



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

E l ő t e r j e s z t é s **- a Képviselő-testületnek -**

visszavásárlási jog érvényesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 14.300-2/356/2009. (XI.27.) számú határozatában arról döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak belterület 11021. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Dorkó 41. sz. alatt lévő „kivett áruházzal” megjelölésű ingatlant 550.000 Ft + ÁFA eladási áron értékesíti Horváth István részére azzal a feltétellel, hogy vevő 2010. december 31-ig az ingatlanon munkahelyteremtő beruházást létesít. Ezen kitétel biztosítása érdekében az önkormányzat javára visszavásárlási jog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint, amennyiben vevő a munkahelyteremtő beruházás létesítésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat az ingatlant 2011. február 28-ig – az ingatlan eladási árával megegyező áron - visszavásárolhatja. A visszavásárlás az eladónak a vevőhöz intézett nyilatkozatával jön létre.

2011. január 4-én írásban megkerestük Horváth Istvánt és kértük, hogy tegyen nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a fent részletezett beruházás az ingatlanon megvalósult-e, illetve ha nem, annak mi az oka.

Horváth István nyilatkozata 2011.01.13-án beérkezett a Polgármesteri Hivatalba, mely szerint a munkahelyteremtő beruházás létesítésére vonatkozó kötelezettségének nem tudott eleget tenni, mert a megvalósításra kiírt pályázaton nem nyert.

Mindeközben 2011. január 6-án helyszíni szemlét tartottunk az ingatlan címén, ahol megállapítást nyert, hogy az ingatlanon semmilyen értéknövelő beruházás nem történt, valamint egyértelműen kiderült, hogy még állagmegóvó, állagjavító munkálatok sem történtek, az ingatlan műszaki állapota tovább romlott.

Fentiek alapján kérem T. Képviselő-testületet, hogy arra vonatkozóan szíveskedjen döntést hozni, hogy élni kíván-e a visszavásárlás jogával és az ingatlant az eladáskori 550.000 Ft + ÁFA áron visszavásárolja, vagy lemond ezen jogáról, s az ingatlant nem vásárolja vissza.

Sárospatak, 2011. január 14.

Készítette: Cziráki Zsolt
főtanácsos

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

FA-KŐ-KER BT
Sárospatak
Dorkó 20

Telephely :Sárospatak, Kismalom
Ország út 3
Telefon: 06 20 995 8777

SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
3950 Sárospatak Kossuth út 44

Hivatkozási szám: 243/2011
Ügyintéző: Cziráki Zsolt

Tárgy: Nyilatkozat

Nyilatkozat

Alulírott Horváth István mint a **FA-KŐ-KER BT** ügyvezetője nyilatkozom hogy a **FA-KŐ-KER BT** és a Polgármesteri Hivatal között, a dorkói volt bolt és kocsmá vonatkozásában létrejött ingatlanügylet szerződésében meghatározott opciónak cégünk nem tudott eleget tenni.

Indoklás: Mivel a beruházás pályázat útján valósult volna meg, és a pályázat nem nyert, azt önerőből nem tudjuk megvalósítani. Az elutasító határozat másolatát korábban eljuttattam Aros János akkori alpolgármester úrnak. A pályázatunk elutasításának indoka éppen a visszavásárlási opció volt, nem tekintettek bennünket teljes jogú tulajdonosnak.

Sárospatak, 2011. 01. 11.



Horváth István
ügyvezető



Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2011 (.....)

h a t á r o z a t a

visszavásárlási jog érvényesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak belterület 11021. helyrajzi számú, természetben Sárospatak Dorkó 41. sz. alatti ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jogának érvényesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A./Sárospatak Város Önkormányzata az ingatlant a 2010. március 5-én megkötött adásvételi szerződésben rögzítetteknek megfelelően 550.000 Ft + ÁFA áron visszavásárolja és az erre vonatkozó írásos nyilatkozatot 2011. február 28-ig megküldi vevő részére.

B./ Sárospatak Város Önkormányzata az ingatlant nem kívánja visszavásárolni, így a visszavásárlási jogával nem él.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. február 28.

K. m. f.

dr. Komáromi Éva sk.
jegyző

Aros János
polgármester