagy fejlesztéssel magasabb szinten lehetnek hasznosíthatók a jövőben. Ezen célok eléréséhez további tervezés, egyeztetések, illetve egy kedvezőbb gazdasági környezet szükséges, miszerint a helyi lakosok jövedelme növekedjen, vagy a fiatalok számára a letelepedéshez javuljon Sárospatak vonzereje.

Célok méréshez kapcsolódóan az alábbi indikátorok rendelkezhetők

Átfogó cél és specifikus célok	Indikátor megnevezése
Átfogó cél	Lakosság és a városközponti üzletek tulajdonosainak elégedettsége növekszik
Sárospatak térségi közszolgálati, kereskedelmi funkcióinak fejlesztése	A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése – 3 db

Átfogó cél és specifikus célok	Indikátor megnevezése
Specifikus célok	
1. A térségi piac működési feltételeinek javítása	Piac működése megfelel a jogszabályi előírásoknak
2. Közszolgáltatások színvonalának javítása és fizikai elérhetőségének a biztosítása	96 db ingyenes parkolóhely létesítése, illetve felújítása Új főtér kialakítása A Művelődés Háza és a Comenius Tanítóképző között mintegy 5000 nm-en
3. Új közösségi tér létesítése, vendéglátó kulturális funkciók bővítése	A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése – 3 db

IV.2. Fejlesztési program, az akcióterület beavatkozásai

A Városházaközpont akcióterületen az alábbi tevékenységek megvalósítását tervezi 2011-2012-ben az önkormányzat:

Gazdasági funkció

- Piacterület korszerűsítése, mely révén a meglévő hely hatékonyabb kihasználásával csökkenhet a piac zsúfoltsága, illetve biztosítva lennének a jogszabályoknak megfelelő működési feltételei (pl. állatorvosi helyiség, gombavizsgáló, piacfelügyelet).
- Hosszabb távon, a foglalkoztatottság és a helyi jövedelmek bővülésével nyílna lehetőség egy új piaccsarnok megépítésére.

Közterületi fejlesztések

- Megvalósul a piac környezetének rendezése, azaz Madách utca burkolatának korszerűsítése, oly módon, hogy piactapokon a piacot, míg hétköznapi parkolási funkcióval a környező oktatási intézményeket szolgálja ki.
- A II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola biztonságos megközelíthetősége mellett az intézmény fejlesztésével párhuzamosan szükséges a parkoló kapacitás bővítése.
- A Művelődés Háza és a Comenius Tanítóképző Főiskola között lehet kialakítani a város új közösségi terét, egy valódi agorát, amihez szükséges a Főiskola épülete előtti kerítés elbontása és a burkolatok egységesítése. A terület hétvégeken és nagyobb rendezvények esetén, az eddigi gyakorlathoz hasonlóan a közúti forgalomtól lezárásra kerül.
- A Kistérségi Szolgáltató Központhoz szükséges parkoló helyek kiépítésével együtt megújul az Eötvös utca Rákóczi és Comenius utcák közti szakasza.
- Az Eötvös utca közterületi fejlesztésével összefüggésben indokolt az előregedett víz és az elektromos kábelek cseréje, valamint az új burkolati renchez igazított csapadékvíz-elvezetés. (Továbbá a szennyvízrendszer központi aknájának átépítése szükséges, hogy annak kiszellőztetése kevésbé terhelje a leendő főtér sarkát, a Comenius és az Eötvös utca kereszteződésében.)

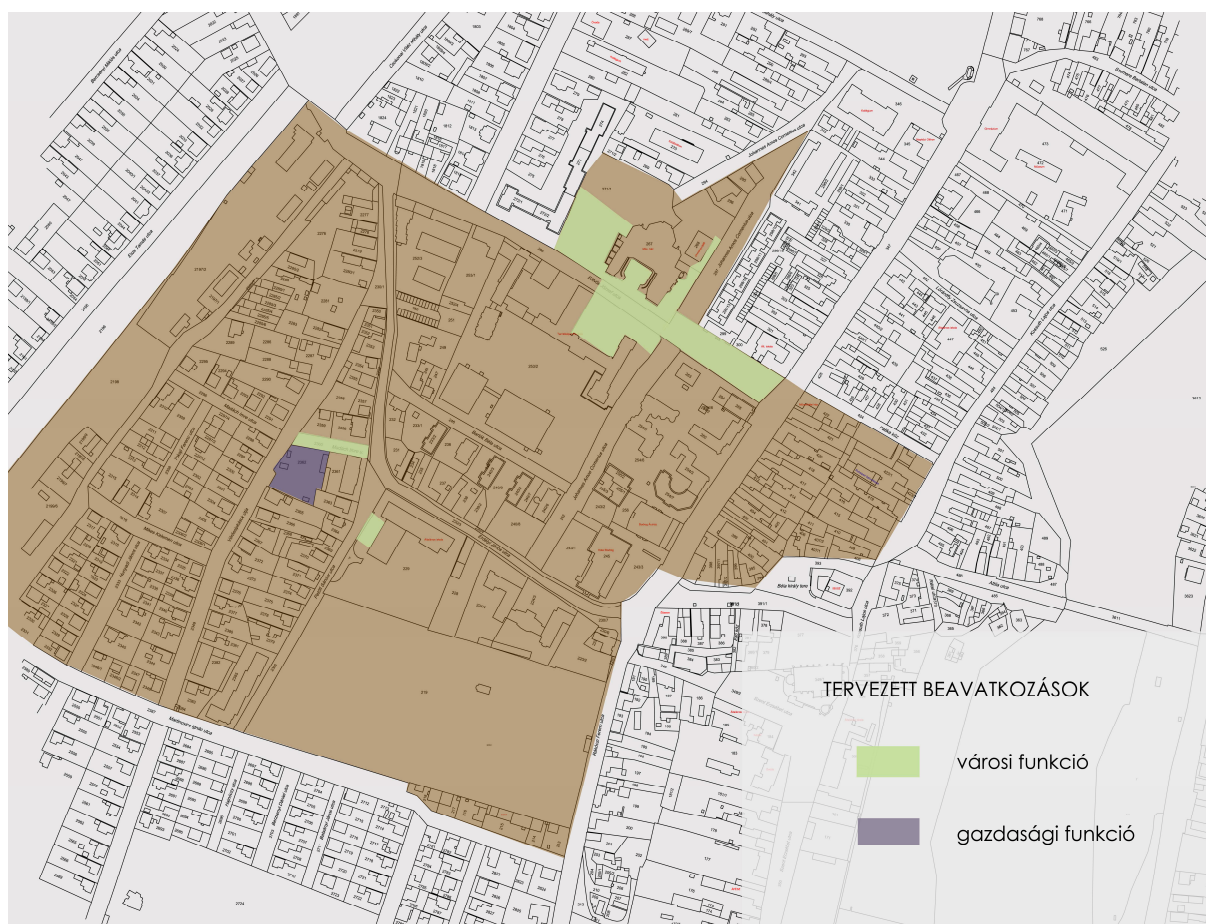
Közösségi projektelem

- ESZA típusú közösségi funkció, mely keretében a helyi termékek előállításával, illetve fogyasztásával, valamint az egészséges táplálkozással kapcsolatos ismertető programokat kívánnak a városban megvalósítani.
- A piachoz, illetve az új közösségi térhez kapcsolódóan kulturális programok támogatása valósul meg nyílt pályázati rendszer részeként.

Egyéb fejlesztések

A városközpontban tervezett további koncepcionális, rehabilitáció célú beavatkozásokat jelen tervben nem szerepeltetjük, azok részletes kidolgozása a megvalósításuk realitásával összefüggésben később szükséges.

ÉMOP projekt keretében megvalósítandó tevékenységek



IV.3. Az önkormányzat város-rehabilitációs célok elérését szolgáló nem fejlesztési jellegű tevékenysége

Tulajdonviszonyok rendezése

A hosszútávon tervezett fejlesztések megvalósítása érdekében az önkormányzatnak a fejlesztések viszonylag költséghatékony megvalósítását lehetővé tevő számára kedvező tulajdoni feltételek megteremtése. Ennek eszköze pl. az elővásárlási jog tudatos alkalmazása, illetve az ingatlancserék. A tulajdonviszony rendezésének jelentős pénzügyi hatásai vannak, ezért ezen eszköz használata nagyfokú diszkréciót igényel.

Partnerségi együttműködés a fejlesztésekben

Az egyes közcélú fejlesztések közvetett haszonélvezői lehetnek vállalkozások, magánszemélyek. Át kell gondolni a fejlesztések közvetett haszonélvezőit, illetve várható hasznaikat. Ennek tükrében javasolt már a fejlesztések előtt az adott fejlesztésben érdekelttel együttműködés kialakítása. Az együttműködés eredményeként a közös célok hatékonyabb elérése érdekében a magán szervezetek, tulajdonosok felajánlásokat tehetnek a köz számára (pl. közös infrastruktúrahasználat, saját területek részbeni megosztása a nyilvánossággal). Ilyen együttműködés valósul meg a Miskolci Egyetemmel A Művelődés Háza előtti főtér kialakítása kapcsán.

Településrendezési megállapodás

Célszerű lehet jelentősebb beruházások esetén a beruházókkal olyan megállapodások megkötésére, mely kapcsán vállalják a közösség, a város szempontjából is fontos közcélú beruházások megvalósítását (pl. körforgalom kialakítása, útépitési munkák). Ezen megállapodások soha sem köthetők meg a magán fejlesztések engedélyezése esetén a közérdek feladásával. Ilyen megállapodások jöhetnek létre a jelenleg kihasználatlan, vagy a városközpont szempontjából alulhasznosított terek fejlesztése esetén.

Városmarketing

Ahhoz, hogy a város erősítse turisztikai vonzerejét nem elég a turisztikai attrakciók bővítése, meglévők fejlesztése. Szükség van ezek minél szélesebb felületen történő megjelenítésére. A marketingtevékenység célcsoportjai egyrészt a városba látogató turisták, másrészt a helyi lakosság. Nem elég ugyanis turistákat a városba vonzani, szükség van arra is, hogy a városi lakosok is megismerhessék a pataki programokat, látnivalókat, hogy többek között tudják ajánlani személyes ismerőseiknek. Ezen célok elérése érdekében 2010-ben a város létrehozta a www.sarospatak.eu weboldalt, mely mind tartalmilag, mind megjelenésében magas színvonalú. Az online kommunikáció mellett továbbá hatékonyabban kellene kihasználnia a városnak az offline megjelenésben rejlő lehetőségeket (várost ismertető prospektusok, újságok).

További városmarketing tevékenység folytatása szükséges

- a helyi lakosság felé a tervezett fejlesztések elfogadtatása és megismertetése érdekében
- a befektetők irányába a város által kínált befektetési lehetőségek megismertetése érdekében független annak ágazati természetétől
- a környező települések lakói, turisták irányába a tervezett piac szolgáltatásaink megismertetése érdekében.

A városmarketingnek is része a város-rehabilitációs projekten belül a kulturális programok támogatása, melynek a helyi kötődés erősítésén és a szabadidő hasznos eltöltésén kívül fontos szerepe lesz a kialakítandó új főtér minél szélesebb körben való megismertetésben és elfogadtatásában.

IV.4. Beavatkozások

Az alábbi táblázat tartalmazza az akcióterületen tervezett egyes beavatkozásokat.

Beavatkozás típusa	Projekt neve	Melyik specifikus célhoz kapcsolódik	Megvalósítás feltétele	2010		2011		2012		2013	
				I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.
ROP támogatással	1.1 Piac átépítése	S1									
	2.1 Madách utca piac melletti részének átépítése	S1, S2	Piac átépítése után célszerű a szomszédos utca korszerűsítése								
	2.2. II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola mellett parkoló építése a Petőfi Sándor utcában	S2, S1	A beruházást össze kell hangolni a II. Rákóczi F. Ált. Isk. bővítésével és felújításával, a tereprendezéssel egyidejűleg javasolt megvalósítani								
	2.3. Eötvös utca átépítése - a Művelődés Háza környezetében új közösségi tér létesítése, továbbá parkolók kialakítása	S3, S2	Az Eötvös utca Comenius-Rákóczi utcák közti fejlesztése a Kistérségi Szolgáltató Központ megépítése után, illetve a befejezéssel egyidejűleg valósulhat meg								
	3.1 Tudatos termesztés, tudatos fogyasztás ismeretterjesztés (ERFA)	S1	A piac fejlesztés megvalósítása után javasolt a programokat lebonyolítani								
	3.2 Kulturális rendezvények támogatása (közvetett támogatás) (ESZA)	S3	Elsősorban az új fő tér megvalósítása után javasolt a programok lebonyolítása, de a beruházás elhúzódása esetén párhuzamosan is megkezdhető a programok lebonyolítása								
Magánforrással (ROP projekt hatásaként)	Kulturális kávézó és kilátó kialakítása a Comenius Tanítóképző Főiskolai Kar épületében	S3	Az új főter beruházással párhuzamosan, vagy azután lehet a projektet megvalósítani								
Közszféra fejlesztése akcióterületi fejlesztés hatásaként	1. Emeltszintű járóbeteg szakellátó központ kialakítása Sárospatakon	S2									
	2. Kistérségi közösségi ház kialakítása (integrált szolgáltató központ)	S2	A II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola bővítése és fejlesztése után kezdődhet meg a beruházás								

				2010		2011		2012		2013	
	3. Minőségi közoktatás megteremtése Sárospatakon (a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola bővítése)	S2									

IV.5. Regionális Operatív Program 2007-2013 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma

Összefoglaló táblázat a tervezett beavatkozásokról

Tevékenység típusa	Gazdasági célú	Városi funkciót erősítő	„Soft” tevékenység
Finanszírozó strukturális alap	ERFA	ERFA	ERFA/ESZA
Projektelelem neve	1.1 Piac átépítése	2.1 Madách utca piac melletti szakaszának átépítése	3.1 Tudatos termesztés, tudatos fogyasztás ismeretterjesztés (ERFA)
Projektelelem helyszíne	Madách utca	Madách utca	
hrsz.	2362	2360	
Projektelelem neve		2.2 II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola mellett parkoló építése a Petőfi Sándor utcában	3.2 Kulturális rendezvények támogatása (közvetett támogatás) (ESZA)
Projektelelem helyszíne		Petőfi Sándor utca	
hrsz		2386	
Projektelelem neve		2.3 Eötvös utca átépítése - a Művelődés Háza környezetében új közösségi tér létesítése, továbbá parkolók kialakítása	
Projektelelem helyszíne		Eötvös utca	
hrsz		266, 271/1, 253/2	

Összefoglaló indikátor táblázat

Mutató neve	Mutató típusa (output, eredmény)	Mérték- egység	Bázisérték	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
Város-rehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	ha					Kedvezményezett jelentése	Területszámítással
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészen (állandó lakosság, KSH 2001)	output	fő	807	2012	800	850	Kedvezményezett jelentése	Népesség-nyilvántartó és KSH adatai alapján
A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	eredmény	db	0	2012	3	3	Kedvezményezett jelentése	Partner szervezetektől kért információk alapján
Megtartott munkahelyek száma	eredmény	fő	1	2012	1	1	Kedvezményezett jelentése	Partner szervezetektől kért információk alapján
Teremtett munkahelyek száma	eredmény	fő	0	2012	1	3	Kedvezményezett jelentése	Partner szervezetektől kért információk alapján
Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	fő	0	2012	0	2	Kedvezményezett jelentése	Partner szervezetektől kért információk alapján
Teremtett munkahelyek száma - hátrányos helyzetűek	eredmény	fő	0	2012	1	1	Kedvezményezett jelentése	Partner szervezetektől kért információk alapján
Új városi funkciók betelepedése/a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	output	db	0	2012	4	4	Kedvezményezett jelentése	Partner szervezetektől kért információk alapján

Mutató neve	Mutató típusa (output, eredmény)	Mérték- egység	Bázisérték	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
Lakossági elégedettség	eredmény	%	n.r	2012	75	n.r	Kedvezményezett jelentése	Lakosság körében végzett, véletlenszerű mintavételen alapuló kérdőíves felmérés alapján
Felújított és létrehozott munkavégzésre használt szintterület (m2) (iroda, kiskereskedelmi egységek, szolgáltató egységek, piac, stb.) nagysága	output	nm	90	2011	170	170	Kedvezményezett jelentése	Műszaki ellenőr jelentése a beruházás befejezésekor, illetve a projekt-fenntartási időszak végén a kedvezményezett jelentése területszámítással
Fejlesztéssel érintett burkolt piacterület nagysága	output	nm	0	2012	10106	10106	Kedvezményezett jelentése	Műszaki ellenőr jelentése a beruházás befejezésekor, illetve a projekt-fenntartási időszak végén a kedvezményezett jelentése területszámítással
Kialakított ingyenes használatú parkolóhelyek száma	output	nm	20	2012	96	96	Kedvezményezett jelentése	Műszaki ellenőr jelentése a beruházás befejezésekor, illetve a projekt-fenntartási időszak végén a kedvezményezett jelentése területszámítással
Fejlesztéssel érintett zöldterület nagysága	output	nm	0	2012	2200	2200	Kedvezményezett jelentése	Műszaki ellenőr jelentése a beruházás befejezésekor, illetve a projekt-fenntartási időszak végén a kedvezményezett jelentése területszámítással
Tervezett események száma	output	darab	0	2012	14	n.r	Kedvezményezett jelentése	Rendezvények megvalósulásának dokumentációja, kedvezményezetti adatszolgáltatás

Indikátor táblázat projektelemenként

Projektelelem	Mutató neve	Mutató típusa (output, eredmény)	Mérték- egység	Bázisérték	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
1.1 Piac átépítése	Felújított és létrehozott munkavégzésre használt szintterület (m2) (iroda, kiskereskedelmi egységek, szolgáltató egységek, piac, stb.) nagysága	output	nm	90	2011	170	170	Kedvezményezett jelentése	Műszaki ellenőr jelentése a beruházás befejezésekor, illetve a projekt-fenntartási időszak végén a kedvezményezett jelentése területszámítással
	Fejlesztéssel érintett burkolt piacterület nagysága	output	nm	0	2011	1580	1580	Kedvezményezett jelentése	Műszaki ellenőr jelentése a beruházás befejezésekor, illetve a projekt-fenntartási időszak végén a kedvezményezett jelentése területszámítással
2.1 Madách utca piac melletti szakaszának átépítése	Kialakított ingyenes használatú parkolóhelyek száma	output	nm	0	2011	15	15	Kedvezményezett jelentése	Műszaki ellenőr jelentése a beruházás befejezésekor, illetve a projekt-fenntartási időszak végén a kedvezményezett jelentése területszámítással
	Fejlesztéssel érintett burkolt közterület nagysága	output	nm	0	2011	920	920	Kedvezményezett jelentése	Műszaki ellenőr jelentése a beruházás befejezésekor, illetve a projekt-fenntartási időszak végén a kedvezményezett jelentése területszámítással
2.2 II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola mellett parkoló építése a Petőfi Sándor utcában	Kialakított ingyenes használatú parkolóhelyek száma	output	nm	0	2011	41	41	Kedvezményezett jelentése	Műszaki ellenőr jelentése a beruházás befejezésekor, illetve a projekt-fenntartási időszak végén a kedvezményezett jelentése területszámítással
	Fejlesztéssel érintett burkolt közterület nagysága	output	nm	0	2011	701	701	Kedvezményezett jelentése	Műszaki ellenőr jelentése a beruházás befejezésekor, illetve a projekt-fenntartási időszak végén a kedvezményezett jelentése területszámítással

Projektelelem	Mutató neve	Mutató típusa (output, eredmény)	Mérték- egység	Bázisérték	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
	Fejlesztéssel érintett zöldterület nagysága	output	nm	0	2011	40	40	Kedvezményeze tt jelentése	Műszaki ellenőr jelentése a beruházás befejezésekor, illetve a projekt- fenntartási időszak végén a kedvezményezett jelentése területszámítással
2.3 Eötvös utca átépítése, parkolók kialakítása, új közösségi tér létesítése	Kialakított ingyenes használatú parkolóhelyek száma	output	nm	20	2012	40	40	Kedvezményeze tt jelentése	Műszaki ellenőr jelentése a beruházás befejezésekor, illetve a projekt- fenntartási időszak végén a kedvezményezett jelentése területszámítással
	Fejlesztéssel érintett burkolt közterület nagysága	output	nm	0	2012	8485	8485	Kedvezményeze tt jelentése	Műszaki ellenőr jelentése a beruházás befejezésekor, illetve a projekt- fenntartási időszak végén a kedvezményezett jelentése területszámítással
	Fejlesztéssel érintett zöldterület nagysága	output	nm	0	2012	2160	2160	Kedvezményeze tt jelentése	Műszaki ellenőr jelentése a beruházás befejezésekor, illetve a projekt- fenntartási időszak végén a kedvezményezett jelentése területszámítással
3.1 Tudatos termesztés, tudatos fogyasztás ismeretterjesztés (ERFA)	Tervezett események száma	output	darab	n.r	2012	4	n.r	Kedvezményeze tt jelentése	Rendezvények megvalósulásának dokumentációja, kedvezményezetti adatszolgáltatás
3.2 Kulturális rendezvények támogatása (közvetett támogatás) (ESZA)	Tervezett események száma	output	darab	n.r	2012	10	n.r	Kedvezményeze tt jelentése	Rendezvények megvalósulásának dokumentációja, kedvezményezetti adatszolgáltatás

Az Észak-Magyarországi Operatív program által támogatott tevékenységek bemutatása.

Gazdasági funkció

Tevékenység neve	1.1 Piac átépítése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Sárospatak Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Madách	Házszám:	Helyrajzi szám: 2362
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	100%-os önkormányzati tulajdonban van az ingatlan		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Piac, piaccsarnok épületének korszerűsítése (átalakítása, bővítése); helyiségek, belső terek kialakítása, indokolt esetben új építése		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Gazdasági		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A heti két alkalommal működő helyi piacnak helyet adó építmények korszerűsítése a vásárlás és az árusítás feltételeinek javítása érdekében a zsúfoltság enyhítésével		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	- Felújított és létrehozott munkavégzésre használt szintterület (m²) (iroda, kiskereskedelmi egységek, szolgáltató egységek, piac, stb.) nagysága: 170 nm - Piac terület nagysága: 1 710 nm - Fejlesztéssel érintett burkolt piacterület nagysága: 1 580 nm		
Tevékenység szakmai leírása	A beruházás részeként bontásra kerül a piac területén jelenleg álló felépítmények egyike, a Vörössipkások útja mellett álló mintegy 40 nm alapterületű lapostetős épület. Továbbá elbontásra kerül az árusító standokat befedő 680nm eternit hullámpala tető és a terület bejárhatóságát korlátozó kerítés mintegy 65 méteren. Szükséges a területet burkoló több helyen töredezett, szegélyekkel szabdaltsz aszfalt felbontása. A bontás után a piac keleti végében álló épület-bővítésre, kerül 80 nm-en, hogy megfelelő környezetben helyezzük el a piac működéséhez szükséges alapvető szolgáltatásokat (piacfelügyelő irodája, ÁNTSZ ellenőrző központja, gombavizsgáló). A meglévő 90nm alapterületű épületrészt is felújítjuk (ahol jelenleg húsbolt működik, illetve a vizesblokk található), az épület félnyereg tetőt kap, homlokzata festés-javítást. Az őstermelő árusítás céljára felújításra kerül a könnyűszerkezetes felépítmény (680nm új tetőfelülettel), és az árusító asztalok új felállítási rendben szolgálják majd a kényelmesebb vásárlást. Mindezek mellett a piacterület alapterülete is rendezetté válik, kijelölik az autóból (főleg mobil tejtermék, kenyér- és pékáru, valamint húskészítmények esetén) való árusítás helyét, illetve megszüntetik a biztonságos közlekedését akadályozó szegélyeket 230 nm-en. A piac területe 1 580nm-en új aszfalt burkolatot kap. A piac megvilágítására 4db közvilágítási lámpa (mintegy 100méter földkábellel kiszolgálva) kerül felállításra.		
Célcsoport bemutatása	Két elsődleges, közvetlen célcsoport van: A piacon árusító helyi és környékbeli őstermelők, helyi		

Tevékenység neve	1.1 Piac átépítése		
	terméket árúsítók. A piacon piacnapon napi 100-150 árus kínálja portékáját. Az árusok többsége zöldséget, gyümölcsöt, virágot árul, de találunk egyéb élelmiszert árúsítót, illetve virágárust és ruházati cikkeket árúsítókat is. A másik célcsoport a vásárlóké, akik Sárospatakon illetve a környező településen élnek. A piacon a fő turisztikai szezonban, azaz nyáron a turisták is szívesen megfordulnak. Közvetetett célcsoportnak tekinthető a piac környezetében élők.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Jelenleg mind a piac építményei, mid a közterület eléggé leromlott állapotban van. Az árúsításra kijelölt standok teteje néhol beázik, illetve már nem véd megfelelően az esőtől. Esős napokon alacsonyabb az árusok és a vásárlók száma is, veszteséget okozva ezzel a termelőknek. A piacon található még két építmény, melyek műszaki állapota szintén rossznak nevezhető. A piacot körülvevő közterület burkolata töredezett, a szegélyek balesetveszélyesek, zavarják a biztonságos árúsítást és közlekedését. A piac jelenlegi területe szűk, sokan az árúsító standok körül kocsiból árulnak, ami nagy zsúfoltságot okoz a piacon. A gépkocsik parkolása szintén nem megoldott, a környező családi házas területet, illetve utcákat terhelik piacnapokon. A piac az elmúlt években vesztett vonzerejéből a rossz műszaki állapot, rendezetlen környezet miatt, miközben a gépjárművek okozta zsúfoltság kényelmetlenné teszi mind az árusoknak, mind a vásárlóknak a parkolást. A piac jelenlegi területe egy családi házas övezetben van beékelve. Önmagában nem bővíthető, de a zsúfoltság enyhítésre van lehetőség a meglévő piac terület hatékonyabb kialakításával. Ugyanis jelenleg a Madách utcától távolabbi részek szinte üresek, nincsen árúsítás, jobb szervezéssel, és a terület, valamint a burkolat átalakításával ezen belső terek is kihasználhatók. A piac és kapcsolódó közterületek fejlesztésétől várható, hogy a komfortosabb környezetben a vásárlók száma növekszik, ami a termelők jövedelmének növekedéséhez is vezet, végül mind a vásárlók, mind az árusok elégedettségének javulását szolgálva.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011.	Hónap: augusztus	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2011.	Hónap: december	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	51 985 618		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	51 985 618		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	25 992 809		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	50%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	25 992 809		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	50%		

Tevékenység neve	1.1 Piac átépítése
További források (Ft)	Nem releváns
További források megnevezése	Nem releváns
Projekt-előkészítés helyzete	Az engedélyes bontási terv rendelkezésre áll. Az építményekre vonatkozó műszaki tervek elkészítése folyamatban van, a tervezési program elkészítése révén.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A műszaki tervek engedélyeztetése szükséges. Szükséges a kiviteli tervek elkészíttetése.

Városi funkció

Tevékenység neve	2.1 Madách utca piac melletti szakaszának átépítése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Sárospatak Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Madách	Házszám:	Helyrajzi szám: 2360
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	100 %-os önkormányzati tulajdonban van az ingatlan.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közlekedési fejlesztések (Gyalogos zónák, sétálóutcák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek kialakítása és belterületi utak korszerűsítése)		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi, közterület-fejlesztés		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Madách utca közlekedési biztonságának javítása és a piac valamint azt kiszolgáló parkoló közti színvonalas közlekedési kapcsolat megteremtés		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Fejlesztett közterület nagysága: 920nm Kialakított ingyenes használatú parkoló-helyek száma: 15 db		
Tevékenység szakmai leírása	A Madách utca átépítése valósul meg, mely piactapokon gyalogos övezetként szolgál a jövőben, míg azokon a napokon kívül a környék közlekedési forgalmát bonyolítja le a forgalomcsillapított közlekedési övezetben. Az utca korszerűsítésének részeként átépítésre kerül az utca burkolata teljes szélességben az Erdélyi – Vörössipkás utcák között. Az útpálya aszfalt burkolatot kap 710nm-en, míg a járda térkő burkolatot kap 210nm-en. Az útpálya és a járda a tervek szerint a biztonságos közlekedés érdekében 150fm kiemelt járdaszegéllyel lesz lehatárolva. Az utca déli, piac felőli oldalán szélesebb járdafelület kerül kialakításra. A kétirányú forgalomra alkalmas utcában mintegy 15db ingyenes használatú parkolóhely is kijelölésre kerül.		
Célcsoport bemutatása	Az utcát használók között vannak a környéken lakók (elsősorban a Madách utca, Szabó Gy. utca, Vörössipkások útja, Tokaji F. u. Mikes K. u, Martinovics, Petőfi S. u) lakosai, valamint a piacot használó árusok, vásárlók		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A Madách utcának jelenleg több funkciója van: piactapokon lezárásra kerül, és a piacot szolgálja ki, azzal hogy árusok parkolnak az utcában és alapvetően csak a gyalogos forgalomnak ad helyet. Piactapok kivételével az utca normál gyalogos és közúti forgalomnak ad helyet. Forgalom-szervezési okok igénylik az utca burkolatának rendezését, melyet ösztönöz még a magasabb színvonalú piac kialakításnak igénye a szomszédos telken. Így a piac		

Tevékenység neve	2.1 Madách utca piac melletti szakaszának átépítése		
	funkcióinak fejlesztésével, illetve az árusítás átszervezésével szükséges a környezetet, így a Madách utca megjelenését a piactér közterületéhez igazítani. Továbbá az utca és utcán kijelölt parkolók hétköznapiakon jól szolgálja ki a közeli általános iskola ideiglenes parkoló igényeit.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011.	Hónap: augusztus	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2011.	Hónap: december	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	8 122 753		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	8 122 753		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	7 716 615		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	95%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	406 138		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	5%		
További források (Ft)	Nem releváns		
További források megnevezése	Nem releváns		
Projekt-előkészítés helyzete	A műszaki tervek elkészítése folyamatban van a tervezési program elkészítése révén.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A műszaki tervek engedélyeztetése szükséges.		

Tevékenység neve	2.2 II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola mellett parkoló építése a Petőfi Sándor utcában		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Sárospatak Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Petőfi S.	Házszám:	Helyrajzi szám: 2386
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	100 %-os önkormányzati tulajdonban van az ingatlan.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közlekedési fejlesztések (Parkolók bővítése és kialakítása)		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi, közterület-fejlesztés		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Petőfi Sándor utca parkolóhely kapacitásának bővítése a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola mellett, a balesetmentes közlekedés elősegítése érdekében		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Fejlesztett közterület nagysága 741nm (zöld nélkül 701nm) Kialakított ingyenes használatú parkoló-helyek száma 41db		
Tevékenység szakmai leírása	A II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola mellett a Petőfi Sándor utcában 741nm közterület fejlesztésével 41db ingyenes használatú parkolóhely kialakítása történik meg. A beruházás a jelenlegi burkolat bontásával, új szegélyekkel,		

Tevékenység neve	2.2 II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola mellett parkoló építése a Petőfi Sándor utcában		
	a közúti közlekedésre használt aszfalt burkolattal és pázsitkővel burkolt parkolóhelyek kialakításával valósul meg. A beruházás a meglévő parkoló és az iskola bejárat közötti közterületen valósul meg. A beruházáshoz szükséges a zöldfelületen lévő Petőfi szobor áthelyezése is. Az iskola parkolási igényeit kiszolgáló parkoló létesítése sajnos érinti 5db fenyőfa kivágását, melyet az önkormányzat pótolni fog a környéken.		
Célcsoport bemutatása	A beruházás közvetlen célcsoportja a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola tanárai, diákok és a diákok szülei, valamint mindazok, akik az iskolába gépjárművel érkeznek. Közvetett célcsoport a Petőfi Sándor utcának a lakói, akiknek várhatóan kevesebb zsúfoltságot kell elviselniük a jövőben a rendezettebb parkolási és forgalmi viszonyok miatt.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola bővítése és felújítása ÉMOP támogatással folyamatban van. A bővítés eredményeként ebben az épületben tanulnak a jövőben a Rákóczi utcai feladat-ellátási helyen tanuló diákok, így a két telephely helyett egy feladat-ellátási hely szolgálja ki a jövőben az általános iskolát. A bővítés eredményeként, illetve az elmúlt években megváltozott gyereklétszám (kb. 100 fő a környező településekről jár az intézménybe és a megváltozott közlekedési szokások (mind többen viszik gyermeküket autóval az iskolába) igénylik az iskola környéki parkolóhelyek számának bővítését. Az iskola a Petőfi S. u és a városon kelet-nyugati irányba átmenő forgalmat elvezető Erdélyi utca mentén helyezkedik el. Ezen a területen fokozottan ügyelni kell a gyalogosok és különösen a gyermekek biztonságára. Reggelente, iskolakezdekéskor a fenti okok miatt jelentős gépjárműforgalom bonyolódik le az iskola mellett, ami zsúfoltsághoz, hova-tovább helyi szinten szokatlan közlekedési dugókhoz vezet. A zsúfoltságon és a jövőben keletkező új igényeknek való megfelelően újabb parkolóhelyek kialakításával lehet segíteni.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011.	Hónap: június	Nap: 15.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2011.	Hónap: szeptember	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	10 830 337		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	10 830 337		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	10 288 820		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	95%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	541 517		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	5%		
További források (Ft)	Nem releváns		
További források megnevezése	Nem releváns		

Tevékenység neve	2.2 II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola mellett parkoló építése a Petőfi Sándor utcában
Projekt-előkészítés helyzete	Az engedélyes építési tervek rendelkezésre állnak, és a tervek jogerős építési engedéllyel rendelkeznek.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A műszaki tervek alapján a közbeszerzési eljárás lebonyolítása.

Tevékenység neve	2.3 Eötvös utca átépítése - a Művelődés Háza környezetében új közösségi tér létesítése, továbbá parkolók kialakítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Sárospatak Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Eötvös	Házszám:	Helyrajzi szám: 266, 271/1, 253/2
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Két ingatlan 100 %-os önkormányzati tulajdonban van 253/2 helyrajzi számú ingatlan állami tulajdon, miközben a Miskolci Egyetemnek van használati joga. Az MNV Zrt. és a Miskolci Egyetem tulajdonosi hozzájárulást ad az ingatlan használatához.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közterek, parkok, játszóterek, közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése Felszíni parkolók bővítése és kialakítása		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Városi, közterület-fejlesztés		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az Eötvös utca átépítésével a Művelődés Háza és a Miskolci Egyetem Comenius Tanítóképző Főiskolai Kar épülete között egy új városi köztér, valamint ünnepek, megemlékezések megtartására alkalmas rendezvényter kialakítása Az Eötvös utcán a Kistérségi Szolgáltató Központ kialakításához kapcsolódóan a parkolóhelyek számának bővítése Eötvös utca és József A. u közötti zöldterület fejlesztése		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Fejlesztett közterület nagysága 8485nm Kialakított ingyenes használatú parkoló-helyek száma 40db Fejlesztett zöldterület nagysága 21 60 nm (játszótér nélkül, ahol csak játékelújítás lesz)		
Tevékenység szakmai leírása	Eötvös utca átépítésével új közterület kialakítására kerül sor a Művelődés Háza és a Comenius Tanítóképző Főiskola épülete közti területen. Ennek érdekében szükséges a Főiskola épülete előtti kerítés elbontása 110m hosszban, illetve a bontás után 85m hosszban új kerítés szakasz kiépítése (bontott kerítés felhasználásával) a Comenius utcára merőlegesen az iskola kertjének lezárása és a biztonság megőrzése miatt. A kinyitott Tanítóképző előtti tér burkolati és zöldfelületi fejlesztése szükséges, illetve a korábban az útpálya melletti járdák és közterületek összefüggő új burkolatának kialakítása indokolt a teresedés biztosítása érdekében. A Művelődés Háza előtti útszakaszon egy elnyújtott fekvőrendőr formájában egy szintre kerül a gyalogos szakasz, illetve az útpálya, melyek közti különbséget eltérő színű burkolatváltással jelezzük. A fentiek alapján 1560nm-		

Tevékenység neve	2.3 Eötvös utca átépítése - a Művelődés Háza környezetében új közösségi tér létesítése, további parkolók kialakítása
	en kap új közterületi burkolatot a József Attila és a Comenius utcák közötti szakasza. Mintegy 2450nm-en sor kerül a burkolat cseréjére a Művelődés Háza környezetében, egészen a meglévő Rendelőintézet épületéig. További zöldfelületek kerülnek kialakításra a Művelődés Háza előtti téren (oldalsó lépcsőknél), illetve az épület keleti oldalán a virágládák helyett, az épület nyugati oldalán a játszótér mellett. Mind A Művelődés Házának épülete, mind a Comenius Tanítóképző épületének nagy a jelentősége Sárospatak életében, miközben az épületek helyi védetség alatt vannak. Ezért fontos, hogy a köztük kialakuló tér magas, emelt minőségben valósuljon meg. A téren új utcabútor (pad, szemetes) is elhelyezésre kerül, miközben a közbiztonság és a vandalizmus megelőzése érdekében térfigyelő-kamerák (2-3 darab) is elhelyezésre kerülnek. Ehhez szükséges a diszpécser központ kiépítése is. A rendszer működtetése a rendőrség feladata. A közterület megújításával és az új Fő tér kialakításával a közvilágítás is megújul: új közvilágítási lámpaoszlopok kerülnek kihelyezésre, miközben korszerűsítik a terület alatt húzódó földkábel. A Művelődés Háza környezetében a csapadékvíz elvezetés teljes korszerűsítése, illetve a főiskolai udvaron a hiányzó szakaszok kiépítése szükséges. A főtér kialakítása részeként megvalósul a még azbesztcsöves víz-, szennyvízvezetékek cseréje a beruházással érintett útszakaszon, valamint az Eötvös utca és a Comenius utca sarkán lévő szennyvízátemelő, szellőztető aknája is átépítésre kerül. A Művelődés Háza melletti zöldterület sétatanyai 800nm-en megújításra kerülnek és a fából készült játékok, térplasztikák cseréjével, javításával kialakításra kerül az ifjúsági korosztálynak szóló játszótér (6-14 éves), valamint pihenőtér. Az Eötvös utca Rákóczi-Comenius utcák közötti szakaszán az útpálya 1100 nm-en történő újraaszfaltozása mellett 40db parkolóhely kialakítására kerül sor. Ezzel a jelenlegi 20 db parkoló száma megduplázható. Az Eötvös utcán a fák megmaradnak az útpályára merőleges parkolók kialakítása a kétoldali zöldfelület csökkentésével és egy 360nm zöldfelület megújításával valósul meg. A parkoló térkő burkolattal kerül kiépítésre 495nm-en. Az út déli oldalán, a kiemelt zöldfelületben kis részben (63nm) felújított, nagy részben (117nm) újonnan épített járda készül szüllyesztett szegélyekkel kísérve.
Célcsoport bemutatása	Elsődleges célcsoport Sárospatak lakossága, a tanítóképző diákjai, akik számára egy új köztér kerül kialakításra a város építészeti értékeit szimbolizáló területen. A közterületen lehetőség lesz a város lakossága számára szervezett városi ünnepek, kulturális szabadtéri rendezvények megtartására.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Sárospatakon a városszerkezeti adottságok miatt nem igazán alakult ki a város lakosai által mindennap használt főtér, közösségi tér. A Bodrog partján észak-déli irányban

Tevékenység neve	2.3 Eötvös utca átépítése - a Művelődés Háza környezetében új közösségi tér létesítése, továbbá parkolók kialakítása		
	elhúzódó városban jelenleg leginkább a Vártemplom, illetve a Rákóczi vár környezetében alakult ki tér funkció, továbbá a Makovecz Imre által tervezett Hild téren alakult kisebb teresedés. Mindezen terek fontosak a város szempontjából, de különböző okokból nem töltik be az un „gyülekező tér”, magas presztízsű rendezvényter funkciókat. Eddig is számos városi szabadtéri rendezvénynek adott helyet a Művelődés Háza előtti tér. A Művelődés Háza és a Tanítóképző épülete hasonló „U” alakban áll egymással szemben, mely kínálja egy egységes tér megjelenését, amit jelenleg korlátoz a Főiskola épülete előtti kerítés. A tér kialakításához szükséges a kerítés elbontása és az egységes, összeillő burkolat kialakítása. Mindezek eredményeként a városközpont egyik forgalmas részén kialakulna egy reprezentatív városi köztér, amely hétköznapiakon részt venne a városi közlekedési forgalom levezetésben, míg hétvégeken és ünnepnapokon a tervek szerint csak a gyalogosforgalmat szolgálná. Az Eötvös utca funkcióinak további fejlesztéshez hozzátartozik a volt járásbíróház épületében egy új Kistérségi Szolgáltató Központ kialakítása, ahol helyet kap az összes kistérségi léptékű hatósági tevékenységet végző Ügyosztály, illetve a Szociális Szolgáltató Központ, valamint a Családsegítő és Pedagógiai Szakszolgálat. Ezen kistérségi funkcióknak az Eötvös utcán az újbóli megjelenése igényli a parkolóhelyek bővítését az érintett szakaszon.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011.	Hónap: október	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2012.	Hónap: június	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	255 302 994		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	255 302 994		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	240 344 701		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	94,14%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	14 958 293		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	5,86%		
További források (Ft)	Nem releváns		
További források megnevezése	Nem releváns		
Projekt-előkészítés helyzete	A műszaki tervek készítése folyamatban a tervezési program elkészítésével.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A műszaki tervek alapján az építési engedélyezési eljárás lefolytatása, majd a kiviteli tervek elkészítése szükséges.		

Közösségi célú (soft) tevékenységek

Tevékenység neve	3.1 Tudatos termelés, tudatos fogyasztás ismeretterjesztés (ERFA) - Helyi termékek értékesítésének segítése, egészséges táplálkozás ösztönzése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Sárospatak Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Akcióterület utcái	Akcióterület utcái	Akcióterület utcái
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatási, szemléletformálási akciók.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Önállóan nem támogatható, kapcsolódó tevékenységek Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A piac fejlesztéséhez kapcsolódóan a helyi termékek előállításának és értékesítésének ösztönzése, valamint az egészséges táplálkozás fontosságára való figyelem felhívás		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Tervezett események száma: 4-5 db; Mérés: rendezvények megvalósulásának dokumentációja, kedvezményezett adatszolgáltatás.		
Tevékenység szakmai leírása	A piac fejlesztéséhez kapcsolódóan olyan programok megvalósítása a cél, melyek további lehetőséget nyitnak a Sárospatakon, illetve a Sárospataki kistérségben a helyi termékek előállítása és árusítása számára, valamint elősegítik a lakosság egészségtudatosabb táplálkozását. Ennek érdekében elsősorban tájékoztatási célú események kerülhetnek megvalósításra, melyek témái elsősorban az alábbiak: - A helyi termékek és külön a biotermékek előállításának és értékesítésének szabályairól szóló tájékoztatók szervezése - A helyi termékek és külön a biotermékek széles körben való megismertetése - Az egészséges táplálkozással kapcsolatos ismertek terjesztése, mely részeként lehet például egészségi állapotfelmérés a célból, hogy felhívja a figyelmet az egészséges táplálkozásra Az események fő tevékenysége a tájékoztatás, mely kapcsán az ismeretek kiadvány, illetve előadás formájában kerülhetnek az érdeklődők számára átadásra. Ugyanakkor minden egyes eseményhez célszerű kapcsolni olyan tevékenységet, mely a gyakorlati megvalósítás módját, vagy a várt eredményeket is bemutatja (pl. termelési módszer, termékkóstolás) Az események résztvevői: helyi termelők, piacon árusítók, illetve a helyi, kistérségben élő lakosság, ezen belül is kiemelten a piacra érkező vásárlók. Az eseményekre 2012. év folyamán a megújított piac átadása után kerül sor. Az események lebonyolításának preferált helyszíne a piac és környezete, de lehetőség van az akcióterületen belül más helyszínek bevonására is. Az önkormányzat a fentiekben megfogalmazott események lebonyolítására szolgáltatót választ ki.		

Tevékenység neve	3.1 Tudatos termelés, tudatos fogyasztás ismeretterjesztés (ERFA) - Helyi termékek értékesítésének segítése, egészséges táplálkozás ösztönzése		
Célcsoport bemutatása	Programok célcsoportja alapvetően a helyi, kistérségben élő lakó lakosság, valamint mindazok, akik a kistérségben helyi termék előállításával foglalkoznak, miközben a termékeiket a helyi piacon szeretnék árulni.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az egészséges, környezettudatos táplálkozás egyre fontosabb szerepet kap mindennapi életünkben. Ezek alapvető elemei: • az egészséges élelmiszerek előállítása és fogyasztása • a helyi jövedelemtermelés elősegítése és a termékek utaztatásának minimalizálása, valamint a helyi hagyományok ápolása és elterjesztése érdekében a helyben előállított termékek helyi fogyasztása • az egészséges életmód szempontjából tudatos táplálkozás folytatása. Mindezen igények Sárospatakon, illetve a térségében is jelen vannak. A fentiekben megfogalmazott esetek alapvetően a helyi piachoz kapcsolódnak. Ugyanakkor látható, hogy a fenti igényekhez kapcsolódó részletes ismeretek csak lassan terjednek a lakosság körében. Ezen kíván változtatni a tervezett program, figyelembe véve a célcsoport pontos igényeit és szempontjait.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap: október	Nap: 1
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2012	Hónap: december	Nap: 31
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	2 011 236		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	2 011 236		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	1 910 674		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	95%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	100 562		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	5%		
További források (Ft)	Nem releváns		
További források megnevezése	Nem releváns		
Projekt-előkészítés helyzete	Az egyes tevékenységek megvalósításához szükséges pontos feladatleírás elkészítése szükséges.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A feladatok megvalósítását vállaló szervezet kiválasztása.		

Tevékenység neve	3.2 Kulturális rendezvények támogatása (közvetett támogatás)		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Sárospatak Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Akcióterület utcai	Házszám:	Helyrajzi szám:
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása (hagyományőrző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények,		

Tevékenység neve	3.2 Kulturális rendezvények támogatása (közvetett támogatás)
Tevékenység besorolása funkció szerint	kiállítások, civil programok megvalósítása stb.). A projektelem keretében az infrastruktúra fejlesztések kiegészítésére van lehetőség, tehát amennyiben arra alkalmas közösségi tér kerül kialakításra, azokon a tereken, épületekben szervezhetők a fentiekben ismertetett jellegű programok (ESZA típusú).
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA
Tevékenység célja	- Helyi lakosok közösségépítésének elősegítése, illetve a hagyományőrző művészeti, kulturális programok számának bővítése - A létrehozott új közösségi tér, mint városi főtér lehetőségeinek megismertetése a lakossággal
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Tervezett események száma: 8-10 db; Mérése: rendezvények megvalósulásának dokumentációja, kedvezményezettii adatszolgáltatás.
Tevékenység szakmai leírása	Sárospatak Városközpont meghatározó projekteleme A Művelődés Háza és a Comenius Tanítóképző épülete között egy egybe nyitott közösségi tér, főtér kialakítása. Ennek a tevékenységnek a fizikai beruházáson kívül további jelentősége van: kinyitja a főiskolát a város felé, ezzel ösztönözve az együttműködést, a közös kulturális programok szervezését. További jelentősége a teresedésnek, hogy a teret körülvevő intézmények léteével nagyobb hangsúlyt kap A Művelődés Háza és kulturális, közösségi programjai. Mindezen lehetőségeket ki kell használni és a lakosság, valamint a sárospataki diákság helyi identitását erősíteni kell a közösségi, kulturális programok szervezésével. A programok szervezését az önkormányzat un. közvetett támogatási eljárásrend alkalmazásával kívánja megvalósítani. Az eljárásrend alapján nyílt pályázat útján kerülnek kiválasztásra azon szervezetek, az alábbi jellegű programokat valamelyikét kívánják megvalósítani: hagyományőrző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása, stb... A programok lebonyolításába minden esetben valamiképpen be kell vonni az új közösségi teret, illetve a Művelődés Háza és a Comenius Tanítóképző környezetét, erősítve az agora funkcióját. Egy program lebonyolítására maximum másfél millió Ft ítélt meg 100%-os támogatás mellett. A támogatásból 95% EU támogatás, míg 5% önkormányzati támogatás. A programban résztvevők kiválasztására várhatóan 2011. második felében kerül sor.
Célcsoport bemutatása	A támogatási konstrukció közvetlen célcsoportja az új főtéren programot megvalósítani kívánó szervezetek Programok közvetett célcsoportja alapvetően a helyi, sárospataki lakosság, illetve mindazok, akik számára fontos a közösségi célú, kulturális rendezvényeknek való részvétel. További kiemelt közvetett célcsoport a Sárospatakon tanuló diákság. Továbbá az események várhatóan érdekes programot kínálnak a turisták, illetve Sárospatak környező településeinek lakossága

Tevékenység neve	3.2 Kulturális rendezvények támogatása (közvetett támogatás)		
	számára.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A beruházásokat kísérő és különösen az új főtéren megrendezésre kerülő rendezvények szükségesek a fejlesztés eredményeinek megismertetése érdekében. Fontos, hogy a hagyományos városi rendezvényeken túl újabb kulturális, a szabadidő hasznos eltöltését segítő programok (pl. helyi szereplőkkel rendszeres szabadtéri kulturális előadások) is legyenek a városban. Másrészt pedig igény van a sárospatakiakban, hogy felelevenítsenek olyan régi hagyományokat, mint a Sárospataki Diáknapok, vagy (VénDiáknapok) ezzel is erősítve a Sárospatakon tanuló szépszámu diáksereg városhoz való kötődését.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap: szeptember	Nap: 1
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2012	Hónap: december	Nap: 31
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	7 039 326		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	7 039 326		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	6 687 360		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	95%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	351 966		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	5%		
További források (Ft)	Nem releváns		
További források megnevezése	Nem releváns		
Projekt-előkészítés helyzete	A közvetett támogatás eljárásrendje és a kapcsolódó mintadokumentumok rendelkezésre állnak.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nem releváns.		

IV.6. Szinergia vizsgálat

A projekt tevékenységei alapvetően két területre koncentrálnak:

1. Madách utca, Petőfi Sándor utca és az Erdélyi János út kereszteződése
2. Eötvös utca

Az első pontban szereplő területen található a városi heti piac és a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, míg a második pontban szereplő területen van A Művelődés Háza, a Comenius Tanítóképző épülete, illetve a közelben található a városi rendelőintézet, az épülő járóbeteg szakellátó központ, valamint az utcában kap majd helyet a kistérségi integrált Szolgáltató Központ is. A tervezett fejlesztések alapvetően a fentiekben felsorolt funkciókhoz kapcsolódnak, összesen mintegy 75 parkolóhely létesítésével az intézmények, szolgáltatások elérhetőségét javítja. Ehhez kapcsolódóan fontos kiemelni, hogy a projekt keretében tervezett parkolóhelyek nemcsak egy, hanem egyszerre, vagy különböző idő- és napszakokban más és más funkciót szolgálnak ki. Erre a legjobb példa a Madách utca korszerűsítése és a Petőfi utcai parkolók kialakítása. Míg hétköznap az iskolába érkező diákok szállítását segíti, addig hétvégén, piacnapokon a piacra érkező vásárlókat és árusokat szolgálja ki.

Ugyanakkor az akcióterületen olyan fejlesztések valósulnak meg, amelyek valamiféleképpen kapcsolódnak a már folyamatban lévő, vagy tervezett beruházásokhoz. (iskolabővítés és, - felújítás, járóbeteg szakellátó központ építése, kistérségi szolgáltató központ kialakítása.) Így a fejlesztések nemcsak a múltból örökölt problémákon igyekeznek javítani, hanem a jövő lehetőségeihez is illeszkednek. Ez utóbbira jó példa az új városi főtér, közösségi tér kialakítása, mely „egy kerítés ledöntésével” és egy egységes tér kialakításával összenyitja a Főiskola és A Művelődés Háza épületét, ezáltal felkínálva a Főiskola és a város közti kapcsolat erősítését. Remélhetőleg nemcsak egy fizikai lépés lesz, hanem hozzájárul a két fél közötti valós együttműködés fejlesztéséhez.

IV.7. Projektgazda, partnerek bemutatása

A projekt nem konzorciumi partnerségben lesz megvalósítva, hanem az összes tevékenység kedvezményezettje a Sárospatak Város Önkormányzata.

Projektgazda neve:	Sárospatak Város Önkormányzata
A projektgazda gazdálkodási/jogi formája:	Helyi önkormányzat
A projektgazda által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	363 775 443
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	320 000 000
Biztosít-e önerőt?	Igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	43 775 444
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Az összes projektelem végrehajtásért felel
Projektgazda szerepe a tervezésben:	Műszaki tervek elkészíttetése
Projektgazda szerepe a végrehajtásban:	A projektelemek megvalósításának szervezése, azaz a beruházások lebonyolítása.
Projektgazda szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Felel a megvalósított beruházások fenntartásáért.

IV.8. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán

Konkrét beruházási szándék az új főtér kialakítása kapcsán jelent meg a Miskolci Egyetem Comenius Tanítóképző Főiskola Kara részéről.

Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán

Projekt neve	Projekt rövid leírása	Projekt helyszíne	Projekt gazda	Előkészítettség	Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	
Kulturális kávézó kialakítása	Kávézó kialakítás az épület földszintjén, mely kulturális, programoknak adhat helyet. Tavasztól ősziig terasz létesítése az új főtéren.	Eötvös utca, új főtér érintő szakasza	Miskolci Egyetem	Műszaki tereztetés szükséges	2012	2012

A Főiskola ígérte, hogy a beruházás megvalósítása után a bejárati tornyot látogathatóvá teszi, ahonnan csodás panoráma nyílik a zempléni hegyekre, és a Bodroghözre.

IV.9. Kapcsolódó fejlesztések

A fejezet az ÉMOP város-rehabilitáció pályázaton kívül a közszféra által az akcióterületen megvalósítani kívánt tevékenységeket tartalmazza.

Kapcsolódó fejlesztések - megvalósítás alatt lévő projekt

Projekt neve	Emeltszintű járóbeteg szakellátó központ kialakítása Sárospatakon
Projekt rövid leírása	A projekt keretében 1936 m ² alapterületen egy új emeltszintű kistérségi járóbeteg szakellátó központ építése történik a szükséges eszközök, orvosi műszerek és berendezések, informatikai háttér beszerzése mellett.
Projekt helyszíne	Sárospatak, Comenius utca, a meglévő rendelőintézet mellett
Projekt gazda	Sárospatak Város Önkormányzata
Előkészítettség	A kivitelezés megkezdődött
Tervezett összköltség	775 071 597 Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2010. 09. – 2011.09

Projekt neve	Kistérségi közösségi ház kialakítása (integrált szolgáltató központ)
Projekt rövid leírása	A projekt keretében megvalósuló Szolgáltató Központban a szociális és gyermekjóléti szolgáltatások, valamint a pedagógiai szolgáltatások infrastrukturálisan egy épületegyüttesben, a volt járásbíróház megüresedő épületében (Rákóczi Ferenc utca 37.), annak felújításával és igény szerinti kibővítésével kerülnek elhelyezésre. E szolgáltatásokon kívül további kulcsfontosságú kistérségi feladatokat ellátó közszolgáltatások (okmányiroda, építésügyi hatóság, anyakönyvi hivatal, gyámhatóság) kerülnek be a központba.
Projekt helyszíne	Sárospatak, Rákóczi F. u.
Projekt gazda	Sárospatak Város Önkormányzata
Előkészítettség	A műszaki tervek elkészültek, a kivitelező kiválasztása hamarosan megtörténik, a beruházás leghamarabb 2011.

Projekt neve	Kistérségi közösségi ház kialakítása (integrált szolgáltató központ)
	július 1-én kezdődhet meg.
Tervezett összköltség	287 316 969 Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2011. 07. 01. – 2012. 05. 31.

Projekt neve	Minőségi közoktatás megteremtése Sárospatakon
Projekt rövid leírása	A projekt keretében az önkormányzati fenntartású óvoda és általános iskola (II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola) - két önálló feladat ellátási helyként működő - épületeinek bővítésére, átalakítására és felújítására kerül sor. Cél az integrált nevelés-oktatás elősegítése, a korszerű és egészséges tanulási feltételeket, megfelelő szaktantermi ellátottságot biztosító intézmények kialakítása.
Projekt helyszíne	Sárospatak, Petőfi S. u.
Projekt gazda	Sárospatak Város Önkormányzata
Előkészítettség	A projekt részeként a Carolina óvoda és bölcsőde épület felújítása, illetve bővítése elkészült, az iskola épület felújításához, bővítéséhez a kivitelező kiválasztása folyamatban van.
Tervezett összköltség	555 513 397 Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2009. 09. 01. – 2011. 08. 31.

V. A tervezett fejlesztések várható hatásai

Az akcióterületen tervezett valamennyi fejlesztésnek a város és a kistérség lakosságára nézve közvetlen és közvetett hatásai, melyek közül a társadalmi- gazdasági, esélyegyenlőségi és környezeti hatások egyaránt érzékelhetők. A hatások vizsgálata során érdemes a fejlesztési tevékenységeket két csoportban vizsgálni:

- az egyik csoportban a piac felújítása, a piac megközelítését biztosító Madách utca felújítása valamint a piac közönsége számára is parkolást biztosító gépkocsi parkoló megépítése vannak;
- a másik csoportban a Művelődés Háza és a Miskolci Egyetem Comenius Főiskolai Kar közötti agora, új főtér kialakítása van.

V.1. Gazdasági-társadalmi hatás

A piac felújítása, a Madách utca egy szakaszának átépítése és a parkolók építése a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola mellett

A piac a város életében a kereskedelmi funkcióján túl egy sajátos lakossági találkozóhely szerepét is betölti. A jelenlegi fő problémák:

- A piac területén „vonzó” elárúsító helyek száma kevés, illetve nem megfelelő kiosztású, aminek a következtében
 - o konfliktusok vannak az eladók között, és
 - o a lehetségesnél kevesebb árú jelenik meg a piacnapokon.

- A piac gyalogos és gépjárművel való megközelítése, és a piacon való vásárlás nehézkes mind a piacon, mind az odavezető Madách utcán keresztül, ami miatt
 - o konfliktusok vannak a vevők között,
 - o konfliktusok vannak a vevők és az elárúsítók között
 - o piacnapokon gyakoriak a kisebb koccanások (gyalogosokat, kerékpárosokat és autókat egyaránt érintő) balesetek a Madách utcának ezen a szakaszán
 - o a parkolással tönkreteszik a környező zöldterületeket
 - o a zsúfoltságban jelentősen nagyobb a lopással, autó feltöréssel járó események száma.

A megújulás által egy lényegesen komfortosabb kereskedelmi-közösségi tér jön létre a városban. A fejlesztés nemcsak a rendelkezésre álló terek használatának és a közlekedésnek az átszervezését eredményezik, hanem létrejön egy jelentősen magasabb környezeti minőség is. A fejlesztés eredményeként a piac több vásárlót vonz majd, a nagyobb kereslet pedig több árus megjelenését eredményezi. Ezáltal

- A város, a kistérség lakói és a városba látogató turisták továbbra is a helyi piacon költik el pénzüket és szerzik be a főként helyi termelésű árukat,
- vásárlásukkal hozzájárulnak a helyi termelők és termelés fenntartásához, valamint a nagykereskedelmi áruszállításból fakadó forgalomterhelés csökkentéséhez;
- A megújuló, vonzó külsővel rendelkező piacon árusító őstermelők és vállalkozók bevétele nő, ezáltal nő a lakossági jólét, ami további fogyasztást generál a városban;
- A közterület rendezésével és a forgalmi rend átalakításával csökken a balesetek száma és csökken a lakosság ingatlanaiban (pl. kerítések rongálása) okozott károk mennyisége és értéke is.
- A zsúfoltság megszűnésével és a térfigyelők kiépítésével javul a közbiztonság, csökken a vagyonelleni cselekmények lehetősége és száma.
- A fejlesztéssel jelentősen nő a lakossági elégedettség mind a piac vásárlói, mind pedig a piac környezetében élők körében.
- A komfortosabb piacon a vásárlók a vásárlás mellett egyfajta társadalmi életet élnek, ezáltal a fejlesztés hozzájárul a társadalmi kohézió erősödéséhez.
- A projekt megvalósításának ideje alatt mintegy kb. 30 fő foglalkoztatása válik biztosítottá;
- A foglalkoztatás eredményeként csökken a városban a munkanélküliség, így csökkennek a város ilyen jellegű terhei;
- A foglalkoztatottak jövedelmei eredményeként nő a városban a lakosság jóléte, ami további fogyasztáshoz vezet, így élénkülhet a városi üzletek forgalma;
- A megújuló belvárosi arculat növeli a helyi büszkeséget, a lakosság helyi kötődését, ez pedig hosszú távon hozzájárulhat (a többi projektelemmel együttesen) a város imázs javulásához;
- a város egyre vonzóbb turisztikai célponttá válik;
- A beruházás eredményeként szakhatósági (műszaki, egészségügyi) szempontokból kiválóan működő piactér jön létre, azáltal a fejlesztés az épített környezet értékmegőrzését, értéknövelését eredményezi, tehát környezeti megtérülését tekintve is hasznos projekt.

Az Eötvös utca átépítése, parkolók kialakítása, új közösségi tér létrehozása

A város kulturális-közösségi életének egyik legfrekvenciáltabb pontja A Művelődés Háza és az azt körülvevő közterület. Amíg az épület funkciói kiválóan működnek, addig a szabadtéri programok lehetősége igencsak korlátozott, ami A Művelődés Háza előtti tér szűkességéből, az Eötvös utca – az alkalmi forgalomterelés ellenére – jelentős gépjárműforgalmából és a tér leromló állapotából fakadnak. Ennek következtében a városi és kistérségi programok lehetséges résztvevői közül sokan távol maradnak. A környéken lakók rendszeresen panaszkodnak a szűk terek miatti jelentős hangerőre és zajokra. Egy-egy nagyrendezvény után a közterületek, különösen a zöldterületek állapota siralmassá válik és helyreállításuk jelentős költségeket ró az Önkormányzatra. Az Eötvös utca jelenlegi forgalmát egy-két éven belül jelentősen megnövelheti az a fejlesztés, aminek eredményeként az Eötvös utca és a Rákóczi utca sarkán felépül és megkezdí működését a Kistérségi Szolgáltató Központ – benne egy modern, kistérségi szociális és gyermekjóléti szolgáltatások széles palettájával.

A fejlesztés eredményeként

- Sárospatak olyan köztérhez jut, amely alkalmas a valódi közösségi tér betöltésére. Létrejön a város új, legnagyobb közösségi tere, amely a térség lakosainak számára a kulturális és szabadidős programok széles tárházát kínálja majd;
- A közösségi tér és a kapcsolódó közterület megújulásával egy jelentősen magasabb minőségű élettér jön létre, ami javítja a könyék és a város arculatát és imázsát;
- A megszépülő közterület környékén fekvő ingatlanok értéke nő;
- A beruházás megvalósításának idejére mintegy 30 fővel nő a foglalkoztatás az építőiparban, ami egyúttal, ha átmenetileg is, de enyhíti az Önkormányzat munkanélküliséggel kapcsolatos kiadásait;
- A beruházás környezetében működő szolgáltatók, üzletek forgalma megnő, bevételeik növekednek, életszínvonaluk és biztonságérzetük javul;
- A téren tervezett új üzleti beruházások eredményeként, vagy a meglévő kávézó teraszának bővítésével az állandó foglalkoztatottak száma kis mértékben növekedhet a városban;
- A lokálisan fellendülő gazdasági élet és kereskedelmi forgalom egyrészt iparűzési és idegenforgalmi adóbevétel többletet jelent a városnak, másrészt pedig további foglalkoztatási hatással bír. A foglalkoztatás eredményeként csökkennek a város munkanélküliséggel kapcsolatos terhei, vagy legalábbis nem növekednek;
- A közepes és nagyrendezvények, vásárok számának jelentős növekedése ellenére a kialakított terek alkalmasak lesznek a látogatóforgalom lebonyolítására, és a látogatók által okozott környezeti károk mértéke jelentősen lecsökken.
- A vonzóvá, egységes arculatúvá alakuló belváros hozzájárul a helyi lakosság kötődésének javulásához, a helyi büszkeség növekedéséhez;

V.2. Esélyegyenlőségi hatás

A fejlesztések előkészítése során, már a tervezési fázisban jelentős szerepet kapott a mozgásukban korlátozottak (mozgássérültek, idősek, babakocsival közlekedők) szempontjainak összegyűjtése és figyelembe vétele. Kiemelt szempont volt, hogy a piactér megközelítése (gyalogosan és autóval) és a piactéren belüli gyalogos közlekedés, A Művelődés Háza előtti új közösségi tér és a majdani Kistérségi Szolgáltató Központ elérése és használata valamennyi az esélyegyenlőségi csoportok számára minél könnyebbé és komfortosabbá váljon.

Beavatkozás	Hatás
A piac fejlesztése során az árusítóhelyek elhelyezése megváltozik oly módon, hogy nagyobb terek jönnek létre.	A kerekés székesek és a babakocsisok is kényelmesen hozzáférhetnek az eddig elérhetetlen, vagy alig elérhető standokhoz.
A piac bejáratának kialakítása során olyan szegélyek kerülnek kialakításra, amelyeken kényelmesen át lehet haladni tolószékkel, továbbá elbontásra kerülnek a piacon belül rendszertelenül felbukkanó szegélyek.	Vonzóbbá, elérhetővé válik a piac a mozgásukban korlátozottak számára.
A piacra érkezők parkolását biztosító parkolóhelyek közül a piachoz legközelebb eső 3parkolóhely mozgássérültek számára kerül kialakításra.	Vonzóbbá, elérhetővé válik a piac a mozgásukban korlátozottak számára.
A Madách utca átépítése során a járdák jelentősen kiszélesítésre kerülnek, és az úttestről a járdára való feljutást az út szintjében kialakított szegélyek segítik majd.	Vonzóbbá, elérhetővé válik a piac a mozgásukban korlátozottak számára.
A Művelődés Háza előtt megtörténik a térburkolat teljes cseréje.	Az intézmény könnyebben megközelíthetővé válik a mozgásukban korlátozottak számára.
Az Eötvös utca fejlesztés által érintett területén burkolatcseréje és a járdára való akadálymentes feljutás biztosítása, illetve a keresztirányú forgalom biztosítása.	A teljes új tér elérhetővé válik a kerekés székesek számára is, így ők is részt vehetnek a közösségi programokon.
A felsorolt beavatkozások mindegyike hozzájárul a mozgásában korlátozott (sérült, idős, babakocsival közlekedő stb.) lakosság társadalmi integrációjához. Számukra is lehetőségük nyílik a város közösségi életébe való bekapcsolódásra, illetve az eddig nem vagy részben igénybe vehető szolgáltatások teljes körű és önálló igénybevételére.	

V.3. Környezeti hatás

Negatív hatások

A környezeti állapot számára tartós kockázatot egyik beruházás sem jelent (közterületek fejlesztése). Ezzel együtt az akcióterületen tervezett valamennyi építkezés (elsősorban A Művelődés Háza előtti tér bővítése) az építkezés volumene miatt hatással lesz a környezetre. Az építkezési beruházások kivitelezői számára elvárásként jelenik meg, hogy

- az építkezés munkálatait úgy ütemezzék, aminek eredményeként a teherforgalom, a por és a zaj a legkevésbé akadályozza a környéken lakók életét;
- a munkálatok befejezéséhez kötelezően kapcsolódjon a környezet helyreállítása.

A fejlesztéssel érintett területen a zöldfelületek száma csökken, amit a parkolóban elhelyezett pázsit-rácskő burkolattal és a közterületre kihelyezett növénykiültetésekkel, villanyoszlopokra elhelyezett virágkosarakkal próbálunk ellensúlyozni.

Pozitív hatások

A parkolási helyek száma a belvárosban emelkedik (Eötvös utca, Petőfi utca), ám ehhez a környezeti terhelés csökkenése kapcsolódik majd azáltal, hogy

- a forgalomcsillapító eszközökkel (forgalomcsillapító terelések és burkolatok az Eötvös utcában,) a gyalogosforgalom kap elsőbbséget a gépjármű forgalommal szemben; illetve
- az újonnan kialakított – járdaszegéllyel határolt és aszfalton felfestett illetve pázsit-rácskő burkolatú - parkolóhelyek száma 20-ról 96-ra nő.

Pozitív környezeti hatással jár, hogy a városi szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztésének eredményeként, illetve egyéb beruházás révén a Comenius utcánál lévő szennyvízellőtetőből kiáramló szagterhelés jelentősen csökken.

VI. Kockázatok elemzése

Az alábbi fejezetben a projekt megvalósítása és fenntartása során felmerülhető lehetséges kockázatokat, illetve azok várható hatását és végül kezelését vesszük számba. A kockázatelemzés célja azon kedvezőtlen események meghatározása, amelyek a fejlesztések megvalósíthatósági és üzemeltetési feltételeit befolyásolhatják, és hogy milyen mértékben tudják esetlegesen befolyásolni a beruházás gazdasági és pénzügyi eredményeit, illetve megvalósíthatóságát. A kockázatok felmerülésének lehetőségeit az alábbi szempontok figyelembevételével vizsgáljuk:

Kockázat felmerülésének időpontja

- Megvalósítás
- Fenntartás

Kockázat jellege

- Műszaki kockázatok
- Jogi szempontok
- Társadalmi szempontok
- Pénzügyi-gazdasági fenntarthatósági szempont
- Intézményi szempontok

VI.1. A projekt megvalósítása és fenntartása során felmerülhető kockázatok

Projekt megvalósítása

- Tervezési munkák elhúzódnak és a projektben tervezett ütemezés szerint nem kezdhető meg az engedélyezési eljárás, illetve a közbeszerzés meghirdetése.
- Engedélyezési eljárások elhúzódása, az érintett hivatalok kívárnak a jogszabályokban előírt legvégső időpontig a döntéssel, illetve fellebbeznek a megítélt engedélyek hatályba lépése ellen.
- Közbeszerzési eljárás sikertelensége, ami leginkább a közterület fejlesztési munkákat veszélyeztetheti.
- Közbeszerzés során a tervezetthez képest magasabb árakon vállalják a kivitelezők a tervezett munkákat.
- Valamely projektem nem valósul meg
- Késedelmes kifizetések a pontatlan jelentéskészítés miatt
- A projektmenedzsment kapacitásainak alultervezése

- Közvetett támogatásból megvalósuló egyes projektek elmaradása
- Az érintettek érdektelenség miatt távol maradnak a rendezvényektől.

A projekt eredményeinek fenntartása

- A megújított illetve létrehozott új közösségi tér és piacterület kihasználtsága a tervezett szint alatt marad.
- A kialakított közterületek (piac, új közösségi tér) gyors állagromlása következik be.

VI.2. Kockázatok elemzése, illetve bekövetkezésük hatása

Kockázatok

Kockázat megnevezése	Valószínűség (1-7)*	Hatás (1-7)*	Kockázat mértéke
Tervezés elhúzódása	3	4	12 (kicsi)
Engedélyezési eljárás elhúzódása	4	3	12 (kicsi)
Valamely projektem nem valósul meg	4	4	16 (közepes)
Közbeszerzés sikertelensége	3	4	12 (kicsi)
Közbeszerzés eljárás során a tervezettől eltérő kivitelezési árak	5	4	20 (közepes)
Késedelmes kifizetések	5	2	10 (kicsi)
A projektmenedzsment kapacitásainak alultervezése	2	3	6 (elenyésző)
Közvetett támogatásból megvalósuló egyes projektek elmaradása	3	3	9 (kicsi)
Az érintettek érdektelenség miatt távol maradnak a rendezvényektől	4	4	16 (kicsi)
A közösségi tér és a piac kihasználtsága nem éri el a tervezett szintet	3	6	18 (kicsi)
A kialakított közterületek gyors állagromlása	4	5	20 (közepes)

* 1 – leggyengébb, 7 – legerősebb

A bekövetkezések valószínűségét, illetve a kockázatok projektre gyakorolt hatását szakértői becsléssel egyaránt 1-7-ig terjedő skálán osztályoztuk. A szakértői becslés korábban megvalósított hasonló méretű, összetettségű projektek tapasztalataira épített.

A kockázatok mértékét az alábbi skálán azonosítottuk be.

Pontozás	Kockázat minősítése
0-7	elenyésző
7-14	kicsi
15-21	közepes
22-28	jelentős
29-49	kiemelkedő

Az értékelésből megállapítható, hogy az alábbi kockázatok vannak a legjelentősebb hatással a projekt sikeres megvalósítására, vagy várt eredményeire:

- Közbeszerzés eljárás során a kivitelezési árak a tervezettől jelentősen eltérnek

A kockázatok kezelésénél különösen nagy hangsúlyt kell fektetni a következőkre:

A megvalósítás során:

- A Potenciális célcsoport minél nagyobb számú bevonása a soft projektekbe

A fenntartás során:

- A fejújított piac és a kialakított közösségi tér gyors állagromlása

VI.3. Kockázatok kezelése

Kockázatok	Kockázatok kezelése
Tervezés elhúzódása	A műszaki tervek elkészítéséhez szükséges közbeszerzési eljárás megfelelő előkészítése szükséges. Eredménytelenség esetén az eredménytelen eljárásokat haladéktalanul meg kell ismételni, hogy a szükséges határidőkre elkészüljenek a tervek. A tervezés folyamán a szükséges szakhatósággal, partnerekkel előzetes egyeztetés lefolytatása.
Engedélyezési eljárás elhúzódása	Az építési engedélyköteles feladatok tervezés munkáiba bevonjuk az illetékes hatóságokat. A tervezési munkák során lefolytatott egyeztetések következtében várhatóan minimalizálhatják az engedélyezés során felmerülhető problémákat. Továbbá az egyes projektek tervezéséről, de különösen a közút fejlesztések tervezéséről folyamatosan tájékoztatjuk a lakosságot.
Közbeszerzés sikertelensége	Egyértelmű feladatkiírással, kiviteli tervekkel és mindenki számára hozzáférhető minőségi követelménnyel rendelkező anyagok kiírásával igyekszünk egyforma esélyt biztosítani a közbeszerzésre pályázóknak. Ez garantálhatja, hogy nem lesznek a közbeszerzési kiírásoknak olyan speciális elemei, ami a kevés jelentkező miatt kiszolgáltatottá tenné az önkormányzatot.
Közbeszerzés eljárás során a tervezettől eltérő kivitelezési árak	Amennyiben az egyes projektelemekre eltérő árajánlatok érkeznek, úgy elsősorban meg kell próbálni a projektelemek közti forrásátcsoportosítást, amihez 10% feletti átcsoportosítás esetén szükséges lehet a Közreműködő szervezet jóváhagyására is. Amennyiben nem lehetséges forrásátcsoportosítás, úgy az önkormányzatnak vagy a megítélt támogatás elvesztésével, vagy rosszabb esetben pótlólagos döntéssel nagyobb önkormányzati önerő biztosításával kell számolnia. A lehetséges kockázat csökkentéséhez a támogatási szerződés megkötése előtt a beszerzésekre, illetve szolgáltatásokra árajánlatot kell kérni, illetve az építési tevékenységekre a kiviteli tervek alapján reális költségkalkulációt kell készíteni. A nagyobb összegű projekteknél a tervezői költségbecslés mellett kivitelezői árazást is meg kell kérni, ezzel is segítve az akcióterületi tervben a projektelem költségvetésének reális tervezését.
Valamely projektelem nem valósul meg	Amennyiben valamely oknál (pl. engedélyezési eljárás késlekedése, elszámolások nem megfelelő feltételek mellett való benyújtása, pénzügyi finanszírozási hiány, vagy egyéb vis maior) fogva nem valósul meg valamely tervezett projektelem, úgy kezdeményezni kell a közreműködő szervezetenél az érintett támogatás felhasználását más, új projektelemre. A támogatás elvesztésének megakadályozására szerencsés, ha az

Kockázatok	Kockázatok kezelése
Késedelmes kifizetések a pontatlan jelentéskészítés miatt	önkormányzat egy kis összegű tartalék projekttel rendelkezik (pl. önkormányzati tulajdonú középület homlokzat felújítása). A projektek megvalósulásának kockázatát nagymértékben csökkenti, ha a projektmenedzsment ülésen minden projekt állása részletesen áttekintésre kerül. A Városfejlesztő társaságnál tapasztalat projekt menedzsment csapat működik a jelentések, elszámolások elkészítésére. Javasolt az elszámolások sablonjait előre kialakítani, illetve készíteni egy minőségellenőrző listát, mely alapján az összeállított elszámolásokat áttekinti a projektmenedzsment csoport minőségellenőrzésért felelős tagja. A projekt menedzsment csapatnak magában kell foglalni a projekt vezetőjét, az egyes projektek menedzsereit, egy pénzügyi elszámolásért felelős munkatársat, illetve a műszaki ellenőrzésért felelős kollégát. Javasolt, hogy a projektmegvalósítás kezdetekor a projekt menedzsment csoport tagjai kapjanak képzést a regionális fejlesztési ügynökség munkatársaitól a jelentéstétel, elszámolás követelményrendszeréről. A projekt menedzsment csapatnak megfelelő kapacitással kell rendelkeznie, ami igényelheti részmunkaidős munkaerő alkalmi alkalmazását is.
A projektmenedzsment kapacitásainak alultervezése	A feladatok újszerűsége és a társaság feladatainak összetettsége magában hordozza a kapacitások alultervezésének veszélyét. Az önkormányzat, az IVS rendszeres áttekintésekor értékeli a városfejlesztő társaság tevékenységét, az aktuálisan ellátandó feladatok körét és szükség esetén – saját forrásainak terhére - minőségi (pl. képzés, tanácsadás) vagy mennyiségi (időszakos vagy állandó munkaerő felvétele) kapacitásbővítést hajt végre.
Közvetett támogatásból megvalósuló egyes projektek elmaradása	A közvetett támogatásból támogatásban részesülő, vélhetően többnyire civil szervezetek elkötelezettségét folyamatos kapcsolattartással kell, hogy fenntartsa a városfejlesztő társaság, mind a projektfejlesztés, mind a megvalósítás időszakában. Esetleges érdekmúlásuk esetén hasonló célú és nagyságrendű projektek azonosítására van szükség, vagy új, hasonló tevékenységű partnerek bevonásával, vagy a már bevont partnerek tevékenységeinek kiterjesztésével.
Az érintettek érdektelenség miatt távol maradnak a rendezvényektől	A soft elemeket megvalósító önkormányzat és a közvetett támogatásból részesülő kedvezményezettek (jellemzően civil egyesületek) intenzív kommunikációja fontos feladat a programok célcsoportjával az előkészítéstől a fenntartása időszakának végéig, bevonva a városban és az oktatási, kulturális területen dolgozókat, és például a kisebbségi szervezeteket.
A piac és az új közösségi tér kihasználtsága nem éri el a tervezett szintet.	Az önkormányzat által kiválasztott szolgáltatók a projekt megvalósítása során számos programot szerveznek a közösségi térre hagyományteremtő céllal, ezáltal közvetlenül a kialakítást követő időszakban népszerűsítésre kerül az érintett terület és változás közismertté válik a lakosság körében.
A kialakított közterületek gyors állagromlása	Az állagmegőrzés, így a vandalizmus megelőzése érdekében térfigyelő kamerákat telepítünk a projekt keretében, és például a soft

Kockázatok	Kockázatok kezelése
	projektelemek között ösztönözzük örökbefogadási akció szervezését az erősebb érzelmi kötődés és a motiváció erősítésére, annak érdekében, hogy a park jövődőbeli használói megőrizték a fejlesztés eredményeit.

VII. A város-rehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve

A tevékenységek ütemezése

Tevékenységek / projektelemek	Már rendel- kezésre áll	2010				2011				2012				2013			
		I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Előkészítés																	
IVS, ATT																	
Műszaki tervek																	
Feltételes közbeszerzés																	
Végrehajtás																	
A projekt egészének megvalósításához szorosan kapcsolódó szolgáltatások																	
Projektmenedzsment																	
Gazdasági funkció																	
1.1 Piac átépítése																	
Községi funkció																	
Városi funkció																	
2.1 Madách utca piac melletti szakaszának átépítése																	
2.2 II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola mellett parkoló építése a Petőfi Sándor utcában																	
2.3 Eötvös utca átépítése - a Művelődés Háza környezetében új közösségi tér létesítése, továbbá parkolók kialakítása																	

Tevékenységek / projektelemek	Már rendel- kezésre áll	2010				2011				2012				2013			
		I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Közzféra funkció																	
Kiegészítő kisléptékű („soft”) elemek (ERFA típusú)																	
3.1 Tudatos termesztes, tudatos fogyasztes ismeretterjesztés																	
Kiegészítő kisléptékű („soft”) elemek (ESZA típusú)																	
3.2 Kulturális rendezvények támogatása (közvetett támogatás)																	

VIII. Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések

Az Akcióterületi Terv készítése során szükség van a fejlesztésekben érintettek és érdekelt bevonására annak érdekében, hogy a tervezett fejlesztések minél szélesebb társadalmi támogatottsággal, illetve partneri együttműködéssel rendelkezzenek. E folyamat részeként az önkormányzat a különféle partnerségi körökkel (lakosság, szakmai szervezetek) több egyeztetést szervezett, melyeken a résztvevők jelezhették fejlesztési javaslataikat, igényeiket.

Az alábbi partnerségi egyeztetéseket hajtottuk végre az akcióterületi terv elkészítésénél.

2009. december 20.	Közműszolgáltatókkal, építészekkel való előzetes egyeztetés
2010. május	Piacon árusítók igényeinek felmérése – részletesebben az Igényfelmérés és kapacitás kihasználtság fejezetben
2010. június	Városfejlesztési koncepcióhoz kapcsolódóan az akcióterületi beavatkozások írásos véleményezése
2010. június 17.	Lakossági egyeztetés – Városfejlesztési Koncepcióról, IVS-ről, Akcióterületi tervről
2010. június 25.	IVS, benne Akcióterületi terv megvitatása a Képviselőtestület által
2010. augusztus	Piac környékén lakók igényeinek összegyűjtése
2010. szeptember 1-3.	Közműszolgáltatókkal való egyeztetések

Az alábbiakban összefoglaljuk az egyeztetések tartalmát, kiemelve néhány főbb megállapítást.

Szakmai egyeztetés – 2009. december 20.¹

Az egyeztetésen a városi közműveket üzemeltető cégek képviselői és helyi építészek vettek részt az önkormányzat meghívására. A résztvevők megismerték többek között az akcióterületi terv készítésének körülményeit, követelményeit. Előzetesen bemutatásra került a város társadalmi-gazdasági helyzetének ismertetése, illetve a lehetséges fejlesztési célok és beavatkozások. A résztvevők kifejezték véleményüket a fejlesztési javaslattal kapcsolatban, megfogalmazták a hangsúlyosan fejlesztendő területeket.

Különösen nagy szerepet kapott a közműhálózat fejlesztési, korszerűsítési szükségessége. Elsősorban az ivóvíz hálózat elavultságáról, és az Eötvös utcai szennyvízhálózat megújulásának szükségességéről esett szó. A szennyvízhálózattal kapcsolatban többen jelezték, hogy az Eötvös utcai szellőztetőnél gyakran hosszú ideig kellemetlen szag érezhető. Felmerült továbbá, hogy a városban szükség van a kétségkívül igen gyenge minőségű útburkolatok cseréjére. A közmű- és útfejlesztéseket feltétlen egymással összhangban kell megvalósítani.

¹ Foto forrása: www.sarospatak.hu



A belvárossal kapcsolatban a helyi építészek kifejezték, hogy a városlakók nagy igénye egy igazi közösségi tér kialakítása. A megbeszélésen elhangzott, hogy e célra az egyik, hanem a legalkalmasabb terület A Művelődés Háza előtti tér.

A városi forgalommal kapcsolatban több probléma is felmerült, mindenki egyetértett abban, hogy a belváros erősen terhelte az átmenő forgalomtól. Több javaslat is elhangzott a városon belüli, illetve azon kívüli tehermentesítési lehetőségekre vonatkozóan.

Az egyeztetéseken elhangzottak alapján folytatódott tovább a városfejlesztési tervezési dokumentumok elkészítése.

Lakossági fórum – 2010. június 17.

A rendezvényre az Újbástya Rendezvényközpontban került sor az önkormányzat meghívására. Az eseményről a város honlapján volt meghirdetve. A fórumon résztvevők jelentős érdeklődést tanúsítottak a téma iránt, így Olajos Csaba Főépítész úr felvezetője, illetve a tervezők hozzászólása után élénk párbeszéd, véleménycseré bontakozott ki. Az egyeztetés

eredményes és
hasznos volt,
köszönhetően a
megjelentek
nagyfokú
aktivitásának. A
fórum előtt másfél
héttel a
www.sarospatak.hu
weboldalról
elérhető volt a
városfejlesztési
konceptió, illetve



az integrált városfejlesztési stratégiára és a tervezett belvárosi akcióterületre vonatkozó pályázati beruházásokat is tartalmazó munkaanyag. Ezzel biztosította az önkormányzat, hogy minden érdeklődő számára jusson idő a fejlesztési elképzelések megismerésére.

A hozzászólók észrevételei elsősorban a város közlekedési rendszerével, illetve a városközpontot érintően az épített és természeti örökség megóvásával voltak kapcsolatosak.

A közlekedési rendszerrel kapcsolatos észrevételek megfogalmazását követően arra az álláspontra jutottak a felek, hogy szükség van a város közlekedési hálózatának koncepcionális szintű újragondolására. Három alapvető problémát rajzolódott ki a fórumon:

- A város megközelíthetősége nem megfelelő, ugyanis a 37-es út irányából csak a vasút szintbeli keresztezésével van lehetőség bejutni a városba. A helyzet javítása érdekében szükség lenne egy elkerülő út megépítésére, ezzel párhuzamosan pedig egy olyan kereszteződés kialakítására, ahol az útpálya nem szintbeli kereszteződésen halad át a vasúti síneken.
- A városon belül az utak többnyire rossz állapotúak, mihamarabb szükség lenne a burkolatok nagy részének felújítására.
- A város ugyan két ponton is rákapcsolódott az EUROVELO kerékpárút hálózatra, azonban e két pont között nincs megfelelő színvonalú összekötés a városmagon belül. A résztvevők elmondták, hogy lakossági igény lenne egy a várost átszelő biztonságos kerékpárút kiépítésére.

Képviselőtestületi ülés – 2010. június 17.

A Polgármesteri Hivatalban tartott képviselőtestületi ülés egy részről döntött a Városfejlesztési Konceptió elfogadásáról, másrészről megvitatta annak az Integrált Városfejlesztési Stratégia részét képező dokumentumot, kiemelt figyelemmel a városközponti akcióterület fejlesztésére. A képviselőtestületi döntést megelőzően az összes szakbizottság megtárgyalta a dokumentumokat és javaslatokat fogalmaztak meg. Továbbá lehetőség volt rá, hogy a szóbeli véleményezés mellett, írásos javaslatokat is megfogalmazzanak a résztvevők. Ennek kapcsán a legnagyobb terjedelmű javaslatot a Lokálpatrióták Egyesülete fogalmazta meg.

Összefoglalóan, a Városfejlesztési Konceptió és az IVS erősségeként fogalmazódott meg, hogy a történelmi múltból építkezik, az örökség értékek megóvását és célszerű, fenntartható hasznosítását tartja szem előtt. Egyetértettek, hogy a városfejlesztés legfontosabb beavatkozási területe: a városközpont, a Várnegyed és a Végardó fürdő környéke. A városközponti fejlesztéseken belül a piac helyzetének rendezése mellett kiemelték A Művelődés Háza és az egyetem közötti agora kialakításának lehetőségét és igényét.

Piac környékén lakók igényeinek összegyűjtése 2010. augusztus

A piac működésével kapcsolatosan leginkább a Madách utcán lakók, vagy a Madách utcával határos telekkel rendelkezők fogalmaznak meg a véleményt. A Madách utca Vörössipkások és Erdélyi János útja közötti szakaszára három telek kertje fut ki. A tulajdonosok problémája a kerítésekre, vagy a kerítések közeli kipakolás, ami rongálja a kerítéseket. A lakóknak problémája még az utca szűfoltága is, hogy piacnapokon, különösen szombatokon nehézkes az utcában való közlekedés.

Szakmai egyeztetések közmű kialakítással kapcsolatban 2010. szeptember 1-3.

2010. szeptember 1-én, illetve 3-án az önkormányzat megbízásából szakmai egyeztetés zajlott a városban szükséges szennyvíz-, ivóvíz- és elektromos hálózattal kapcsolatos fejlesztésekről az érintett közműszolgáltató vállalatok munkatársaival. Az egyeztetésen elhangzott javaslatok, illetve szükségszerű beruházások beépítésre kerültek mind az Integrált Városfejlesztési Stratégiába, mind az Akcióterületi Tervbe.

Ugyanakkor megjegyzendő, hogy jelentősebb fejlesztésekre, közműcserékre a közúti lámpás kereszteződéstől a Bodrog-hídra vezető út átépítése esetén kell sort keríteni. Továbbá fontos a város szennyvíz-hálózatának bővítése, hogy a rendszer kiszellőztetése ne csak a belvárost terhelje.

Továbbá megállapítást nyert, hogy Sárospatakon a 72km hosszú ivóvíz hálózat 70%-ában cserére szorulnak a vezetékek, mert 25évnél öregebbek. Az Európai Unió törvények értelmében a jelenlegi azbeszt-csőveket 2012-ig meg kellene szüntetni.

A csapadékvíz-elvezetés szinte az egész városban kritikus feladat, de a rendszer teljes körű kiépítése, illetve cseréje feladatként jelentkezik Végardó fürdő környezetében, illetve a Várnegyedben.

IX. Pénzügyi terv

A fejezet tartalmazza a Városközpont akcióterületen megvalósítandó beruházások pénzügyi tervét.

IX.1. Pályázat összefoglaló költségvetése

Pályázat összefoglaló költségvetése (Bruttó Ft)

Projekt elemek	Teljes költség (bruttó)	Támogatási arány	Támogatás	Saját erő
Gazdasági funkció				
1.1 Piac átépítése	51 985 618	50,0%	25 992 809	25 992 809
Városi funkció				
2.1 Madách utca piac melletti szakaszának átépítése	8 122 753	95,0%	7 716 615	406 138
2.2 II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola mellett parkoló építése a Petőfi Sándor utcában	10 830 337	95,0%	10 288 820	541 517
2.3 Eötvös utca átépítése, parkolók kialakítása, új közösségi tér létesítése	255 302 994	94,14%	240 344 701	14 958 293
Közösségi célú programok (Soft típusú tevékenység)				
3.1 Tudatos természet, tudatos fogyasztás ismeretterjesztés (ERFA)	2 011 236	95,0%	1 910 674	100 562
3.2 Kulturális rendezvények támogatása (közvetett támogatás) (ESZA)	7 039 326	95,0%	6 687 360	351 966
IVS, Akcióterületi terv készítése	9 687 500	95,0%	9 203 125	484 375
Nyilvánosság (1%)	3 600 700	95,0%	3 420 665	180 035
Projektmenedzsment	15 194 979	95,0%	14 435 230	759 749
Összesen	363 775 443	88,0%	320 000 000	43 775 444

Az Eötvös utca átépítésénél kétfajta támogatási arány jelenik meg. A pályázati útmutató alapján a közműfejlesztések, korszerűsítések (csapadékvíz-elvezetés és az energia-takarékos közvilágítás korszerűsítése kivételével) 50%-os támogatási intenzitással támogatható. A feladatok közti megosztást az alábbi táblázat mutatja be (Ft).

Tevékenységek	Beruházási összeg	Támogatási arány	Támogatás	Saját erő
Közterület fejlesztés	231 229 500	95,0%	219 668 025	11 561 475
Közmű korszerűsítés (víz, szennyvíz, elektromos áram)	4 500 000	50,0%	2 250 000	2 250 000

Összesített támogatási arány: **88%**

Tevékenységi határok vizsgálata az összes elszámolható költséghez viszonyítva

Tevékenységek típusa	tényleges	Referencia érték
Közterület-rehabilitáció	69,611%	70%
Épület építése, felújítása	13,2%	85%
Komplex terület-előkészítés: tényfeltárás, bontás, ingatlanrendezés, közművek felújítása, felosztása, kiépítése, rekultiváció, műszaki beavatkozás, kármentesítés	1,2%	30%
Gazdasági tevékenységekhez kapcsolódó ingatlanfejlesztés	13,2%	min 10% - max 40%
Gazdasági társaságok részesülése a projekt összes támogatásából	0,0%	tám max 20%
Kerékpárutak, kerékpársávok illetve belterületi utak es járdák felújítása és kialakítása	2,1%	20%
ESZA-típusú tevékenységek	0,0%	10%

Költséghatárok vizsgálata az összes elszámolható költséghez viszonyítva

Költséghatárok	tényleges	Referencia érték
<i>Projektmegvalósítással összefüggő szolgáltatás</i>		
projektmenedzsment, városfejlesztő társaság esetén	4,177%	4% + 10% közvetett támogatás összege
műszaki ellenőr / építési ktg %-ában /	2,00%	2,00%
könyvvizsgálat	0,49%	0,50%
nyilvánosság	0,99%	1%
jogi szolgáltatás	0,00%	0,50%
<i>Projekt-előkészítés összesen</i>	<i>7,41%</i>	<i>18,00%</i>
Projekt-előkészítés (IVS, At, műszaki tervek, közbeszerzés)	7,41%	8%
Ingotlanvásárlás	0,00%	10%
Általános ktg (banki költség, biztosíték)	0,00%	0,5%
Tartalék	0,00%	5%

Eszközbeszerzési arányt külön nem számítottuk, de az elszámolható költségek arányain belül van minden esetben.

IX.2. Pályázat részletes költségvetése**Projektelemek teljes költségvetésének bontása (bruttó Ft)**

Projekt elemek	Teljes költség (bruttó)	Beruházási összeg	Projekt előkészítés - közbeszerzéssel	Műszaki ellenőr	Könyv- vizsgálat
1.1 Piac átépítése	51 985 618	48 000 000	2 750 562	960 000	275 056
2.1 Madách utca piac melletti szakaszának átépítése	8 122 753	7 500 000	429 775	150 000	42 978
2.2 II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola mellett parkoló építése a Petőfi Sándor utcában	10 830 337	10 000 000	573 034	200 000	57 303
2.3 Eötvös utca átépítése, parkolók kialakítása, új közösségi tér létesítése	255 302 994	235 729 500	13 508 095	4 714 590	1 350 809
3.1 Tudatos termesztés, tudatos fogyasztás ismeretterjesztés (ERFA)	2 011 236	2 000 000			11 236
3.2 Kulturális rendezvények támogatása (közvetett támogatás) (ESZA)	7 039 326	7 000 000			39 326
Összesen	335 292 264	310 229 500	17 261 466	6 024 590	1 776 708

Projektelemekek teljes költségvetése éves bontásban (bruttó Ft)

Projekt elemek	teljes költség				Támogatás				Saját erő			
	2011. I	2011. II	2012. I	2012. II	2011. I	2011. II	2012. I	2012. II	2011. I	2011. II	2012. I	2012. II
1.1 Piac átépítése	2 750 562	49 235 056			1 375 281	24 617 528	0	0	1 375 281	24 617 528	0	0
2.1 Madách utca piac melletti szakaszának átépítése	429 775	7 692 978			408 287	7 308 329	0	0	21 489	384 649	0	0
2.2 II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola mellett parkoló építése a Petőfi Sándor utcában	573 034	10 257 303			544 382	9 744 438	0	0	28 652	512 865	0	0
2.3 Eötvös utca átépítése, parkolók kialakítása, új közösségi tér létesítése	13 508 095	80 148 030	161 646 869		12 716 651	75 452 129	152 175 922	0	791 444	4 695 902	9 470 947	0
3.1 Tudatos termesztés, tudatos fogyasztás ismeretterjesztés (ERFA)	0		1 000 000	1 011 236	0	0	950 000	960 674	0	0	50 000	50 562
3.2 Kulturális rendezvények támogatása (közvetett támogatás) (ESZA)	0		3 500 000	3 539 326	0	0	3 325 000	3 362 360	0	0	175 000	176 966
IVS, Akcióterületi terv készítése	9 687 500				9 203 125	0	0	0	484 375	0	0	0
Nyilvánosság (1%)	900 175	900 175	900 175	900 175	855 166	855 166	855 166	855 166	45 009	45 009	45 009	45 009
Projektmenedzsment	3 798 745	3 798 745	3 798 745	3 798 745	3 608 808	3 608 808	3 608 808	3 608 808	189 937	189 937	189 937	189 937
Összesen	31 647 886	152 032 287	170 845 789	9 249 482	28 711 699	121 586 397	160 914 896	8 787 008	2 936 186	30 445 890	9 930 893	462 474

Projekt forrásai éves bontásban (bruttó Ft)

Év	Összes költség	Támogatás	Saját erő
2011	183 680 172	150 298 096	33 382 076
2012	180 095 271	169 701 903	10 393 367
Összesen	363 775 443	320 000 000	43 775 444

A fenti táblázatban szereplő saját forrást a projekt egyetlen kedvezményezettjének, a Sárospataki Város Önkormányzatának kell biztosítani az adott években.

X. Megvalósítás intézményi kerete

X.1. Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása

Városfejlesztési feladatok menedzselése

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia és az ahhoz kapcsolódó akcióterületi tervek, projekt dokumentációk végrehajtásánál az alábbi főbb feladatok ellátása merül fel az önkormányzat hatáskörében:

- Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítése, módosítása, elfogadása és a megvalósítás nyomon követése
- Akcióterületi terv, projekt dokumentációk elkészítése, módosítása, elfogadása és a megvalósítás nyomon követése
- Akcióterületi tervben, illetve a projektdokumentációkban foglalt feladatok megvalósítása, ezen belül
 - o Projektek előkészítése (pl. műszaki tervezés, ingatlanvásárlás)
 - o Projektek megvalósítása (pl. kivitelező kiválasztása, bonyolítói feladatok, kivitelezővel, műszaki ellenőrral való kapcsolattartás)
 - o Pénzügyi menedzsment tevékenységek (kifizetések tervezése, bonyolítása, illetve forrásbiztosítás)
 - o Pályázati menedzsment tevékenységek (jelentések, elszámolások készítése, könyvvizsgáló bevonása)
 - o A projektek megvalósításával kapcsolatos tájékoztatási feladatok
 - o Egyéb feladatok (pl. kapcsolattartás befektetőkkel, ingatlan értékesítés előkészítése)

A városfejlesztési feladatok ellátásának alapvetően két szintjét különböztetjük meg: a stratégiai és a végrehajtó szintet.

A városfejlesztési feladatok ellátására Sárospatak Város Önkormányzata alapszerződést köt a 100%-os tulajdonában lévő Innovo-Patak Kft-vel.

Az alapszerződés tartalmazza:

- a rehabilitációs területek, városfejlesztési projektek kijelölésének referencia dokumentumát;
- a rehabilitációs, városfejlesztési projektek kapcsán ellátandó helyi közfeladatokat és közszolgáltatási feladatokat;
- a rehabilitáció kapcsán az önkormányzat részéről felmerülő tulajdonosi jogok gyakorlásának módját;
- a rehabilitációs, városfejlesztési tevékenység kapcsán felmerülő főbb feladatokat, azok megosztását az önkormányzat és városfejlesztési társaság között;
- a rehabilitációs tevékenységek forrásait, a rehabilitációs tevékenységek nyomán keletkező pénzügyi bevételek felhasználási módját.

Stratégiai jellegű feladatok

A városfejlesztési tevékenységek során a stratégiai szint felelőssége a döntéshozatal az alábbi témakörökben:

- Városfejlesztési koncepció és integrált városfejlesztési stratégia elfogadása, benne foglalva a városfejlesztés főbb célkitűzéseinek elfogadását, a feladatok ütemezését és a megvalósítás szervezeti rendjét,

- akcióterületi terv, projektterv elfogadása, különös tekintettel a fejlesztések tartalmára, a megvalósítás szervezésére és ütemezésére, a fejlesztésekhez szükséges forrás biztosítására,
- város-rehabilitációs alapszerződés és az alapján a városfejlesztési társasággal kötendő megbízási szerződés elfogadása,
- a vagyonrendeletnek megfelelően döntéshozatal az önkormányzati vagyont érintő ügyekben,
- a beszerzési szabályzatnak megfelelően döntéshozatal szolgáltatás-vásárlás, eszközbeszerzési, vagy építési tevékenységek kapcsán.

A stratégia szint döntéshozatali feladatait alapvetően a képviselőtestület gyakorolja, de további szabályozás alapján bizonyos feladatokat átadhat a szakbizottságoknak, illetve a polgármesternek, vagy alpolgármestereink. A stratégiai szintű döntések előkészítését a Polgármesteri Hivatal felelős irodája, a Műszaki és Kommunális Iroda illetve a városfejlesztési tanácsnok látja el.

Végrehajtó jellegű feladatok

A végrehajtó szint alapvetően az alábbi feladatokat látja el

- Akcióterületi terv, projekttervek elkészítése;
- Akcióterületi tervben, projekttervben foglalt tevékenységek megvalósítása (lsd részletesen feljebb).

A városfejlesztési akciók, projektek megvalósításához az önkormányzat az Innovo-Patak Kft-n kívül bevonhat más szervezetet, intézményt is.

A megvalósítás szakaszában szükséges a stratégiai és a végrehajtói szint közti egyeztetés. Az egyeztetésekbe a feladatok aktualitásától függően minden érintett szereplő részt vesz.

Városfejlesztési Társaság

Sárospatak Város Önkormányzata már 2007-ben megalapította 100%-os tulajdoni hányaddal az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft-t. A társaság székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u 44. A társaság jegyzett tőkéje 2010. januárjában 73 800 e Ft.

A városfejlesztési társaság fő tevékenységi területe: a Sárospatakon közösségi célokat szolgáló és kedvező befektetői környezetet teremtő ingatlanalapú fejlesztések és egyes funkciók működtetése.

A városfejlesztési társaság kompetenciája az alábbi fejlesztési jellegű tevékenységekre terjed ki:

- Előkészíti a városfejlesztési beavatkozásokat, mely során egyeztet a közösségi szféra és a magán szféra képviselőivel
- Önkormányzat megbízásából szervezi a városfejlesztési akciók megvalósítását
- A fejlesztések eredményeként ösztönzi a magánszféra beruházásait és szervezi, irányítja a közsféra és a magánszféra együttműködését a városfejlesztésben
- Közreműködik a városfejlesztési tevékenységek finanszírozásának megtervezésében

Sárospatak Város Önkormányzata és az Innovo-Patak, mint városfejlesztési társaság saját feladatainak ellátásába külső szolgáltatót egyaránt bevonhat.

Az Innovo-Patak-on belül az alábbi feladatkörök jelennek meg.

A projektmenedzsment csoport feladatai:

- o Felel a projekt teljes körű, a támogatási feltételeknek és a szabályoknak megfelelő lebonyolításáért.
- o Jelentést készít a projekt előrehaladásáról félévente, vagy szükség szerint gyakrabban

- o a képviselőtestületnek és az érintett Bizottságoknak (Kultúra, oktatás és sport, Pénzügyi és Városfejlesztési)
- o a közreműködő szervezetnek (NORDA)

A projektmenedzsment csoport belső kommunikációja:

A projektmenedzsment csoport havonta legalább egyszer, de aktuális feladatok esetén gyakrabban ülésezik és ülésein áttekinti a korábban elvégzett és a következő feladatokat. A ülések állandó résztvevője a projektmenedzser és a műszaki lebonyolításért felelős munkatárs, míg a projektmenedzsment csoport többi tagja az aktuális feladatok ismeretében vesz részt az egyeztetéseken. A csoporton belül a kommunikáció személyes egyeztetések, illetve elektronikus levelezés keretében történik.

A projektmenedzsment csoport műhelymegbeszélések keretében egyezteti a projekt előrehaladását a projektben résztvevő valamennyi szakemberrel. Ezen megbeszélések eredményeképpen állnak össze az előrehaladási jelentések. A projekt menedzsment csoportot a projekt menedzser vezeti, ő felel az ülések összehívásáért és levezényléséért. A projekt menedzsment csoport munkájába bevonásra kerülnek a partnerek képviselői is, akik folyamatosan tájékoztatják a projekt menedzsment az általuk vállalt feladatok előrehaladásának állásáról.

A projektmenedzsment csoport külső kommunikációja:

A projekt menedzsment csoport a projekt-előkészítés és végrehajtás szakaszában szorosan együttműködik a partnerekkel, illetve a projekt megvalósítást segítő hatóságokkal. Az együttműködés célja a projekt minél sikeresebb szakmai megalapozottsága, illetve a tervezés során az engedélyezés szempontjainak figyelembe vétele.

A projektmenedzser a projektmenedzsment csoport képviselőjében az alábbi kiemelt kérdésekben egyeztet a projekt megvalósítás felügyeletét ellátó polgármesterrel, alpolgármesterrel, illetve a Polgármesteri Hivatal jegyzőjével:

- o Közbeszerzési terv és a közbeszerzési ajánlati felhívás tartalma
- o Tervezett kifizetések várható ütemezése
- o Projektben előre nem tervezett, a projekt tartalmára jelentős hatással lévő esetek (pl. tervezett költségvetés túllépése)

A fentiek közül azon kérdésekben, mely a képviselőtestület SZMSZ-e alapján a képviselőtestület hatásköre, értelemszerűen a képviselőtestület hoz döntést (pl. önkormányzati önértékelés; ütemezése az éves költségvetésben).

A projektmenedzsment csoport működését a következő főbb funkciók biztosítják:

Funkció	Feladat
Projektmenedzser	• A projekt vezetése és koordinálása; • Döntést igénylő kérdések egyeztetése a polgármesterrel, jegyzővel; • Menedzsment csoport irányítása, a feladatok meghatározása; • Projekt ütemterv szerinti megvalósításának felügyelete; • Beszámolási jelentési kötelezettség biztosítása;
	• A döntés-előkészítő dokumentumok (előterjesztések) előkészítése problémák felmérése és kezelése; önkormányzati bizottságok és közgyűlés tájékoztatása
	• Nyilvánossági terv végrehajtásának ellenőrzése és koordinálása (rendezvények, sajtótájékoztatók szervezése, közreműködés a szolgáltatók kiválasztásában, kiadványok, tájékoztató anyagok tartalmi ellenőrzése; média képviselőivel való kapcsolattartás.) • A projektmenedzser feladatainak ellátását esetenként külső

Funkció	Feladat
	szakértők támogatják.
Műszaki munkatárs	- Az önkormányzati projektek műszaki előkészítésének koordinálása; - Részvétel a közbeszerzések műszaki tartalmának meghatározásában; - Beruházói feladatok ellátása; - Egyeztetés a kivitelezővel, műszaki ellenőrrrel, régészekkel; - Az építető nevében a szakhatóságoknál való eljárás. - Az előrehaladási jelentések pénzügyi részének elkészítése; - Számlák ellenőrzése;
Pénzügyi munkatárs	- Kapcsolattartás a könyvvizsgálóval; - Havi elszámolás készítése; - Kifizetések bonyolítása (utalványozás); - Egyéb pénzügyi-adminisztratív feladatok
Jogi szakértő	- A közbeszerzési törvény előírásainak betartása a projekt végrehajtása folyamán; - A projekthez kapcsolódó szerződések előkészítése; a projekt képvisellete esetleges jogvitákban. - Projekt előrehaladási jelentés készítését támogató szakértői tevékenység - Projekt előrehaladási (legalább 6 havonta) és záróprojekt jelentés készítése az NFÜ által megadott formában, az EMIR rendszerben az adatok felvitele, szükség esetén hiánypótlások elkészítése - Projektek előrehaladásának nyomon követése és jelentések készítése a projektmenedzsment csoport, illetve a projektirányító testület felé
Külső szakértő a projekt menedzsment támogatásában	- Részvétel helyszíni ellenőrzéseken a projekt megvalósítás folyamatában - A projekt megvalósításhoz szükséges feladatok megvalósítását szolgáló ajánlati felhívások szakmai tartalmának minőségbiztosítása

A fenti szakterületen dolgozó munkatársak mind az önkormányzat különböző releváns osztályainál dolgoznak, de a jegyzőtől kapnak megbízást e feladatok elvégzésére, melyben tisztázzák az együttműködési kötelezettségeket a munkatársak között.

A projektmenedzsment munkavégzését befolyásoló illetve meghatározó egyéb szabályok:

- A pénzügyi jelentések készítését a projekt megvalósítást segítő külső szakember bevonásával az önkormányzat koordinálja.
- A jelentések elkészítéséhez a partnerek a projektmenedzser által megadott sablonban szolgáltatnak adatot.
- A közbeszerzési eljárások lebonyolításának szakmai biztosítása külső szakértő bevonásával történik.
- A civil szervezeteknek programjainak lebonyolítása során teljesíteni kell az elszámolási, illetve a jelentéstételi kötelezettséget, ezzel is megkönnyítve az önkormányzat beszámolási munkáját.

A támogatott projektekhez kapcsolódó támogatási szerződés, illetve konzorciumi megállapodás előírja a projekt megvalósítás, illetve fenntartás során kért mutatók körét és az

adatszolgáltatás kötelezettségét. Az adatgyűjtést egy előre készített sablon alapján az önkormányzat részéről a projekt menedzser szervezi.

A program eredményeinek fenntartásában a településen élő hátrányos helyzetűek is részt vesznek. Ez különösen a közterületek, zöldfelületek fenntartásra vonatkozik, akár szezonális jelleggel. A területek fenntartására az önkormányzat hátrányos helyzetűeket (tartós munkanélkülieket és lehetőség szerint roma származásúakat) kíván alkalmazni.

A projekt megvalósításban a közbeszerzési törvény betartása mellett az önkormányzat ösztönözni kívánja a helyi vállalkozások részvételét a kivitelezési munkákban, illetve helyi, munkanélküli lakosok foglalkoztatását.

X.2. Az akcióterületi terv megvalósításának nyomon követése, civil szereplők bevonása

Az önkormányzaton belül a projektmenedzsment csoport vezetése, a polgármester, a jegyző bevonásával egy koordinációs testület kerül majd felállításra, mely testület részt vesz az akcióterület tervezésében, majd folyamatosan nyomon követi a projektek megvalósítását is. A testület félévente beszámol a közgyűlés illetékes Városfejlesztési Bizottságának és évente egyszer a Közgyűlésnek az akcióterületi fejlesztések állásáról. A koordinációs testület a Városfejlesztési Bizottság mellett folyamatosan tájékoztatja a közvéleményt a helyi sajtón keresztül, illetve félévente személyesen közmeghallgatások keretében.

X.3. Üzemeltetés, működtetés, hosszú távú fenntarthatóság

Az alábbiakban együttesen kerül bemutatásra az üzemeltetés szervezeti háttere és a projektelemek működtetésének bevételi és költségterve.

Valamennyi tervezett beavatkozás esetében a beruházási költségek műszaki tervezői költségbecslések alapján kerültek kalkulálásra. A működési költségek és bevételek becsléséhez az Önkormányzat, a közterületek működtetését és fenntartását biztosító szervezet, valamint a más hasonló jellegű beruházások adatai alapján kalkuláltunk. A pótlási költségek esetében az Önkormányzat számviteli politikájában rögzített értékcsökkenési leírási kulcsokkal számoltunk.

1.1 Piac átépítése

A fejlesztés tartalma, a beruházási költségek becslése

Sárospatak belvárosában a Madách-Vörössipkások utcák kereszteződésében elhelyezkedő, heti két alkalommal működő városi piac épületeinek, burkolatainak és elárúsítóhelyeinek megújítása és átalakítása történik annak érdekében, hogy az a szakhatóságok elvárásainak megfelelő és a lakossági igényeket kielégítő módon és környezetben működhessen tovább. A piac az elmúlt években sokat veszített vonzerejéből a rossz műszaki állapota, a rendezetlen környezet miatt, miközben a piactér rossz szervezése és a gépjárművek okozta zsúfoltság kényelmetlenné teszi mind az árusoknak, mind a vásárlóknak a vásárlást. A piac jelenlegi területe önmagában nem bővíthető, de a zsúfoltság enyhítésre a rendelkezésre álló terek újraszervezésével lehetőség van.

A megvalósításhoz szükséges szakértői munkálatok, amelyek elvégzésére külső szakértői szolgáltatást von be a projektgazda:

- Közbeszerzés
- Műszaki tervezés (engedélyes tervek, kiviteli tervek)
- Műszaki ellenőrzés
- Nyilvánosság biztosítása
- Könyvvizsgálat
- A beruházás kivitelezése.

A projekt menedzsment feladatokat az előkészítés fázisában részben az Önkormányzat, részben a városfejlesztő társaság végezte, a megvalósításhoz kapcsolódó feladatokat a városfejlesztő társaság látja el.

A megvalósítás tervezett ideje: 2011. I. félév – 2011. II. félév

Beruházási költségek a Pénzügyi terv fejezetben megtalálhatók.

Működési költségek

A piac üzemeltetését jelenleg és a fejlesztés után is az Önkormányzat önálló szervezeti egységét képező Kommunális Szervezet látja el. Az üzemeltetéssel kapcsolatos rezsiköltségeket az Önkormányzat állja mind a projekt nélküli állapotban, mind a fejlesztés megvalósulása esetén.

A piac területének és a piacirányító épület (benne a piacfelügyelet mellett az ÁNTSZ, a gombavizsgáló és a vásárlói mosdók) működésének költségeit, valamint a négyzetméterére jutó fajlagos karbantartási költségeket az üzemeltető KSZ adatközlése alapján az alábbiak szerint kalkuláltuk:

	Jelenleg			fejlesztés után		
	nm	Ft/hó	Ft/év	nm	Ft/hó	Ft/év
Működtetés						
Takarítás a piacon	1 620	240 000	2 880 000	1 580	240 000	2 880 000
Takarítás az épületben	130	20 000	240 000	170	40 000	480 000
Szemétszállítás		80 000	960 000		92 000	1 104 000
Rezsiköltség		60 000	720 000		80 000	960 000
Őrzés	1	130 000	1 560 000	1	130 000	1 560 000
Karbantartás						
járófelületek	1 620	500	810 000	1 580	500	790 000
piac bútorai	100	2 000	200 000	100	2 000	200 000
épület	130	5 000	650 000	170	5 000	850 000
közvilágítás	3	20 000	60 000	6	20 000	120 000
Pótlás	0	0	0	0	0	0
			8 080 000			8 944 000

Figyelembe véve az épület-beruházás értékcsökkenési leírási kulcsát (2%), illetve az éves szinten karbantartásra fordított költségeket, a referencia időszakban nem merül fel pótlási költség, sem a fejlesztés megvalósulása, sem a projekt nélküli állapot esetén.

Pénzügyi bevételek becslése

A bevételeket az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott információk alapján kalkuláltuk. A projekt nélküli esetben a 2009-ban befolyt bevételeket vettük alapul.

A beruházás megvalósulása esetére a fejlesztési igényt megalapozó problémákat, valamint az üzemeltető által tapasztalt és összegyűjtött elárusítói és lakossági igényeket figyelembe véve becsültük meg az éves szintű bevételeket.

A fejlesztés eredményeként a piaci árusítóhelyek száma számottevően nem változik és az árusítás, a területhasználat költségei sem változnak, ám a terület kihasználtsága – a zsúfoltság csökkenése mellett – jelentősen nő, elsődlegesen a piactér használatának és a piac vevőforgalmának átszervezése eredményeként. Az árusítóhelyek száma 100db, a területhasználat költsége 150Ft/nm. Becsléseink szerint a piac forgalmának szezonális megmarad, és a forgalomnövekedésből származó bevételek mintegy 30%-kal növekedhetnek a fejlesztés megvalósítása után.

A felújítási munkálatok idejére a piac működését annak jelenlegi helyén fel kell függeszteni. Az átmeneti eladói és vásárlói elégedetlenség minimalizálása érdekében a fejlesztés

időtartamát a minimálisra csökkentjük és ideiglenes piacteret alakítunk ki a jelenlegi piactól mintegy 300m-re.

Bevételek

	Összesen Ft/év	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
		Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó
Fejlesztés előtt	4 125 000	100 000	100 000	300 000	350 000	450 000	450 000	450 000	450 000	450 000	425 000	300 000	300 000
Fejlesztés után	5 362 500	130 000	130 000	390 000	455 000	585 000	585 000	585 000	585 000	585 000	552 500	390 000	390 000

Pénzáramok vizsgálata

A tervezett beruházás eredményeként létrejövő közterület az Önkormányzat tulajdonában marad, nem kerül értékesítésre, a maradványérték nem generál tényleges pénzáramlást.

A beruházás megvalósulását követően minden évben pozitív a pénzáramok egyenlege, a megnövekedett működtetési költségeket a bevétel növekedés ellensúlyozza, vagyis a projekt pénzügyi fenntarthatósága igazolt.

	Fejl. előtt	Fejl. után	Bevételek	Fejl. előtt	Fejl. után	Kiadások	Egyenleg,
	Bevételek, Ft/év		Változás, Ft/év	Kiadások, Ft/év		Változás, Ft/év	Ft/év
Piac átépítése	4 125 000	5 362 500	1 237 500	8 080 000	8 944 000	864 000	373 500

Madách utca piac melletti szakaszának átépítése építése

A fejlesztés tartalma, a beruházási költségek becslése

A piac jelenlegi zsúfoltsága miatt az árusok egy része a Madách utcán árulja termékeit és fizeti meg a közterület foglalási díjat. Ennek következtében azonban piacnapokon az utca közlekedése kaotikussá válik, rendkívül nehezen közlekedhető mind a gépjárművel áthaladók számára és különösen balesetveszélyes a gyalogosokra nézve. A kialakult helytelen használat eredményeként az utcaburkolatok elhasználódottak (útpadkára és járdára felálló furgonok) és az utca lakóházainak homlokzata és kerítései is megrongálódtak.

A fejlesztés során a járda kiszélesítésre (a jelenlegi gyalogos felület 80%-kal való növelésével) és az útburkolat megújításra kerül. A forgalmi rend a piacnapokon megváltoztatásra kerül, és ilyenkor a Madách utca fejlesztéssel érintett teljes szakasza csak a gyalogosok számára, sétatérként lesz használható.

A megvalósításhoz szükséges szakértői munkálatok, amelyek elvégzésére külső szakértői szolgáltatást von be a projektgazda:

- Közbeszerzés
- Műszaki tervezés (engedélyes tervek, kiviteli tervek)
- Műszaki ellenőrzés
- Nyilvánosság biztosítása
- A beruházás kivitelezése.

A projekt menedzsment feladatokat az előkészítés fázisában az Önkormányzat végezte, a megvalósításhoz kapcsolódó feladatokat a városfejlesztő társaság látja el.

A megvalósítás tervezett ideje: 2011. I. félév – 2011. II. félév

Beruházási költségek a Pénzügyi terv fejezetben megtalálhatók.

Működési költségek

Az utcaszakaszra jutó karbantartási költségeket az üzemeltető szervezet adatközlése alapján az alábbiak szerint kalkuláltuk:

	fejlesztés előtt			fejlesztés után		
	nm	Ft/hó	Ft/év	nm	Ft/hó	Ft/év
Működtetés						
Takarítás	920	180	165 600	920	180	165 600
Zöldterület fenntartás		700	0		700	0
Őrzés			0			0
Karbantartás						
burkolat - aszfalt	794	3 000	2 382 000	710	3 000	2 130 000
burkolat - járda	126	3 500	441 000	210	3 500	735 000
zöldterület	0	2 000	0	0	2 000	0
világítás	8	20 000	160 000	8	20 000	160 000
Összesen			3 148 600			3 190 600

Az utcaszakasz élettartama, valamint a ráfordított karbantartási költségek eredményként a fenntartási időben pótlási költséggel nem kalkuláltunk a fejlesztés megvalósulása esetén.

Pénzügyi bevételek becslése

Az utca közlekedési célú használatához (gépjármű és gyalogos forgalom) nem kapcsolódnak bevételek. A fejlesztés megvalósítása után terveink szerint az utcán való árusítás lehetősége megszűnik, így területfoglalási bevételek nem keletkeznek.

Pénzáramok vizsgálata

A tervezett beruházás eredményeként létrejövő közterület az Önkormányzat tulajdonában marad, nem kerül értékesítésre, a maradványérték nem generál tényleges pénzáramlást.

A beruházás megvalósítását követően – mivel nincsenek bevételek, ám a működtetés költségei minimálisan növekednek - valamennyi évben negatívak a nettó pénzáramok. A megnövekedett működési költségeket a tulajdonos önkormányzat nyújt fedezetet.

A vizsgálat során tett megállapításaink a következők:

- a projekt közcélú, nem jövedelemtermelő projekt;
- a fejlesztés nettó pénzügyi jelenértéke a 10 éves vizsgálati időszak végén is negatív lesz;
- A fejlesztés működtetése során a pénzáramok mindvégig negatívak, tehát a projekt veszteséges. A megnövekedett működési költségekre a tulajdonos önkormányzat nyújt fedezetet saját működési forrásaiból és a szomszédos piac pozitív működési egyenlegéből.

II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola mellett parkoló építése a Petőfi Sándor utcában

A fejlesztés tartalma, a beruházási költségek becslése

A fejlesztés során a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola mellett 41 db új, ingyenesen használható parkoló kerül kialakításra, melyek közül 2db mozgáskorlátozottak által lesz használható.

A fejlesztés szorosan kapcsolódik a piac felújításához és a Madách utca rehabilitációjához. A parkolók kialakításával az önkormányzat gondoskodik a gyermeküket autóval iskolába hozók mellett a piacra gépkocsival érkezők járműveinek biztonságos és kényelmes elhelyezéséről. Az akadálymentes parkolóhelyről a mozgásukban korlátozottak és kerekesszékekkel közlekedők is akadálymentesen eléri a piacot.

Feladat a parkolók kialakítása, a terület térburkolatokkal való ellátása (aszfaltút és járda, pázsit rácskő parkoló felületek), és a kapcsolódó területek rendezése, növénytelepítés. A

terület 684m²-en újul meg, és 41db gépjármű, személyautó biztonságos parkolására lesz alkalmas.

A megvalósításhoz szükséges szakértői munkálatok, amelyek elvégzésére külső szakértői szolgáltatást von be a projektgazda:

- Közbeszerzés
- Műszaki tervezés (engedélyes tervek, kiviteli tervek)
- A beruházás kivitelezése.
- Műszaki ellenőrzés
- Nyilvánosság biztosítása
- Könyvvizsgálat

A projekt menedzsment feladatokat az előkészítés fázisában az Önkormányzat végezte, a megvalósításhoz kapcsolódó feladatokat a városfejlesztő társaság látja el.

A megvalósítás tervezett ideje: 2011. I. félév – 2011. II. félév

Beruházási költségek a Pénzügyi terv fejezetben megtalálhatók.

Működési költségek

A parkolóra jutó működtetési és karbantartási költségeket az üzemeltető szervezet adatközlése alapján az alábbiak szerint kalkuláltuk:

	jelenleg			fejlesztés után		
	nm	Ft/hó	Ft/év	nm	Ft/hó	Ft/év
Működtetés						
Takarítás	684	180	123 120	701	180	126 180
Zöldterület fenntartás	57	700	39 900	40	700	28 000
Őrzés			0			0
Karbantartás						
burkolat - aszfalt	684	3 000	2 052 000	217	3 000	651 000
burkolat - térkő			0	484	3 500	1 694 000
zöldterület	57	2 000	114 000	40	2 000	80 000
világítás	8	20 000	160 000	8	20 000	160 000
Összesen			2 489 020			2 739 180

A fejlesztés eredményeként létrejövő parkoló működtetése éves szinten mintegy 250.000Ft többletköltséget ró a tulajdonos önkormányzatra.

Pénzügyi bevételek becslése

Sárospatak városának parkolási rendelete alapján a közterületen való parkolás ingyenes, így a létrehozott parkoló működtetéséből a városnak nem származik bevétele.

Pénzáramok vizsgálata

A tervezett beruházás eredményeként létrejövő közterület az Önkormányzat tulajdonában marad, nem kerül értékesítésre, a maradványérték nem generál tényleges pénzáramlást.

	Fejl. előtt	Fejl. után	Bevételek	Fejl. előtt	Fejl. után	Kiadások	Egyenleg, Ft/év
	Bevételek, Ft/év		Változás, Ft/év	Kiadások, Ft/év		Változás, Ft/év	
Parkoló	0	0	0	2 489 020	2 739 180	250 160	-250 160

A nettó pénzáram a beruházás megvalósulását követő években mindvégig negatív, hiszen a projekt nem termel bevételt. A projekt pénzügyi fenntarthatósága mégis biztosított, mert a társadalmi haszon elérése érdekében az Önkormányzat felvállalja a beavatkozás

eredményeként előálló többletköltségeket mindenkor éves költségvetése terhére. Ennek megfelelően a közterület karbantartása és üzemeltetése önkormányzati hatáskörben történik, a KSZ kivitelezésében.

A vizsgálat során tett megállapításaink a következők:

- A projekt közcélú, mert közterület rendezésére, ingyenes parkoló kialakítására kerül sor a keretében;
- A projekt jövedelmet nem termel;
- Követkeményesen a fejlesztés nettó pénzügyi jelenértéke a 10 éves vizsgálati időszak végén negatív;
- A fejlesztés működtetése során a pénzáramok mindvégig negatívak annak köszönhetően, hogy a parkoló üzemeltetési és karbantartási költségei növekednek. A közcélúság érdekében azonban az Önkormányzat felvállalja e többletköltségeket – akár a piac által termelt bevételek terhére –, így a projekt fenntarthatósága biztosított.

Az Eötvös utca átépítése, parkolók kialakítása, új közösségi tér létrehozása

A fejlesztés tartalma, a beruházási költségek becslése

A fejlesztéssel folytatódik a Sárospatak belvárosi területeinek rehabilitációja. A fejlesztés hozzájárul a belváros megújított területének kiszélesítéséhez.

A Művelődés Háza és a Comenius Tanítóképző Főiskola között kialakításra kerül a város új közösségi tere, egy valódi agora, amihez szükséges a Főiskola épülete előtti kerítés elbontása és a burkolatok egységesítése. A terület hétvégeken és nagyobb rendezvények esetén - az eddigi gyakorlathoz hasonlóan - a közúti forgalomtól lezárásra kerül. A projekt keretében megvalósulnak az érintett területen a szükséges ivóvíz-, szennyvíz- és elektromos hálózat korszerűsítési feladatok is.

Az új közösségi teret a főutcával összekötő szakasza - az Eötvös utca Rákóczi és Comenius utcák közti szakasza – megújulásával jelentős lépést tesz a város egy egységes városközponti kép kialakítása felé. Az útszakasz fejlesztésével nemcsak városképi fejlődést érünk el, hanem sokkal kényelmesebben és biztonságosabban megközelíthetővé válik a majdani Kistérségi Szolgáltató Központ épülete (megvalósítás alatt álló TIOP projekt), és kialakításra kerülnek a Kistérségi Szolgáltató Központhoz szükséges parkoló helyek is.

A fejlesztés során a városközpontban 10.645nm közterület fejlesztése történik meg: 8485nm kap új vagy megújított felületet (aszfalt, díszkő), és 2160nm zöldfelület kerül kialakításra illetve megújításra. A létrejövő, csökkentett forgalmú területen a jelenlegi 27 helyett 40 parkoló áll majd a város, a kistérség lakói és az ide látogatók számára.

A megvalósításhoz szükséges szakértői munkálatok, amelyek elvégzésére külső szakértői szolgáltatást von be a projektgazda:

- Közbeszerzés
- Műszaki tervezés (engedélyes tervek, kiviteli tervek)
- A beruházás kivitelezése
- Műszaki ellenőrzés
- Nyilvánosság biztosítása
- Könyvvizsgálat

A projekt menedzsment feladatokat az előkészítés fázisában az Önkormányzat végezte, a megvalósításhoz kapcsolódó feladatokat a városfejlesztő társaság látja el.

A megvalósítás tervezett ideje: 2011. I. félév – 2012. I. félév

Beruházási költségek a Pénzügyi terv fejezetben megtalálhatók.

Működési költségek

A közterület fenntartási és karbantartási költségeire vonatkozó adatokat a város közterületeit karbantartó szervezet bocsátotta rendelkezésünkre.

A várható élettartam, valamint az éves szintű karbantartási kiadások nagysága alapján feltételezhető, hogy a referencia időszakban nem lesz szükség pótlási kiadásokra, így pótlási költséggel nem kalkuláltunk.

	fejlesztés előtt			fejlesztés után		
	nm	Ft/év	Ft/év	nm	Ft/év	Ft/év
Működtetés						
Takarítás -közterület, burkolt	6 805	180	1 224 900	8 485	180	1 527 300
Parkgondozás	1 310	700	917 000	2 160	700	1 512 000
Szemétszállítás	55	20 000	1 100 000	72	20 000	1 440 000
Világítás			0			0
Őrzés			0			0
Karbantartás						
útfelület	2 517	3 000	7 551 000	1 100	3 000	3 300 000
járófelületek	4 288	3 500	15 008 000	7 385	3 500	25 847 500
utcabútorok	30	2 000	60 000	50	2 000	100 000
virágládák	50	2 000	100 000	50	2 000	100 000
zöldfelület	1 940	2 000	3 880 000	2 160	2 000	4 320 000
közvilágítás	12	30 000	360 000	12	30 000	360 000
		0	0		0	0
			30 200 900			38 506 800

A fejlesztéssel létrehozott közösségi tér nagysága mintegy 1900nm-rel nagyobb a kiindulási értékhez képest (a ME Comenius Tanítóképző Főiskola saját területének városi használatba adásával) és a burkolt felületek növekedése miatt a működtetési és karbantartási költségeik is megnövekednek. A fenntartási költségek növekedése éves szinten mintegy 8millió forintra becsülhető.

Pénzügyi bevételek becslése

A területen jelenleg közterület használati díjból származik bevétele az Önkormányzatnak:

- A Művelődési ház épületében üzemelő étterem 100nm, terasz kialakítására alkalmas területet bérel az év hat hónapjában.
- A Művelődési ház előtti téren tartott rendezvények (évente 2-4 alkalommal) minimális költségterítés ellenében veszik igénybe a közterületet.

A fejlesztés eredményeként létrejövő közösségi tér kiválóan alkalmas lesz – méreténél és minőségénél fogva – a városi rendezvények mellett különböző közösségi események, találkozók megtartására is. A megnövekedett látogató forgalom miatt az ideiglenesen és állandóan kitelepülő vendéglátóhelyek száma, forgalma és területfoglalási igénye is jelentősen növekszik majd.

A kialakításra kerülő parkolók használata továbbra is ingyenes marad a lakosság számára, működtetésükből bevételre nem számíthatunk.

A bevételek becsléseink szerint az alábbi módon alakulnak:

	Jelenleg			Fejlesztés után		
	Ft/nm/hó	nm/alkalom	összesen	Ft/nm/hó	nm/alkalom	összesen
Állandó területfoglalás (terasz, pavilon)	30	100	18 000	50	250	75 000
Ideiglenes területfoglalás (vásár, egyéb rendezvény)	20000	3	360 000	50000	20	6 000 000
			378 000			6 075 000

A fejlesztés megvalósulásával jelentősen nőnek a projektgazda bevételei, éves szinten mintegy 5,7 millió forinttal.

Pénzáramok vizsgálata

A tervezett beruházás eredményeként létrejövő közterület az Önkormányzat tulajdonában marad, nem kerül értékesítésre, a maradványérték nem generál tényleges pénzáramlást.

A nettó pénzügyi pénzárama a beruházás megvalósulását követő években mindvégig negatív, mivel a projekt által termelt bevételeket jelentősen meghaladják a fenntartás költségei. A projekt pénzügyi fenntarthatóságát az biztosítja, hogy a közcélúság, a társadalmi haszon és a közvetett gazdasági hasznok elérése érdekében az Önkormányzat felvállalja a beavatkozás eredményeként előálló többletköltségek önerejét mindenkor éves költségvetése terhére. Ennek várható mértéke 2,5 millió forint/év.

	Fejl.előtt	Fejl. után	Bevételek	Fejl.előtt	Fejl. után	Kiadások	Egyenleg, Ft/év
	Bevételek, Ft/év		Változás, Ft/év	Kiadások, Ft/év		Változás, Ft/év	
Közösségi tér	378 000	6 075 000	5 697 000	30 200 900	38 506 800	8 305 900	-2 608 900
			6 934 500		53 380 580	9 462 060	-2 527 560

A vizsgálat során tett megállapításaink a következők:

1. a támogatást igénylő Önkormányzat és a projekt keretében megvalósításra kerülő tevékenység (közterület-fejlesztés) együttesen nem minősül vállalkozásnak;
2. a projekt keretében megvalósuló fejlesztések egy részéhez az azokat igénybevevők térítéssel férhetnek hozzá (rendezvények), vagyis a projekt bevételtermelő;
3. a projekt által termelt bevételeket minden évben meghaladják a fenntartás költségei, ezért kijelenthetjük, hogy a projekt nem jövedelemtermelő;
4. a fejlesztés nettó pénzügyi jelenértéke a 10 éves vizsgálati időszak végén negatív, így a fejlesztés megvalósítása támogatás nélkül nem biztosított.
5. mivel a fejlesztés működtetése során a pénzáramok minden évben negatívak, az Önkormányzat felvállalja a fenntartáshoz szükséges többletköltségeket mindenkor éves költségvetése terhére, így a projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított.

Az egyes projektelemek megvalósítása hatásainak összegzése

A projekt valamennyi elemének megvalósítása Sáropatak belvárosának megújulását eredményezi. Valamennyi fejlesztés a város és a kistérség igényeinek kiszolgálására, problémáinak megoldása érdekében került kialakításra. Ezt tükrözik a fejlesztések megvalósítása nyomán keletkező új, az önkormányzatra háruló működtetési kötelezettségek is, melyekhez a projekt által generált pénzügyi bevételeket meghaladó fenntartási költségek társulnak.

	Fejl.előtt	Fejl. után	Bevételek	Fejl. előtt	Fejl. után	Kiadások	Egyenleg, Ft/év
	Bevételek, Ft/év		Változás, Ft/év	Kiadások, Ft/év		Változás, Ft/év	
Piac felújítása	4 125 000	5 362 500	1 237 500	8 080 000	8 944 000	864 000	373 500
Parkoló építés	0	0	0	2 489 020	2 739 180	250 160	-250 160
Madách utca fejlesztése	0	0	0	3 148 600	3 190 600	42 000	-42 000
Eötvös utca fejlesztése és Közösségi tér kialakítása	378 000	6 075 000	5 697 000	30 200 900	38 506 800	8 305 900	-2 608 900
			6 934 500		53 380 580	9 462 060	-2 527 560

A fejlesztések működtetésével éves szinten 2,5 millió forint új működtetési igény jelentkezik, melyet a projektgazda Sárospatak Város Önkormányzata minden évben saját költségvetéséből biztosít a projekt fenntartási időszakának végéig.

Mindezt teszi annak érdekében, hogy a fejlesztéssel létrehozható közgazdasági és társadalmi hasznokat – melyek jelentősen meghaladják a pénzügyi költségeket – biztosítsa a város és a kistérség lakossága számára.