

ELŐTERJESZTÉS

A ZEMPLÉNI VÍZMŰ KFT 2010. I-III. N. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Sátoraljaújhely, 2010. november 2.

Tisztelt Tulajdonosok!

A Zempléni Vízmű KFT 2010. évi tevékenységét alapvetően a május 17-ei első nagy árvíz és az azt követő június 2-4-ei árvizek okozta kár-helyreállítási munkák határozták meg ezidáig, sőt belátható időn belül a keletkezett kár utáni helyreállítás még továbbiakban is folytatódik a tulajdonosok anyagi teherbíró képességének függvényében.

Az említett árvizek teljes egészében tönkre tették a történelmi vízbázisunkat az ún. I. sz. víztelepünket, ahol a keletkezett kár mértékének nagyságrendje elérte a 100 mFt-ot nettó értéken.

A rendkívüli nehéz árvíz utáni szolgáltatási időszakot csak és kizárólag a sátoraljaújhelyi II. sz. vízbázisról tudtuk megoldani úgy, hogy ezen vízbázis szolgáltatási kapacitása korlátozott. Itt jelentős létszámmal folyamatosan élők munkája mellett tudtuk csak biztosítani az ivóvíz szolgáltatást.

Az, hogy az ivóvíz szolgáltatás korlátozás nélkül, előírt minőségben és mennyiségben a rendkívüli időszakban biztosított volt, az csak és kizárólag annak volt köszönhető, hogy ezen időszak alatt társaságunknak az árvízzel sújtott és víz alatt lévő szolgáltatási területen csőtörés, illetve keletkezett hiba nem volt. Ellenkező esetben beláthatatlan következményekkel járt volna egy víz alatti csőtörés létrejötte, mert annak hibaelhárítása fizikailag lehetetlen, ráadásul az ún. visszafertőződés veszélye ilyen esetekben mindig fennáll, ami legrosszabb esetben teljesen használhatatlanná teszi ivóvíz hálózatunkat fertőzöttsége miatt.

Társaságunk azonnal – megfeszített és átcsoportosított élők munkája igénybevételével – a kárenyhítési kötelezettségének megfelelően megkezdte az árvizek levonulása utáni kár-helyreállítási munkákat úgy, hogy a keletkezett kár meghatározása, regisztrálása és helyreállítása szakértők bevonásával megtörtént.

Érdekességgé válik érdemes megemlíteni, hogy a május 17-ei árvíz után társaságunk a kármentesítési és kár-helyreállítási munkák során további 7 mFt értékű kárt volt kénytelen elviselni – és jelenleg is viselni – a június 2-4-ei árvizek miatt.

A szolgáltatási területünkön a felkért szakértők bevonásával megállapított, keletkezett kár mértéke közel bruttó 300 mFt.

A társaság településenkénti – tulajdonosi bontásban – meghatározta a víziközművekben keletkezett kár mértékét, amit minden tulajdonosnak külön-külön értesítés formájában a tudomására hozott azzal a kéréssel, hogy mint tulajdonos a települési önkormányzatok vis-major pályázatába azt építsék be.

A szolgáltatási területünkön a két szolgáltatási ágazat területén alapvető volt, hogy a nyári kánikula beállta előtt manuális üzemmódban részben helyre tudjuk állítani a történelmi vízbázisunkon történő részbeni ivóvíz szolgáltatást a hirtelen fellépő fogyasztói igények miatt.

Ennek soron kívüli megvalósíthatósága érdekében Sátoraljaújhely Város – mint társaságunk legnagyobb tulajdonosa – 40 mFt vis-major pályázatának terhére történő elszámolása mellett költségvetési támogatásban részesítette a kár-helyreállítási munkákat társaságunkon keresztül, és ugyancsak 10 mFt költségvetési támogatást kaptunk a második legnagyobb tulajdonosunktól Sárospatak Város Önkormányzatától is vis-major pályázatának terhére történő elszámolása mellett.

Társaságunk a két nagy tulajdonossal történt egyeztetés alapján a saját fejlesztési forrásainak 50 %-át –közel 37 mFt – a kár-helyreállítási munkákra fordította, ami természetesen az elképzelt és a taggyűlés által jóváhagyott beruházási és fejlesztési ezévi tervet érinti.

Így a kár-helyreállítási munkákra ezidáig – mindkét szolgáltatási ágazatot figyelembe véve – bruttó 95 mFt-ot fordítottunk, ami a teljes kár-helyreállítási szükséglet 1/3-a.

A májustól napjainkig tartó kár-helyreállítási feladatok közt – a két nagy tulajdonos soron kívüli segítségét figyelembe véve – a többi 46 tulajdonos teljesen magára hagyta és szolgáltatási

tevékenységében nem segítette a Zempléni Vízmű KFT-t, így társaságunk léte, további fennmaradása került veszélybe, mert a tulajdonosok nem segítik és nem segítették – Sátoraljaújhely és Sárospatak kivételével – a Zempléni Vízmű KFT árvíz előtti műszaki és szolgáltatási színvonalának helyreállítását.

A társaság közel 200 fős alkalmazotti dolgozói a rendkívüli helyzetben próbálta – időt, energiát nem kímélve – a tulajdonosok elvárásainak megfelelően, jelentős kár-helyreállítási forrásigény hiánya miatt a szolgáltatás biztonságát úgy helyreállítani, hogy az a fogyasztók érdekeinek is megfeleljen.

A júniusi levonuló árvizek után társaságunk – különösen az ún. bérüzemeltetésben működtetett – szennyvízrendszerek további működtetésére nem vállalkozik, illetve nem is vállalkozhat, mert ezeken a bérüzemeltetésben működtetett szennyvízelvezető és tisztító rendszerek szerződésbeni feltételek szerint az árvíz és belvíz okozta károk helyreállítása minden esetben tulajdonosi kötelezettség. Ez nem terhelheti a Zempléni Vízmű KFT gazdasági tevékenységét. Ebből a szerződésből fakadóan társaságunk ez év júniusában – a keletkezett kárhelyreállítás forrásainak bizonytalansága miatt – kénytelen volt felmondani ezeket a szerződéseket. Így felmondásra került 2011. január 1. napjával Ricse és térsége szennyvízelvezető és tisztító bérüzemeltetési rendszere, valamint a Cigánd és térsége szennyvízelvezető és tisztító rendszer bérüzemeltetési szerződése.

A korábbi taggyűlési határozatnak megfelelően a Pálháza és térsége szennyvízelvezető és tisztító rendszer ún. bérüzemeltetési rendszere is felmondás hatályába kerül 2011. január 1. napjával, mert a tulajdonosok a korábbi taggyűlés által elfogadott ún. moratóriumi határidőn belül nem tudták biztosítani a pálházai szennyvíztelep rekonstrukciójához szükséges forrásokat a járulékos költségekkel együtt, így 2011. január 1-től társaságunk – amennyiben a tulajdonosok a vállalt kötelezettségeiket nem tudják teljesíteni – az érintett területekről kivonul. A tulajdonosok természetesen új szolgáltató után kell, hogy nézzenek, mert a Zempléni Vízmű KFT-t 2011. január 1. után semmilyen felelősség nem terheli, így ármegállapítási kötelezettsége sincs a tulajdonosoknak az érintett szolgáltatást illetően a Zempléni Vízmű KFT felé, mert jogilag nem minősül üzemeltetőnek.

A Zempléni Vízmű KFT működésének fenntarthatóságát alapvetően meghatározza az, hogy a két nagy tulajdonos a kár-helyreállítási munkákra átadott pénzeszközöket záros határidőn belül kéri visszautalni, így miután ezt a többi tulajdonos alapvető közreműködése nélkül társaságunk nem tudja teljesíteni, akkor a tulajdonosoknak el kell gondolkodni azon, hogy a Zempléni Vízmű KFT jövőjét illetően szükséges-e részükre.

Itt azon tulajdonosokat terheli a felelősség, akik tulajdonosi jogi alapállásból származóan a társaságukat ért kár helyreállításának finanszírozásában nem vesznek részt. Annak ellenére lényeges ez a kérdés, ahol tudjuk, hogy az önkormányzatok szűkös anyagi lehetőségek mellett gazdálkodnak, azonban ha gazdasági társaságukat fenn akarják tartani tulajdonosként, úgy számtalan gazdasági lehetőség közül kell választaniuk felelősségük fenntartása érdekében. Például tulajdonosi készfizető kezességvállalás melletti hitelfelvétel, vagy az árszerkezetben érvényesítendő eltérítendő árak azoknál a tulajdonosoknál, akik nem tudják más úton biztosítani a kárhelyreállítás forrását.

2010. I.-III. negyedévi tevékenység bemutatása:

A 2011. évi vízdíj-, illetve szennyvízdíj árterv összeállítása a 2010. I-III. negyedévi tényadatokra épül, kiegészítve az év végére várható bevételekkel és ráfordításokkal, valamint a MAVIZ által megküldött ajánlásban szereplő makrogazdasági mutatókkal 2011. évre vonatkozóan.

A 2010. évi árbevételünket szolgáltatási áranként tudjuk bemutatni, mely a következőképpen alakult:

<i>Szolgáltatás megnevezése</i>	<i>2009. 09. 30-ig</i>		<i>2010. 09. 30-ig</i>		<i>Index</i>	
	<i>em3</i>	<i>eFt</i>	<i>em3</i>	<i>eFt</i>	<i>m3-re %</i>	<i>eFt-ra %</i>
V Í Z						
Lakossági	1.138	218.191	1.087	217.100	95,52	99,50
Közületi	385	114.650	369	116.273	95,84	101,42
Önköltségi	4	820	2	492	50,00	60,00
Emelt	13	3.867	10	3.289	76,92	85,05
Átadott	14	2.152	13	2.048	92,86	95,17
Vízértékesítés	1.554	339.680	1.481	339.202	95,30	99,86
Víz alapidj	-	34.737		38.337		110,36
Vízértékesítés árbevétele		374.417		377.539		100,83
S Z E N N Y V Í Z						
Lakosság	831	185.551	822	200.589	98,92	108,10
- Saujhely,Sp.vidék	705	137.444	678	145.628	96,17	105,95
- Pálháza körz.	47	11.630	47	12.482	100,00	107,33
- Cigánd	26	13.113	32	15.883	123,08	121,12
- Ricse,N.rozvágy	16	6.353	25	10.175	156,25	160,16
- Pácin	16	6.792	18	7.732	112,50	113,84
- Tiszakarád	21	10.219	22	8.689	104,76	85,03
Közület	300	108.399	308	122.371	102,67	112,89
- Saujhely,Sp.vidék	280	100.308	286	112.655	102,14	112,31
- Pálháza körz.	10	4.214	10	4.290	100,00	101,80
- Kenézlő körz.	2	670	2	723	100,00	107,91
- Cigánd	3	1.128	2	1.206	66,67	106,91
- Ricse,N.rozvágy	4	1.625	6	2.456	150,00	151,14
- Pácin	1	454	1	542	100,00	119,38
- Tiszakarád	-	-	1	499	-	-
Szennyvíz árbev.:	1.131	293.950	1.130	322.960	99,91	109,87
Szennyvíz alapidj		16.180		18.040		111,50
Szennyvíz elvez.árbevétele:		310.130		341.000		109,95
Építőipar és egyéb		52.773		43.022		81,52
MINDÖSSZESEN:		737.320		761.561		103,29

A fenti értékesítési kimutatás elemzésénél megállapítható, hogy az ivóvíz értékesítés a bázis évhez képest jelentősen csökken, mind a közületi, mind a lakossági értékesítés területén. Az

értékesítés csökkenése évről évre egyre jelentősebb. Míg 2007-ben 1.702 em³ volt a a vízértékesítés, addig 2010-ben már csak 1.481 em³. Ez 221 e m³ értékesítés visszaesést jelent a 3 év alatt.

Bázis évhez viszonyítva lakosság esetében 4,48 %, közület esetében 4,16 % értékesítés elmaradás tapasztalható. 2010. évben tapasztalható fogyasztás csökkenése visszavezethető többek között az év eleji nagy esőzésekre is.

Szennyvíz elvezetés mennyiségi adatait vizsgálva megállapíthatjuk, hogy az a 2009. év hasonló időszakához közel azonosan alakult. Minimális, 0,9 % csökkenés mutatkozik. Lakosság esetében 1,08 % csökkenés, míg közületnél 2,67 % növekedés tapasztalható.

Az építőipar és egyéb tevékenységek bevétele 18,48 % csökkenést mutat. 2010-ben nagyobb építőipari bevételünk nem volt, több kisebb megrendelése volt cégünknek, ebből adódik a visszaesés ezen a területen.

A szolgáltatások ráfordításai az alábbiak szerint alakultak:

Vízszolgáltatás költségei 2010. I-III. negyedév

Költségnem	2009. I-III.n.év tény (eFt)	2010. I-III.n.év tény (eFt)
Anyagköltgés	39.273	42.875
Üzemanyag költség	5.932	7.509
Villamosenergia	70.496	59.115
Fűtési költség	2.027	1.367
Tárgyi eszköz fennt.ktg.	22.905	22.045
Vízvizsgálati költség	2.773	3.454
Egyéb anyagjell.ktg.	21.952	23.792
Bérköltség	98.019	108.211
TB járulék	27.065	27.808
Egyéb bérjárulék	6.538	6.049
Egyéb személyi jellegű kifizetések	22.176	23.615
Értékcsökkenés	33.018	36.055
Egyéb költségek	1.973	2.480
Vízkészlet használati díj	9.412	9.224
ÖSSZESEN:	363.559	373.599

Szennyvízelvezetés és tisztítás

Költségnem	2009. I-III.n.év tény (eFt)	2010. I-III.n.év tény (eFt)
Anyagköltség	25.871	25.969
Üzemanyag költség	6.546	9.266
Villamosenergia	103.015	83.605
Fűtési költség	1.584	1.570
Tárgyi eszköz fennt.ktg.	23.325	27.339
Szvízvizsgálati költség	994	948
Egyéb anyagjell.ktg.	29.419	25.896
Béreköltség	77.354	79.011
TB járulék	20.862	20.143
Egyéb bérjárulék	5.306	4.906
Egyéb személyi jellegű kifizetések	17.749	15.501
Értékcsökkenés	20.433	24.016
Egyéb költségek	1.928	2.184
Vízterhelés	15.000	15.000
ÖSSZESEN	349.386	335.354

A fentiek alapján a KFT 2010. I-III. negyedévi eredménye a következőképpen alakult:

Vízértékesítés eredménye:	3.940 eFt
Szennyvízágazat eredménye:	5.646 eFt
Alaptevékenység eredménye:	9.586 eFt
Ép.ip.i és egyéb tev. eredménye:	22.084 eFt
Tevékenység eredménye:	31.670 eFt
Egyéb bevét.és ráford.kül.:	-6.724 eFt
Pénzügyi bev.és ráford.kül.:	3.003 eFt
I-III.n.évi eredmény:	27.949 eFt

2010. év végével hasonlóan az előző évekhez az éven túli tartozásokra 100 %-ban értékvesztést számolunk el a várható veszteségek fedezetére. Így várhatóan a 2010. évi adózás előtti eredmény nem marad pozitív előjelű.

A 2010. évre várható árbevétel és költség alakulása a tervhez viszonyítva:

Vízszolgáltatás területén 2010. év végére az I-III. negyedévi tényadatokból kiindulva, tapasztalati számok alapján 2.116 em³ vízértékesítés várható, a tervezett 2.230 em³-rel

szemben. Ez 5,11 % értékesítés kiesést jelent, ami 24.946 eFt árbevétel kiesést eredményez a KFT-nek. A csökkenés mind a lakossági, mint pedig a közületi fogyasztókat közel azonos mértékben érinti.

Szennyvízelvezetés területén az év végére várható mennyiség 1.600 em³, ami 1,84 %-kal kevesebb a tervezett mennyiségnél. A legnagyobb mértékű visszaesés Saújhely-Spatak vidék lakosság körében tapasztalható, amely 4,74 %. A 2008-2009-ben belépő települések (Bodrogköz) esetében 15,18 %-os növekedés tapasztalható, az új rákötéseknek köszönhetően. A 2010. évi ártárgyalás részét nem képezte a bodrogközi települések ármegállapítása. Az előkészítésnél minden táblázatban 6 % áremeléssel vettük figyelembe ezeket a településeket. A tervhez történő összehasonlításhoz ezen települések árbevételét csak az elfogadott árral tudjuk figyelembe venni.

Így az árbevétel az önkormányzatok által elfogadott díjtételek mellett várhatóan alapidíjjal együtt 12.258 eFt-tal lesz kevesebb a tervezettnél.

Összesítve az alaptevékenységek bevételét, a tervhez viszonyítva csökkenés várható, melynek értéke előre láthatólag 37.204 eFt.

A költségek év végére várható mértékét az alábbi táblázatok mutatják:

Költségnem	2010.évi terv (eFt)	2010. évi várható (eFt)
V I Z S Z O L G Á L T A T Á S		
Anyagköltség	59.812	57.166
Üzemanyag költség	10.836	10.945
Villamosenergia	100.934	92.820
Fűtési költség	5.229	5.734
Tárgyi eszköz fennt.ktg.	40.467	39.393
Vízvizsgálati költség	4.788	4.605
Egyéb anyagjell.ktg.	34.682	38.723
Béreköltség	157.914	155.981
TB járulék	42.636	40.083
Egyéb bérjárulék	9.000	8.720
Egyéb személyi jellegű kifizetések	30.500	31.487
Értékcsökkenés	52.000	48.073
Egyéb költségek	3.738	3.307
Vízkészlet használati díj	18.000	17.100
Költségek összesen:	570.536	554.137
Egyéb ráfordítások	8.000	5.000
Összes ráfordítás	578.536	559.137

Költségcím	2010. évi terv (eFt)	2010. évi várható (eFt)
SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS		
Anyagköltség	35.530	34.625
Üzemanyag költség	9.241	12.355
Villamosenergia	141.474	132.573
Fűtési költség	3.326	3.820
Tárgyi eszköz fennt.ktg.	32.655	36.452
Szvízvizsgálati költség	1.391	1.264
Egyéb anyagjell.ktg.	44.902	34.528
Béreköltség	115.500	113.970
TB járulék	31.185	29.056
Egyéb bérjárulék	7.000	7.076
Egyéb személyi jellegű kifizetések	24.410	20.668
Értékcsökkenés	28.000	32.021
Egyéb költségek	2.700	2.912
Szennyvízbírság	1.000	1.000
Vízterhelés	25.000	25.000
Költségek összesen.	503.314	487.320
Egyéb ráfordítás	9.000	5.000
Ráfordítás összesen	512.314	492.320

A fenti táblázatokat vizsgálva megállapítható, hogy mind a vízágazat, mind a szennyvízágazat költségei várhatóan a tervezett szint alatt maradnak.

A villamosenergia költség várhatóan a IV. n. évben nagyobb mértékben nő, mivel az árvíz idején jelentősen megnövekedett a villamosenergia felhasználásunk, amely az éves elszámoló számlánál jelentkezik.

Az igénybe vett szolgáltatásoknál több beszállítóval és vállalkozóval november-decemberi számlázási időpontban állapodtunk meg, ezért ebben a negyedévben nagyobb mértékben fognak emelkedni ezek a költségek.

Teljes vevőállomány értékvesztés nélkül

	2009. 09. 30. eFt	2010. 09. 30. eFt	Index %
Közületi és egyéb	103.412	128.565	124,32
Lakossági	166.398	181.790	109,25
Összesen:	269.810	310.355	115,03

Határidőn túli kintlévőségek alakulása:

	2009. 09. 30. eFt	2010. 09. 30. eFt	Index %
K Ö Z Ü L E T			
90 napon túli	8.851	13.308	150,36
180 napon túli	4.903	7.106	144,93
360 napon túli	11.703	16.958	144,90
Összesen:	25.457	37.372	146,80
L A K O S S Á G			
90 napon túli	14.929	18.357	122,96
180 napon túli	14.307	16.164	112,98
360 napon túli	24.729	31.134	125,90
Összesen:	53.965	65.685	121,72
MINDÖSSZESEN:	79.422	103.057	129,76

A vevő állományt vizsgálva további növekedés tapasztalható, főleg a közületi vevők esetében. A határidőn túli kintlévőségek esetében az emelkedés szintén a közületi vevőket érinti nagyobb mértékben. Egyre több önkormányzat kerül olyan helyzetbe, hogy éven túli tartozást halmoz fel.

A fizetési hajlandóság elősegítésére személyes megkeresést is alkalmaz cégünk a tartozást felhalmozó ügyfelek esetében.

A több hónapja nem fizető lakossági és közületi fogyasztókkal részletfizetési megállapodásokat kötünk, mely nem minden esetben hozza meg a várt eredményt. Az ügyfelek sok esetben csak késleltetni szeretnék a korlátozás bevezetését.

A fizetni nem tudó, vagy nem akaró ügyfelek fogyasztását korlátozzuk, vagy ha lehetőség van, akkor ki is zárjuk.

Ennek ellenére a vevőállomány nem csökken.

Nagyobb közületi tartozók teljes tartozása (hat.időn belülivel együtt)

Saújhelyi Fegyház és Börtön	16.665 eFt
Ricse Polg.Hiv.	2.219 eFt
Karcsa Polg.Hiv. és Műv. Központ	2.468 eFt
N.rozvagy Polg.Hiv.	1.295 eFt
Tolcsva Polg.Hiv.	1.397 eFt
A.berecki Polg.Hiv.	889 eFt
O.liszka Polg.Hiv.	1.525 eFt
Györgyarló Polg.Hiv.	3.143 eFt
PROVIDEÁL KFT	14.915 eFt
Certa KFT	4.557 eFt
Sahely Project KFT	1.735 eFt

A PROVIDEÁL KFT tartozásának rendezésére az Önkormányzattól ígéretet kaptunk. A Fegyház és Börtön fizetési haladékokat kért elmaradásának rendezésére.

Fejlesztések alakulása:

Befejezetlen beruházások:

Karos átemelő tetőcsere	971 eFt
Sp. Wesselényi u. Penny vízvez.felúj.	1.765 eFt
Sp. Távfűtés felújítás	604 eFt
O.liszka csatl. Felúj.	15 eFt
O.liszka fűtés felújítás	109 eFt
Sau. Magashegy csapadékcser.	11.050 eFt
Spatak csatl.felújítás	319 eFt
Sau.szvt. szipp.szvízfogadó irányítástechn.	259 eFt
O.liszka fűtés korszerűsítés	755 eFt
Sau. iroda ablakcsere	2.876 eFt
Sau. csatlakozó felújítás	4.641 eFt
Sau. Szőlő u.	697 eFt
T.karád Ifjúsági u. szvez.kiép.	137 eFt
Sp. Kossuth u. acélcső csere	1.076 eFt
Sp. Egressy u. vez.felújítás	1.841 eFt

ÖSSZESEN: 27.115 eFt

Beszerzések:

Hőlégfűtő	32 eFt
Klíma készülék 4 db	438 eFt
Fűkasza	184 eFt
Menetmetsző	119 eFt
Számítástechnikai beszerzések	3.690 eFt
(számítógép 5 db, notebook, monitor 12 db,	
Fénymásoló, nyomtató, PSION leolv.,	
Szünetmentes tápegység 10 db)	
Kisértékű t.eszköz beszerzés	690 eFt
(Irodabútor, számológép, telefon, porszívó)	

Tárgyieszköz beszerzések 5.153 eFt

Programok	1.328 eFt
Tervek	359 eFt

Immateriális javak: 1.687 eFt

Beszerzés összesen: 6.840 eFt

Beruházás+beszerzés összesen: 33.955 eFt

Ivóvízellátás alakulása:

- A 2010. évben a Zempléni Vízmű Kft ivóvízhálózata több kisebb-nagyobb beruházást végzett a vízhálózaton, valamint részt vettünk egyéb építési munkálatokban is.

- Az év első negyedévében megkezdtük a Sátoraljaújhely Polgármesteri Hivatal beruházásában történő utcafelújításokkal kapcsolatos vízvezeték rekonstrukciókat.

A rekonstrukciók kapcsán érintett utcák: Szív u., Mező u., Dohány u., Fecske u., Csalogány u., Esze Tamás u., Jósika u. és Köztársaság utca. A felújítások során fedezet hiány miatt mérlegelni voltunk kénytelenek azt, hogy teljes vezeték cserét, vagy kizárólag a csatlakozók cseréit végezzük el. Azon vezeték szakaszokon, ahol több évtizedes, rossz minőségű vezetékünk találhatóak, ott a későbbi meghibásodások következtében történő új aszfaltbontásokat elkerülendő teljes vezetékcsert hajtottunk végre, a többi helyen pedig a házi bekötő vezetékek csatlakozóit, valamint a tűzcsapok, közkifolyók csatlakozásait cseréltük. A vezetékcsere kapcsán érintett ingatlanok száma 145 db, melyek házi bekötővezetékait, valamint csatlakozó idomait teljes egészében kicseréltünk.

- Pályázati összegből sor került a Sátoraljaújhely Esze Tamás – Mártírok utca következő szakaszának útburkolat, csapadékvíz elvezetésének rekonstrukciójára is az év folyamán. Társaságunk az előző évben elvégzett előző útszakasz vízvezeték rekonstrukciójához hasonlóan a fővállalkozó FK Raszter ZRt-vel kötött szerződéses keretek között felújítást végzett az érintett vízvezetékeken. A tavalyi szűkös kivitelezési határidőből okulva a beruházóval, fővállalkozóval együttesen előzetes tárgyalásokat folytattunk a munkavégzés mihamarabbi megkezdése érdekében, így az út-, és csapadékvíz építő kivitelezőket megelőzve – őket nem akadályozva - sikerült a vállalkozási szerződésünkben rögzített határidőn belül, sőt azt két héttel korábban befejezni a munkát.

- Sárospatak településen a Rákóczi és az Egressy utcákon szintén vezetékcserek történtek. A felújított szakaszokon elavult acélcső ivóvíz vezetékek, valamint azbesztcement vezetékek voltak, melyek – anyagukból kifolyólag – teljes mértékben cserére szorultak.

Beszámolónkkal egyidőben zajlik a Sárospatak Wesselényi utcai Penny Market áruház építése kapcsán előírt vízvezeték csere műszaki átadás-átvételi eljárása. A munka során közel 200 fm Ø150 ivóvíz vezeték építési munkáját végeztük el. A munka vállalási összege meghaladja a 7.5 mFt-ot.

- A 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet „B” melléklete alapján üzemeltetési területünkön 2009. december 25-éig Olaszliszka, Tolcsva, Vámosújfalú és a 2009 év folyamán kapcsolódott Komlóska települések ivóvíz ellátását kell az EU-s előírásoknak megfelelően biztosítani. A határidőt – annak közelsége miatt - az érintett üzemeltetők közösen beadott kérelemmel módosították.

A 2008 év végén beadott pályázat - a Borsodvíz Kft-vel együttműködve – megnyerésre került, így az előkészítés, tervezés fázisában vagyunk.

A megvalósíthatósági tanulmányban több verzió is kidolgozásra került a települések biztonságos vízellátásának megoldására. A pályázat bírálóinak döntése alapján Olaszliszka-Tolcsa-Vámosújfalú települések vízellátása távvezeték kiépítésével a sátoraljaújhelyi vízbázisról történne, melynek üzemeltetési költsége kedvezőbb, mint a helyi vízbázisok vízkezelésének megoldásával. Komlóska község vízminőség javításánál előnyben

részesítették a helyi vízbázis fejlesztését, bővítését új kút fúrásával, új vízműgépház építésével. A távvezeték építését annak magas beruházási költsége miatt vetették el.

Az alábbi ábra alapján megépítendő távvezeték:



A vízhálózati alkalmazottainknak a napi teendők mellett a rekonstrukciós munkákat, vezeték felújításokat is meg kell oldaniuk.

Az Önkormányzatok által saját, illetve pályázati forrásból történő útfelújítások során mi is arra törekszünk, hogy az új aszfaltréteg – a vezeték, illetve szerelvények meghibásodások miatt - felbontására ne kerüljön sor. Ennek valószínűségét csak mérsékelni tudjuk az ilyen jellegű munkálatokra fordítható szűkös kereteink miatt, ugyanis a teljes körű rekonstrukciót a - 30-40 év körüli, valamint az ettől öregebb - vezetékek cseréjével lehetne megoldani, nem pedig csak a csatlakozók felújításával. Egy teljes utca vezetékhalózatának felújítása a felette lévő beton-, illetve aszfaltburkolat, valamint a keresztező közműhálózatok miatti kézi földmunka, és a tömörítéssel történő visszatöltés miatt költséges beruházás. A rekonstrukciónál figyelembe vesszük a vezetékszakaszkorát, a korábbi meghibásodások jellegét és számát, melyek alapján döntünk a teljes vezeték, illetve csak a csatlakozók cseréjéről.

Az üzemzavarok jelentős része az elavult vízvezeték hálózathoz adódik. Összesen 1797 db, amely 5,9 db napi átlagot jelent, ebből munkaidő után, illetve hétvégén átlagosan napi 1,8 db.

Részletezve I-III negyedévi adatok alapján:

I. üzem (Sátorajújhely és Hegyköz térsége)

- 26 db csőtörés Ø 80 – Ø 250
- 479 db csőrepedés, szerelvény meghibásodás

II. üzem (Sárospatak és Hegyalja térsége)

- 19 db csőtörés Ø 80 – Ø 250
- 385 db csőrepedés, szerelvény meghibásodás

III. üzem (Ricse és Bodrogköz térsége)

- 14 db csőtörés Ø 80- Ø 250
- 403 db csőrepedés, szerelvény meghibásodás

Gépészeti üzem:

- 419 db elektromos, gépészeti, irányítástechnikai hiba
- 52 db szivattyú felújítás
- 8 db gépkocsi műszaki vizsgáztatás

A tulajdonos Önkormányzatokkal történt megállapodás keretén belül elvégeztük, illetve folyamatosan végezzük a kb. 1700 db üzemeltetésünkbe adott al- és feltalaj tűzcsapok karbantartási munkáit.

A 2009. év 1.-10. hóig 4.779 db vízmérőt cseréltünk ki. Ez a szám napi 15,7 vízmérő cseréjét jelenti, a hétvégi és a munkaszüneti napokat is belevéve.

Szennyvízelvezetés és tisztítás

A szennyvízágazaton 6 regionális kommunális rendszeren 32 településen van szennyvízelvezetés. Egy regionális rendszeren a települési hálózat üzemeltetését végezzük, viszont a hozzá tartozó szennyvíztisztító telepen az üzemeltetés felelőssége továbbra is a kivitelezőnél van. Továbbá 1 üzemi szennyvíztisztítót és 1 előtisztítót üzemeltetünk. Jelenleg az üzemeltetésünkben lévő szállító- és gyűjtővezeték hálózat hossza 569,7km 147 db közterületi átemelő műtárgy továbbítja a szennyvizet.

Sátoraljaújhelyben a kapcsolt városrészekkel együtt 75,56 km vezeték 21 átemelő műtárgy van.

A 6 regionális rendszeren a hozzátartozó településeken a szennyvízfogyasztók százalékos arányát a táblázat tartalmazza.

Pálháza és térsége				Sárospatak és térsége			
Település	KSH lakás szám	Összes Szennyvíz - bekötés (Lakosság + Közület)	%	Település	KSH lakás szám	Összes Szennyvíz- bekötés (Lakosság+ Közület)	%
Pálháza	408	420	92,9 <i>csak lakosság</i>	Sárospatak	5140	4686	91,1
Nagyhuta	78	75	96,1	Tolcsva	806	584	72,4
Kishuta	133	116	87,2	Olaszliszka	779	498	63,9
Nyíri	173	125	72,2	Háromhuta	kiépített bekötése	156	95,1

						<i>k száma 164 db</i>		
<i>Fűzérradvány</i>	<i>206</i>	<i>100</i>	<i>48,5</i>		<i>Sárazsadány</i>	<i>178</i>	<i>93</i>	<i>52,2</i>
<i>Bózsza</i>	<i>120</i>	<i>89</i>	<i>74,1</i>		<i>Vámosújfalú</i>	<i>321</i>	<i>262</i>	<i>81,6</i>
<i>Filkeháza</i>	<i>43</i>	<i>29</i>	<i>67,4</i>		<i>Makkoshotyka</i>	<i>302</i>	<i>251</i>	<i>83,1</i>
<i>Fűzérkajata</i>	<i>78</i>	<i>53</i>	<i>67,9</i>		<i>Bodrogolaszi</i>	<i>384</i>	<i>301</i>	<i>78,3</i>
<i>Pusztafalu</i>	<i>110</i>	<i>88</i>	<i>80,0</i>		<i>Komlóska</i>	<i>174</i>	<i>143</i>	<i>82,1</i>
<i>Fűzérkomlós</i>	<i>131</i>	<i>115</i>	<i>87,0</i>		<i>Erdőhorváti</i>	<i>317</i>	<i>237</i>	<i>74,7</i>
<i>Fűzér</i>	<i>227</i>	<i>165</i>	<i>72,6</i>		<i>Hercegekút</i>	<i>255</i>	<i>240</i>	<i>94,1</i>
Kenézlő és térsége					Sátoraljaújhely és térsége			
Település .	KSH lakás szám	Összes Szennyvíz - bekötés (Lakosság + Közület)	%		Település .	KSH lakás szám	Összes Szennyvíz- bekötés (Lakosság+ Közület)	%
<i>Kenézlő</i>	<i>562</i>	<i>382</i>	<i>67,9</i>		<i>Sátoraljaújhely városrészek nélkül</i>	<i>6406 (háztartások száma)</i>	<i>6149</i>	<i>95,9</i>
<i>Györgytarló</i>	<i>207</i>	<i>132</i>	<i>63,7</i>					
<i>Zalkod</i>	<i>214</i>	<i>87</i>	<i>40,6</i>		<i>Su.- Rudabányácska</i>	<i>153</i>	<i>121</i>	<i>79,0</i>
<i>Viss</i>	<i>350</i>	<i>194</i>	<i>55,4</i>		<i>Su.- Széphalom</i>	<i>199</i>	<i>179</i>	<i>89,9</i>
					<i>Su.- Károlyfalva</i>	<i>132</i>	<i>124</i>	<i>92,5</i>
					<i>Mikóháza</i>	<i>224</i>	<i>196</i>	<i>87,5</i>
					<i>Alsóregmec</i>	<i>89</i>	<i>85</i>	<i>95,5</i>
Cigánd és térsége					Ricse és térsége szvt még jelenleg is próbaüzem alatt			
Település .	Kiépített szennyvíz bekötése k száma	Összes Szennyvíz - bekötés (Lakosság + Közület)	%		Település .	Kiépített szennyvíz bekötése k száma	Összes Szennyvíz- bekötés (Lakosság+ Közület)	%
<i>Cigánd</i>	<i>1338</i>	<i>661</i>	<i>49,4</i>		<i>Ricse</i>	<i>627</i>	<i>392</i>	<i>62,5</i>
<i>Tizsakarád</i>	<i>928</i>	<i>443</i>	<i>47,7</i>		<i>Nagyrozsvány</i>	<i>298</i>	<i>159</i>	<i>53,4</i>
<i>Pácin</i>	<i>696</i>	<i>408</i>	<i>58,6</i>					

2010. évi nagy beruházásaink az üzemeltetett rendszereken.

- A Sátoraljaújhely és térségében az árvíz a szennyvízágazaton is jelentős károkat okozott. A vízzel elöntött területeken az Alsóregmeci átemelő, Mikóháza Árpád u. , Dózsa Gy. u. átemelő, Sátoraljaújhely Határúti , Köztársaság úti, Hunyadi utcai, Kerek utcai, Epreskert úti , Balassi úti , Árpád úti átemelő, valamint a hozzátartozó gyűjtőhálózat és a Ligettéri átemelő gyűjtőhálózata elöntés alá került. A vasútalatti főgyűjtő szennyvízátvezetése víz alá került és megsüllyedt. Az elöntött kapcsolószekrényekben és a szivattyúkban jelentős károk keletkeztek. Az elöntött csatornaszakaszokon homokos agyagos lerakódások akadályozták az áramlást. Az árvíz levonulása utáni helyreállítást nehezítette hogy az ingatlanok víztelenítése során kiemelt víz egy része a szennyvízhálózatba került. Az árvízi helyreállítások során az „Út a munkában program” emberi erőforrás segítségével jelentős kézi erőt igénylő munkákat végeztünk. Sátoraljaújhely területén a

szennyvízátemelők felszíni takarítása, gaztalanítása, kerítések karbantartása, átemelő betonozása A szennyvíztisztító telep és az azt körülvevő terület gaztalanítása, gondozása. A Bihari utcán, Járóka utcán Szív utcán és a Kazinczy utcán nem szennyvízre jellemző anyagok bedobálása miatt tisztító idomok visszabontása megtörtént.

- A bérüzemi rendszeren a házi átemelők szivattyúi közül ez éven már 4 db-t kellett leselejtezni és újjal pótolni a zavartalan szennyvízszolgáltatás fenntartása érdekében, a közterületi átemelők közül a jelentős túlterhelés miatt 3db szivattyút (Sátoraljaújhely Balassi utca, Epreskert utca, Köztársaság utca) kellett leselejtezni és újjal pótolni a zavartalan szennyvízszolgáltatás fenntartása érdekében. A Határ utcai, Hunyadi utcai, Árpád utca, Liget tér, és Kerek utcai szivattyúk ház és járókerék cseréjére került sor. A házi átemelők gépészetében a szennyvíztérben lévő szerelvények a szennyvíz gőzöktől gázoktól erősen korrodáltak, már funkciójukat betölteni nem képesek, ezek cseréje jelentős munkaerő ráfordítással(minden bődönt ki kell ásni) és jelentős anyagi ráfordítással járna.
- Sátoraljaújhely szennyvíztisztító telep iszapvonalának korszerűsítése saját erőből történt megkezdődött. A prэшáz épület felújítása megtörtént a járható rácsozat kiépítése az éven befejeződik.
- A rendszer bűzproblémájának következményeként a fogadó beton műtárgyak korróziója jelentős 2 közterületi akna felújítása szulfátálló bevonattal megtörtént (Su. Kazinczy utca, és Széphalom Kazinczy utca)
- A **Sárospatak** és térségéhez tartozó szennyvíztisztító telepen 1db 1995 évben beépített kompresszorok felújítása megtörtént.
- „Út a munkában program” emberi erőforrás segítségével tudjuk csak a szennyvíztisztító telepen a 24 órás technológiai felügyeletet biztosítani.
- A rendkívüli időjárás következtében bekövetkezett árvíz Komlóska településen komplett átemelőt a hozzátartozó vezetékekkel együtt mozdított el a helyéről, Erdőhorvátiban a patakmederben fektetett vezeték műtárgyastól eltört, elsodródott, Tolcsván az átemelő villamosszekrénye vízbetörés miatt tönkrement, nyomóvezeték jelenleg is szabadon van. Bodroghalász átemelő szivattyúja, kapcsolószekrénye tönkrement, a hálózat hordalékkal telt, melynek mosatása már befejeződött.
- Az üzemelő rendszeren végzett beruházásainkra a műszaki szükségesség miatt került átemelő szivattyúk cseréjére került sor. (Komlóska 2 db. kisközségi, Erdőhorvati Egress utca kisközségi, Olaszliszka Kossuth utcai átemelők , Sározsadány végátemelő, Sárospatak Toldi u. Fazekas sor, Sárospatak szennyvíztisztító telep 4 db recirkulációs szivattyú, 2 db iszap feladást szabályozó szivattyú.
- A bérüzemi rendszeren a házi átemelők szivattyúi közül ez éven már 23 db-t kellett leselejtezni és újjal pótolni a zavartalan szennyvízszolgáltatás fenntartása érdekében a közterületi átemelők közül 4db-t(Sárospatak Fazekas sor, Toldi út, Sározsadány végátemelő) kellett leselejtezni, mert már javításuk nem lehetséges. A házi átemelők gépészetében a szennyvíztérben lévő szerelvények a szennyvíz gőzöktől gázoktól erősen korrodáltak, már funkciójukat betölteni nem képesek, ezek cseréje jelentős munkaerő ráfordítással(minden bődönt ki kell ásni) és jelentős anyagi ráfordítással járna.
- A Kispataki és az Újtelepi városrész füstöléses módszerrel történő felülvizsgálata a csapadék vizek kiszűrése végett megtörtént.
- A rendszeren, jelentkező bűzprobléma kezelése még mindig nem megoldott. Sárospatak Eötvös utca-Fazekas sor fogadója- már nem javítható a beton szerkezetében módosult, szilárdságát elveszítette, új akna építése szükséges. Károlyfalva szennyvizének fogadó aknája és Hercegkút szennyvizének fogadó aknája is hasonló beton korrózióknak van kitéve,

- Kistérségi összefogással felújított és fejlesztett Bodrogolaszi átemelő az árvíznél jól vizsgázott.
- **Hegyközi** bérelt rendszeren a rendkívüli időjárás jelentős károkat okozott Pálháza településen, Füzérradványban, Kishuta, Nyíri, Bózsva településeken.
- A szennyvíztisztító telep továbbra is túlterhelt, tisztítási hatásfoka rossz, az átemelők műszaki állapota rossz.
- Az illetékes Önkormányzatok felé jeleztük, hogy Pálháza Ipartelep átemelő műtárgya, gépészete és elektromos berendezése rendkívül rossz műszaki állapotban van, felújítás nélkül 9 település szennyvízelvezetése sérül, Pálháza kapacitás bővítésére pályázatot nyújt be.
- A bérüzemi rendszeren a háziátemelők szivattyúi közül ezéven 2 db-t a közterületi átemelők közül 3db-t(Pálháza Ipartelep, Pálháza Piac tér, Füzérradvány,) kellett leselejtezni
- Az „Út a munkában program” emberi erőforrás segítségével kívántuk volna az Önkormányzatok tulajdonában lévő átemelők gyomirtását, kerítések karbantartását és a szennyvízközmű nyomvonalának irtását véghezvinni, ezidáig Pálháza városon kívül a többi településen közmunkás munkaerőt nem bocsátottak erre a célra.
- A Pálháza szennyvíztisztító telep határérték túllépése miatt a környezetvédelmi hatóság szennyezés tisztítási ütemterv benyújtására kötelezte a tulajdonos Önkormányzatokat, illetve a telep használóit.
- A **Kenézlő** és térsége rendszer bérüzemelése folytatódik. A telepi átemelő elektromos szekrénye és vezérlése a beérkező agresszív szennyvíz gőzöktől gázoktól rendkívül rossz műszaki állapotban van, A rozsdamentes szerkezeteken túkkorrózió lépett, a beton felületek porladnak. Fejlesztés, felfelújítás nélkül 4 település szennyvízelvezetése sérül, A szolgáltatási díjak nem tartalmazzák az amortizációs költségeket, a szolgáltatás fenntartása kerül veszélybe.
- A bérüzemi rendszeren a házi átemelők szivattyúi közül ezéven 2 db-t a közterületi átemelők közül 2db-t(Kenézlő végátemelő, Kenézlő központi átemelő) kellett leselejtezni . A házi átemelők gépészetében a szennyvíztérben lévő szerelvények a szennyvíz gőzöktől gázoktól erősen korrodáltak, már funkciójukat betölteni nem képesek, ezek cseréje jelentős munkaerő ráfordítással(minden bődönt ki kell ásni) és jelentős anyagi ráfordítással járna.
- Az „Út a munkában program” emberi erőforrás segítségével kívántuk volna az Önkormányzatok tulajdonában lévő átemelők gyomirtását, kerítések karbantartását és a szennyvízközmű nyomvonalának irtását véghezvinni, ezidáig a településeken közmunkás munkaerőt nem bocsátottak erre a célra.
- **Cigánd** és térsége bérüzemelési rendszeren a belvíz okozott üzemelési problémát.
- Cigánd végátemelő és Tiszakarád végátemelő szivattyúi tönkrementek a szolgáltatás fenntartása érdekében a pótlásuk megtörtént.
- A Cigánd és Pácin szennyvíztisztító telepek műszaki átadáskor megjelölt hiányosságai a mai napig nem lettek pótolva a kivitelező által.

- **Ricse** szennyvízelvezető rendszer a szennyvíztisztító telep nem megfelelősége miatt a tisztítás hatásfoka rossz. A tervező és kivitelező közötti felelősség megosztás még nem zárult le, a vízminőség javítására szolgáló beruházás még nem kezdődött el.
- A telepen kényszerüzemeltetők vagyunk.

2010. évi szennyvízágazati üzemelési hibák

	Szennyvíztelepi hibák	Hálózati átemelők	Házi átemelő hibák
Szennyvízágazaton lévő hibák összesen:	532	1574	340

2010. évben a szennyvíz ágazati hibák száma az előző évekhez képest nőtt, ez a jelentős csapadék okozta árvíznek és a belvíznek köszönhető. A hálózati hibák növekedése a csatornába kerülő nem szennyvízre jellemző szilárd anyagokkal és az ingatlanokról bevezetett csapadékvíz mennyiséggel is magyarázható.

A bevételek növelését és az üzemelési költségek csökkentését szolgáló intézkedések.

- Hálózati felmérés során a nem regisztrált, de bizonyítottan szennyvíz szolgáltatást igénybevevők esetén 1 évre visszamenőleges díjkiszabást továbbra is alkalmazunk.
- A csapadék vizek bevezetésének kiderítésére füstöléses módszert alkalmazunk. Az érintett ingatlanok listáját az illetékes Polgármesteri Hivatal kapja meg.
- A házi átemelők nem rendeltetésszerű használatából eredő meghibásodások esetén bevezetett jelképes egységesen 4500Ft díj továbbra is marad, de egyes fogyasztók annak még ezt a jelképes díjat sem fizetik meg.
- A határidőn túli kintlévőségek behajtására, saját erőforrásból, többszöri fogyasztói megkeresést eszközölünk a helyszíni befizetés lehetősége is adott. 3 hónapon keresztül következetes visszatérés esetén a többéves kintlévőségek behajtása jelentősen csökkent.
- **Egyéb tevékenységek.**
- A laboratóriumi ellenőrző tevékenység elengedhetetlen a sikeres és biztonságos üzemeltetéshez a két alaptevékenységnél. A vízterhelési díj terhére folyamatos mérőműszerek, áramlásmérő műszerek és analitikai berendezések kerültek megvásárlásra.
- A víziközmű szolgáltató iparágban működő benchmarking klubban való részvétel, a Zemléni Vízmű KFT elhelyezkedése és megítélése a víziközmű szolgáltatók között, a fejlődés irányának kijelölése.

A házi átemelők nem üzemzerű használata a szilárd anyagok és a zsírok jelenlétével hozható összefüggésbe. A házi átemelők hibaelhárítását, ha egyértelműen bizonyítható a nem rendeltetés szerű használatból ered, továbbra is jelképes 5000Ft összegért végeztük.

Az egész térségi tevékenységünkre jellemző, hogy a megnövekedett szennyvíz szolgáltatási feladatokat, a napi üzemeltetési feladatokat a meglévő létszámmal és az út a munkában program keretében foglalkoztatott létszámmal végezzük. A felújításokat és a rendszeres karbantartási munkákat anyagi forrás hiányában továbbra sem áll módunkban elvégezni. A tevékenységünk a szolgáltatás fenntartására és a napi üzemeltetési hibák elhárítására korlátozódik.

Az egyes rendszereken az amortizációs költségek hiánya miatt az elmaradt felújítások, fejlesztések hiánya már látható és ezért az árvízen és belvízen kívül is időnként üzemelést akadályozó állapotok alakulnak ki.

A bérüzemelési rendszereken bekövetkezett üzemelést gátló hiányosságok (pl szivattyú pótlás) megszüntetésére vásárolt és beépített szivattyúk és berendezések a Zempléni Vízmű Kft tulajdonában maradnak.

Ahova nem áll módunkban meleg tartalék szivattyút beépíteni ott csak 1 szivattyú működik ez sajnos nem biztonságos üzemeltetés, a szolgáltatás minősége romlik..

A jelenlegi szakképzett dolgozói létszámmal a hibák és a rendkívüli hibák elhárítása miatt gyakran túl munka elrendelése szükséges.

A regionális rendszereken a rendkívüli időjárás következtében bekövetkezett károk enyhítése miatt az anyagi erőforrások átcsoportosítása vált szükségessé. A fejlesztések, korszerűsítések továbbra is elmaradtak, ami a szolgáltatás minőségi romlásához vezet. Anyagi forrás hozzárendelése már érzékelhető, hogy mely területeken következik be a műszaki berendezések, műtárgyak összeomlása.

Sátoraljaújhely, 2010. november

Lakatos István
ügyvezető igazgató