



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



E l ő t e r j e s z t é s

- a Képviselő-testületnek -

Vagyonkezelési Szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az RFV-Sárospatak Kft. átszervezését követően az Önkormányzat és a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. között 2010. június 30-án új Vagyonkezelési Szerződés jött létre, lényegében ugyanazzal a tartalommal, mint amit 2007. októberében megkötött az Önkormányzat.

A Vagyonkezelési Szerződés rögzíti a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényre (Ötv.) és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvényre (Áht.) való hivatkozással, hogy az Önkormányzat a szerződéshez mellékelt részletes vagyonleltár szerint vagyonkezelésbe adja közfeladatok ellátáshoz szükséges vagyont. Az Önkormányzat az Ötv. 80/A. § (5) bekezdés b) pontja szerint a vagyonkezelői jogokat kijelölés útján ruházta át a többségi tulajdonában álló társaságra (Patakhő Kft-re), és az Ötv. 80/A. § (6) bekezdése alapján az átruházás ingyenesen történt.

A Távhőszolgáltatási és a Hőszolgáltatási Szerződés is rögzíti, hogy a szolgáltatás (hő- és távhő egyaránt) ellátását biztosító berendezéseket – „a Vagyonkezelési Szerződés megkötésével” – az Önkormányzat a Szolgáltató vagyonkezelésébe adja át. Tavaly júniusban - a 2007-ben megkötött Vagyonkezelési Szerződéssel egyezően - csak a távhőszolgáltatás részét képező vezetékhálózat került átadásra az egyes ütemek tartalmának részletezése nélkül, az intézményi fűtésrendszer nem. Ez utóbbi átadásának akadálya az átadandó eszközök analitikájának pontos meghatározásának hiánya volt.

A távhőrendszer részét képező vezetékhálózat felmérése 2010. év második felében megtörtént, az elkészült új melléklet a tavaly októberben elvégzett Carolina Óvoda melletti, valamint az Október 23. tér 1-3-5. sz. előtti vezetékszakaszok cseréjét is tartalmazza. A hőszolgáltatást érintően, az intézményi fűtésrendszer vagyonkezelésbe adásának előkészítése meglehetősen hosszú időt vett igénybe, de ez idő alatt az Önkormányzat és Patakhő Kft. többszörösen egyeztetett. A fűtésrendszer tényleges műszaki állapotának felmérése céljából az elmúlt hónapban közös helyszíni bejárásra került sor, melyről jegyzőkönyvek és fényképfelvételek készültek. Az eszközök vagyonkezelésbe adáskori értékének meghatározásához a korábbi belső ellenőr, Batta Sándor által 2010. márciusában készített épületértékhez viszonyított becsült adatokat vettük alapul. A Patakhő Kft. Felügyelő Bizottsága többször tárgyalta az intézményi fűtésrendszer (szekunder rendszer) vagyonkezelésbe adásáról. Ahol a becsült adatok szerint kirívó eltéréseket tapasztalt a

Felügyelő Bizottság, ott a felmért műszaki állapotra figyelemmel és kölcsönösen megállapodva határoztuk meg a mellékletben szereplő egyes értékeket.

A vagyongezelésbe adást megkívánja a Hőszolgáltatási és a Távhőszolgáltatási Szerződésben rögzített azon kitétel teljesítése, hogy a Szolgáltató zavartalanul biztosítsa a fűtést, másrészt a hibaelhárításról, javítási, felújítási munkákról köteles gondoskodni. A társaság mérlegében való megjelenítésen kívül az Önkormányzat külön kimutatást fog kérni a jövőre nézve a Patakhő Kft-től, hogy melyik intézményben milyen javítási illetve felújítási munkára mekkora összeget fordított. A hőellátással érintett intézmények vezetőinek ki kell jelölniük egy személyt, aki a fűtésrendszer meghibásodását köteles jelezni a Szolgáltató felé, illetve aki a javítás, felújítás elvégzésének igazolására jogosult.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy a mellékelt határozattervezet alapján a Vagyongezelési Szerződés módosítását elfogadni szíveskedjenek.

Sárospatak, 2011. március 23.

Aros János
polgármester

**SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2011. (III. 25.) KT. számú

Határozata

A Vagyongkezelési Szerződés Módosításáról

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület a határozat mellékletében szereplő Vagyongkezelési Szerződés Módosítását elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Patakhő Kft. taggyűlésén Sárospatak Város Önkormányzatát tárgybeli döntés szerint képviselje.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. március 31.

K.m.f.

Dr. Komáromi Éva sk.
jegyző

Aros János sk.
polgármester

Hitelesítem:

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Módosítása

Amely létrejött az 1. pontban meghatározott felek között, az alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal:

1. Szerződő felek

1.1. Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 05-09-020088
Székhely: 3950 Sárospatak, Zrínyi utca 47.
Adószám: 22772985-2-05.
(Továbbiakban: **Vagyonkezelő**),

1.2. Sárospatak Város Önkormányzata

Cím: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos u. 44.,
Képviseli: Aros János polgármester
(Továbbiakban: **Önkormányzat**)

2. Előzmények

2.1. A szerződő felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2010. június 30. napján, vagyonkezelési szerződés (**Vagyonkezelési Szerződés**) jött létre, amely jelenleg is érvényben és hatályban van, annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

2.2. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelési Szerződésben, valamint jogszabályban foglalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, azonban az eredeti határidőtől eltérően a vagyonkezelte eszközök tételes listája a Vagyonkezelő részére mind a mai napig nem került szabályszerűen átadásra, mely következtében a Vagyonkezelő a vagyonkezelte eszközöket nyilvántartásba venni nem tudta.

3. Szerződés Tárgya

3.1. Felek a fentiek következtében jelen okirat aláírásával egyező akaratnyilvánítással akként állapodnak meg, hogy a 2.1. pontban megjelölt Vagyonkezelési Szerződés II. pontjának második bekezdése helyébe 2011. 03. 16. napjával az alábbi rendelkezés lép:

„Az I. pontban meghatározott közfeladatok ellátásához szükséges, vagyonkezelésbe adott vagyon tételes felsorolását, az Önkormányzat által vezetett számviteli nyilvántartás szerinti értékek feltüntetésével együtt a jelen szerződés 1. számú illetőleg 2. sz. melléklete tartalmazza.”

3.2. A Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelési Szerződés a mai napon a jelen okirat mellékletét is képező 1. sz. és 2. számú melléklettel egészül ki.

4. Záró rendelkezések

4.1. A szerződő felek a jelen szerződés kapcsán birtokukba jutott üzleti titkot kötelesek megőrizni.

4.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitáikat tárgyalások útján kísérelik meg rendezni.

4.3. A szerződő felek kikötik, hogy jelen szerződésből származó jogviszonyukra a magyar jog rendelkezéseit tekintik irányadónak. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződő felek jelen 4 példányban készült szerződést közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Sárospatak, 2011. év 03. hó 16. nap

Sárospatak Város Önkormányzata
Önkormányzat

Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Vagyonkezelő

1. sz. Melléklet

Táv hővezeték	Vezetékszakasz	Szakasz hossza (fm)	Vezeték	DN	Fektetés	Eszközérték
---------------	----------------	---------------------	---------	----	----------	-------------

Október 23. kazánházból (Zrínyi u. 47.) induló távvezeték I. ütem

Gerincvezeték	kazánház - I/1 akna	105	fűtés előre - vissza	200	földbe fektetve	2,756,250
			HMV	65		
			cirkuláció	40		
Gerincvezeték	kazánház - Márka ABC	16	fűtés előre - vissza	40	földbe fektetve	120,000
Ágvezeték	I/1 akna - Okt. 23. 1-3.	65	fűtés előre - vissza	80	vasbeton védőcsatorna	65,000
			HMV	50		
			cirkuláció	40		
Ágvezeték	I/1 akna - Zrínyi 36-38.	36	fűtés előre - vissza	100	földbe fektetve	675,000
			HMV	40		
			cirkuláció	32		
Gerincvezeték	I/1 akna - I/2 akna	42	fűtés előre - vissza	200	földbe fektetve	1,207,500
			HMV	65		
			cirkuláció	40		
Ágvezeték	I/2 akna - 10-12. aknája	36	fűtés előre - vissza	125	földbe fektetve	900,000
			HMV	50		
			cirkuláció	40		
Ágvezeték	10-12. aknája - Okt.23. 6-8.	47	fűtés előre - vissza	100	földbe fektetve	1,057,500
			HMV	50		
			cirkuláció	40		
Ágvezeték	10-12. aknája - Okt.23. 10-12.	3	fűtés előre - vissza	80	vasbeton védőcsatorna	3,000
			HMV	40		
			cirkuláció	32		
Gerincvezeték	I/2 akna - I/3 akna	16	fűtés előre - vissza	150	földbe fektetve	440,000
			HMV	50		
			cirkuláció	40		
Ágvezeték	I/3 akna - Okt. 23. 5.	33	fűtés előre - vissza	100	vasbeton védőcsatorna	39,600
			HMV	32		
			cirkuláció	25		
Gerincvezeték	I/3 akna - I/4 akna	24	fűtés előre - vissza	125	földbe fektetve	600,000
			HMV	50		
			cirkuláció	40		
Ágvezeték	I/4 akna - Okt. 23. 7-9.	16	fűtés előre - vissza	80	vasbeton védőcsatorna	16,000
			HMV	32		
			cirkuláció	32		
Ágvezeték	I/4 akna - Okt. 23. 14-16.	17	fűtés előre - vissza	80	földbe fektetve	318,750
			HMV	26		
			cirkuláció	20		

Október 23. kazánházból (Zrínyi u. 47.) induló távvezeték II. ütem

Gerincvezeték	kazánház - II/1 akna (óvoda telekhatáráig)	86	fűtés előre - vissza	250	vasbeton védőcsatorna	215,000
			HMV	100		

Távhővezeték	Vezetékszakasz	Szakasz hossza (fm)	Vezeték	DN	Fektetés	Eszközérték
			cirkuláció	65		
Gerincvezeték	II/2 akna - II/3 akna	26	fűtés előre - vissza	125	vasbeton védőcsatorna	26,000
			HMV	50		
			cirkuláció	40		
Ágvezeték	II/3 akna - Andrásy 10.	18	fűtés előre - vissza	100	vasbeton védőcsatorna	18,000
			HMV	32		
			cirkuláció	20		
Gerincvezeték	II/3 akna - II/4 akna	43	fűtés előre - vissza	125	vasbeton védőcsatorna	43,000
			HMV	50		
			cirkuláció	40		
Ágvezeték	II/4 akna - Andrásy 6-8.	18	fűtés előre - vissza	100	vasbeton védőcsatorna	18,000
			HMV	32		
			cirkuláció	20		
Gerincvezeték	II/4 akna - II/5 akna	38	fűtés előre - vissza	100	vasbeton védőcsatorna	38,000
			HMV	40		
			cirkuláció	20		
Ágvezeték	II/5 akna - Andrásy 2-4.	20	fűtés előre - vissza	100	vasbeton védőcsatorna	20,000
			HMV	32		
			cirkuláció	20		
Ágvezeték	II/5 akna - Lavotta 59.	43	fűtés előre - vissza	50	földbe fektetve	161,250
			HMV	40		
			cirkuláció	20		
Ágvezeték	II/5 akna - Lavotta 61.	69	fűtés előre - vissza	50	földbe fektetve	258,750
			HMV	32		
			cirkuláció	20		
Gerincvezeték	II/2 akna - Szabó Ervin 1. akna	135	fűtés előre - vissza	250	vasbeton védőcsatorna	337,500
			HMV	100		
			cirkuláció	65		
Gerincvezeték	Szabó Ervin 1. akna - Szabó Ervin 2. akna	23	fűtés előre - vissza	250	vasbeton védőcsatorna	57,500
			HMV	100		
			cirkuláció	65		
Ágvezeték	Szabó Ervin 1. akna - Katona 28.	54	fűtés előre - vissza	125	vasbeton védőcsatorna	64,800
			HMV	32		
			cirkuláció	32		
Ágvezeték	Szabó Ervin 1. akna - Katona 34-36-38.	47	fűtés előre - vissza	125	vasbeton védőcsatorna	47,000
			HMV	50		
			cirkuláció	40		
Bekötővezeték	Katona 34.	10	fűtés előre - vissza	80	vasbeton védőcsatorna	12,000
			HMV	32		
			cirkuláció	20		
Bekötővezeték	Katona 36.	10	fűtés előre - vissza	80	vasbeton védőcsatorna	12,000
			HMV	32		
			cirkuláció	20		
Bekötővezeték	Katona 38.	10	fűtés előre - vissza	65	vasbeton védőcsatorna	10,000

Távhővezeték	Vezetékszakasz	Szakasz hossza (fm)	Vezeték	DN	Fektetés	Eszközérték
Ágvezeték	Szabó Ervin 2. akna - Szabó E. 3.	38	HMV	32	vasbeton védőcsatorna	60,800
			cirkuláció	20		
			fűtés előre - vissza	200		
			HMV	65		
			cirkuláció	50		
Gerincvezeték	Szabó Ervin 2. akna - Szabó Ervin 3. akna	55	fűtés előre - vissza	125	vasbeton védőcsatorna	66,000
			HMV	50		
			cirkuláció	25		
Ágvezeték	Szabó Ervin 3. akna - Lavotta 57.	22	fűtés előre - vissza	100	vasbeton védőcsatorna	22,000
			HMV	32		
			cirkuláció	20		
Ágvezeték	Szabó Ervin 3. akna - Lavotta 55.	23	fűtés előre - vissza	100	vasbeton védőcsatorna	23,000
			HMV	32		
			cirkuláció	20		
Ágvezeték	Szabó Ervin 3. akna - Lavotta 57.	13	fűtés előre - vissza	100	vasbeton védőcsatorna	13,000
			HMV	32		
			cirkuláció	20		

Október 23. kazánházból (Zrínyi u. 47.) induló távvezeték III. ütem

Gerincvezeték	Kazánház - III/1 akna	10	fűtés előre - vissza	250	földbe fektetve	375,000
			HMV	100		
			cirkuláció	65		
Ágvezeték	III/1 akna - Otthon ruházat, Fodrász	28	fűtés előre - vissza	50	földbe fektetve	140,000
Gerincvezeték	III/1 akna - III/2 akna	63	fűtés előre - vissza	200	földbe fektetve	1,890,000
			HMV	100		
			cirkuláció	65		
Gerincvezeték	III/2 akna - III/3 akna	100	fűtés előre - vissza	200	földbe fektetve	2,750,000
			HMV	100		
			cirkuláció	65		
Gerincvezeték	III/3 akna - III/4 akna	35	fűtés előre - vissza	200	földbe fektetve	3,850,000
			HMV	100		
			cirkuláció	65		
Gerincvezeték	III/4 akna - B1 akna	14	fűtés előre - vissza	200	földbe fektetve	385,000
			HMV	100		
			cirkuláció	65		
Ágvezeték	B1 akna - Bessenyei 1.	5	fűtés előre - vissza	50	földbe fektetve	81,250
			HMV	32		
			cirkuláció	25		
Gerincvezeték	B1 akna - B3 akna	19	fűtés előre - vissza	200	földbe fektetve	570,000
			HMV	100		
			cirkuláció	65		
Ágvezeték	B3 akna - Bessenyei 3.	7	fűtés előre - vissza	50	földbe fektetve	113,750
			HMV	32		
			cirkuláció	25		
Gerincvezeték	B3 akna - B5 akna	19			földbe fektetve	475,000
			fűtés előre -	150		

Távhővezeték	Vezetékszakasz	Szakasz hossza (fm)	Vezeték	DN	Fektetés	Eszközérték
			vissza			
			HMV	50		
			cirkuláció	40		
Ágvezeték	B5 akna - Bessenyei 5.	7	fűtés előre - vissza	50	földbe fektetve	148,750
			HMV	32		
			cirkuláció	25		
Gerincvezeték	B5 akna - B6 akna	17	fűtés előre - vissza	100	földbe fektetve	382,500
			HMV	40		
			cirkuláció	25		
Gerincvezeték	B5 akna - B7 akna	19	fűtés előre - vissza	150	földbe fektetve	475,000
			HMV	50		
			cirkuláció	40		
Ágvezeték	B7 akna - Bessenyei 7.	10	fűtés előre - vissza	50	földbe fektetve	200,000
			HMV	32		
			cirkuláció	25		
Gerincvezeték	B7 akna - B9 akna	19	fűtés előre - vissza	150	földbe fektetve	1,900,000
			HMV	50		
			cirkuláció	40		
Ágvezeték	B9 akna - Bessenyei 9.	8	fűtés előre - vissza	50	földbe fektetve	160,000
			HMV	32		
			cirkuláció	25		
Gerincvezeték	B9 akna - B11 akna	19	fűtés előre - vissza	150	földbe fektetve	475,000
			HMV	50		
			cirkuláció	40		
Ágvezeték	B11 akna - Bessenyei 11.	6	fűtés előre - vissza	50	földbe fektetve	120,000
			HMV	32		
			cirkuláció	25		
Gerincvezeték	B6 akna - B12 akna	43	fűtés előre - vissza	80	földbe fektetve	225,750
			HMV	40		
			cirkuláció	20		
Ágvezeték	B6 akna - Bessenyei 6.	5	fűtés előre - vissza	50	földbe fektetve	93,750
			HMV	25		
			cirkuláció	20		
Bekötővezeték	B6 akna - Bessenyei 8.	2	fűtés előre - vissza	50	földbe fektetve	37,500
			HMV	25		
			cirkuláció	20		
Bekötővezeték	B6 akna - Bessenyei 10.	2	fűtés előre - vissza	50	földbe fektetve	37,500
			HMV	25		
			cirkuláció	20		
Ágvezeték	B12 akna - Bessenyei 12.	10	fűtés előre - vissza	65	földbe fektetve	162,500
			HMV	25		
			cirkuláció	20		
Ágvezeték	B12 akna - Bessenyei 12. konyhai strang	17	HMV	25	földbe fektetve	85,000
			cirkuláció	20		
Gerincvezeték	B6 akna - B2 akna	26			földbe fektetve	520,000

fűtés előre - 80

Távhővezeték	Vezetékszakasz	Szakasz hossza (fm)	Vezeték	DN	Fektetés	Eszközérték
			viSSza			
			HMV	40		
			cirkuláció	20		
Bekötővezeték	B6 akna - Bessenyei 4.	2	fűtés előre - viSSza	50	földbe fektetve	37,500
			HMV	25		
			cirkuláció	20		
Ágvezeték	B2 akna - Bessenyei 2.	10	fűtés előre - viSSza	50	földbe fektetve	187,500
			HMV	25		
			cirkuláció	20		
Ágvezeték	B12 akna - Bessenyei 12. konyhai strang	17	HMV	25	földbe fektetve	85,000
			cirkuláció	20		
Gerincvezeték	B11 akna - AVG akna	162	fűtés előre - viSSza	150	földbe fektetve	4,455,000
			HMV	50		
			cirkuláció	32		
Ágvezeték	AVG akna - Árpád Vezér Gimnázium	22	fűtés előre - viSSza	100	földbe fektetve	495,000
			HMV	40		
			cirkuláció	25		
Ágvezeték	AVG akna - Vay-Móricz	135	fűtés előre - viSSza	100	földbe fektetve	3,375,000
			HMV	40		
			cirkuláció	25		

Gelka kazánházból (Comenius u. 33.) induló távvezeték

Gerincvezeték	Kazánház - G1 akna	28	fűtés előre - viSSza	200	földbe fektetve	770,000
Ágvezeték	G1 akna - Comenius 24.	41	fűtés előre - viSSza	65	földbe fektetve	512,500
Gerincvezeték	G1 akna - G2 akna	85	fűtés előre - viSSza	200	vasbeton védőcsatorna	170,000
Bekötővezeték	G1 akna - Leporelló	8	fűtés előre - viSSza	100	vasbeton védőcsatorna	8,000
Gerincvezeték	G2 akna - G3 akna	45	fűtés előre - viSSza	200	vasbeton védőcsatorna	45,000
Gerincvezeték	G3 akna - G4 akna	22	fűtés előre - viSSza	150	vasbeton védőcsatorna	44,000
Ágvezeték	G4 akna - Rákóczi 40.	28	fűtés előre - viSSza	80	vasbeton védőcsatorna	28,000
Ágvezeték	G4 akna - G5 akna	20	fűtés előre - viSSza	100	vasbeton védőcsatorna	20,000
Ágvezeték	G5 akna - Rákóczi 38.	5	fűtés előre - viSSza	80	vasbeton védőcsatorna	5,000
Gerincvezeték	G3 akna - G6 akna	29	fűtés előre - viSSza	200	vasbeton védőcsatorna	58,000
Gerincvezeték	G6 akna - G7 akna	17	fűtés előre - viSSza	125	vasbeton védőcsatorna	20,400
Ágvezeték	G6 akna - Eötvös 4.	70	fűtés előre - viSSza	125	földbe fektetve	1,400,000
Bekötővezeték	G6 akna - Esze T.	10	fűtés előre - viSSza	100	földbe fektetve	200,000
Ágvezeték	G7 akna - Rákóczi 34.	8	fűtés előre - viSSza	80	vasbeton védőcsatorna	8,000
Ágvezeték	G7 akna - Club	34	fűtés előre - viSSza	100	vasbeton védőcsatorna	34,000

Mindösszesen:

37,333,350

2. sz. Melléklet

sorszám	M e g n e v e z é s	radiátor típus:	darabszám :	a fűtési rendszer 1 egységre eső értéke	összesen:
1	Szakképzési hely Sp.Árpád út 5	öntöttvas	10	15,000	150,000
	Szakképzési hely Sp.Árpád út 5	csőrad	4	3,000	12,000
	Szakképzési hely Sp.Árpád út 5	alu lemez	33	25,000	825,000
	Sárospataki TC. Zrínyi út	csőrad	4	40,977	163,908
	Sárospataki TC. Zrínyi út	öntöttvas	13	40,977	532,701
	Vay Miklós Szakképző Isk. Összesen:		64		1,683,609
2	József A. 31.	öntöttvas	38	15,458	587,404
	József A. 31.	csőradiátor	3	15,458	46,374
	Óvodák - Bölcsőde Összesen:		41		633,778
3	Iskola épülete Patika köz	öntöttvas	17	19,498	331,466
	II. Rákóczi Ferenc Ált. Isk. Összesen:		17		331,466
4	Sárospatak Kossuth L.ut. 5.	alu lemez	14	25,000	350,000
	Sárospatak Borsi út 73.	alu lemez	15	57,800	867,000
	Gondozási Központ Összesen:		29		1,217,000
5	Sárospatak Comenius út 16.	alu lemez	57	15,000	855,000
	Rendelőintézet Összesen:		57		855,000
6	Sárospatak Dózsa Gy.út 2.	alu lemez	36	60,904	2,192,544
	Kommunális Szervezet Összesen:		36		2,192,544
7	Sárospatak Eötvös út 6	alu lemez	7	30,000	210,000
	Sárospatak Eötvös út 6	öntöttvas	66	30,000	1,980,000
	Sárospatak Eötvös út 6	csőrad	48	20,000	960,000
	A Művelődés Háza és Könyvtára Összesen:		121		3,150,000
8	Sárospatak Comenius u.18.	alu lemez	20	24,395	487,900
	Családseg. és Ped. Szakszolgálat Összesen:		20		487,900
9	Sárospatak Kossuth L.ut. 44.	alu lemez	87	21,020	1,828,740
	Sárospatak Kossuth L.ut. 44.	öntöttvas	2	21,020	42,040
	Sárospatak Béla Király tér 16.	alu lemez	4	22,000	88,000
	Sárospatak Béla Király tér 16.	öntöttvas	31	20,000	620,000
	Polgármesteri Hivatal Összesen:		124		2,578,780
10	Hetes Étterem (Kossuth Lajos u. 57.)	alu lemez	24	22,000	528,000
	Hetes Étterem (Kossuth Lajos u. 57.)	törölköző sz.	1	26,000	26,000
	Hetes Étterem (Kossuth Lajos u. 57.) összes:		25		554,000
	Önkormányzat összesen:		534		13,684,077

* A fűtési rendszer 1 egységre jutó értéke tartalmazza a meglévő radiátorokat, csőszelvényeket, légtelenítő tartályokat és egyéb fűtésrendszeri elemeket.

Vagyongkezelési Szerződés

A szerződés létrejött egyrészről

Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. („b.a.”)

Cím: 3950 Sárospatak, Zrínyi u. 47.

Képviseli: Kassai Ákos ügyvezető

Továbbiakban: **Vagyongkezelő**

másrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

Cím: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos u. 44.,

Képviseli: Dr. Hörcsik Richárd polgármester

Továbbiakban: **Önkormányzat**

I. A szerződés célja:

Sárospatak Város Önkormányzata egyes közfeladatainak magasabb színvonalon történő ellátása. A Sárospataki Önkormányzat intézményeinek energetikai, fűtés, melegvíz, villamosenergia üzemeltetése, az ellátás korszerűsítése. (hőszolgáltatás, távhőszolgáltatás, közvilágítás). A város közigazgatási területén a közvilágítási szolgáltatás ellátása, fejlesztésének elősegítése.

II. A szerződés tárgya:

A szerződés tárgya, hogy Vagyongkezelő a vagyongkezelői jogokat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (továbbiakban: Ötv.) és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. (továbbiakban: Áht.) feltételeinek megfelelően jelen szerződés céljainak megvalósítása érdekében kijelöléssel, ingyenesen átvegye az önkormányzattól és működtesse azt a fenti I. pont szerinti közfeladatok hatékony ellátása érdekében.

Az I. pontban meghatározott közfeladatok ellátásához szükséges, vagyongkezelésbe adott vagyon tételes felsorolását, az Önkormányzat által vezetett számviteli nyilvántartás szerinti értékek feltüntetésével együtt jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a felek közti szolgáltatási szerződések bármely okból kifolyólag részben vagy egészben megszűnnek, az a jelen szerződés részben vagy egészben történő megszűnését is eredményezi.

A felek személyében bekövetkező jogutódlás nem eredményezi a szerződés megszűnését.

III. Önkormányzat feladatai:

1. Jelen Szerződés mellékletét képezi Önkormányzat által kidolgozott részletes vagyonleltár, amelyet a Vagyongkezelő kezelésébe ad át (az Ötv. rendelkezései szerint).

2. Önkormányzat az Áht. 105/A-105/D. §-ai és az Ötv. 80/A. § (5) bekezdés b) pontja szerint jár el, azaz a vagyonkezelői jogokat kijelölés útján ruházza át a többségi tulajdonában álló cégre (Vagyonkezelő), ennek megfelelően az Ötv. 80/A. § (6) értelmében a jogot ingyenesen ruházza át.
3. Önkormányzat a vagyonkezelői jogot az elvárt beruházások megtérülése érdekében 15 év határozott időtartamra ruházza át Vagyonkezelőre.
4. Önkormányzat az Áht. 105/B.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében jelen szerződéssel hozzájárul a Vagyonkezelő mindenkorai tulajdonosai kapcsolt vállalkozásainak alvállalkozókénti igénybevételéhez a közfeladatok ellátásában. Más alvállalkozók, illetve közreműködők igénybevételéhez a hivatkozott joghely szerint Önkormányzat hozzájárulása szükséges meghatalmazottja útján.
5. A vagyonkezelői jogosultságokkal egyidejűleg a Projektársaságra ruházza át a fenti közfeladatok ellátásának kötelezettségét is.

IV. Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei:

1. Az Vagyonkezelő. vállalja, hogy ellátja a vagyonkezelés megvalósításához szükséges szakmai irányítást, előkészíti a jogi hátteret.
2. Vagyonkezelő külső források bevonása esetében lehetőség szerint olyan konstrukciókat köteles keresni, amelyekhez saját erő igénybevételére nincs szükség.
3. Vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.
4. A Vagyonkezelő tevékenységének rendszeres, illetve eseti, vagy cél ellenőrzésére Önkormányzat rendeletében szabályozottaknak megfelelően kerül sor.
5. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy a tőle elvárható legmagasabb szakmai színvonalon teljesíti feladatát.
6. A Vagyonkezelő kötelezettsége az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése, korszerűsítése, a működés hatékonyságának és gazdaságosságának növelése.
7. A Vagyonkezelő a vagyon felújításáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni, illetőleg e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékokat képezni.
8. A felek legkésőbb 2010. június 30. napjáig felveszik a vagyonteltárt. Vagyonkezelő jogosult és köteles 2010. július 1. napjától fogva (feltéve, hogy a lenti VII. pont szerinti feltételek teljesültek) a vagyont birtokba venni, gyakorolni a Vagyonkezelőt megillető jogokat, és viselni a rá háruló terheket, kötelezettségeket.
9. Az Vagyonkezelő a birtokába adott kizárólagos állami tulajdonnak, illetőleg önkormányzati törzsvagyonnak minősülő vagyontárgyra vonatkozó használati jogát nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, valamint azt nem pénzbeni hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti be.
10. A közfeladat ellátásával összefüggésben létrejött önkormányzati törzsvagyonnak minősülő vagyontárgy rendeltetésszerű használatát elősegítő vagyontárgyak (létesítmények) elkészültük (üzembe helyezésük) után – kivéve, ha a konstrukcióból adódóan a megkötött szerződés eltérően nem rendelkezett - a Vagyonkezelő tulajdonába kerülnek.
11. A vagyonkezelése alatt álló önkormányzati Vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni, az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért az Önkormányzatnak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

V. Személyhez fűződő jogok:

A vagyongazdálkodási tevékenység során létrejött szellemi alkotások, vagyoni értékű jogok, személyhez fűződő jogok, a Vagyongazdálkodót illetik.

VI. Titoktartási kötelezettség:

A szerződő felek megállapodnak, hogy jelen megállapodásból eredő minden tényt, adatot bizalmasan kezelnek. Mindazon adatok, melyek a nyilvánosság számára nem hozzáférhetőek, vagy azokat nem köteles Vagyongazdálkodó nyilvánosságra hozni, üzleti titoknak minősülnek, és azokról kívülálló harmadik személyek részére tájékoztatást nem adnak.

A titoktartási kötelezettség a szerződés hatálya alatt és azt követően 15 évig fennáll.

VII. A szerződés hatálya:

Jelen szerződés alapján a Vagyongazdálkodó 2010. július 1. napján jogosult a vagyont birtokba venni, gyakorolni a Vagyongazdálkodót megillető jogokat, és viselni a rá háruló terheket, kötelezettségeket, feltéve, hogy azt megelőzően az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- végleges vagyontárgy a vagyongazdálkodás céljából átadásra kerülő önkormányzati vagyontárgyokról;
- az Önkormányzat, az RFV Nyrt., az RFV Sárospatak Nonprofit Kft. és az RFV ESCO Kft. valamint a **Projektársaság** között létrejött, Közfeladatok Átszervezéséről szóló megállapodás szerinti valamennyi Átszervezési Dokumentum maradéktalan hatályba lépéséhez szükséges feltétel teljesült.

A feltételek együttes fennállását a felek külön jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.

Jelen szerződés határozott időre (15 év) kötött, és ezen időszak lejártával automatikusan megszűnik. Felek megegyeznek, hogy bármelyik fél 30 napos előzetes kifejezett akaratnyilvánításának hiányában a lejáratkor a szerződés hatálya – 7 év 6 hónap időtartammal meghosszabbodik.

Mindkét felet megilleti a rendkívüli felmondás joga, amely esetben a szerződés 60 napos felmondási idő elteltével szűnik meg. A felmondási idő tartama alatt a felek kölcsönösen együttműködve kötelesek gondoskodni a létesítmények átadás-átvételéről.

A szerződés bármely okból történő megszűnése a vagyongazdálkodói jog megszűnését is eredményezi.

Rendkívüli felmondással az alábbi esetekben élhet az önkormányzat:

- A. Amennyiben a Vagyongazdálkodó, jelen szerződésben vagy a jogszabályban foglalt kötelezettségét a helyi önkormányzati költségvetés és vagyongazdálkodás érdekeit hátrányosan érintő módon megszegi.
- B. A Vagyongazdálkodó az ellene a szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja, illetőleg a vagyongazdálkodó ellen a vagyongazdálkodási szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,

- C. Az Vagyonkezelő adó-, illeték, vám vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több, mint 6 hónappal lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
- D. Azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyonkezelő a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.

A szerződés bármely okból bekövetkező, lejáratot megelőző megszűnése esetén Önkormányzat a Vagyonkezelő közfeladatok ellátása érdekében vállalt kötelezettségeit (ideértve a vagyon fejlesztése és felújítása érdekében vállalt pénzügyi és egyéb alvállalkozók felé vállalt kötelmet) a vagyonkezelői jog visszavételével együtt köteles átvállalni, vagy az egyes szolgáltatási szerződésben rögzítettek szerint megváltani.

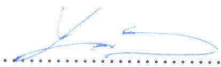
VIII. Záró rendelkezések:

Jelen szerződést a felek csak írásban, közös akarattal módosíthatják.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az államháztartási törvény, az önkormányzatokról szóló törvény, a koncesszióról szóló törvény, illetve a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó szabályai irányadóak.

A felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Sárospatak, 2010. június 30.


.....
Vagyonkezelő




.....
**Sárospatak Város
Önkormányzata**

I. sz. Melléklet

Vagyonkezelte eszközök jegyzéke

Sorszám	Megnevezés	me/db.	Br. összeg Ft-ban.	RFV.-Sp kft.szerinti ÉCS Ft-ban	Nettó érték /Ft/
1.	I.ÜTEM	1	15,657,458	6,541,399	9,116,059
2.	II.ÜTEM	1	8,469,090	6,118,387	2,350,703
3.	III.ÜTEM	1	16,763,500	10,149,712	6,613,788
4.	GELKA ütem	1	7,237,000	5,106,572	2,130,428
1-4.	Építmények összesen:		48,127,048	27,916,070	20,210,978
1.	Windows 98	1	31,240	31,240	0
2.	Professzionál 2000	1	94,200	94,200	0
3.	Szoftware	1	460,331	460,331	0
4.	EPSON LX-1170 nyomt.	1	89,500	66,662	22,838
5.	Pentium számítógép	1	157,282	157,282	0
6.	Fax	1	83,990	83,990	0
7.	Fénymásoló	1	284,400	284,400	0
8.	Számítógép+mon.+bill.	1	290,270	290,270	0
9.	Monitor	1	67,990	67,990	0
10.	Számítógép komplett	1	312,100	312,100	0
11.	Turbó fagyasztó	1	328,900	227,462	101,438
12.	Gázvízmelegítő(Quadr)	1	237,360	137,387	99,973
13.	Vízhőm.érzékelő(Vitop.	14	88,815	50,655	38,160
14.	Szabályzó modul(Hone	1	1,047,401	597,381	450,020
15.	Táv.felügyeleti rendszer	1	2,157,374	1,220,598	936,776
16.	Hilti fűrógép	1	169,000	75,052	93,948
17.	Szekerénysor	1	75,456	75,456	0
18.	Íróasztal-tárgyaló 4.r.	1	205,488	205,488	0
19.	Menetmetsző	1	35,000	35,000	0
20.	Légkompresszor	1	37,800	37,800	0
21.	Hulladékártató	1	48,400	48,400	0
22.	Hord.szívattyú	1	30,500	30,500	0
23.	Ívhegesztő generátor	1	42,080	42,080	0
24.	Robbanómotoros áramf.	1	74,000	74,000	0
25.	Unirak 600 rakodó	1	1,032,000	1,032,000	0
26.	Vízpumpa	1	31,000	31,000	0
27.	SUPERCAL 431 tip.Hő	1	631,400	631,400	0
28.	Gumiker.hidra.árokásó	1	420,900	420,900	0
29.	Bontókalapács	1	59,900	59,900	0
30.	Szűrő+nyomó szabályz	1	162,000	162,000	0
31.	Földgázra átállás Okt.23.tér	2	4,999,552	4,999,552	0
32.	Bozótívágó	1	79,383	79,383	0
33.	Vízívágó Okt.23 tér	1	379,482	379,482	0
34.	RENAULT gépkocsi	1	6,529,700	6,529,700	0
1-34	Nagyértékű eszközök összesen:		20,774,194	19,031,041	1,743,153
1.	Kalapács	2	200	200	0
2.	Csavarhívó	3	300	300	0
3.	Csőívógó	1	500	500	0

Sorszám	Megnevezés	me/db.	Br. összeg Ft-ban.	RFV.-Sp kft.szerinti ÉCS Ft-ban	Nettó érték /Ft/
4.	Csőfogó 6/4	1	400	400	0
5.	Vágó pisztoly	1	2,000	2,000	0
6.	Vízpumpa fogó	1	500	500	0
7.	Szerszámos táska	1	500	500	0
8.	Csavarhúzó készlet	1	1,000	1,000	0
9.	Egyetemes fogó	1	500	500	0
10.	Csillag-villás kulcskl.	1	3,800	3,800	0
11.	Több funkció elektromos mérőeszköz	1	3,000	3,000	0
12.	Poroltó 12 kg-os	12	91,200	91,200	0
13.	Poroltó 6 kg-os	4	21,600	21,600	0
14.	Szék	11	16,500	16,500	0
15.	Fali óra	1	500	500	0
16.	Kulcsos szekrény	1	5,000	5,000	0
17.	Rádió	3	6,000	6,000	0
18.	Telefon	3	4,500	4,500	0
19.	Satu pad	1	5,000	5,000	0
20.	Golyóscuklós csőfogó láncos	1	10,000	10,000	0
21.	Gépisatu	1	15,000	15,000	0
22.	Alumínium száru fogó	1	1,500	1,500	0
23.	Csapágy lehúzó	2	4,000	4,000	0
24.	Oxigén reduktor	1	5,000	5,000	0
25.	Dissous reduktor	1	5,000	5,000	0
26.	Akkumulátor töltő	1	10,000	10,000	0
27.	Hegesztő trafó	1	25,000	25,000	0
28.	Öltöző szekrény	8	48,000	48,000	0
29.	Szerszámos lemezes szekrény	1	15,000	15,000	0
30.	220 V-os hosszabbító	1	1,500	1,500	0
31.	Állványos kőszőrű	1	5,000	5,000	0
32.	Asztali fűtőgép	1	10,000	10,000	0
33.	Oxigén-dissou tömlő	18	5,400	5,400	0
34.	Keverő szár	1	4,000	4,000	0
35.	Benzines kanna 10 literes	1	500	500	0
36.	Oxigén palack	3	60,000	60,000	0
37.	Forgó szék	2	6,000	6,000	0
38.	Alumínium létra 2 águ, 11 foku	1	10,000	10,000	0
39.	Alumínium létra 2 águ, 5 foku	1	7,000	7,000	0
40.	Kitolható alu létra	1	15,000	15,000	0
41.	Kétlépcsős dobogó	1	2,000	2,000	0
42.	Tölőtartó tömlővel 3/4'	1	2,500	2,500	0
43.	Hordószállító kocsi	1	4,000	4,000	0
44.	Kétkerekű kézi kocsi	1	2,000	2,000	0
45.	Zsiráf emelő	1	30,000	30,000	0
46.	Palack szállító kocsi	1	3,000	3,000	0
47.	Dissou palack	2	50,000	50,000	0
48.	Légző készülék készlet	1	3,000	3,000	0
49.	Hólapát	2	1,000	1,000	0
50.	Salgó-állvány- 5 polcos	2	10,000	10,000	0
51.	Salgó-állvány- 4 polcos	2	8,000	8,000	0
52.	Ruhás szekrény	1	3,500	3,500	0

Sorszám	Megnevezés	me/db.	Br. összeg Ft-ban.	RFV.-Sp kft.szerinti ÉCS Ft-ban	Nettó érték /Ft/
53.	Léghőmérő	3	600	600	0
54.	Hőmérő T-50	1	1,000	1,000	0
55.	Hőmérő ZESH-THEA	1	2,000	2,000	0
56.	Étkező asztal	3	3,000	3,000	0
57.	Televízió	1	10,000	10,000	0
58.	DVD lejátszó	1	10,000	10,000	0
59.	Mosogató csepegtető tálcás	1	12,000	12,000	0
60.	Szemetes edény	2	3,000	3,000	0
61.	Mikrohullámú sütő	2	30,000	30,000	0
62.	Hűtőszekrény	1	30,000	30,000	0
63.	Iratszekrény	2	16,000	16,000	0
64.	Ruha fogas	2	3,000	3,000	0
65.	Kulcsos szekrény	1	10,000	10,000	0
66.	Akkumulátoros lámpa	2	10,000	10,000	0
67.	Fali óra	1	500	500	0
68.	Eü.láda	1	3,000	3,000	0
69.	Radiátor szelep szerelő készlet	1	1,300	1,300	0
70.	Adó-vevő beszélő /Motorola/	2	10,000	10,000	0
71.	Kombinált fogó	1	1,000	1,000	0
72.	Keretes fafűrész	1	500	500	0
73.	Páncél szekrény kicsi	1	25,000	25,000	0
74.	Pénzkazetta	1	5,000	5,000	0
1-74	Kisértékű eszközök összesen:		731,800	731,800	0
MINDÖSSZESEN:			69,633,042	47,678,911	21,954,131

