



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak belterület 3882 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Búzavirág utca 15. szám alatt található önkormányzati tulajdonú bérlakás elidegenítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Gulyás László Sárospatak, Búzavirág utca 15. szám alatti lakos 2010. október 11.-én azzal a kéressel fordult Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy az fia, ifj. Gulyás László részére a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában lévő Sárospatak belterület 3882 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Búzavirág utca 15. szám alatt található ingatlan megvásárlását engedélyezze.

A Sárospatak, Búzavirág utca 15. szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú bérlakást jelenleg Gulyás László bérlő, felesége Budai Aranka bérlőtárs és kiskorú fiuk ifj. Gulyás László lakja. Az ingatlant a bérlakás-fejlesztési koncepció alapján a Képviselő-testület elidegenítésre kijelölte.

A lakás egy 1 szobás, 36m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú ingatlan, amelynek forgalmi értéke 100.000Ft, vételára egyösszegű kifizetés esetén 70.000Ft.

Bérlőknek az Önkormányzat felé bérleti díj tartozásuk nincs, a vételárat hajlandóak egy összegben megfizetni.

Kérem T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és az abban szereplőkről dönteni szíveskedjen!

Sárospatak, 2010. október 12.

Aros János
polgármester

Sárospatak Város Képviselő-testülete
_____/2010. (X. ..) KT. számú
h a t á r o z a t a

Sárospatak belterület 3882 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Búzavirág utca 15. szám alatt található önkormányzati tulajdonú bérlakás elidegenítéséről

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 13/1994. (IV.21.) sz. önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak belterület 3882 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Búzavirág utca 15. szám alatt található bérlakást ifj. Gulyás László - Gulyás László bérlő egyenes ági leszármazója - részére:

a./ az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel eladja
b./ nem adja el.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2010. november 30.

Felelős: polgármester

K.m.f.

**Dr. Szabó Rita s.k.,
aljegyző**

**Aros János s.k.,
polgármester**

Adásvételi szerződés -tervezet-

amely létrejött:

egyrészt: **Sárospatak Város Önkormányzata** (törzsszáma: 1919, képviseletében eljár: Aros János polgármester, statisztikai azonosítója: 15350095-8411-321-05, székhelye: Sárospatak, Kossuth utca 44) mint **eladó** (továbbiakban: eladó)

másrészt: kiskorú **Gulyás László** (szül. hely, idő: Sátoraljaújhely, 1994.11.11.; anyja neve: Budai Aranka; személyi szám: 1-941111-6693; 3950 Sárospatak, Búzavirág utca 15. szám alatti lakos) - képviseletében eljár **Budai Aranka** édesanya (szül. hely, idő; anyja neve; személyi szám: ; 3950 Sárospatak, Búzavirág utca 15. szám alatti lakos) és **Gulyás László** édesapa (szül. hely, idő; anyja neve; személyi szám: ; 3950 Sárospatak, Búzavirág utca 15. szám alatti lakos) - mint **vevő** (továbbiakban: vevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Eladó eladja örökre és visszavonhatatlanul - jelen szerződés 4./ pontjában részletezett használati jogtól eltekintve - per-, igény és tehermentesen, ezért szavatosságot magára vállalva a **Sárospatak belterület 3882 hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett beépített terület” megjelölésű, 321 m² térmértékű, természetben a Sárospatak belterület Búzavirág utca 15. szám alatt található ingatlant.

2./ Vevő az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant eladótól megvásárolja Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/1994. (IV.21.) – az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló – rendelete alapján megállapított **70.000 Ft azaz hetvenezer forint vételárért.**

3./ Vevő a 2./ pontban megjelölt teljes vételárat jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg eladónak, a Polgármesteri Hivatal 11734169-15350095-06080000 önkormányzati bérlet értékesítési elszámolási számlájára, mely összeg hiánytalan át- és felvételét eladó képviselője jelen szerződés aláírásával elismer és nyugtáz.

4./ Szerződő felek rögzítik, hogy az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanon, a tulajdoni lap tanúsága szerint Balogh András jogosult (szül. idő: 1948.07.08; an.: Markovics Mária) határidő nélküli használati joga áll fenn.

Felek kijelentik, hogy Sárospatak Város Anyakönyvi Hivatala nyilvántartása szerint Balogh András jogosult (szül. idő: 1948.07.08; an.: Markovics Mária) 1997. augusztus 07.-én elhunyt, amire tekintettel kérik a sátoraljaújhelyi Földhivatalt, hogy Balogh András jogosult használati jogát az ingatlan nyilvántartásból törölje.

5./ Vevő jelen szerződés aláírásának napján lép a vétel tárgyát képező ingatlan birtokába, e naptól húzza annak hasznait és viseli terheit.

6./ Eladó már most feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjogát az ingatlan - nyilvántartásba az ő további megkérdezése nélkül vétel jogcímén bejegyeztethesse.

7./ Szerződő felek kijelentik, hogy eladó Magyarországon bejegyzett jogi személy illetve vevő magyar állampolgár.

8./ Felek rögzítik, hogy vevő az 1990. évi XCIII. törvény - az illetékről- 26 §. (1) m) pontja alapján a visszerthes vagyonátruházási illeték megfizetése alól mentesül.

9./ Felek rögzítik, hogy vevő az 1996. évi LXXXV. törvény – az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról- 32/C §. (1) f) pontja alapján tárgyi díjmentességben részesül.

10./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák Dr. Ablonczy Zoltán egyéni ügyvédet ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan – nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel, aki ezen megbízást vállalja, amit igazol az okiraton ellenjegyzése.

11./ Jelen szerződéssel felmerülő költségeket a vevő viseli.

Ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben meg-
egyezőt saját kezűleg aláírtuk.

Sárospatak, 2010.

Sárospatak Város Önkormányzata eladó
képviseletében Aros János
polgármester

Gulyás László vevő
képviseletében eljár Budai Aranka édesanya és
Gulyás László édesapa

A szerződést ellenjegyzem:
Sárospatak, 2010.

Dr. Ablonczy Zoltán ügyvéd