



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

**Előterjesztés
- a Képviselő-testületnek –**

Hersman Eszter kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hersman Eszter Sárospatak, Zrínyi utca 7. szám alatti lakos 2010. november 17.-én írásbeli kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, melyben a Sárospatak belterület 2877/1/A/13 hrsz. alatt felvett, természetben Sárospatak, Katona József utca 30. IV./2. ajtószám alatt található, 38m² térmértékű, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú társasházi lakás megvásárlására tett vételi ajánlatot.

A megkeresésben szereplő ajánlati vételár **2.500.000 Ft**, mely összeg az ÁFA-t is tartalmazza. Hersman Eszter a kifizetést egy összegben teljesítené Sárospatak Város Önkormányzata-mint tulajdonos-felé.

Az ingatlan **becsült fogalmi értéke ÁFA-val együtt 3.000.000 Ft.**

Az előterjesztés tárgyát képező ingatlan jelenleg üresen áll, műszaki állapota erősen leromlott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti vételi ajánlattal kapcsolatban dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2010. november 17.

Készítette: Dr. Ponta Rajmund
vezető tanácsos

**Aros János
polgármester**

Sárospatak Város Képviselő-testülete
_____/2010. (XI.) KT. számú
h a t á r o z a t a

Hersman Eszter kérelméről

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

- A. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI.29.) rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak belterület 2877/1/A/13 hrsz. alatt felvett, természetben Sárospatak, Katona József utca 30. IV./2. ajtószám alatt található, 38m² térmértékű, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú társasházi lakást Hersman Eszter részére

2.500.000 Ft ÁFA-t is magába foglaló áron értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

- B. A Képviselő-testület a Sárospatak belterület 2877/1/A/13 hrsz. alatt felvett, természetben Sárospatak, Katona József utca 30. IV./2. ajtószám alatt található, 38m² térmértékű, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú társasházi lakást nem kívánja értékesíteni.
- C. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében folytasson további tárgyalásokat felajánlóval. A tárgyalások során kezdeményezze a magasabb eladási/vételi ár elérését. A tárgyalások eredményéről a soron következő Képviselő-testületi ülésen számoljon be.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Polgármester

k.m.f.

Dr. Szabó Rita s.k.,
aljegyző

Aros János s.k.,
polgármester

Adásvételi szerződés
-tervezet-

amely létrejött:

egyrésről: **Sárospatak Város Önkormányzata** (törzsszáma: 1919, képviseletében eljár: Aros János polgármester, statisztikai azonosítója: 15350095-8411-321-05, székhelye: Sárospatak, Kossuth utca 44) mint **eladó** (továbbiakban: eladó)

másrészről: **Hersman Eszter** (szül. hely, idő; anyja neve; személyi szám; állandó lakcím:) szám alatti lakos mint **vevő** (továbbiakban: vevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Eladó eladja örökre és visszavonhatatlanul per-, igény és tehermentesen, ezért szavatosságot magára vállalva a **Sárospatak belterület 2877/1/A/13 hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint társasházi 1,5 szobás lakás megjelölésű, 38m² térmértékű, természetben a Sárospatak belterület Katona József utca 30. IV./2. ajtószám alatt található, kizárólagos tulajdonát képező lakást és az ezen ingatlanhoz tartozó, az alapító okiratban meghatározott helyiségeket.

2./ Vevő az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant eladótól megvásárolja Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete.....számú KT. határozata alapján megállapított **2.500.000Ft azaz kétmillió-ötszázezer forint vételárért.**

3./ Vevő a 2./ pontban megjelölt teljes vételárat jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg eladónak, a Polgármesteri Hivatal 11734169-15350095-06080000 számú önkormányzati bérlakás értékesítési elszámolási számlájára, mely összeg hiánytalan át- és felvételét eladó képviselője jelen szerződés aláírásával elismer és nyugtáz.

4./ Vevő jelen szerződés aláírásának napján lép a vétel tárgyát képező ingatlan birtokába, e naptól húzza annak hasznait és viseli terheit.

5./ Eladó már most feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjogát az ingatlan nyilvántartásba az ő minden további megkérdezése nélkül bejegyeztethesse vétel jogcímén.

6./ Szerződő felek kijelentik, hogy eladó Magyarországon bejegyzett jogi személy illetve vevő magyar állampolgár, elidegenítési és szerzési képességük korlátozás alá nem esik.

7./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díjat valamint a visszerhes vagyonátruházási illetéket vevő köteles megfizetni.

8./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák Dr. Ablonczy Zoltán egyéni ügyvédet ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan – nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel, aki ezen megbízást vállalja, amit igazol az okiraton ellenjegyzése.

9./ Jelen szerződéssel felmerülő költségeket a vevő viseli.

Ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben meg-
egyezőt saját kezűleg aláírtuk.

Sárospatak, 2010.

Sárospatak Város Önkormányzata eladó
képviselőjében Aros János
polgármester

Hersman Eszter vevő

A szerződést ellenjegyzem:
Sárospatak, 2010.

Dr. Ablonczy Zoltán ügyvéd