



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- Képviselő-testületnek -

A távhővezeték-rendszer korszerűsítésével kapcsolatos szerződéseknek a Patakhő Kft. taggyűlésén történő jóváhagyásáról, valamint az Önkormányzat és a Patakhő Kft. által megkötött Távhőszolgáltatási Szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. műszaki ügyvezetője, Andaházy Péter 2010. augusztus végén és szeptember elején jelezte Sárospatak Város Önkormányzata felé, hogy a Zrínyi utcában, a Carolina Óvoda és Bölcsőde mellett, valamint az Október 23. téren a régi távhő- és használati melegvíz vezetékek oly mértékben elhasználódtak, hogy szükségessé vált az óvoda területén – illetőleg az Október 23. tér 1-3. és 5. szám előtt - húzódo használati melegvíz-vezeték, a cirkulációs vezeték és a fűtési előre- és visszatérő vezetékek cseréjére.

A Kft. műszaki szakembereinek megállapítása szerint a vezetékek az egyenetlen talajviszonyok és a korábbi szakszerűtlen kialakítás miatt az év jelentős részében víz alatt állnak. A korszerűtlen szigetelés a legtöbb helyen átázott és mállik, illetőleg sok helyen már teljesen hiányzik, így nem megfelelően védik a csőrendszert. A régi aknákban erős a korrodálódás, elzárhatatlannak a tolózárak, szelepek, ezáltal szakaszolni sem lehet a vezetékrendszert. A fűtési rendszer jelenlegi állapota - azon túl, hogy az igen jelentős hőveszteség miatt rendkívül gazdaságtalan és költséges - veszélyezteti az óvoda és a lakótelep hőellátását.

Az új – ISO PLUS típusú - vezetékrendszer előnye, hogy minimalizálható a víz alá kerülés veszélye és jelentősen csökken általa a hőveszteség is.

Az Önkormányzat tudomásul vette a veszélyelhárítás érdekében azonnali beavatkozást igénylő mintegy 29,5 millió Ft. összegű óvoda melletti vezetékszakaszcserét, azonban kérte a Patakhő Kft. általános ügyvezetőjét, Kassai Ákost, hogy a munkálatokhoz szükséges forrás biztosításáról a tulajdonosok a Kft. taggyűlésén döntsenek, megtalálva a Kft. és tagok számára is kölcsönösen elfogadható megoldást. A többszöri levélváltás mellett személyes egyeztetésekre került sor 2010. szeptember 7-én és október 7-én Sárospatakon, valamint október 19-én Budapesten.

Az eltelt időben – szeptember 20-án – a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájának munkatársa a Patakhő Kft. dolgozóival közös helyszíni bejáráson vett részt a távhő-berendezések állapotának megtekintése céljából. Megerősítést nyert, hogy a megtekintett tolózárak, golyós csapok, biztonsági és egyéb szelepek a zavartalan távhőellátás érdekében azonnali javításra, cserére szorulnak.

Az Október 23. tér 1-3. és 5. előtti vezetékszakaszon szeptember végén bekövetkezett csőrepedés miatt, néhány napra ki kellett zárni a fűtésből a lakótelepen élők egy részét. Az Önkormányzat, mint a Patakhő Kft. tagja, a pénzügyi forrás biztosítottságának hiánya miatt, nem járult hozzá az újabb jelentős összegű pénzügyi fedezetet igénylő vezetékszakaszcseréjéhez. A Patakhő Kft. ún. palástszorító felszerelésével oldotta meg a fűtés és a melegvíz biztosítását. A szakemberek véleménye alapján ez a fajta hibaelhárítás átmenetileg megoldja a problémát, azonban a leghidegebb téli hónapokban várható mínusz 15-20 °C-os hidegben a vezetékek komolyabb meghibásodásához (törés, eldurranás) vezethet.

Szintén a leghidegebb téli időszakban jelent évek óta húzódoó problémát a Lavotta u. 59. sz. alatt lakók megfelelő fűtésének biztosítása. Egy kb. 1 millió Ft-os beruházást igénylő műszaki megoldással (hidrováltó és keringtető szivattyú) a probléma elhárítható lenne.

Az Önkormányzat egyetért abban, hogy a lakóépületek fűtése és melegvíz ellátása, valamint egyes közfeladatok biztosítása nem veszélyeztethető, ezért támogatja a Patakhő Kft. ügyvezetését, hogy a téli időjárás beállta előtt végeztesse el az Október 23. tér 1-3. szám előtti vezetékszakaszcseréjét és a Lavotta u. 59. sz. alatti lakótömbben a hőmérséklet kiegyenlítésének műszaki megoldását, összesen 15 millió Ft. összegben.

Az Önkormányzat és a tulajdonostárs RFV Nyrt. vezetősége előzetes megállapodásra jutott abban a kérdésben, hogy a beruházási munkákhoz szükséges pénzügyi forrást hogyan tudja biztosítani.

Az Önkormányzat kötvénykibocsátásról szóló Hyppo Bankkal kötött megállapodása illetőleg a Hyppo Bank által ez év elején elvégzett adósminősítés értelmében, az Önkormányzat pénzügyi helyzete újabb hitelek bevonásával még a tulajdonában lévő cégein keresztül sem nehezíthető tovább. Emiatt a Patakhő Kft. igénybe kívánja venni az RFV ESCO Kft. segítségét, aki vállalja a jelenleg esedékes összesen kb. 43 millió Ft. összegű beruházási munkadíj kifizetését. A Patakhő Kft. az RFV ESCO Kft.-vel megkötött Távhőszolgáltatási Szerződés módosítása által, a 15 éves futamidő végéig tartó, havi 450 ezer Ft-os többletkötelezettséget vállal.

Sárospatak Város Önkormányzata az egyeztető tárgyalások során elérte azt, hogy az Önkormányzatnak a „kettős” Távhőszolgáltatási Szerződés (RFV ESCO – Patakhő Kft.; Patakhő Kft. – Önkormányzat) rendelkezései miatt ne keletkezzen többletfizetési kötelezettsége. Ezért szükséges az Önkormányzat és Patakhő Kft. között Távhőszolgáltatási Szerződés módosítása is úgy, hogy a jelenlegi képletalapú díjszámítás helyett – az előző 12 hónap szolgáltatási díjait alapul véve és egy hónapra átlagolva – fix összegű szolgáltatási díj kerül meghatározásra.

Fentiek alapján, az előterjesztéshez tartozó *1. határozati javaslat* elfogadásával kérem a Képviselő-testület tagjait, szíveskedjenek *felhatalmazást adni részemre, hogy Sárospatak Város Önkormányzatát a Patakhő Kft. taggyűlésén képviselhessem.*

Kérem továbbá T. Képviselőket, hogy a *2. határozati javaslat* szerint a *Távhőszolgáltatási Szerződés módosítását elfogadni* szíveskedjenek.

Sárospatak, 2010. október 21.

Aros János
polgármester