



Polgármesteri Hivatal

Tárgy: 2011. évi folyamatosan és esetenként kötelező
kéményseprőipari munkák díjtételei javaslatának
megküldése



Sáropatak, Kossuth u. 44.



Aros János polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester úr!

Azzal a kéréssel fordulok a T. képviselőtestülethez, hogy a mellékletben csatolt
folyamatosan és esetenként kötelező kéményseprőipari munkák díjtételeire tett
javaslatunkat 2011. január 1-től szíveskedjenek elfogadni.



Kérésünk támogatásában és javasolt díjtételek jóváhagyásában bízva



Tisztelettel:

Zemplén Idegenforgalmi Kft.
3950 Sáropatak, Rákóczi u. 58.
Adószám: 12642258-2-05
K&H 10201006-50144765
Telefon: (47) 311-744 Fax: (47) 311-527

Bágyi Pál
igazgató

Sáropatak, 2010. december 6.

Folyamatosan kötelező kéményseprőipari munkák díjtételei 2011. évben Sárospatakon

Kémény neve	2010 évi díj Ft	Javasolt 2011 évi emelés Ft	2011. évi javasolt díj
Egyedi (háztartási) hagyományos üzemelésű	1270	80	1350
Egyedi (háztartási) gáz üzemelésű	1080	70	1150
Egyedi kazánfűtésű hagyományos üzemelésű	2050	100	2150
Egyedi kazánfűtésű gáz üzemelésű	1730	120	1850
Egyedi tartalék (gáz és hagyományos)	410	30	440
Thermofor (gyűjtő)	6680	320	7000
Thermofor (gyűjtő) tartalék	3340	160	3500
Éves haszn.kazán üzemű csatornával és koromaknával	23190	610	23800
Kazánüzemű éves tartalék	6680	370	7150
Időszakos hasz. kazánüzemű hagyom. és gázüzem. kémény ellenőrzés, aknatisztítás	17570	580	18150
Üzemi koromaknával és csatornával	23190	610	23800
Üzemi csatorna nélkül	10450	250	10700
Üzemi tartalék	3860	140	4000
Időszakos hasz. kazánüzemű tartalék	6500	200	6700
Központi fokozott igénybevételű kémény	27470	430	27900

Esetenként kötelező kéményseprőipari munkák díjtételei 2011. évben

Lakhatás, ill lakás használatbavételi engedély	2700	100	2800
Tervegyeztetés	1770	30	1800
Megrendelt füstnyomás, ill. tömörségi vizsgálat	4570	180	4750
Gázbekötési engedély, szakvéleményezés	6030	220	6450
60 kw feletti gázfogyasztó esetében	11440	360	11800

A díjak 25 % ÁFÁ-t tartalmaznak.

**Folyamatosan kötelező kéményseprő-ipari munkák költségkimutatása
Sárospatak városban**

Megnevezés	2010 év tényleges Nov-dec. hó előző év bázis	2011 év tervezet	eFt-ban
			Növekedés Csökkenés
Munkabér	4000	4050	+50
Tb. Járulék	1080	1093	+13
Eü. Hozzájárulás	0	0	0
Utazási költség	100	100	0
Étkezési költség	180	180	0
Irodaszer, nyomtatvány	100	80	-20
Posta, telefon	120	100	-20
Munkaruha	0	20	+20
Könyvelési díj	175	120	-55
Eszközbeszerzés, egyéb anyagok, javítások	0	20	+20
Villany, víz, gáz	80	80	0
Szakmai ipartestületi, Kamarai díjak	40	20	-20
Szaklap és közlőny	10	10	0
Összesen	5885	5873	-12

Kimutatás

Sárospatak városban folyamatosan kötelezően tisztítandó kémények alakulásáról

Megnevezés	Menny.egys.	2010. évben	2011. évben várhatóan
Egyedi háztartási hagyományos és gázüzemelésű kémény	db	2047	2050
Egyedi kazánfűtésű hagyományos és gázüzemelésű kémény	db	2385	2400
Termofor (gyűjtőkémény)	db	56	56
Tartalék kémény	db	1680	1700
Összesen:	db	6160	6206

Eredménykimutatás
Sárospatakon

eFt-ban

Megnevezés		2010 év tényleges (nov. dec. előző év bázis)		2011 év tervezett	
		Bruttó ÁFA 25 %	Nettó (áfa nélkül)	Bruttó ÁFA 20 %	Nettó (áfa nélkül)
Árbevétel	Kéményseprés	7900	6320	8200	6560
	Egyéb: -szakvélemény -tervegyeztetés -lakhatási engedély -stb.	300	240	250	200
Árbevétel		8200	6560	8450	6760
Költségek összesen			5885		5873
Adózatlan nyereség			675		887
Adózott nyereség			580		798

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

a kötelezően igénybeveendő, szervezett kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2/1997. (II. 19.) számú rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételeéről szóló 1995. évi XLII. törvény 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A kötelezően igénybeveendő, szervezett kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2/1997. (II. 19.) számú rendelet 1. számú mellékletének helyébe ezen rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Szabó Rita
aljegyző

Aros János
polgármester

1. melléklet a/..... (.....) önkormányzati rendelethez

1. Folyamatosan kötelező kéményseprő-ipari munkák díjtételei 2011. évben (A díjak az ÁFÁ-val együtt értendők)

	A	B
	Kémény neve	díj (Ft)
1	Egyedi (háztartási) hagyományos üzemelésű	1350
2	Egyedi (háztartási) gáz üzemelésű	1150
3	Egyedi kazánfűtésű hagyományos üzemelésű	2150
4	Egyedi kazánfűtésű gáz üzemelésű	1850
5	Egyedi tartalék (gáz és hagyományos)	440
6	Thermofor (gyűjtő)	7000
7	Thermofor (gyűjtő) tartalék	3500
8	Éves haszn.kazán üzemű csatornával és koromaknával	23800
9	Kazánüzemű éves tartalék	7150
10	Időszakos haszn. kazánüzemű hagyom. és gázüzem. kémény ellenőrzés, aknatisztítás	18150
11	Üzemi koromaknával és csatornával	23800
12	Üzemi csatorna nélkül	10700
13	Üzemi tartalék	4000
14	Időszakos haszn. kazánüzemű tartalék	6700
15	Központi fokozott igénybevételű kémény	27900

2. Esetenként kötelező esetenként kéményseprőipari munkák díjtételei 2011. évben (A díjak az ÁFÁ-val együtt értendők)

	A	B
	Szakvélemény, tervegyeztetés	díj (Ft)
1	Lakhatás, ill lakás használatbavételi engedély	2800
2	Tervegyeztetés	1800
3	Megrendelt füstnyomás, ill. tömörségi vizsgálat	4750
4	Gázbekötési engedély, szakvéleményezés	6450
5	60 kw feletti gázfogyasztó esetében	11800

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2/1997. (II.19.) számú

r e n d e l e t e

a kötelezően igénybeveendő, szervezett kéményseprő-ipari közszolgáltatásról

(egységes szerkezetben)

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény 1. § (2) bekezdésében és a 2. §-ban kapott felhatalmazás alapján - a kéményseprő-ipari tevékenység gyakorlásáról kiadott 27/1996. (X.30.) BM rendelet előírásait figyelembe véve – az önkormányzat által szervezett, kötelezően igénybeveendő kéményseprő-ipari közszolgáltatásról a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

(1) A kötelezően igénybeveendő, szervezett kéményseprő-ipari közszolgáltatás:

A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 27/1996. (X.30.) BM rendelet (továbbiakban: R.) 1-ában meghatározott munkák végzése.

(2) E rendelet alkalmazásában a fogalom meghatározásokat a R. 2. §-a tartalmazza.

Használatban lévő kémények műszaki felülvizsgálata, ellenőrzése és tisztítása

2. §

(1) A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás szervezett ellátása során végzendő munkákat, a munkavégzés módját és rendszerességét a R. 3-9. §-ai tartalmazzák,

(2) a közszolgáltatást végző jogait és kötelezettségeit a R. 10. §-a rögzíti,

(3) a kémények használatával összefüggő szakvélemény kiadására a R. 11-12. §-ában előírtak betartása kötelező.

Nyilvántartás

3. §

A közszolgáltatást végző a közszolgáltatás során elvégzett munkákról, a használatban lévő és tartalékkéményekről nyilvántartást köteles vezetni a R. 13-14. §-aiban előírtak szerint és tartalommal.

A közszolgáltatás ellátására való jogosultság feltételeiről

4. §

(1) A közszolgáltatás ellátására való jogosultság feltételeit a R. 15-16. §-aiban leírtak szerint kell vizsgálni, illetve a közszolgáltatónak az előírt feltételeknek meg kell felelni.

(2) A szervezett, kötelezően igénybeveendő kéményseprő-ipari közszolgáltatás Sárospatak város teljes közigazgatási területére - kéményseprőközre - érvényes.

¹³(3) A közszolgáltatást a nyilvánosan meghirdetett pályázatot elnyerő társaság jogutódja, a Zemplén Idegenforgalmi Kft. (3950 Sárospatak, Rákóczi út 58.) látja el.

¹³(4) A közszolgáltatást végző telephelye: 3980 Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 5-7.
Telefon: 321-510

(5) A kéményseprőközre a közszolgáltató köteles az önkormányzattal egyeztetett időszakonként ügyfélfogadást tartani, annak helyéről és időpontjáról a közszolgáltatást igénybevevőket tájékoztatni.

A közszolgáltatással érintett ingatlan tulajdonosát terhelő kötelezettségek

5. §

A tulajdonos köteles a R. 18. §-ában előírt feltételeket biztosítani, kötelezettségeket teljesíteni.

A kéményseprő-ipari munkák díjának megfizetése

6. §

(1) A kötelező kéményseprő-ipari munkák díjtételeit a közszolgáltatást végző díjjavaslata alapján a képviselő-testület állapítja meg.

(2) A jóváhagyott díjtételeket az önkormányzati rendelet I. számú melléklete tartalmazza.

(3) Év közben használatba vett kéményeknél az időarányos évi díjat a használatbavételt követő hó első napjától kell megfizetni.

(4) A kéményseprő-ipari munkák díját:

- a) a műszaki felülvizsgálat, ellenőrzés elvégzése után egyösszegben kell megfizetni
- b) a füstgáz elvezetésére szolgáló kémények tisztítási díját a munka elvégzése után egyösszegben kell megfizetni
- c) a kémények használatával összefüggő szakvélemények készítésének díját a szakvélemény átadásakor egyösszegben kell megfizetni.

(5) A kéményseprő-ipari munkák díját akkor is meg kell fizetni, ha a szolgáltató dolgozóját a munka elvégzésében akadályozták, vagy a munka elvégzésének feltételeit nem biztosították.

(6) A munka elvégzésének türése alól az igénybevevőt a díj megfizetése nem mentesíti.

(7) Ha kéményseprő-ipari munka elvégzése a szolgáltató érdekkörében felmerült okból marad el, a díj arányos részét vissza kell téríteni.

(8) Ha a kötelezett fizetési kötelezettségének fennállását, illetve az összecszerúságát vitatja, a kötelezettet a díj megállapításáról - annak részletezése mellett - külön írásban is értesíteni kell.

Vegyes rendelkezések

7. §

¹⁴(1) Aki a rendelet 5.§-ában foglaltakat megszegi vagy kijátssza – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – szabálysértést követ el és pénzbírsággal sújtható. A kiszabható pénzbírság maximuma a 2007. évi CLX. törvénnyel módosított 1999. évi LXIX. törvényben meghatározottak szerint 30.000,-Ft, a helyszíni bírság összege 3.000,-Ft-tól 20.000,-Ft-ig terjedhet. A szabálysértési eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.

(2) Jelen rendelet 1997. március 1. napján lép hatályba, egyidejűleg a képviselő-testület 18/1996. (V.31.) KT. számú rendelete hatályát veszti.

¹⁷(3) Jelen rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK (2006. december 12.) európai parlamenti és tanácsi irányelv átültetését szolgálja.

K. m. f.

Dr. Klinga Ágnes s.k.
jegyző

Dr. Jánosdeák Gábor s.k.
polgármester

¹Módosította a 23/1997. (XI.27.) számú rendelet, mely 1998. január 1-jén lép hatályba.

²Módosította az 5/1999. (II.1.) számú rendelet, mely kihirdetése napján lép hatályba.

³Módosította az 1/2000. (I.28.) számú rendelet, mely 2000. február 1-jén lép hatályba, egyúttal az 5/1999. (II.1.) rendelet hatályát veszti.

⁴Módosította a 13/2000. (IV.20.) számú rendelet, mely kihirdetése napján lép hatályba.

⁵Módosította a 17/2000. (VI.27.) számú rendelet, mely kihirdetése napján lép hatályba

⁶Módosította a 28/2000. (XI.30.) számú rendelet, mely 2001. január 1-jén lép hatályba, egyúttal a 17/2000. (VI.27.) számú rendelet hatályát veszti.

⁷Módosította a 28/2001. (XII.18.) számú rendelet, mely 2002. január 1-jén lép hatályba, egyúttal 28/2000. (XI.30.) számú rendelet hatályát veszti.

⁸Módosította a 19/2002. (XII.17.) számú rendelet, mely 2003. január 1-jén lép hatályba, és egyúttal a 28/2001. (XII.18.) számú rendelet hatályát.

⁹Módosította a 27/2003. (XII.16.) rendelet, mely 2004. január 1-jén lép hatályba, és egyúttal a 19/2002. (XII.17.) számú rendelet hatályát veszti.

¹⁰Módosította a 23/2004. (XII.21.) rendelet, ezzel egyidejűleg a 27/2003. (XII.16.) rendelet hatályát veszti

- ¹¹Módosította a 31/2005. (XII.20.) rendelet, mely 2006. január 1. napján lép hatályba, egyúttal a 23/2004. (XII.21.) rendelet hatályát veszti
- ¹²Módosította a 19/2006. (XII.18.) rendelet, mely 2007. január 1. napján lép hatályba, egyúttal a 31/2005. (XII.20.) rendelet hatályát veszti.
- ¹³Módosította a 36/2007. (XII.27.) rendelet, mely 2008. január 1-jén lép hatályba, egyúttal a 19/2006. (XII.18.) rendelet hatályát veszti.
- ¹⁴Módosította a 12/2008. (IV.25.) rendelet, mely kihirdetése napján lép hatályba.
- ¹⁵Módosította a 31/2008. (XII. 23.) rendelet, mely 2009. január 1-én lép hatályba.
- ¹⁶Módosította a 18/2009. (VI. 30.) rendelet, mely 2009. július 1-én lép hatályba.
- ¹⁷Módosította a 22/2009. (IX.11.) rendelet, mely kihirdetése napján lép hatályba.
- ¹⁸Módosította a 38/2009. (XII. 21.) rendelet, mely 2010. január 1-jén lép hatályba.

1. sz. melléklet a 2/1997. (II.19.) rendelethez

^{1, 3-12} *Hatályon kívül helyezve*

¹³ *Hatályon kívül helyezve*

¹⁵ *Hatályon kívül helyezve*

¹⁶ *Hatályon kívül helyezve*

¹⁸ *Hatályon kívül helyezve*

**Folyamatosan kötelező kéményseprőipari munkák díjtételei 2010. évben
Sárospatakon**

Kémény neve	2010. évi javasolt díj (Ft/év)
Egyedi (háztartási) hagyományos üzemelésű	1.270
Egyedi (háztartási) gázüzemelésű	1.080
Egyedi kazánfűtésű hagyományos üzemelésű	2.050
Egyedi kazánfűtésű gázüzemelésű	1.730
Egyedi tartalék (gáz és hagyományos)	410
Thermofor (gyűjtő)	6.680
Thermofor (gyűjtő) tartalék	3.340
Éves használatú kazán üzemű csatornával és koromaknával	23.190
Kazánüzemű éves tartalék	6.680
Időszakos használatú kazánüzemű hagyom. és gázüzem. kémény ellenőrzés, aknatisztítás	17.570
Üzemi koromaknával és csatornával	23.190
Üzemi csatorna nélkül	10.450
Üzemi tartalék	3.860
Időszakos használatú kazánüzemű tartalék	6.500
Központi fokozott igénybevételű kémény	27.470

Esetenként kötelező kéményseprőipari munkák díjtételei 2010. évben

Lakhatás, ill lakás használatbavételi engedély	2.700,- Ft/db
Tervegyeztetés	1.770,- Ft/terv
Megrendelt füstnyomás, ill. tömörségi vizsgálat	4.570,- Ft/kémény
Gázbekötési engedély, szakvéleményezés	6.030,- Ft/vélemény
60 kw feletti gázfogyasztó esetében	11.440,- Ft/vélemény

A díjak 25 % ÁFA-t tartalmaznak.