



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



Előterjesztés
- a Képviselő-testületnek –

önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2011. januári ülésén tárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló, jelenleg hasznosítatlan ingatlanok elidegenítéséről szóló előterjesztést, mellyel kapcsolatosan az a döntés született, hogy az ingatlanokra vonatkozóan készüljenek ingatlanforgalmi értébecslések, s majd ezt követően kerüljenek kiírásra az értékesítési felhívások.

Sárospatak Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI.29.) rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) értelmében az elidegenítés fő szabályként pályáztatási eljárás eredményeként történhet, mely árverés vagy versenytárgyalás lehet. Az alkalmazandó pályáztatási eljárás meghatározása a tulajdonosi jogok gyakorlójának, jelen esetben a Képviselő-testületnek a hatáskörébe tartozik.

Egyelőre az alábbi ingatlanok esetében készültek el az ingatlanforgalmi értébecslések:

Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Bruttó forgalmi érték (Ft)
Sárospatak, Kossuth u. 65.	üzlethelyiség	375/A/9	862.500
Sárospatak, Szalontai u. 1.	kivett szociális otthon	1469	4.500.000
Sárospatak, Kossuth u. 25. fsz. 1.	társasházi lakás	514/A/1	4.600.000
Sárospatak, Kossuth u. 25. fsz. 2.	társasházi lakás	514/A/2	5.550.000
Sárospatak, Kossuth u. 25. fsz. 3.	társasházi lakás	514/A/3	2.650.000
Sárospatak, Kossuth u. 25.	borospince	514/A/4	1.287.500
Sárospatak, Comenius u. 2.	társasházi helyiség	293/A/3	3.375.000
Göd, Teleki P. u. 13.	lakóház, udvar	5984	33.100.000

A Sárospatak, Kossuth u. 25. sz. alatti ingatlanok esetében az értékesítést egyben javasoljuk a Képviselő-testületnek, hiszen az ingatlanok külön történő értékesítése adott esetben egy kedvezőtlen, vegyes tulajdoni szerkezetű helyzetet eredményezhet.

A táblázatban szereplő ingatlanok értékesítési eljárására vonatkozóan a liciteljárást javasoljuk a Képviselő-testületnek, kivéve a gödi ingatlan esetében, ahol a kivitelezhetőség okán praktikusabb lenne a nyílt, egyfordulós versenytárgyalás lebonyolítása.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a gödi ingatlan értékesítésére vonatkozóan - a csatolt hirdetményben lévő paraméterekkel - versenytárgyalás, a többi ingatlan esetében a licit eljárás kiírásáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2011. február 14.

Készítette: Cziráki Zsolt
főtanácsos

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

HIRDETMÉNY

- tervezet -

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44., továbbiakban: tulajdonos) az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI.29.) KT. számú rendeletben foglaltak alapján nyílt, egyfordulós versenytárgyalás útján történő értékesítésre meghirdeti az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi forgalomképes ingatlant:

Ingtalan címe	Helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdoni hányad	Ajánlati biztosíték
2131 Göd, Teleki P. u. 13.	5984	kivett lakóház, udvar	1/1	500.000 Ft

Az ingatlan jellemzői:

- telekméret: 896 m²
- a telken 2 db önálló lakóépület található:
 - o 1982-ben épült 162 m²-es földszint + tetőteres, 6 szobás, összkomfortos családi ház, vegyes tüzelésű központi fűtési rendszerrel. Műszaki állapota átlagos.
 - o Az 1900-as évek elején épült 62 m²-es, 2 szobás, összkomfortos családi ház, vegyes tüzelésű központi fűtési rendszerrel + egyedi fűthetőséggel. Műszaki állapota felújításra szorul.
 - o a telken található továbbá egy 50 m²-es asztalos műhely, melyben egy 24 m²-es önálló szoba-konyha-fürdőszoba helyiségekből álló lakrész került kialakításra
- a telken minden közműszolgáltatás elérhető
- az ingatlan kertvárosi lakóövezetben található
- az ingatlan per-, igény-, tehermentes

Az ingatlan előzetes időpont-egyeztetést követően legkésőbb 2011. március 21-ig megtekinthető. Időpontot az alábbi telefonszámokon lehet egyeztetni:

- 47/513-275, Cziráki Zsolt
- 47/513-278, Dr. Ponta Rajmund

Az ajánlatok benyújtási határideje: 2011. március 28. (hétfő) 12.⁰⁰
Az ajánlatok felbontásának ideje: 2011. március. 29. (kedd), 10.⁰⁰
Az ajánlatok felbontásának helye: Polgármesteri Hivatal Sárospatak, Kossuth u. 44.
Az ajánlati biztosíték befizetéséhez szükséges számlaszám: OTP 11734169-15350095-00000000

Az ajánlatok benyújtásának módja:

- az ajánlatokat írásban, zárt borítékban a Polgármesteri Hivatal 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44. sz. alatti címre kell megküldeni
- a boríték címlapjára rá kell írni:
 - o az ajánlattevő nevét, címét, telefonszámát
 - o 'Vételi ajánlat: Göd, Teleki P. u. 13. sz. alatti ingatlan' szöveget

- az ajánlatoknak tartalmazniuk kell:
 - a pályázók nevét
 - szerződéskötéshez szükséges adatait, elérhetőségüket,
 - bruttó ajánlati árat,
 - az ajánlati biztosíték átutalásáról szóló bizonylat másolatát,
 - számlaszámot, melyre az ajánlati biztosíték adott esetben visszafizetendő
 - az ajánlattevő arra való nyilatkozatát, hogy az ajánlattételi kööttségét 90 napig fenntartja

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- nyertesként kerül kihirdetésre az az ajánlattevő, aki a kiírásban szereplő szempontoknak és az Önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette. Azonos összegű vételi ajánlatok esetén - a fenti feltételek megléte esetén - az időben korábban beérkező pályázat kerül nyertesként kihirdetésre.

Az ajánlatok elbírálását Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ajánlatok felbontása utáni soron következő ülésén végzi. A pályázatok elbírálásáról, esetleges eredménytelenségről minden ajánlattevő írásban értesítésre kerül.

Egyéb feltételek:

- az ajánlati biztosíték a vételárba beszámít
- a nem nyertes ajánlattevő részére az ajánlati biztosíték visszafizetésre kerül
- az ajánlati biztosíték után a pályázat kiírója kamatot nem fizet
- a nyertes ajánlattevővel az elbírálást követő 15 napon belül kerül megkötésre a szerződés. Amennyiben a szerződéskötés a nyertesnek felróható okból megghiúsul, úgy a nyertes az ajánlati biztosítékot elveszti.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, valamint a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő ajánlattevővel kössön szerződést.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati felhívást a benyújtási határidőt megelőzően visszavonja.

Sárospatak Város Önkormányzata

...../2011 (.....)

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő- testülete az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok elidegenítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

I. Az alábbi ingatlanokat a megjelölt forgalmi értékekkel megegyező kikiáltási áron licit eljárás keretében értékesítésre meghirdeti,

Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Bruttó forgalmi érték (Ft)
Sárospatak, Kossuth u. 65.	üzlethelyiség	375/A/9	862.500
Sárospatak, Szalontai u. 1.	kivett szociális otthon	1469	4.500.000
Sárospatak, Kossuth u. 25.	társasház	514	14.087.500
Sárospatak, Comenius u. 2.	társasházi helyiség	293/A/3	3.375.000

II. A Göd, Teleki P. u. 13. sz. alatti ingatlant versenytárgyalás keretében - a határozat mellékletét képező Hirdetményben foglalt feltételekkel - értékesítésre meghirdeti.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges eljárások lebonyolítására.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2011.05.31.

dr. Komáromi Éva s.k.
jegyző

Aros János s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül: