



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak, Október 23. tér 6. 4/1. szám alatti
önkormányzati bérlakásra beérkezett vételi ajánlatról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, Október 23. tér 6. 4/1. szám alatti 1,5 szobás 52 m² alapterületű összkomfortos bérlakást a fejlesztési koncepció értékesítésre jelölte ki. Fenti ingatlan 2010. júniusi végrehajtás során bekövetkezett kiürítése óta rendkívül rossz állapotban, üresen áll.

Urbán Sándor, Sárospatak, Kisbálványos 25. szám alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be ezen ingatlanra, melyben 2.900.000, - Ft ajánlati árat jelölt meg. Az ingatlan becsült forgalmi értéke 3.150.000, - Ft összegben került megállapításra.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan elidegenítéséről – figyelembe véve a vételi ajánlatban megjelölt, valamint a forgalmi értékbecslésben meghatározott összegeket – dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2011. március 10.

Készítette: Cziráki Zsolt
főtanácsos

Aros János
polgármester

Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Csoport
3950 Sárospatak
Kossuth u. 44.

Alulírott, Urbán Sándor, Sárospatak, Kisbálványos 25. szám alatti lakos
vételi ajánlatot nyújtok be a Sárospatak, Október 23. tér 6. 4/1.szám alatti
önkormányzati lakásra.

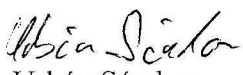
Vételi ajánlatom 2.900.000,-Ft

Kérem Tisztelt Címet, ajánlatomat elbírálni, részemre kedvező döntést hozni
szíveskedjenek.

Indoklás:

A megtekintett lakás nagyon rossz állapotban van.
Előzetes felmérés alapján a minimálisan kalkulált ráfordítandó
összeg 2.000.000,-Ft, mivel a lakás a jelenlegi műszaki állapotában
használatatlan.

Sárospatak, 2011-02-15.

Köszönettel: 
Urbán Sándor

Adásvételi szerződés

- tervezet -

mely létrejött:

egyrésről: **Sárospatak Város Önkormányzata** (törzsszáma: 350097, képviselőjében eljár: Aros János polgármester, statisztikai azonosítója: 15350095-8411-321-05, székhelye: Sárospatak, Kossuth utca 44) mint **eladó** (továbbiakban: eladó)

másrészről: **Urbán Sándor** (a.n.; szül. hely, idő; szem. szám; szám alatti lakos) mint **vevő** (továbbiakban: vevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Eladó Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének a KT. számú határozata alapján eladja örökre és visszavonhatatlanul per-, igény- és tehermentesen, ezért szavatosságot magára vállalva a **Sárospatak belterületi 2884/A/9 hrsz. alatt felvett**, az ingatlan nyilvántartás szerint társasházi két szobás lakás megjelölésű, természetben a Sárospatak belterület Október 23. tér 6. IV/1. ajtószám alatt található, kizárólagos tulajdonát képező lakást és az ezen ingatlanhoz tartozó, az alapító okiratban meghatározott helyiségeket.

2./ Vevő az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant ismert és megtekintett állapotban eladótól megvásárolja az 1./ pontban írt határozattal megállapított **2.900.000Ft azaz kétmillió-kilencszázezer forint vételárért**.

3./ Vevő a 2./ pontban írt vételárat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg a Polgármesteri Hivatal 11734169-15350095-06080000 önkormányzati bérlakás értékesítési elszámolási számlájára, mely összeg hiánytalan át- és felvételét eladó képviselője jelen szerződés aláírásával is elismer és nyugtáz.

4./ Vevő jelen szerződés aláírásának napján lép a vétel tárgyát képező ingatlan birtokába, e naptól húzza annak hasznait és viseli terheit.

5./ Eladó már most feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy vevő tulajdonjogát az ingatlan nyilvántartásba az ő minden további megkérdése nélkül bejegyeztethesse vétel jogcímén.

6./Szerződő felek kijelentik, hogy eladó Magyarországon bejegyzett jogi személy illetve vevő magyar állampolgár, elidegenítési és szerzési képességük korlátozás alá nem esik.

7./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díjat valamint a visszerhes vagyónátruházási illetéket Vevő köteles megfizetni.

8./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Dr. Ablonczy Zoltán egyéni ügyvédet ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel, aki ezen megbízást vállalja, amit igazol az okiraton ellenjegyzése.

9./ Jelen szerződéssel felmerülő költségeket a vevő viseli.

Ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben meg-
egyezőt saját kezűleg aláírtuk.

Sárospatak, 2011.

Sárospatak Város Önkormányzata eladó
képviselőjében Aros János
polgármester

Urbán Sándor vevő

A szerződést ellenjegyzem:
Sárospatak, 2011.

Dr. Ablonczy Zoltán ügyvéd

Sárospatak Város Képviselő-testülete

...../2011 (.....)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Október 23. tér 6. 4/1. szám alatti önkormányzati bérlakásra beérkezett vételi ajánlatról

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 13/1994. (IV.21.), valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI.29.) sz. rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, Október 23. tér 6. IV/1. ajtószám alatti bérlakást Urbán Sándor Sárospatak, Kisbálványos 25. szám alatti lakos részére az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel

..... Ft

eladási áron értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2011. május 31.

Felelős: polgármester

K.m.f.

**dr. Komáromi Éva s.k.,
jegyző**

**Aros János s.k.,
polgármester**