



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-252 Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Ügyfélfogadás ideje: hétfő: 8-12 és 13-16 óráig, szerda: 8-12 és 13-17³⁰ óráig, péntek: 8-12 óráig

Előterjesztés

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, Vak Bottyán utcai, az ingatlan-nyilvántartásban a sárospataki 2951 és 2952 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárospatak, Vak Bottyán u. 2951 helyrajzi szám alatti ingatlan megvételével lehetőség nyílt arra, hogy Sárospatak Város Önkormányzatának a város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 11/2002. (VII. 4.) számú rendelete és a Szabályozási Tervben megfogalmazottak szerint a már az önkormányzat tulajdonában lévő 2952 helyrajzi számú szomszédos ingatlannal a két telek egyesítése után a Vak Bottyán utcára merőlegesen 4 építési telek kerüljön kialakításra.

A 2951 hrsz-ú ingatlan területe 1497 m², a 2952 hrsz-ú ingatlan térmértéke 1302 m². Az összevonás után 2799 m² területű telek keletkezik, a felosztás eredményeképpen pedig ebből 3 db 670 m²-es és 1 db 699 m² területű, elidegeníthető építési telek alakítható ki.

A Képviselő-testület 2010. október 29-i döntése alapján a 2951 hrsz-ú ingatlanon 3.500.000,-Ft készpénzzel és 3.500.000,-Ft becsült értékű csereingatlannal, azaz 7.000.000,- Ft értéken szerzett tulajdonjogot.

A korábbi ingatlan-értékbecslés szerint a területen 5.000,-Ft/m² áron lehetne az ingatlanokat értékesíteni, ez alapján a 4 részre felosztás után az egyes építési telkek forgalmi értéke (a közművesítés elvégzése után) egyenként 3.500.000,-Ft, összesen mintegy 14.000.000,-Ft lenne.

Lehetőség van ugyanakkor arra is - a Képviselő-testület döntésétől függően – hogy csak a telekösszevonás történjen meg, és az így létrejövő ingatlant egy későbbi terv megvalósításához használhatja fel a város, ehhez a rendezési tervben a szükséges módosításokat (terület-felhasználás, övezet, telekalakítási kötöttségek stb.) el kell végezteni.

A Vak Bottyán utca sajnos jelenleg nem összközműves, ezen a szakaszon nem rendelkezik szilárd burkolattal sem, ez a telkek értékét csökkenti. A közművesítést, burkolat kialakítását a 2010-es költségvetés nem tartalmazza, pályázatot a projekt – mivel az utca hossza néhány méterrel kevesebb volt a kiírásban minimálisnak előírtnál – sajnos nem tudtunk benyújtani.

Az értékesítés előtt a telekalakítást (összevonás és felosztás, vagy csak az összevonás) ingatlanrendező földmérő bevonásával el kell készíttetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására, és az abban szereplőkről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2010. november 15.

Aros János

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

/2010. (XI. 26.) KT. számú

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Vak Bottyán utcai, az ingatlan-nyilvántartásban a sárospataki 2951 és 2952 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata a tulajdonában lévő, Sárospatak, 2951 és 2952 helyrajzi számú ingatlanokat

- a/** a Szabályozási Terv szerint összevonja majd 4 részre felosztja (a telekalakítás földhivatali munkarészeit elkészítteti), a kialakult 4 db telekből egyet közvetlenül 5.000,-Ft/m² áron, a további 3 telket a Vak Bottyán utca közművesítését követően értékesíti
- b/** összevonja, a Rendezési Terv tervezett módosítása során olyan változtatást eszközöl, amely után az összevont ingatlant nem kell tovább osztani, a közművek a Balassi utcáról biztosítottak, az új övezeti besoroláshoz igazodó funkció elhelyezhető rajta, az ingatlant így egyben meghirdeti elidegenítésre az önkormányzat
- c/** jelenleg nem vonja össze, a Rendezési Terv tervezett módosítása során dönt a terület-felhasználásról, övezet módosításról, telekalakításról egy jövőbeli cél, funkció megvalósítása érdekében
- d/** jelenleg nem kívánja sem összevonni, sem értékesíteni

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Dr. Szabó Rita s.k.
aljegyző

Aros János s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:



Vak Bottyán utca



Vak Bottyán utca



a 2951 és mögtte a 2952 hrsz-ú ingatlan



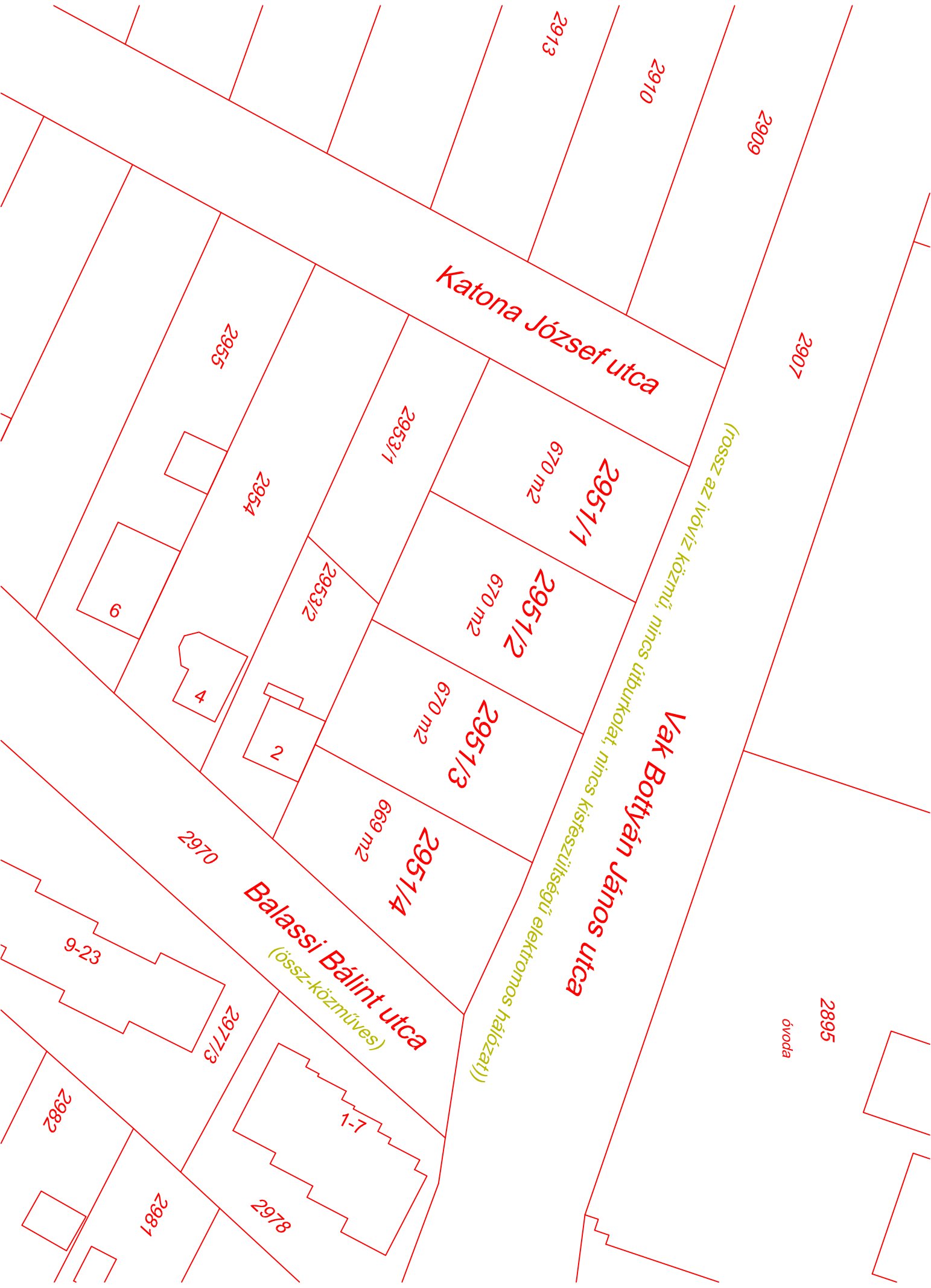
a 2951 és mögtte a 2952 hrsz-ú ingatlan



a Katona József utca



a Katona József utca



Katona József utca

Vak Bottyán János utca

Balassi Bálint utca
(össz-közműves)

(rossz az ivóvíz közmű, nincs útburkolat, nincs kifestésszerű elektromos hálózati)

2907

2895

óvoda

2910

2913

2909

2955

2954

2953/1

2951/1
670 m²

2951/2
670 m²

2951/3
670 m²

2953/2

2951/4
669 m²

2

4

6

2970

2977/3

1-7

2978

2981

2982

9-23

A red line drawing of a stylized, abstract building or structure. It features several rectangular and trapezoidal shapes, some of which are tilted. There are small square details, possibly representing windows or doors, and a small square with a dot inside, possibly representing a chimney or a light. The drawing is composed of simple red lines on a white background.

A red line drawing of a stylized, abstract building or structure. It features several rectangular and trapezoidal shapes, some of which are tilted. There are small square details, possibly representing windows or doors, and a small square with a dot inside, possibly representing a chimney or a light. The drawing is composed of simple red lines on a white background.

20.

