



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

E l ő t e r j e s z t é s - a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak belterület 405 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Rákóczi Ferenc utca 41. szám alatt található ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárospatak belterület 405 hrsz. alatt felvett, az ingatlan nyilvántartás szerint „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, 360m² térmértékű ingatlan („Karajz udvar” végén álló üres telek) tulajdonjogában 2010.május 27.-én változás állt be. A terület új tulajdonosai - Mauks Donát István és felesége Mauks Donát Istvánné - a magántulajdonukba került ingatlant egy drótkerítéssel elkerítették. Ennek köszönhetően a Rákóczi út 43. szám alatt található társasház („Karajz udvar”) a Polgármesteri Hivatal főépülete felől megközelíthetetlenné vált mind a társasház tulajdonosai mind az üzlethelyiségeket ez irányból meglátogatni vágyó vásárlók részére.

Sárospatak Város Önkormányzat a kialakult állapot rendezése - a sárospataki lakosok átjárásának biztosítása, a „Karajz udvarba” igyekvők parolásának biztosítása valamint a városképet is romboló drótkerítés elbontása - végett tárgyalásokat kezdeményezett az új tulajdonosokkal. Az egyeztetések során Mauks Donát és felesége Mauks Donát Istvánné kijelentették, hogy hajlandóak a Sárospatak belterület 405 hrsz. alatt felvett ingatlant Sárospatak Város Önkormányzata valamint a Rákóczi út 43. szám alatt található társasház tulajdonosi közösségének - mint bérlőknek - bérbe adni a következő feltételekkel:

- a bérleti díj mértéke: 45.000Ft/hó amiből 22.500Ft/hó összeget a Rákóczi út 43. szám alatt található társasház tulajdonosainak közössége 22.500Ft/hó összeget pedig Sárospatak Város Önkormányzata fizet meg részükre
- a bérleti szerződés határozott időre: a szerződés megkötésétől számított 6 hónapos időre szól.

A javaslatot a Rákóczi út 43. szám alatt található társasház tulajdonosainak közössége elfogadhatónak tartja, ők hajlandóak a telek új tulajdonosaival a fenti feltételeknek megfelelő bérleti szerződést megkötöni.

Kérem T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és az abban szereplőkről dönteni szíveskedjen!

Sárospatak, 2010. október 19.

Aros János
polgármester

Sárospatak Város Képviselő-testülete
_____/2010. (X. ..) KT. számú
h a t á r o z a t a

a Sárospatak belterület 405 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Rákóczi Ferenc utca 41. szám alatt található ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy:

- a./ hozzájárul**
- b./ nem járul hozzá**

a Sárospatak Város Önkormányzata és a Rákóczi út 43. szám alatt található társasház tulajdonosainak közössége mint bérlők valamint a Sárospatak belterület 405 hrsz. alatt felvett, természetben a Rákóczi Ferenc utca 41. szám alatt található ingatlan tulajdonosai mint bérbeadók közötti bérleti szerződés megkötéséhez azzal, hogy Sárospatak Város Önkormányzata mint bérlőtárs a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon keresztül 22.500Ft/hó bérleti díjat fizet bérbeadóknak.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2010.november 30.
Felelős: polgármester

K.m.f.

**Dr. Szabó Rita s.k.,
aljegyző**

**Aros János s.k.,
polgármester**

