



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak belterület 2951 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Vak Bottyán utcán található ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2010. szeptember 02.-án meghozott határozatában felhatalmazta alpolgármester urat, hogy a Sárospatak belterület 2951 hrsz. ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében folytasson további tárgyalásokat felajánlóval. A tárgyalások során kezdeményezze csereingatlan - lakás, telek - beszámítását vagy a tulajdonos által kért 7.485.000Ft-hoz viszonyított alacsonyabb eladási/vételi ár elérését.

A lefolytatott egyeztetések eredményeként a Sárospatak belterület 2951 hrsz. ingatlan tulajdonosa hajlandó az általa követelt árba beszámítani az Önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak belterület 2873/2/A/13 hrsz. alatt felvett, természetben Sárospatak, Lavotta utca 55. IV./2. ajtószám alatt található, 36m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú társasházi lakást 3.500.000Ft értékben (a lakás forgalmi értékét ingatlanforgalmi szakértő becsülte fel). A Sárospatak belterület 2951 hrsz. ingatlan tulajdonosa ezen felül hajlandó az előzőekben rögzített 7.485.000Ft árból 485.000Ft-ot elengedni, így a tulajdonunkat képező cserelakáson felül Önkormányzatunknak további 3.500.000Ft készpénzt kell kérelmező részére megfizetni.

Amennyiben a Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat elfogadja, úgy Önkormányzatunk egy cserelakás és 3.500.000Ft készpénz fejében tulajdonjogot szerez a Sárospatak belterület 2951 hrsz. alatt felvett ingatlanon.

Az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően az összevonható lesz az Önkormányzat tulajdonát képező, szomszédos Sárospatak belterület 2952 hrsz. alatt felvett telekkel. Az így keletkező 2799m² nagyságú ingatlan a Vak Bottyán utcára merőlegesen 4 részre osztható és egyenként értékesíthető lesz.

Kérem T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és az abban szereplőkről dönteni szíveskedjen!

Sárospatak, 2010. október 12.

Aros János
polgármester

Sárospatak Város Képviselő-testülete

_____/2010. (X. ..) KT. számú

h a t á r o z a t a

a Sárospatak belterület 2951 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Vak Bottyán utcán található ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Sárospatak belterület 2951 hrsz. ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez az Önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak belterület 2873/2/A/13 hrsz. alatt felvett, természetben Sárospatak, Lavotta utca 55. IV./2. ajtószám alatt található, 36m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú társasházi lakás tulajdonjogának átruházása és 3.500.000Ft készpénz ellenérték megfizetése fejében:

a./ hozzájárul

b./ nem járul hozzá.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: polgármester

K.m.f.

**Dr. Szabó Rita s.k.,
aljegyző**

**Aros János s.k.,
polgármester**

