



Sárospatak Város Önkormányzata

Képviselő-testülete

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.

Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404

E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



11.803-2/2010.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Képviselő-testülete 2010. július 21-én tartott *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak: Aros János alpolgármester
Egyed Attila
Erdős Tamás
Feró István Ferenc
Hajdu Imre
Hutkainé Novák Márta
Krai Csaba
Lendák Lajos Zoltán
Oláh József Csaba
Saláta László Mihály
Sikora Attila
Zérczi László képviselők
Dr. Szabó Rita aljegyző

Meghívottak: Tóth Tamás az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium igazgatója, Bolló Csaba kollégiumi vezető, Poncsák Ferenc gazdálkodási irodavezető, Dankóné Gál Terézia jegyzői irodavezető.

Megjegyzés: Dr. Hörcsik Richárd polgármester, Darmos István, Ladomérszky László István, Stumpf Attila, Stumpf Gábor József, Szabó András képviselők nincsenek jelen.

Az ülésről vágóképeket készít a Zemplén Televízió Kht.

Napirend előtt:

Aros János: Köszönti a megjelenteket és a Zemplén Televízió nézőit. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a rendkívüli ülés 12 fővel határozatképes. Kérdezi van-e módosító javaslat a napirendre vonatkozóan.

Dr. Szabó Rita: Egyéb ügyek között tenne szóbeli előterjesztést a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. Társasági Szerződésének módosításáról.

Aros János: Más javaslat nem lévén kéri a Képviselő-testület döntését a napirend javaslat szerinti tárgyalásáról.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

N a p i r e n d :

1. Az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium kollégiumi épülete nyílászáróinak cseréjéről – pályázati önerő kiegészítése –

Előterjesztő: Aros János alpolgármester

2. Egyéb ügyek

• A Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. Társasági Szerződésének módosítása

Előterjesztő: Dr. Szabó Rita aljegyző

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium kollégiumi épülete nyílászáróinak cseréjéről – pályázati önerő kiegészítése –

Előterjesztő: Aros János alpolgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Aros János: Kéri az intézmény igazgatóját röviden ismertesse kérésüket.

Tóth Tamás: Elsőként megköszöni, hogy összeült a Képviselő-testület kérésük tárgyában. Elmondja, hogy a kollégium nyílászáróinak cseréje érdekében pályázatot nyújtottak be, melyet el is nyertek. A pályázat maximálisan 10 mFt-os lehetőséget biztosított minden pályázó számára, melyhez viszont önrész vállalása is szükséges. Több, mint 400 kollégium nyújtott be pályázatot, de senki nem kapta meg a 10 mFt támogatást, maximálisan 8 mFt támogatást kaptak. A korábban vállalt 4 mFt helyett 6,6 mFt-ra lenne szüksége az intézménynek a beruházás megvalósításához (tetőtér kivételével minden nyílászáró cseréje műanyag nyílászárókra).

Alpolgármester úrral már tárgyalt ez ügyben, aki jelezte, hogy 6,6 mFt-ot nem tud magára vállalni az önkormányzat. Az intézmény gazdaságvezetőjével és kollégiumi vezetőjével megbeszélve úgy döntöttek, hogy bizonyos feladatokat megpróbálnak átcsoportosítani a következő tanév második felére (Arany János Tehetséggondozó Program bennmaradós hétvégéi, egyéb délutáni foglalkozások). Ha a Képviselő-testület az önrész 50 %-át átvállalná, az intézmény a másik 50 %-ot biztosítaná, így a beruházást még tanévkezdés előtt meg tudnák valósítani, mely a fűtés terén is megtakarítást jelenthetne a későbbiekben.

Aros János: Az önkormányzat nehéz anyagi helyzetben van, de véleménye szerint e pályázati lehetőséget nem szabad kihagyni. Az eredeti 4,6 mFt helyett a csökkentett támogatási összeg miatt a 6,6 mFt-os önrész 50 %-át az önkormányzatnak 3,3 mFt-ot kellene biztosítania az intézmény számára, és a költségvetésben elfogadott összeg átcsoportosításával az iskola a másik felét ki tudja gazdálkodni. 5-6 év alatt megtérülhet a beruházás, vagy még hamarabb. Pénzügyi bizottsági ülés összehívására került sor, mely nem volt határozatképes, így kéri a képviselők véleményét, hozzászólását.

Poncsák Ferenc: Kiegészítésként elmondja a beruházás forrását, az eredeti költségvetés felújítások táblázatában be van tervezve a Hild téri szökőkút felújítása 6.250 eFt értékben, mely tudomása szerint nem biztos, hogy a közeljövőben megvalósul, így ennek terhére megvalósítható lenne a kollégiumi beruházás, illetve az önrész kiegészítése.

Aros János: Megjegyzi, lépések történtek a szökőkút felújítására vonatkozóan, de az 5 mFt-os feladatra 15 mFt-os árajánlatot kaptak, reálisan nézve nem valószínű, hogy ez megvalósul a nyáron, továbbá ha a két beruházást összehasonlítja, akkor is inkább a nyílászáró cserét támogatja, mely megtakarítással járó beruházás.

Egyed Attila: Támogatja az intézményi beruházást, hisz a későbbiekben megtakarítást jelenthet. Az iránt érdeklődik, milyen összeggel kell támogatnia az önkormányzatnak az iskolát.

Poncsák Ferenc: Kérdésre válaszolva elmondja, az intézmények közül az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium és a Vay Miklós Szakképző Iskola számára kell a legkevesebb támogatást biztosítania az önkormányzatnak. Idén talán nem is kell támogatást biztosítaniuk a gimnáziumhoz az Arany János Tehetséggondozó Programnak köszönhetően.

Egyed Attila: Úgy gondolta, ha idén kellene is támogatni a gimnáziumot, jövőre már nem lenne rá szükség, hisz csökkenek a fűtési költségek. Ezek felől érdeklődik.

Batta-Istók Sándor: Kérdésre válaszolva elmondja, éves szinten 18 mFt az intézmény fűtése.

Aros János: Egyéb hozzászólás nem lévén kéri a testület döntését a gimnázium 3,3 mFt támogatás biztosítását a költségvetésben szereplő Hild téri szökőkút felújításának terhére.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

11.803-2/210/2010. (VII. 21.) KT. számú

h a t á r o z a t

az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium nyílászáró cseréjének támogatásáról

A Képviselő-testület az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium kérelmét megtárgyalta és 3,3 mFt támogatást biztosít – pályázaton elnyert támogatás önrészának kiegészítésére - az intézmény kollégiumának nyílászáró cseréjére a 2010. évi költségvetésbe betervezett Hild téri szökőkút felújítási összegének terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester és az intézmény igazgatója

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Egyéb ügyek

- **Hutkainé Novák Márta felvetése**

Hutkainé Novák Márta: Az Egészségház beruházása felől érdeklődik.

Erdős Tamás: Felvetésre válaszolva elmondja, a szerződés megkötésre került július 13-án és mai nap 15.30 órától lesz a munkaterület átadása, sor kerül az építési napló megnyitására, felméri, hogy az egy héten belül mit kell elvégezni – két szobor, Egészségház bejáratának áthelyezése - . Ezáltal egy hét múlva elkezdődik az építés.

Aros János: Kiegészítésként elmondja, a Jimmy Hendrix szobrot az önkormányzat szereltette le és a Kommunális Szervezetnél található.

Hajdu Imre: Kérése, hogy mihamarabb találjanak helyet a Jimmy Hendrix szobor elhelyezésére.

Erdős Tamás: Javaslatokat tesznek majd a szobrok elhelyezésére.

- **A Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. Társasági Szerződésének módosítása**

Előterjesztő: Dr. Szabó Rita aljegyző

Dr. Szabó Rita: Mint ismeretes a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. Társasági Szerződése és a hozzá kapcsolódó iratok benyújtásra kerültek a cégbírósághoz. A cégbíróság hiánypótló végzést tett, három pontban kellene módosítani a Társasági Szerződést. Mindhárom pont a gazdasági társaságokról szóló törvény alapvető szabályából ered, ami a nonprofit társaságokra vonatkozóan kimond egy fő szabályt: „Nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.” Így a törzstőke felemelésénél és leszállításánál is külön nyomatékosítani kell a következő megfogalmazást: Nonprofit Kft. esetén nem szállítható le a jegyzett tőke, ha azt a törvény nem teszi kötelezővé. A tőke kivonás a tagok törzsbetéteit nem növelheti, vagyis a leszállítás soha nem történhet a társaság tagjainak javára. Ez a Társasági Szerződés VI. 2. pontban kerül pontosításra.

Tőkeleszállítás-tőkefelemelés vonatkozásában a VI. 1-2. pontja tartalmazott megfogalmazást, melyet az alábbiak szerint kell helyesen szerepeltetni: A törzstőke felemelésére és leszállítására a gazdasági társaságokról szóló törvény nonprofit társaságokra vonatkozó szabályozása is megfelelően irányadó, így egyebek mellett a tagnak nincs lehetősége arra, hogy a társaság törzstőkén felüli vagyonából növelje üzletrészét. A taggyűlés a törzstőke

felemelését csak új törzsbetét befizetésével határozhatja el. A társaság jegyzett tőkéje nem szállítható le, kivéve, ha jogszabály kötelezővé teszi.

Következő módosítás a szerződés I. 5. pontjában a tevékenységek felsorolásánál van. Minden tevékenység marad változatlanul, de szerepeltetni kell, hogy a társaság főtevékenysége csak nonprofit tevékenység lehet. A társaság kizárólag nem jövedelemszerzésre irányuló tevékenységet végez, melyek fel voltak sorolva az eredeti szerződésben.

Harmadik módosítás a szerződés II. részéhez kapcsolódik, 7. pont kiegészítése szükséges, mely kimondja, hogy a társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

A felsorolt szabályok a nonprofit jellegből kifolyólag kell, hogy a Társasági Szerződésből egyértelműen kitűnjenek. E módosítási javaslatot kell mihamarabb benyújtani hiánypótlás keretében a cégbírósághoz, hogy július 31-el akár bejegyzésre kerülhessen a cég.

A szerződésekkel kapcsolatosan elmondja, azok ezzel szorosan kapcsolódnak. A Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. akkor jön létre teljes jogkörrel, mielőtt bejegyzésre kerül.

Aros János: Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület döntését az előterjesztésben foglalt módosításokról és hiánypótlásról.

Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

11.803-2/211/2010. (VII. 21.) KT. számú

h a t á r o z a t

a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. Társasági Szerződésének módosításáról

A Képviselő-testület tárgybani szóbeli előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakkal javasolja módosítani a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. Társasági Szerződését.

- VI. A törzstőke felemelése, leszállítása**

„A törzstőke felemelésére és leszállítására a gazdasági társaságokról szóló törvény nonprofit társaságokra vonatkozó szabályozása is megfelelően irányadó, így egyebek mellett a tagnak nincs lehetősége arra, hogy a társaság törzstőkén felüli vagyonából növelje üzletrészét. A taggyűlés a törzstőke felemelését csak új törzsbetét befizetésével határozhatja el. A társaság jegyzett tőkéje nem szállítható le, kivéve, ha jogszabály kötelezővé teszi.”

- I/5. A társaság tevékenységi körei a tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszere (TEÁOR '08) alapján:**

„A társaság főtevékenysége csak nonprofit tevékenység lehet. A társaság kizárólag nem jövedelemszerzésre irányuló tevékenységet végez, melyek az alábbiak...”

- **II/7.**

„A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.”

Felhatalmazza a polgármestert – távollétében az alpolgármestert – a módosított társasági szerződés és ezzel egyidejűleg a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- **Rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívása**

Erdős Tamás: Tájékoztatja jelenlévőket, hogy az óvodai beruházás eszközbeszerzési közbeszerzési eljárása most zárul. Hétfőn volt az ajánlatok bontása, július 26-án 10 órakor lesz eredményhirdetés. A szakértő által elvégzett összegzést a testületnek el kell fogadnia ahhoz, hogy eredményt lehessen hirdetni. Ehhez szükséges az újabb rendkívüli ülés összehívása. Kéri jelenlévőket, hogy július 22-én 15.30 órára – addigra elkészül az előterjesztés – szíveskedjenek részt venni újabb rendkívüli ülésen.

Megjegyzí még, két ajánlat érkezett, az egyik mindkét ajánlati részre, a másik csak az egyikre. Mindkét ajánlat érvényes, az egyik 500 eFt-tal olcsóbb, mint a másik, véleménye szerint egyértelmű lesz a döntés (HOR Zrt. és S'AJÓ ABC Team Kft. budapesti cégek).

- **Zérczi László felvetése**

Zérczi László: Az iskola beruházással kapcsolatosan felveti, nem lehetne-e megújuló energiaforrás lehetőségét biztosítani.

Erdős Tamás: Elmondja, szerepel a tervben, kötelező értékelési szempont volt, méghozzá két elemmel – használati melegvíz napelemekkel és tetőtéri megvilágító természetes fénnel - .

Aros János: Megköszönte a részvételt és a rendkívüli ülést 15.40 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Szabó Rita s.k.
aljegyző

Aros János s.k.
alpolgármester