



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



5032/2011.

Tájékoztató - a képviselő-testületnek - az Újbástya Rendezvénycentrum átadás – átvételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábbi döntésünknek megfelelően az Újbástya épületének, a Tourinform Irodának és a Vízikapu Szabadtéri Színpadnak az üzemeltetése a SIDINFO Nonprofit Kft.-től, A Művelődés Háza és Könyvtárhoz került.

A korábbi ügyvezetés saját belső leltár összeállítása alapján már elvégzett egy átadást-átvételt a távozó és a megbízott ügyvezető igazgató között.

A Kft.-től A Művelődés Háza és Könyvtára felé történő átadásában hivatalunk munkatársai is közreműködtek. A helyszínen – mivel a beszerzett eszközök kartonja nem állt rendelkezésre – minden eszközt számba vettünk és a korábbi pályázati beszerzések alapján összeállított leltárral és kartonokkal a hivatalban vetettük össze. Bár még nem sikerült a teljes listát a legapróbb részletekig összevetni, megállapítható, hogy minimális eltérés van csak, amelynek tisztázása még folyamatban van. Szintén lajstromba vettük az épület üzemeltetéséhez fellelhető dokumentumokat.

Az épületet műszaki szempontból is átvizsgáltuk, munkatársunk ezzel kapcsolatos feljegyzéseit melléklejük.

Megvizsgáltuk – külső segítséggel – annak lehetőségét, hogy a rendkívül magasnak mondható (havi 250-290 ezer Ft-os) áramszámlát lehet-e csökkenteni. Az előzetes felmérések alapján reményünk van arra, hogy ezt az összeget havi 100-120 ezer Ft-tal csökkentsük.

Külső szakemberekkel – akik a három évvel ezelőtti beszerzéseknél közreműködtek – megvizsgáltattuk az eszközök állapotát, az általuk készített állapotfelmérést mellékeljük.

Folyamatban van a kazamata füstjelző rendszerének rendbetétele, reményeink szerint az illetékes Tűzoltóság helyszíni vizsgálatáig elkészül. A biztonságért felelős céggel folyamatos kapcsolatban vagyunk.

A megbízott ügyvezető munkaviszonya megszűnt, elszámolása megtörtént. A bizományban árusított ajándéktárgyakkal a tulajdonosok felé elszámolt, az épület kulcsait átadta. Az új ügyvezető felé a Kft. dokumentumait szintén átadta. A pénztárgép lezárásra került, hiszen az átvevő árusítást nem folytathat, a Kft.-nek pedig jelenleg – pályázati keretből – egy alkalmazottja van, akinek munkaviszonya április 30-án megszűnik.

Hátra van még a könyvelés eddigi áttekintése, ennek alapján a teljes pénzügyi helyzet áttekintése és várhatóan valamelyik működő Kft.-nk részére történő átadása.

Nagyon fontos számunkra, hogy az átmeneti (átadás-átvétel) szünet után zökkenőmentesen működjön újra az épületben a Tourinform-iroda és e mellett szakmai tartalommal töltse meg A Művelődés Háza és Könyvtára. A hosszú hétvégére már kinyitott az iroda, remélhetőleg napokon belül a közfoglalkoztatás keretében megfelelő végzettségű munkatársat (napi 8 órában) is munkába tudunk állítani.

A korábbi lekötések alapján már volt rendezvény amely átkerült A Művelődés Házába, mint a Dumaszínház, amelyen így közel 500 fő vehetett részt és volt olyan – Sárospataki Horgászegyesület közgyűlése - amely a Sarokbátyában került megrendezésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a tájékoztatónk szíves tudomásul vételét!

Sárospatak, 2011. március 16.

Aros János

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../2011. (III.25.) KT. számú

határozata

**az Újbástya Rendezvénycentrum
átadás – átvételéről**

A Képviselő-testület az Újbástya Rendezvénycentrum átadás-átvételéről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Dr. Komáromi Éva s.k.
jegyző

Aros János s.k.
polgármester

A kivonat hitelélül:



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



Ügyfelfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

Feljegyzés

az Újbástya Rendezvénycentrum vezetékes telekommunikáció rendszeréről,
valamint a villamosenergia-fogyasztás racionalizálásáról

2011. március 2-án áttekintésre kerültek a SidInfo Kft. által megkötött, az Újbástya Rendezvénycentrum épület üzemeltetésére vonatkozó vezetékes telekommunikációs, valamint villamosenergia szolgáltatások szerződése, melyek alapján az alábbiak kerültek megállapításra:

Telekommunikáció:

- a SidInfo Kft. 2008-ban - 2 éves hűségidővel kötött - szerződést a T-Com Szolgáltatóval telefon-, illetve internet-szolgáltatás biztosítására (Újbástya Rendezvénycentrum)
- a fenti szerződés következtében 10 db(!) fővonalat szám került telepítésre a Kft.-nél, mely fővonalak biztosítják az általános távbeszélő szolgáltatások mellett (telefon, fax, internet) az épület biztonsági rendszerének üzemeltetéséhez szükséges távfelügyeleti kapcsolatot is
- a telefonvonalak mellett telepítésre került egy távbeszélő alközponti berendezés is, mely jelenleg is üzemel
- a fenti távbeszélő vonalak után a Kft. nagyságrendileg 40 eFt/hó összegű szolgáltatási alapdíjat fizet (azaz ez az összeg még nem, vagy csak korlátozott mértékben tartalmazza a forgalmi díjakat)

Az épületben a jövőben ellátandó feladatok ismeretében a költséghatékony gazdálkodás figyelembe vételével az alábbiakat javaslom:

- 1 db fővonal szükséges az épületben üzemelő alközpontozhoz, mely a bejövő hívás fogadására kijelölt készülékről (pl. információs pult) tovább kapcsolható az irodai mellékekre. Két mellék egymással történő kommunikációja díjmentes
- 1 db fővonal javasolt az épületben működő Tourinform Irodának (véltetően a szezonális időszakban nagy telefonos forgalmat fog bonyolítani a Tourinform Iroda, így a gyakori vonalfoglaltság elkerülése érdekében szükséges lehet a különálló fővonal)
- az épület biztonsági rendszere (riasztó, tűzjelző, stb.) távfelügyelettel működik, mely távbeszélő vonalon keresztül kommunikál a nyíregyházi távfelügyeleti központtal. Ehhez elvileg nem kell külön önálló fővonal, üzemelhet a meglévő, általános távbeszélő vonalon is, de a biztonságos üzemelés érdekében ennek egyeztetése mindenképpen szükséges a távfelügyelet üzemeltetőjével is!
- a fenti fővonalak DSL rendszerben történő üzemeltetésével az épület internet hozzáférése is megoldható

- Miután a jelenleg élő szerződést a SidInfo Kft. kötötte, így annak felmondása is az Kft. jogosultsága. Tekintettel arra, hogy a hűségidő már lejárt, a szerződés felmondása nem jár további anyagi szankciókkal.
A szerződés SidInfo Kft. általi felmondása után az épület új üzemeltetője teljesen új szolgáltatási tartalmú szerződést köthet, melyben már a szükséges mértékű és műszaki tartalmú szolgáltatások rendelkezhetők meg.
A Vízikapu Szabadtéri Színpad és Kiszolgáló Épület nem rendelkezik telekommunikációs rendszerrel.

Villamosenergia:

- az Újbánya Rendezvénycentrum épülete nem rendelkezik fogyasztásmérő berendezéssel, hanem ún. idősoros jeladóval van ellátva, melynek mérőállás-leolvasását a Szolgáltató végzi.
- tekintettel arra, hogy az áttekintett szolgáltatási szerződés korábban kedvezőtlen villamosenergia-vételezési tarifákkal került megkötésre, az épület átadás-átvételekor történő szerződésmódosítással egyidejűleg indokolt egy kedvezőbb tarifákat tartalmazó szerződésmódosítás végrehajtása is, melyet az átadás-átvétel bejelentésekor az új üzemeltető intézmény vezetője jogosult kezdeményezni
- az idősoros jeladóval rendelkező épületeknél lehetőség van a Szolgáltatónál egy felhasználói név, illetve jelszó igénylésére, melynek birtokában a Szolgáltató honlapjáról kinyomtatható egy ún. terhelési görbe. A terhelési görbén egyértelműen látható az épület villamosenergia hálózatán végbemenő fogyasztás mértéke, melyből kiolvashatók azok az időszakok (napszak, nap, hó, stb.), melyek a nagyobb energiafelhasználást tükrözik. Ez a terhelésgörbe szolgáltatás díjmentes, de csak a rendszerhasználó (szerződő fél) jogosult az azonosító igénylésére (igénylőlap mellékelve).
- A Vízikapu Szabadtéri Színpad és Kiszolgáló Épület önálló, helyben leolvasható fogyasztásmérővel rendelkezik

Természetesen a fent javasolt fővonalai számok mennyiségét és a szolgáltatások tartalmát az üzemeltetéshez elengedhetetlenül szükséges mértékben az új üzemeltetőnek kell meghatározni.

Sárospatak, 2011. március 2.


Csirák Zsolt
főtanácsos
Műszaki és Kommunális Iroda



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

Feljegyzés

az Újbástya Rendezvénycentrum, valamint a Szabadtéri Színpad
és kiszolgáló épülete műszaki állapotáról

2011. február 23-án helyszíni bejárást tartottam a Sárospatak, Szent Erzsébet u. 3. sz. alatti, valamint a Vízikapu Szabadtéri Színpad és kiszolgáló épület ingatlanok műszaki állapotára vonatkozóan. A műszaki állapot felmérésére az ingatlan üzemeltetőjében beállt változás következtében zajló átadás-átvételi eljárás kapcsán vált szükségessé.

A bejárás során – a szemrevételezéses diagnosztika, valamint Siska Tamás korábbi ügyvezető igazgató úr elmondása alapján – a következőket tapasztaltam:

1. Újbástya Rendezvénycentrum (Szent E. u. 3. sz.):

- a földszinti fogadóhelyiség egyik, a női WC-vel szomszédos válaszfalán felázás, vakolatleválás észlelhető, mely vélhetően a női WC egyik fülkéjében található falon belüli vízvezeték szivárgásának következménye. A szivárgás elhárítására nem került sor, a mellékhelyiséget használaton kívül helyezték, de a falazaton lévő elváltozás nem került helyreállításra. (1-2. kép)
- az emeleti rendezvényterem kerámia padlóburkolata néhány helyen sérült, cserére szorul (3-4. kép)
- az emeleti rendezvényterem teherhordó falazatán a padlószint felett kb. 30 cm-rel vízszintes irányú, több méteres hajszálrepedés látható, valamint a padlóburkolat és a falszegő csempe között – a terem teljes területén - kb. 5 mm-es távolság keletkezett, melynek oka vélhetően a padlófűtés nem szakszerű szerelésének a következménye (a padlófűtés használata közbeni hőleadás következtében a nem megfelelő szigetelő réteg, illetve a hibásan kivitelezett záró beton réteg megszáll, s ezáltal a padlószint elválik a falszegőtől) (5-6. kép)
- az emeleti külső körfolyosó padlóburkolata között a csapadék a homok fugát kimosta, így a csapadék befolyik a járólapok közé, melynek következtében a homokágy károsodik. A további károsodások elkerülése érdekében a fugahézagok kültéri rugalmas tömítőanyaggal történő tömítése indokolt (7-8. kép)
- a kazamata szinten a járófelületbe süllyesztett lépésálló világítótestek (17 db) egyike sem üzemel, azokon vizesedés, párasodás okozta gombás, salétromos rétegek képződtek, helyenként a világítótesteket szerkezetileg károsítva. Miután a rendszer áram alá helyezhető – a személy- és vagyonvédelem biztosítása érdekében – a hiba azonnali kijavítása indokolt. (9-10. kép)
- a kazamata szinten a padlóburkolatként használt téglá elemek több helyen fellazultak, megsüllyedtek, balesetveszélyesek. (11-12. kép)

- a boltozaton felszíni vízbetörés nyomai láthatók
- a kazamata tűzjelző berendezése hiányos, ennek megfelelően működésképtelen (13. kép)

2. Vízikapu Szabadtéri Színpad kiszolgáló épülete:

- az épület bejárat előterében a falazaton – vélhetően a fűtetlenség miatt – vakolati elváltozások láthatók (14. kép)
- a pincszinten a mennyezeten beázás nyoma látható, a falazat belső burkolata erősen repedezett (15. kép)
- a pincelépcső felett a mennyezet éle, valamint a lépcsőszegély sérült, javításra szorul
- a vizesblokk épületrészen a járólapok erősen szennyezettek, állaguk avult (16. kép)
- a vizesblokk falazatának éle sérült (17. kép)

Összességében megállapítható, hogy az épületek általános műszaki állapota megfelelő, de – a fentiek alapján – állagjavító, állagmegújító munkálatok elvégzése mindenképpen szükséges.

Sárospatak, 2011. február 23.




Csirák Zsolt

főtanácsos

Műszaki és Kommunális Iroda



1. kép



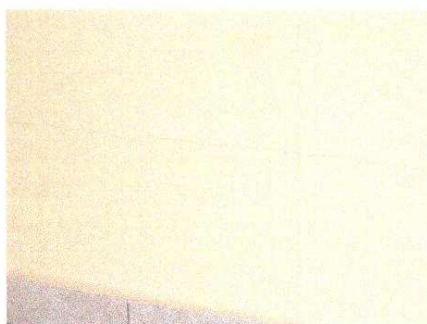
2. kép



3. kép



4. kép



5. kép



6. kép



7. kép



8. kép



9. kép



10. kép



11. kép



12. kép



13. kép



14. kép



15. kép



16. kép



17. kép

Állapotfelmérés

Az Sárospataki Önkormányzat kérésére az Újbástya Rendezvény Centrum számítógépeinek és egyéb IT eszközeinek a bevizsgálása során a helyszínen következőt állapítottuk meg.

16db Intel pentium 1.8 -as számítógépből és a hozzá tartozó monitorokból és perifériákból

- 2 db PC memória hiányos, az egyik tápegység hibás. (javítható)
- 1 db PC merevlemez hibás (merevlemez cserével javítható)
- 1 db PC operációs rendszer hiba miatt újratelepítést igényel.
- 1db 17"-os ACER AL-1716 TFT monitor hibás (nem javítható)

3db PC +monitor a perifériákkal átadásra került az Önkormányzathoz.
A többi PC és monitor működőképes.

2 db Asus laptop bevizsgálásánál megállapítottuk, hogy az alaplapon még működnek tápegységről, tehát a gépek akkumulátora cserére szorul. Az egyik laptopból hiányzik a merevlemez (HDD), másik laptop merevlemez hibás, emiatt teljesen vizsgálatot nem tudtuk végezni. Pótolva valószínűleg működnek.

4 db érintőképernyős PC működőképes
2 db érintőképernyő működőképes.

3 db HP 3055 típusú lézer nyomtató működőképes
2 db HP 1020-as nyomtatót nem láttuk nem tudtuk kipróbálni.
2 db Linksys wireless AP (rádiós internet hozzáférési pont) hibás. (nem javítható)
1 db Linksys wireless router (rádiós internet elosztó) hibás. (nem javítható)

5+1 db projectort nem tudtuk kipróbálni.

Az bevizsgált működő IT eszközök 2008 januárjában lettek beszerezve cégünkönél. Jelenlegi értékük az avulásnak megfelelő értékcsökkenéssel számolható, állapotuk megfelelő, irodai munkára internet használatra alkalmas. A nem javítható eszközöket selejtezésre javasoljuk. A hiányos és hibás eszközök javítására árajánlatot tudunk adni.

Sárospatak, 2011. március 9.

M-COMPUTER SZERVÍZ KFT.
3950 Sárospatak Kossuth út 51/A
Rögzített 06-47-313-813 info@mcomputerkft.hu, 51.
Rögzített 06-47-313-813
Ezerföldi László
szervízvezető

Vigh Zsolt András
3950 Sárospatak, Várkert utca 22.

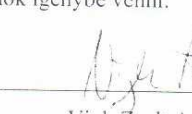
Feljegyzés

Szvitankó Tamás, a Humán Bizottság elnökének felkérésére 2011. március 2-án került sor az Újbástya Rendezvénycentrumban található műszaki eszközök és készülékek szemrevételezésre, illetve felszínes bevizsgálásra. A vizsgálat alkalmával a helyszínen tartózkodott Gyüre Ferenc, aki a Művelődés Háza és Könyvtára technikus, illetve Baranyi Balázs, az Újbástya Rendezvénycentrum volt munkatársa.

A vizsgálat során az alábbi megállapításokat tettük:

- A berendezés-állomány állaga (kopottsági- tisztántartási) foka 6-8 év, aktív használatnak megfelelő.
 - A készülékek, berendezések kezelése, állagának megóvása nem megfelelő.
 - Az épületben található nagyértékű keverőpultok (kivéve YAMAHA) szállítóláda nélkül vannak tárolva.
 - A berendezések használat után nem lettek szakszerűen megtisztítva, melynek nyomai egyértelműen láthatóak.
 - A vizsgálat során találtunk néhány olyan berendezési tárgyat, amely szemmel láthatóan „romjaiban” hever, gazdátlan volta miatt.
 - A szűrőpróbaszerűen beüzemelt 4 darab eszköz közül 3 darab nem volt használható, illetve nem működött.
 - A színpadtechnika fontos kötőelemeit nem, vagy csak részben tudtuk megtekinteni- ezek nélkül az egész színpad felépítmény használhatatlan.
 - A teljes technika csak komplett összeállítás, felkészítés után vizsgálható hitelt érdemlően. Ezt a pontos áttekintést követően az új üzemeltetővel célszerű megvalósítani.
- A látottakat összefoglalva megállapítható, hogy nem a gondos gazda kategóriájába tartozott a felszerelések eddigi üzemeltetője, vagy a szakértelem, szakember, illetve a motiváltság hiánya okozta a vizsgált eszközök jelenlegi elhanyagolt állapotát.
- Szakértői munkámmal kapcsolatban munkadíjat nem kívánok igénybe venni.

Sárospatak, 2011. március 8.


J. A. V-SERVICE
3950 Sárospatak, Várkert u. 22.
Adószám: 49460876-1-25
Vigh Zsolt András

A fentiekben leírtakkal egyetérttek:


Gyüre Ferenc


Baranyi Balázs