



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-253, Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a sárospataki 8 hrsz-ú ingatlan északkeleti részén található, a Szent József utcával határos nyúlványterületnek a Görög Katolikus Egyházközség által történő visszaigénylése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárospatak Város Önkormányzatának tulajdonában, az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium kezelésében lévő, Sárospatak, Arany János u. 7-9. szám alatti (az ingatlan-nyilvántartásban a sárospataki 8 helyrajzi számú) ingatlanának fent körülírt, körülbelül 870 m² térmértékű részét a Görög Katolikus Egyházközség szeretné visszaigényelni és korábbi funkciókat betöltő szerepének méltó módon történő felhasználását visszaidézni.

Sárospatak Város Önkormányzatának a város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 11/2002. (VII. 4.) számú rendeletében foglaltak szerint a visszaigénylés tárgyát képező terület TV "településközpont, vegyes" építési övezetben található, a görög katolikus templom műemléki környezetében helyezkedik el, továbbá a Szent Vincéről elnevezett sárospataki domonkos kolostor feltételezett helye, így régészeti terület is egyben.

A terület kezelője, az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium a 2010. június 7-én kelt, 242-III/2010. iktatószámú levelében az ingatlanrész átadásához hozzájárult.

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Észak-Magyarországi Iroda a 2010. augusztus 25-én kelt 470/1149/001/2010. iktatószámú levelében a visszaigénylésnek (s így a telekhatárrendezésnek) akadályát nem látja, ugyanakkor felhívja a figyelmet a területre vonatkozó kööttségekre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalását követően szíveskedjen a fentiekben megfogalmazott területnek a Görög Katolikus Egyházközségnek történő átadása mellett dönteni, az Önkormányzat részéről esetlegesen felmerülő feltételeket megfogalmazni, és az átadással járó költségek viselésében állást foglalni.

Sárospatak, 2010. szeptember 14.

Készítette: Orosz László
Irodavezető

Dr. Hörcsik Richárd
polgármester

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

...../2010. (IX. 24.) számú

h a t á r o z a t a

a sárospataki 8 hrsz-ú ingatlan északkeleti részén található, a Szent József utcával határos nyúlványterületnek a Görög Katolikus Egyházközség részére történő átadása

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 18/2007. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján a Sárospatak Város Önkormányzatának tulajdonában, az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium kezelésében lévő, Sárospatak, Arany János u. 7-9. szám alatti (az ingatlan-nyilvántartásban a sárospataki 8 helyrajzi számú) ingatlanának az északkeleti részén található, a Szent József utcával határos, mintegy 870 m² térmértékű nyúlványterületnek a Görög Katolikus Egyházközség részére történő ingyenes átadásához hozzájárul az alábbi feltételekkel:

- A telekalakítással és az átadással kapcsolatos mindennemű költséget az Egyházközség kell viselje.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan átadásával járó feladatok elvégzésére, és a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. november 30.

K.m.f.

Dr. Szabó Rita s.k.
aljegyző

Dr. Hörcsik Richárd sk.
polgármester



Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium

H - 3950 Sárospatak, Arany János u. 3-7.
Tel.: 47/312-140, 312-130 47/311-526, 511-300

Fax: 47/312-140

E-mail: avgsp@avgsp.hu

Internet: www.avgsp.hu

242-III/2010

242-III/2010

Sárospatak Város Polgármesteri Hivatala

Orosz László

Kommunális és Műszaki Iroda Vezetője részére

Tisztelt Uram!

A 2010. június 3-án kelt 5502-3/2010-es számú levelére válaszolva kijelentem, hogy az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium, mint kezelő nevében hozzájárulunk a sárospataki 8. helyrajzi szám alatti ingatlan északkeleti részén található terület átadásához.

Sárospatak, 2010. június 7.



Tisztelettel:


Tóth Tamás
igazgató

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI IRODA



Levélcím: 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.
Tel: (46) 508-927; Fax: (46) 508-928
www.koh7.hu, www.koh7.hermuz.hu
email: miskolc@koh.hu

Ügyiratszám: 470/1149/001/2010.

Ügyintéző: János Ágnes – Jenei Anita

Hivatkozási szám: - 5502-2/2010.

Tárgy: Sárospatak 8 helyrajzi szám alatti ingatlan északkeleti részén található, a Szent József utcával határos nyúlványos terület műemléki védelmével és régészeti érintettségével kapcsolatban tájékoztatás

ÉRKEZETT

2010 AUG. 31

7065.

Az ügyintéző elérhetősége: T: 06-30/940 01 89 anita.jenei@koh.hu

Sárospatak Város Polgármesteri Hivatala

Sárospatak

Kossuth út 44.

3950

Sárospatak Város Polgármesteri Hivatala	
Iktatás dátuma:	2010-09-02
5502-5	
Melléklet:	szám
db	00000

A Sárospatak, 8 helyrajzi szám alatti, jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan északkeleti részén található, a Szent József utcával határos nyúlványos terület műemléki védelmével és régészeti érintettségével kapcsolatban az első fokú örökségvédelmi hatóság az alábbi tájékoztatást nyújtja:

A megkereső levél tájékoztatása szerint a nevezett ingatlan Szent József utcával határos nyúlványos területét a Sárospataki Görög Katolikus Egyházközség szeretné visszaigényelni az egyházközség részére.

A terület visszaigénylésének örökségvédelmi szempontból akadályát nem látjuk, azonban a következőkre hívjuk fel a T. Cím figyelmét:

- 1.) A szóban forgó terület a Sárospatak, Szent József u. 8. szám alatti (hrsz: 6) műemlék görög katolikus templom műemléki környezetében helyezkedik el.
- 2.) Továbbá a Szent Vincéről elnevezett sárospataki domonkos kolostor feltételezett területeként számon tartott ingatlan.
 - A pataki domonkos kolostor helyét a mai napig nem sikerült pontosan lokalizálni, a források egyértelműen nem jelölik, így csupán feltevéseink vannak arról, hogy hol állhatott valójában. Ezek közül az egyik, s talán a legvalószínűbb, hogy a kolostor az 1700 körül épült görög katolikus templom helyén állhatott, a középkori várost kettészelő, ma Kossuth Lajos utca – Szent Erzsébet utca – Szent József utca déli végén. A templom környezetében 1965-ben vízvezeték fektetésekor falmaradványok kerültek elő, majd a templom drénezésekor középkori leletanyag került a felszínre. Mindez megerősíteni látszik azt a feltevést, hogy a pataki domonkos kolostor helyét itt, a görög katolikus templom környezetében kell keresnünk. A korai várostopográfia szempontjából jelentős előrelépés lenne, ha sikerülne lokalizálni, majd megkutatni a pataki domonkos kolostort és annak környezetét.
- 3.) Miután a 8 helyrajzi számú ingatlan a történeti városmag határain belül, műemléki környezetben, domonkos kolostor feltételezett területeként számon tartott régészeti területen található, így a következő örökségvédelmi szempontokat, előírásokat kell mindenképp szem előtt tartani a nevezett területtel kapcsolatban:

A „kulturális örökség védelméről” szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kövt.) 28. § b) és c) pontja alapján a műemlékvédelem feladata a műemlékek és környezetük fenntartása, helyreállítása, védelme, valamint eszmei értékükkel összhangban álló hasznosításuk biztosítása, továbbá a műemléki szempontból védett területek fenntartását, fejlesztését és az értékvédelmét szolgáló kezelése összhangjának megteremtése.

A Kövt. 43. § (3) bekezdése szerint a műemléki környezet területén minden változtatást, beavatkozást a műemlék városképi, illetőleg tájképi megjelenésének és értékei érvényesülésének kell alárendelni.

Amennyiben a 8 helyrajzi számú ingatlan szelete, nyúlványos területe a telekfelosztást követően a jelenleg is műemléki védelem alatt álló görög katolikus templom ingatlanával egy telket alkot, úgy a Kövt. 63. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a műemlék ingatlanon történő munkálatok elvégzéséhez Hivatalunk engedélyre van szüksége.

A régészeti örökség védelme, a domonkos kolostor feltételezett helyének felderítése, tisztázása érdekében a nevezett területen tervezett, földmunkával járó beruházás kivitelezési munkáinak megkezdése előtt megelőző régészeti feltárást kell végezni. Ennek első fázisában próbaásatással tisztázni kell a lelőhely állapotát, az ingatlan régészeti érintettségének mértékét és a lelőhely ingatlanra eső részének teljes rétegsorát. A próbafeltárás eredményeként előkerülő régészeti leletek, jelenségek által jelölt lelőhely megelőző régészeti feltárását, szükség esetén teljes ásatását valamennyi földmunkával érintett területen el kell végezni. A régészeti feltárást a beruházó és a feltárást végző intézmény, mely elsősorban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Múzeumi Igazgatóság Herman Ottó Múzeuma (3529 Miskolc, Görgey u. 28., tel: 46/560-170) lehet, előzetes írásos megállapodása alapján, a beruházó költségviselésével kell megvalósítani.

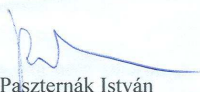
Ha a feltárás során eredeti összefüggéseikben megmaradt épített régészeti örökségi elemek kerülnek elő, Irodámat haladéktalanul értesíteni kell. Amennyiben Irodámnak a feltárás ellenőrzését követően során hozott döntése alapján az előkerülő maradványok jelentősége, állapota indokolja helyszíni megtartásukat, a tervekett lehetőség szerint úgy kell ki/átdolgozni, hogy az épített örökségi elemeket az építési munkákkal elkerüljék, illetve azokhoz az új épített részek, létesítmények szervesen illeszkedjenek.

Amennyiben a feltárást követően a beruházás bármilyen okból meghiúsulna, akkor a beruházó/építető köteles a feltárt részeknek az Irodám által előírt ideiglenes állagmegóvásáról, biztonságáról gondoskodni.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Miskolc, 2010. augusztus 25.




Paszternák István
irodavezető



