



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban több önkormányzati tulajdonú ingatlan üresedett meg, illetve jelenleg is kiürítés alatt áll, melyek hasznosítására eddig nem került sor.

Az alábbi két táblázat tartalmazza azokat az ingatlanokat, melyek jelenleg üresen állnak, így – a Képviselő-testület döntése értelmében – értékesítésre kerülhetnek:

Önálló épületek					
Cím	Megnevezés	Tulajdon	m2 (telek/épület)	Utolsó funkció	Megjegyzés
Tompa u. 14/2	Kivett épület, udvar	önkor- mányzati	748/252	Tudógondozó	Jelenleg üres, tehermentes
Szalontai u. 1.	Kivett szoc. otthon	önkor- mányzati	1571/400	Idősek otthona + lakás	KT. határozat a bontásról, rossz műszaki állapot
Kossuth u. 25.	Kivett lakóház, udvar	önkor- mányzati	791/230	Lakóépület	Tehermentes, rossz műszaki állapot, pince hat.lan idejű haszn. szerz.

1. sz. táblázat – Üres önálló épületek

Társasház részét képező önkormányzati helyiségek					
Cím	Megnevezés	Tulajdon	m2	Utolsó funkció	Megjegyzés
Kossuth u. 65.	Üzlethelyiség	önkor- mányzati	18	Raktár	
Comenius u. 2.	Iroda	önkor- mányzati	44	Földtani Intézet	

2. sz. táblázat – Üres társasházi helyiségek

Az alábbi táblázat azokat az ingatlanokat tartalmazza, amelyek kiürítése folyamatban van:

Jelenleg még kiürítés alatt álló önkormányzati ingatlanok					
Cím	Megnevezés	Tulajdon	m2	Utolsó funkció	Megjegyzés
Kazinczy u. 19.	Kivett lakóház, udvar	önk. + magán	2939/507	Lakóépület	A társasház 13 db lakásából 12 db önkormányzati (ebből 4 db lakott (3 jogcím nélküli), 1 db magántulajdon
Kazinczy u. 33.	Kivett lakóház, udvar	önkormányzati	2414/592	Lakóépület	8 db lakásból 6 db üres, 2-ben jogcím nélkül laknak
Rákóczi u. 84.	Garázs	önkormányzati	30	Idegen használatban	Tulajdonjog rendezés folyamatban
Rákóczi u. 84.	Garázs	önkormányzati	16	Idegen használatban	Tulajdonjog rendezés folyamatban
Rákóczi u. 84.	Garázs	önkormányzati	16	Idegen használatban	Tulajdonjog rendezés folyamatban
Göd Teleki u. 13/A	Kivett lakóház, udvar	önkormányzati	896/130+70	Lakóház	2 lakás egy telken belül. A nagyobbik üres, a kisebbikben 04.15-ig van bérleti szerz.

3. sz. táblázat – Kiürítés alatt álló önkormányzati ingatlanok

Végül az alábbi táblázat tartalmazza a üres, eddig hasznosításra nem kerülő önkormányzati tulajdonú telkeket (csak a nagyobb értékű belterületi, értékesítésre, befektetésre alkalmas telkek kerültek felsorolásra):

Önkormányzati tulajdonú üres telkek					
Cím	Megnevezés	Tulajdon	m2	Utolsó funkció	Megjegyzés
Sárospatak 2198/2	Kivett telephely	önkormányzati	6702	Iparcikk piac	Szolgalmi jog, vezetékjog, visszavásárlási jog
Sárospatak 3867/1	Kivett vásártér	önkormányzati	14609	Vásártér	Telenor bérleti szerződés

4. sz. táblázat – Önkormányzati tulajdonú üres telkek

Az önkormányzati tulajdonú üres telkek táblázatában nem szerepel a 2951 hrsz-ú kivett beépítetlen terület, mert a tulajdoni jog átvezetése még folyamatban van, de a Képviselő-testület tavalyi döntése értelmében az ingatlan tulajdonjogát megszerezte az önkormányzat, majd az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetést követően a telek összevonásra kerül a szomszédos – szintén önkormányzati tulajdonú – 2952 hrsz-ú telekkel, így egy közel 3000 m2-es önálló belterületi építési telek jön létre, mely szintén értékesíthető.

További két nagy értékű, üres, belterületi ingatlan található az önkormányzat tulajdonát képező INNOVO-PATAK Kft. birtokában, melyek hasznosítására eddig szintén nem került sor:

Önkormányzati Kft. tulajdonában lévő ingatlanok					
Cím	Megnevezés	Tulajdon	m2	Utolsó funkció	Megjegyzés
Sárospatak Erdélyi Co-menius sarok	Kivett beépített terület	Innovo-Patak Kft.	1561	Üres telek	Tehermentes
József A. u. 2.	Kivett épület	Innovo-Patak Kft.	606	E-raktár	Használati jog (B-A-Z Megyei Önk.)

5. sz. táblázat – Önkormányzati Kft. tulajdonában lévő ingatlanok

A táblázatokban szándékosan nem kerültek feltüntetésre az üres önkormányzati bérlakások, illetve mezőgazdasági termőföldek, mert a bérlakás-fejlesztési koncepcióban foglaltak, valamint a Képviselő-testület előző évi idevonatkozó határozatai értelmében azok értékesítése jelenleg is folyamatosan zajlik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően az értékesítésre szánt ingatlanokat kijelölni szíveskedjen.

Sárospatak, 2011. január 24.

Készítette: Cziráki Zsolt
főtanácsos

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2011 (.....)

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, s az alábbi ingatlanokat jelöli ki értékesítésre:

1.
2.
3.
- .
- .
- .

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok értékesítésére vonatkozó felhívások közzétételére azzal, hogy a beérkezett vételi ajánlatok kerüljenek vissza a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011.03.31.

K. m. f.

dr. Komáromi Éva sk.
jegyző

Aros János
polgármester

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2011 (.....)

h a t á r o z a t a

ingatlan értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, s megbízza az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft-t, hogy a tulajdonában lévő alábbi ingatlanok értékesítésére vonatkozóan hirdetményt írjon ki azzal, hogy a beérkezett vételi ajánlatok kerüljenek vissza a Képviselő-testület elé.

1. Sárospatak belterület 240/8 hrsz.-ú. természetben Sárospatak, Erdélyi-Comenius utcák találkozásánál lévő 1561 m²-es kivett beépítetlen terület
2. Sárospatak belterület 1802/2 hrsz.-ú, természetben Sárospatak, József A. u. 2. sz. alatt lévő 606 m²-es kivett épület

Felelős: Az INNOVO-PATAK Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2011.03.31.

K. m. f.

dr. Komáromi Éva sk.
jegyző

Aros János
polgármester