



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek –

önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Longin Drózd és Wojcech Kopczak lengyel állampolgárok 2010. október 20-án írásbeli kérelemmel fordultak a Tisztelt Képviselő-testülethez, melyben a Sárospatak belterület 1162 hrsz. alatt felvett, természetben Sárospatak, Hortobágy u. 8. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megvásárlására tettek **vételi ajánlatot 1.152.000 Ft-os** ajánlati áron, mely összeg az ÁFA-t is tartalmazza.

Az ingatlan **becsült fogalmi értéke ÁFA-val együtt 1.440.000 Ft.**

Kérelmezők a fenti telek szomszédságában már rendelkeznek ingatlan tulajdonnal, így a Hortobágy u. 8. sz. alatti telek megvásárlásával a már meglévő tulajdonuk alapterületét szeretnék bővíteni szabadidős tevékenységek folytatása céljából (szalonnasütés, kerti party, stb.).

A Sárospatak, Hortobágy u. 8. szám alatt lévő 658 m²-es önkormányzati tulajdonú telek a 2006-os árvíz idején került az önkormányzat tulajdonába. A telken korábban álló ház az árvíz során részlegesen megsemmisült, azóta elbontásra került. Ennek okán a telekre épület nem építhető.

Az ingatlan jelenleg erősen avult állapotú, árvíz idején részlegesen víz alá kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti vételi ajánlattal kapcsolatban dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2010. november 17.

Készítette: Dr. Ponta Rajmund
vezető tanácsos

Aros János
polgármester

Sárospatak Város Képviselő-testülete
_____/2010. (XI.) KT. számú
h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

- A. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI.29.) rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, Hortobágy u. 8. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1162 hrsz. alatt felvett ingatlant Longin Drózd és Wojcech Kopczak lengyel állampolgárok részére

1.152.000 Ft ÁFA-t is magába foglaló áron értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

- B. A Képviselő-testület a Sárospatak, Hortobágy u. 8. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1162 hrsz. alatt felvett ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Polgármester

k.m.f.

Dr. Szabó Rita s.k.,
aljegyző

Aros János s.k.,
polgármester

Adásvételi szerződés -tervezet-

amely létrejött:

egyrésről: **Sárospatak Város Önkormányzata** (törzsszáma: 1919, képviselében eljár: Aros János polgármester, statisztikai azonosítója: 15350095-8411-321-05, székhelye: Sárospatak, Kossuth utca 44.) mint **eladó** (továbbiakban: eladó)

másrésről: **Longin Drózd** (szül. hely, idő; anyja neve; útlevél szám; ; állandó lakcím:) szám alatti lakos és

Wojcech Kopczak (szül. hely, idő; anyja neve; útlevél szám; ; állandó lakcím:) mint **vevők** (továbbiakban: vevők)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Eladó eladja örökre és visszavonhatatlanul per-, igény és tehermentesen, ezért szavatosságot magára vállalva a **Sárospatak belterület 1162 hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 658 m² térmértékű, természetben a 3950 Sárospatak, Hortobágy utca 8. szám alatt található kizárólagos tulajdonát képező ingatlant.

2./ Vevők az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant fejenként egyenlő (azaz 1/2–1/2 arányú) tulajdoni hányadban eladótól megvásárolják Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete.....számú KT. határozata alapján megállapított **1.152.000 Ft azaz egymillió-százötvenkétezer forint ÁFA-t is magában foglaló vételárért.**

3./ Vevők a 2./ pontban megjelölt teljes vételarat jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizetik meg eladónak, a Polgármesteri Hivatal 11734169-15350095-00000000 számú költségvetési elszámoló számlájára, mely összeg hiánytalan át- és felvételét eladó képviselője jelen szerződés aláírásával elismer és nyújtáz.

4./ Vevők jelen szerződés aláírásának napján lépnek a vétel tárgyát képező ingatlan birtokába, e naptól húzzák annak hasznait és viselik terheit.

5./ Eladó már most feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan tulajdonjoga vétel jogcímén a vevők javára 1/2-1/2 részarányban az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6./ Eladó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy elidegenítési és szerzési képessége korlátozás alá nem esik.

7./ Vevők kijelentik, hogy tagállami - lengyel - állampolgárok és az adásvétel tárgyát képező ingatlan nem szolgál másodlagos lakóhelyül számukra. Ezzel kimerítik az 1994. évi LV. törvény - a termőföldről - 88/A. § (1) bekezdésében foglaltakat, így az adásvételi szerződés érvényességéhez a területileg illetékes államigazgatási szerv engedélye nem szükséges.

8./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díjat valamint a visszerhes vagyonátruházási illetéket vevők kötelesek megfizetni.

9./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák Dr. Ablonczy Zoltán egyéni ügyvédet ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan – nyilvántartási eljárásban történő képviselőségükkel, aki ezen megbízást vállalja, amit igazol az okiraton ellenjegyzése.

10./ Jelen szerződéssel felmerülő költségeket vevők viselik.

Ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben meg-
egyezőt saját kezűleg aláírtuk.

Sárospatak, 2010.

Sárospatak Város Önkormányzata eladó
képviselőjében Aros János
polgármester

Longin Drózdz vevő

Wojcech Kopczak vevő

A szerződést ellenjegyzem:
Sárospatak, 2010.

Dr. Ablonczy Zoltán ügyvéd

GeoDAT.

