



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

E l ő t e r j e s z t é s - a Képviselő-testületnek -

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 14933-2/353/2007. (XI.30.) számú határozatában az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozóan meghatározta a bérleti díjakat, melyek minden évben felülvizsgálatra kerülnek.

Ennek megfelelően a 2011. évben esedékes bérleti díjakkal kapcsolatban is döntést kell hoznia a Képviselő-testületnek, hogy kívánja-e a bérleti díjakat módosítani, s ha igen, milyen mértékben.

Miután a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja legutóbb 2007-ben került megemelésre, s az azóta bekövetkezett gazdasági változások negatívan hatnak a bérbeadói kötelezettségekre is, ezért a bérleti díjak 2011. február 1-től történő – az infláció éves átlagához hasonló mértékű – 4%-os emelését javasoljuk a Képviselő-testületnek.

(A vonatkozó jogszabályok szerint a bérleti díj mértékének változását a változás napját megelőzően legalább 15 nappal írásban közölni kell a bérlőkkel, s miután erre január 1-jéig nincs lehetőség, ezért február 1-jétől javasoljuk az emelést.)

Ennek alapján a bérleti díjak az alábbiak szerint alakulnak:

Kategória	Jelenlegi bérleti díj (Ft/m²/év + ÁFA)	Új bérleti díj (Ft/m²/év + ÁFA)
Kiemelt városközpont	23.909,-	24.865,-
Belváros	9.961,-	10.359,-
Egyéb városterület	3.985,-	4.144,-
Üdülőterület	6.973,-	7.252,-
Iparterület	3.985,-	4.144,-
Külterület	996,-	1.036,-

Látható, hogy a 4%-os bérleti díj emelés átlag 332 Ft éves növekedést jelent m²-ként. Az egyes kategóriákba tartozó területek – út, utca, tér, stb. – felsorolását a vállalkozás céljára kijelölt ingatlanok hasznosításáról szóló 1200/9/1999. (II.1.) számú KT. határozat 1-6. pontjai tartalmazzák.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozó előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Sárospatak, 2010. december 7.

Készítette: Cziráki Zsolt
főtanácsos

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2010 (.....)

h a t á r o z a t a

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, s az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása során az alábbi bérleti díjakat javasolja érvényesíteni:

Kategória	Bérleti díj (Ft/m²/év + ÁFA)
Kiemelt városközpont	24.865,-
Belváros	10.359,-
Egyéb városterület	4.144,-
Üdülőterület	7.252,-
Iparterület	4.144,-
Külterület	1.036,-

Megbízza a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a bérlők kiértesítésével, valamint a fenti bérleti díjak érvényesítésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. február 1.

K. m. f.

Dr. Szabó Rita sk.
aljegyző

Aros János
polgármester