



Beszámoló a társaság működéséről

2010.

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő Testület!

A Pataqua Kft. elkészítette 2010-es éves beszámolóját, melyhez a mérlegadatokat a 2010. december 31 – ig végző a Bánszerva Kft. biztosította.

Kérem a tisztelt Képviselő Testület tagjait a Pataqua Kft. 2010 – es éves beszámolójának jóváhagyására.

Sárospatak, 2011. április 20.

Tisztelettel:

PATAQUA Kft.
3950 Sárospatak, Határ u. 2. B.ép.
Adószám: 14197211-2-05



Oros István
ügyvezető

Határozati javaslat:

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő Testülete, mint a Pataqua Kft. (székhely: 3950 Sárospatak, Határ u. 2/B. ép.; cégjegyzékszám: Cg.: 05-09-015147) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja, a Társaság 2010. évre vonatkozó éves beszámolóját

elfogadja

nem fogadja el

Bevezetés

Sárospatak Város Önkormányzata a Végardói Termálfürdő fejlesztése és üzemeltetése céljából létrehozta a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Kft-t, mint kizárólagos (egyszemélyes) tulajdonát képező gazdasági társaságot. 2009. május 29-én Sárospatak Város Önkormányzata a PATAQUA Kft-vel közfeladat átadási megállapodást kötött, melyben átadta az előzőleg Sárospatak Város Termálfürdő és Camping költségvetési intézmény által ellátott feladatokat.

A PATAQUA Kft 2009.06.11-től üzemelteti az alábbi egységeket:

- Végardó Fürdő (3950, Sárospatak, Határ u. 2. b.)
- Termál camping (3950, Sárospatak, Határ u. 2.b.)
- Üdülőházak (3950, Sárospatak Rozmaring u. 28-30.)
- Végardói Tájház (3950, Sárospatak Végardói u. 50.)
- Újhutai Ifjúsági Tábor (3936, Háromhuta külterület 0192/2-7)

Üzemeltetés:

Úszásoktatás

A PATAQUA Kft-nek sikerült megállapodást kötni az intézményekkel az úszásoktatás feltételeinek biztosításáról, a megelőző gazdasági évben meghatározott 200,- Ft/fő belépőjegy változatlanul hagyásával az úszásoktatáson résztvevő tanulók számára. A belépőjegyek árát hó végi összesítés után, számla alapján az intézmények átutalással egyenlítik ki.

2010. évben úszásoktatáson részt vett tanulók és kísérők száma összesen 15267 fő volt.

Reggeli úszás

2009. augusztus 11-től Sárospatak Város Önkormányzatával kötött megállapodás következtében a PATAQUA Kft. biztosította a reggeli úszás lehetőségét a vendégek részére. A reggeli úszást 6:00-tól 7:45 óráig lehet igénybe venni. Bevezetésre került a reggeli úszójegy, melynek értéke 500 Ft/fő, október 01.-től alkalomra szóló reggeli úszóbérlet került bevezetésre, melynek árai: 5 alkalomra szóló bérlet 2.300.- Ft, 10 alkalomra szóló bérlet 4.200.-Ft, 30 alkalomra szóló bérlet 10.000.-Ft.

Reggeli úszáson részt vett vendégek száma 2010-ben: 5073 fő

Az úszásra belépett vendégek :	758 fő reggeli úszójeggyel
	185 fő alkalomra szóló bérlettel
	4130 fő éves bérlettel rendelkezett.

Munkaerő és létszámgazdálkodás

A társaság létszámgazdálkodására is a szezonális a jellemző. A dolgozók három illetve egyhavi munkaidőkeretben változó munkarendben dolgoztak. A munkaidő ezen beosztásával az élők munkahelyi hatékonyságának növelésére törekedtünk.

Az átlagos éves létszám 2010-ben 31 fő volt.

Nyári időszakban az átlaglétsszám 46 fő, a téli időszakban 17 fő volt. 2010-ben az állandó létsszámból 20 fő közcélú dolgozó és 1 fő alkalmi munkavállalói könyvvvel foglalkoztatott munkavállaló volt.

Műszaki állapot

Az új létesítmények üzemeltetése során több olyan hiba, hiányosság jelentkezett, melyeket a kivitelező garanciális javítások keretében 2010-ben végeztek el. Ilyenek például:

- Acapulco medencénél a lábmosó áthelyezése,
- az Acapulco medence körüli térburkolat lezárása,
- térburkolatok javítása,
- kísérletek a beázások megszüntetésére az északi – és déli bejáratoknál (a beázás továbbra is fennáll)
- nyílászárók javítása,
- fémkapuk elkészítése.

A régi létesítmények az üzemelés ideje alatt megfelelően működtek, azonban jelentős részük felújításra szorul.

- Vizsgálatok igazolják, hogy a 3 sz. termálkút műszaki állapota rossz, felújítást igényel, amelynek becsült összege kb. nettó 30 M Ft. Biztos, biztonságos és végleges megoldást azonban új kút fúrása nyújtana, melynek a szerelvényekkel kialakított várható költsége cca. 70 M Ft.
- A termálmedence burkolatának helyreállítása részlegesen sikerült. A fugázás helyenként kimaradt mely a medence használatát nem befolyásolta, azonban 2011-re elodázhatatlanná válik.
- Az úszómedencét és a tanmedencét lefedő sátor ponyvája cserére szorul, mely tulajdonosi döntés alapján új sátorfedés beszerzése, vagy végleges fedés kivitelezéseként valósítható meg pályázati forrásból.

Beruházás, fejlesztés

Jelenleg a wellness központ megvalósítása lekerült a napirendről és a pályázati aktivitások iránya eltolódott a gyógyturizmus fejlesztése irányába.

A befejezetlen beruházás 2010.december 31.-én nyilvántartott értéke 49,056 M Ft.

Amennyiben nem illeszthetőbe más irányú beruházásba, ezt az összeget jelenlegi szabályozások szerint 2013 évben ki kell vezetni.

Pénzügyi és gazdasági helyzet:

A mérleghez kapcsolódó kiegészítések:

A társaság a megszűnt költségvetési szerv (Sárospatak Város Termálfürdő és Camping) vagyont bérleti díj fizetése ellenében üzemeltetésre vette át. A PATAQUA Kft. 2010 évi éves beszámolójának mérlegében a társaság által beszerzett tárgyi eszközök értéke szerepel az alábbiak szerint:

Adatok e Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték
Immateriális javak	47816	22204
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2422	2413
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1097	378
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	7327	4460
Beruházások, felújítások	57787	49056
Eszközök összesen	116449	78511

A készletek értéke 1875 e Ft, a fürdő raktárában lévő műszaki és egyéb anyagkészlet értékét mutatja.

A követelések értéke 189 893 eFt.

Összetétele:

- rövid lejáratú kölcsön	176 755 eFt
- vevők	7 836 eFt
- áfa	2 797 eFt
- üdülési csekk elszámolás	949 eFt
- adóelőleg /társasági-, helyiadó/	1 068 eFt
- egyéb köt.elsz.kül.	488 eFt

Az aktív időbeli elhatárolások között azon bevétel szerepel (köz célú foglalkoztatáshoz kapcsolódó támogatás), amely a 2011-es évben esedékes, de a mérleggel lezárt időszakot érintik. Az aktív időbeli elhatárolások értéke 496 e Ft.

A rövid lejáratú kötelezettségek összege 5 578 e Ft

- szállítók	327 eFt
- vízkészlet járulék	917 eFt
- szakképzési hozzájárulás	410 eFt
- munkabér	1 977 eFt
- költségvetési bef.kötelezettségek	1 947 eFt

A passzív időbeli elhatárolások értéke 7 622 e Ft.

- 2011 január óra bérleti díj	493 eFt
- 2011 évi éves bérlet bevétele	5 120 eFt
- közüzemi díjak	
2010 évet terhelő összege	2 099 eFt

Az eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

A társaság éves **nettó árbevételének** tevékenységi helyenkénti megoszlása a következő:

Adatok: e Ft-ban

Megnevezés	Összeg
Fürdő	142 695
Camping	14 562
Parkolás	8 094
Újhutai Ifjúsági Tábor	3 207
Üdülőházak	1 454
Végardói Tájház	97
Bérleti díj	8 565
Közmű díjak tovább számlázása	2 497
Egyéb szolgáltatás	131
Összesen:	181 302

Az egyéb bevételek értéke

9.851 e Ft.

- közcélú munkavállalók foglalkoztatása után kapott támogatás	9 824 eFt
- kerekítési különbözet	21 eFt

Az anyagjellegű ráfordítások megoszlása:

Adatok: e Ft-ban

Megnevezés	Összeg
Anyagköltség	35 756
Igénybe vett szolgáltatások értéke	90 346
Egyéb szolgáltatások értéke	963
Összesen:	127 065

Az anyagköltség főbb költség elemei:

- villamos energia díja:	16 196 eFt
- vízdíj költsége	3 821 eFt
- uszoda vegyszer költsége	2 357 eFt
- tisztítósztítószer és fenntartási anyagok költsége	5 780 eFt
- műszaki anyagok költsége	1 616 eFt
- egyéb anyag költség	5 986 eFt

Az igénybe vett szolgáltatások költségeinek megoszlása a következő:

- Sárospatak Város Önkormányzatának fizetett bérleti díj	52 600 eFt
- szennyvíz elszámolás	11 681 eFt
- karbantartási-, felújítási költségek	6 131 eFt
- ügyvédi költség	1 406 eFt
- könyvviteli szolgáltatás költsége	2 218 eFt
- marketing és hirdetési díj	1 529 eFt
- vízvizsgálati díj	738 eFt
- mentőorvosi ügyelet költsége	2 141 eFt
- egyéb üzemeltetési költség, külső kivitelező által végzett	
- munka, vagyonvédelmi díj, szállítási költség	11 902 eFt

Az egyéb szolgáltatások költségei:

- hatósági, igazgatási díjak	233 eFt
- bankköltségek	730 eFt

Személyi jellegű ráfordítások:

Adatok: eFt-ban

Megnevezés	Összeg
Béreköltség	46 484
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 297
Bérfárulékok	11 870
Összesen:	60 651

Az **egyéb ráfordítások** értéke 2010. évben 6 525 e Ft, mely összeg fizetett adókat, illetékeket tartalmazza.

Adatok eFt-ban

Megnevezés	Összeg
költségvetésnek	3479
önkormányzatnak	2911
késedelmi kamat	13
egyéb ráfordítás	22

A **pénzügyi műveletek bevétele** 11 515 eFt, melyből

adatok eFt-ban

Megnevezés	Összeg
pénzintézettől kapott kamat	1307
adott kölcsön kamata	7410
deviza Ft-ra átváltás árfolyam nyereség	2797

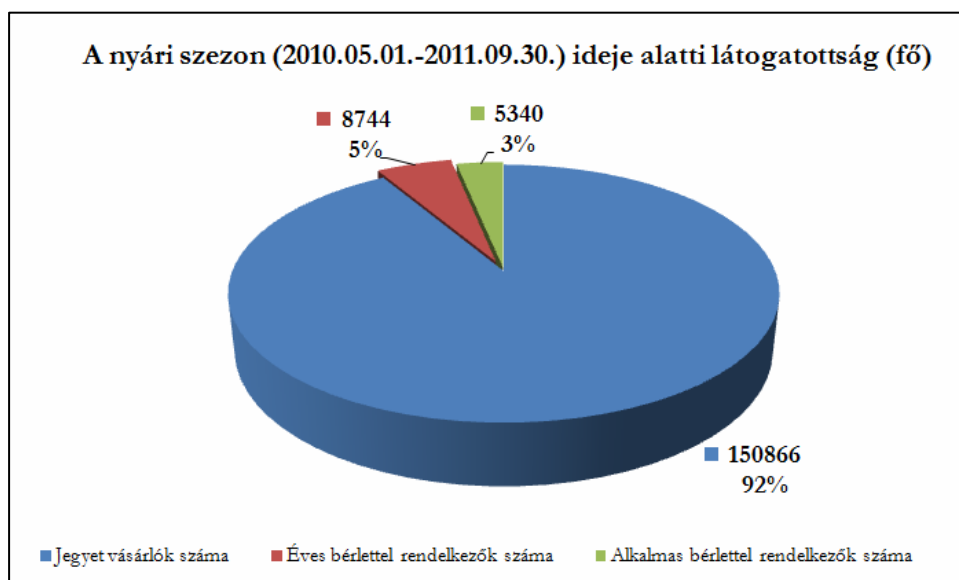
A **pénzügyi műveletek ráfordításai** 2 220 eFt, mely deviza Ft-ra váltás árfolyam vesztesége.

Az árfolyam nyereség-veszteség az euróban történt törzstőke emelés, és a kölcsön nyújtás miatti pénzmozgás következménye.

Végardó Fürdő

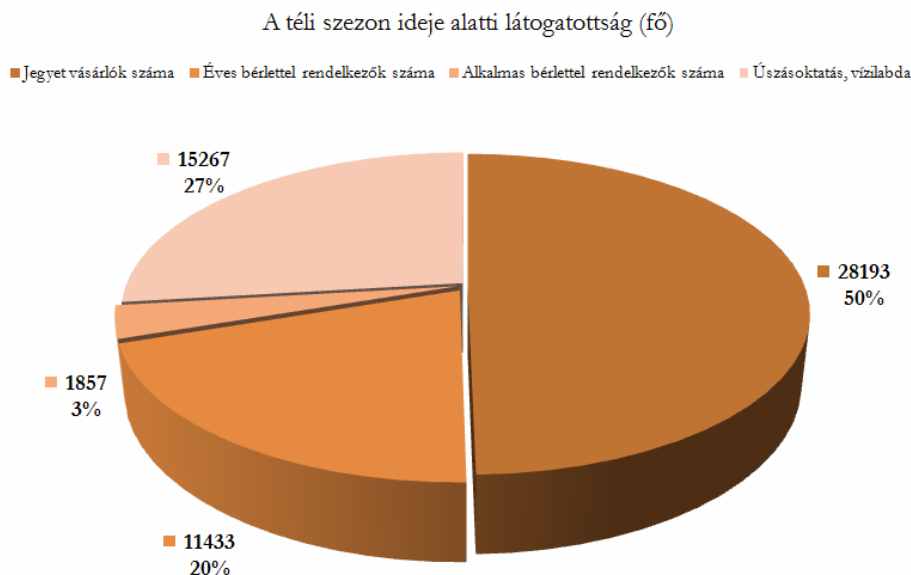
A Végardó Fürdő látogatottsága 2010.01.01-től 2010.12.31-ig 212.100 fő volt.

A nyári szezon ideje alatt a látogatottság száma 164.950 fő, az alábbi megoszlás szerint.



2010. január 01.-április 30. és október 1-től december 31-ig a fürdő a korábbi évekhez hasonló módon (sátorborítás alatt 2 medencével) üzemelt.

Ezen időszak alatt a fürdő látogatottsága 41.561 fő volt, a következő megoszlás szerint.



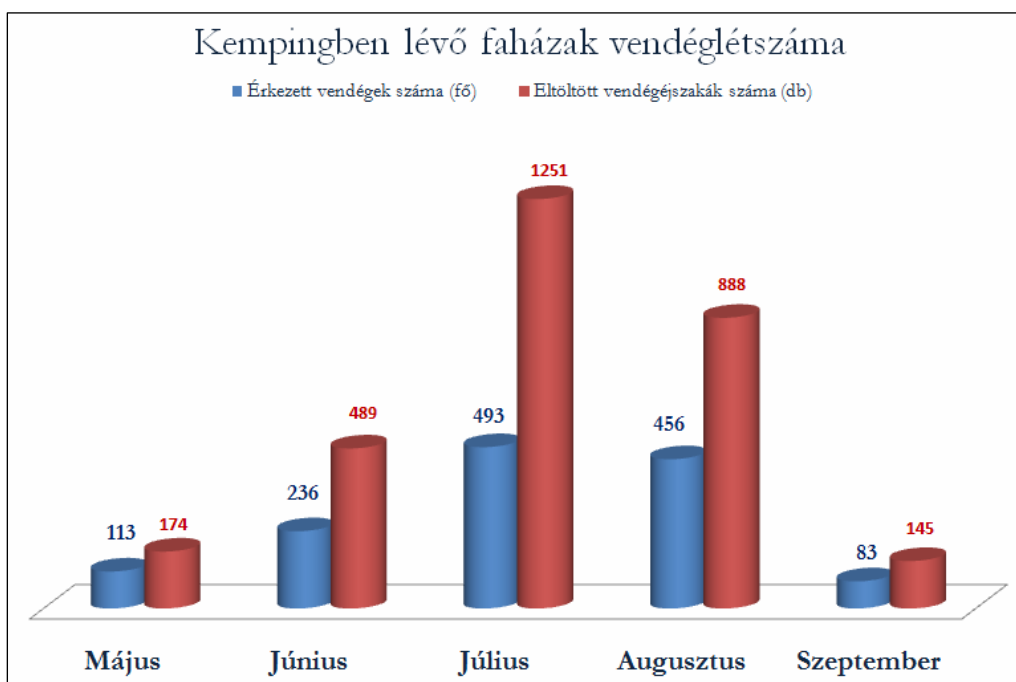
Szálláshelyek:

Termál Kemping

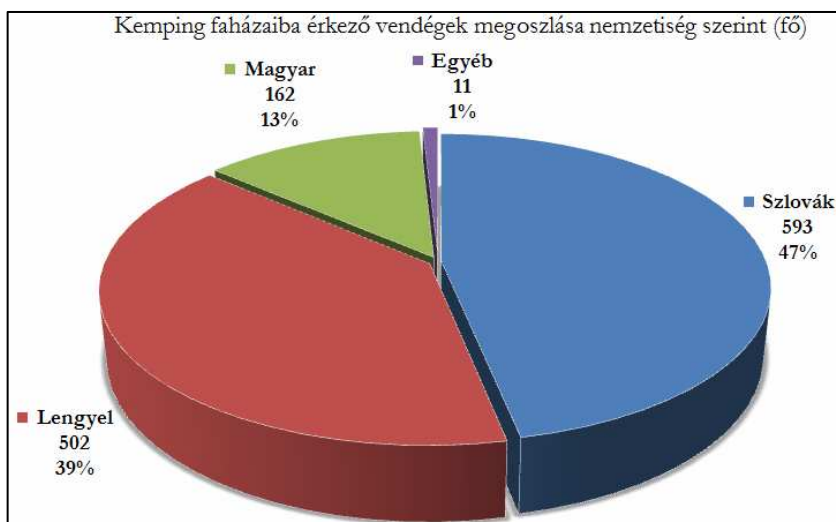
A kempingben lévő faházak és a közös vizesblokk állapota évről évre folyamatosan romlik. 2010-ben nem voltak felújítási munkák a camping területén, csak a szükséges karbantartások és javítások elvégzése történt meg, ami az üzemelés biztonságos megteremtéséhez feltétlenül szükséges volt.

A kempingben lévő faházak vendéglétszáma 1381 fő, az eltöltött vendégéjszakák száma 2947 éj volt 2010 évben.

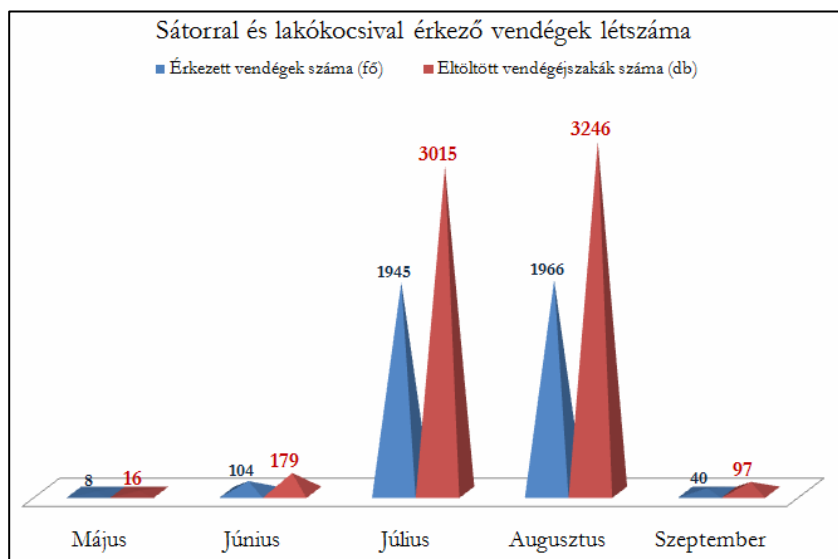
Melynek megoszlását az alábbi ábra szemlélteti.



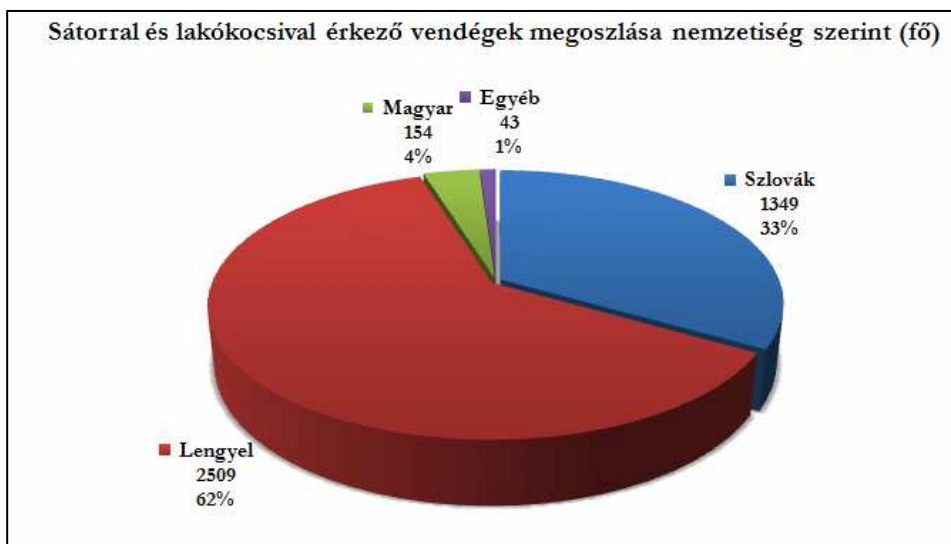
A kemping faházaiba érkező vendégek 87 %-a külföldi vendég volt, a belföldi vendégforgalom mindösszesen 13 %-ot tett ki.



A termál kempingbe sátorral és lakókocsival érkező vendégek száma 2010 évben 4063 fő, az általuk eltöltött vendégéjszakák száma 6553 éj.



A termál kempingbe sátorral és lakókocsival érkező vendégek 96,3 %-át külföldi 3,7 %-át belföldi vendégek alkották.



Üdülőházak

A Rozmaring utcán lévő 8 és 10 személyes üdülőházakba és a Tájházba érkező vendégek száma 1494 fő, az általuk eltöltött vendégéjszakák száma 3121 éj.

A vendégek 79,8 külföldi-, 20,2 %-a magyar nemzetiségű volt.

Újhutai Ifjúsági Tábor

A tábort csak belföldi vendégek vették igénybe, a vendéglétszám 733 fő, az általuk eltöltött vendégéjszakák száma 2720 éj.

Idegenforgalmi adó

2010 évben a társaság által beszédett, befizetett idegenforgalmi adó összege: 1 787 750 Ft volt.

Összefoglaló

Összességében elmondható, hogy a PATAQUA Kft. 2010-ben végzett tevékenysége zökkenőmentes volt. A társaság árbevételének összehasonlítása az előző időszakkal nem célszerű, mert a 2009-es gazdasági év első 5 hónapja nem a Kft. keretei között működött, így a kiadásai sem a Kft – nél jelentkeztek.

Ez megmutatkozik az eredmény jelentős elmaradásában is.

Minden üzletág és üzemeltetett egység ráfordításokat igényel, azonban az árbevétel jelentősebb növelésében a leghatékonyabb módon szálláshelyek mennyiségi és minőségi fejlesztése hozhat eredményt. Elodázhatatlan a fedett fürdőblokk létrehozása is, azonban minden egyes fejlesztés megvalósulása az üzemeltetési kiadások emelkedésével is együtt jár majd.

A társaság adózás előtti eredménye 2010. évben -11 079 e Ft, az adófizetési kötelezettség nyereség minimum alapján 586 e Ft, így a társaságnak -11 665 e Ft adózott eredménye (vesztése) keletkezett, mely összeg az eredménytartalékot módosítja.

Sárospatak, 2011. április 20.

Oros István
ügyvezető

1	4	1	9	7	2	1	1	7	0	2	2	1	1	3	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	1	5	1	4	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

PATAQUA KFT

a vállalkozás megnevezése

3950. Sárospatak, Határ út 2/b

a vállalkozás címe, telefonszáma

2010 évi

Egyszerűsített éves beszámoló

Éves zárómérleg

2010. 01. 01. - 2010. 12. 31.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Sárospatak, 2011. március 1.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

1	4	1	9	7	2	1	1	7	0	2	2	1	1	3	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	1	5	1	4	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1	1
---	---

PATAQUA KFT

3950. Sárospatak, Határ út 2/b

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

Időszak: 2010. 01. 01. - 2010. 12. 31.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	51 710		78 511
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	38 035		22 204
03.	02.sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	13 675		56 307
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	93 520		299 795
10.	I. KÉSZLETEK	929		1 875
11.	II. KÖVETELÉSEK	15 244		189 893
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			3
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	77 347		108 024
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	557		496
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	145 787		378 802

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Sárospatak, 2011. március 1.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	4	1	9	7	2	1	1	7	0	2	2	1	1	3	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	1	5	1	4	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1	2
---	---

PATAQUA KFT

3950. Sárospatak, Határ út 2/b

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)**

Időszak: 2010. 01. 01. - 2010. 12. 31.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	134 767		365 602
20.	I. JEGYZETT TŐKE	70 500		313 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-35 081		29 216
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	35 051		35 051
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	64 297		-11 665
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	6 785		5 578
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6 785		5 578
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	4 235		7 622
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	145 787		378 802

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Sárospatak, 2011. március 1.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	4	1	9	7	2	1	1	7	0	2	2	1	1	3	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	1	5	1	4	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

3	1
---	---

PATAQUA KFT

3950. Sárospatak, Határ út 2/b

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2010. 01. 01. - 2010. 12. 31.

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	168414		181302
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	5878		9851
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	52075		127065
V.	Személyi jellegű ráfordítások	36578		60651
VI.	Értékcsökkenési leírás	11921		17286
VII.	Egyéb ráfordítások	5761		6525
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	67957		-20374
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2166		11515
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			2220
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	2166		9295
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	70123		-11079
X.	Rendkívüli bevételek	1		
XI.	Rendkívüli ráfordítások	22		
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	-21		
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	70102		-11079
XII.	Adófizetési kötelezettség	5805		586
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	64297		-11665
	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	64297		-11665

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Sárospatak, 2011. március 1.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

PATAQUA KFT
3950. Sárospatak, Határ út 2/b
2010. évi Egyszerűsített éves beszámolójának
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

1. Általános kiegészítések

1.1.A gazdálkodó bemutatása

1.1.1. A gazdálkodó főbb adatai

- Székhely: 3950. Sárospatak, Határ út 2/b
- Internetes honlap címe: Nincs.
(ha a beszámolót a honlapon is közzéteszi)
- Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- Alapítás, alakulás időpontja: 2008.01.18
- Könyvvizsgáló és nyilv.száma:
- A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős:
Rák Tamás, Bánszerva Kft. (nyilv.szám: MK179629)
- Főtevékenység: Fizikai közérzetjavító szolgáltatás
- Egyéb tevékenységek: Vagyonkezelés
Kempingszolgáltatás
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- piaci helyzet (főbb értékesítési területek, illetve beszerzési források):
A társaság a Sárospatak-Végardó területén lévő
termálfürdő és strand üzemeltetését végzi

1.1.2. A külföldi telephelyek főbb adatai telephelyenként

Nincs külföldi telephelyünk.

KIVONAT

PATAQUA KFT

3950. Sárospatak, Határ út 2/b

2011. március 1. napján megtartott taggyűlésének jegyzőkönyvéből

1. Határozat

PATAQUA KFT

taggyűlésének

1/2011. (III.1.) sz.

határozata

A társaság taggyűlése a 2010. évi egyszerűsített éves beszámolót és az adózott eredmény felosztására tett javaslatot megtárgyalta és azt az előterjesztésnek megfelelően, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Döntött a -11.665 eFt mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba történő helyezéséről.

Kelt: Sárospatak, 2011. március 1.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1.2. A számviteli politika fő vonásai

1.2.1. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és egyszerűsített éves beszámolót készít.

A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az un. mérlegszerű elrendezéssel.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.

Az eredménykimutatást a számviteli törvény 2. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az un. lépcsőzetes elrendezéssel.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegfordulónapját követő 3. hónap első napja, esetünkben az üzleti évet követő év március 1. napja

1.2.2. Az alkalmazott értékelési eljárások

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.

A saját termelésű készleteket a még várhatóan felmerülő költségekkel és a kalkulált haszonnal csökkentett eladási áron értékeljük. A még várhatóan felmerülő költségeket a teljesítési fok alapján arányosítással határozzuk meg.

A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

1.2.3. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el, havonta az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással.

A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

1.2.4. A számviteli politika meghatározó elemeinek változása és azok eredményre gyakorolt hatása

A számviteli politika meghatározó elemei nem változtak.

1.3. A számviteli alapelvektől való eltérés ismertetése

A számviteli alapelvektől nem tértünk el.

1.4. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

1.4.1. Vagyoni helyzet

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Saját tőke aránya %	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Idegen tőke}}$	1222,93	2769,71
2	Tőkefeszültségi mutató %	$\frac{\text{Idegen tőke}}{\text{Saját tőke}}$	8,18	3,61
3	Eladósodottsági mutató %	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	5,03	1,53
4	Tőkeerősség %	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$	92,44	96,52
5	Befektetett eszközök aránya %	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	35,47	20,73
6	Forgóeszközök aránya %	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	64,15	79,14

1.4.2. Pénzügyi helyzet

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Pénzügyi eredmény Eft	Cash flow	76 877	30 677
2	Likviditási mutató %	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	1378,33	5374,60
3	Likviditási gyorsráta %	$\frac{\text{Forgóeszk.-készletek}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	1364,64	5340,98

1.4.3. Jövedelmezőség

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Árbevétel arányos jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Nettó árbevétel}}$	38,18	-6,43
2	Eszközarányos jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$	44,10	-3,08
3	Tőkearányos jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{saját tőke}}$	47,71	-3,19
4	Tőkearányos osztalék %	$\frac{\text{Fizetendő osztalék}}{\text{jegyzett tőke}}$		

2. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

2.1. A mérleghez kapcsolódó általános kiegészítések

2.1.1. A nem összehasonlítható adatok tételes ismertetése és indoklása

Nemleges.

2.1.2. Több helyen is szerepeltethető adat ismertetése

Nemleges.

2.1.3. A besorolások és minősítések megváltoztatásának hatásai

Nemleges.

2.1.4. Az értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása

Nemleges.

2.2. Eszközök

2.2.1. Üzleti vagy cégérték indoklása (ha a leírása 5 évnél hosszabb)

Nemleges.

2.2.2. A meghatározó jelentőségű tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásának megváltoztatásából adódó eredménymódosulás ismertetése

Nemleges.

2.2.3. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

Nemleges.

2.3. Források

2.3.1. A lekötött tartalék jogcímenkénti bemutatása

Nemleges.

2.3.2. A kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre képzett céltartalék, illetve annak felhasználása összege jogcímek szerinti részletezésben

Nemleges.

2.3.3. A hátrasorolt kötelezettségek értéke jogcímenként

Nemleges.

2.3.4. A támogatási program keretében kapott visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatások bemutatása

Nemleges.

2.3.5. Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év
Nemleges.

2.3.6. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek
Nemleges.

2.3.7. A függő és a biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások összege fajtankénti részletezésben
Nemleges.

3. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

3.1. Az össze nem hasonlítható adatok közlése és indokolása
Nemleges.

3.2. Az aktivált saját teljesítmények értékének részletezése (forgalmi költség eljárás esetén)
Nemleges.

3.3. A költségek költségnemenkénti megbontása (forgalmi költség eljárás esetén)
Nemleges.

3.4. A kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévi költségeinek ismertetése
Nemleges.

3.5. A támogatási program keretében kapott, folyósított illetve elszámolt összegek támogatásonként
Közcélú foglalkoztatás támogatása: 9.824 e Ft.

3.6. A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, illetve elszámolt összegek támogatásonként /a kapott összeg, annak felhasználása (jogcímenként és évenként), a rendelkezésre álló összeg megbontásában./

A 9.824 e Ft összegű, közcélú foglalkoztatás támogatását a társaság a foglalkoztatottak bérköltségének finanszírozására használta fel.

4. Tájékoztató kiegészítések

4.1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása

Megnevezés	Átlagos állományi létszám (fő)	Javadalmazás (eFt)
Fizikai dolgozók	24	30085
Szellemi dolgozók	7	15836
Állományon kívüliek		
Összesen	31	45921

4.2. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatásai

Nemleges.

4.3. Környezetvédelem

4.3.1. A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök adatai

Nemleges.

4.3.2. A veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok változása (nyitókészlet, tárgyévi növekedés és csökkenés, záró készlet mennyiségi és értékadatai veszélyességi osztályok szerint)

Nemleges.

4.3.3. Környezetvédelemmel kapcsolatos egyéb adatok

A környezetvédelmi kötelezettségekre képzett céltartalék összege	
Környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek összege	
A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek várható összege	

4.4. Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat ismertetése, amennyiben az nem egyezik meg a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott határozattal.

Nemleges.

4.5. Tájékoztatás az EVA szerinti adózásra és nyilvántartásra történő áttérésről vagy visszatérésről

Nemleges.

Kelt: Sárospatak, 2011. március 1.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő Testület!

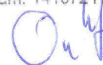
A Pataqua Kft. tájékoztatásul összeállította 2011-es első negyedéves eredménykimutatását.

Kérem a tisztelt Képviselő Testület tagjait a Pataqua Kft. 2011. első negyedéves beszámolójának jóváhagyására.

Sárospatak, 2011. április 20.

Tisztelettel:

PATAQUA Kft.
3950 Sárospatak, Határ u. 2. B.ép.
Adószám: 14197211-2-05



Oros István
ügyvezető

Melléklet a PATAQUA Kft I. negyedévi eredménykimutatásához

Társaságunk hasonlóan az előző év azonos időszakához a téli csendes üzemmódban működött.

Fürdővendégeink létszáma 21 163 fő volt, mely létszám tartalmazza az úszásoktatáson részt vett tanulókat és egyéb fürdőszolgáltatásokat igénybevevő létszámot.

Árbevételünk az előző évhez viszonyított mértéke kismértékben nőtt, ami a kedvezményes bérletek népszerűségének köszönhető.

Az árbevétel főbb számai:

- fürdőjegyek bevétele	3 337 eFt
- fürdő bérletek bevétele	7 010 eFt
- úszásoktatás bevétele	955 eFt
- szauna használat bevétele	425 eFt
- a fürdő bérleti díjat fizető vállalkozók	2 105 eFt

Pénzügyi műveletek bevétele, a tartósan lekötött betét kamata, mely 709 eFt bevételt jelentett. Ezen lekötött pénzeszköz a lekötés lejáratát követően az alapító részére átutalásra került a tőkecsökkentés következtében keletkezett visszafizetési kötelezettség kapcsán.

Költségek:

- Költségeink szintén az előző időszak költségeivel azonos mértéket mutatják.
- Néma eltérés mutatkozik a költségcímek számainak összehasonlítása kapcsán:

Az anyag költség növekedését a villamos energia számlája okozza, mely az előző 2010 évi hasonló időszakban későbbi időpontban /április/ került kiszámlázásra.

Igénybevett szolgáltatások vonatkozásában jelentős csökkenés mutatkozik a 2010 – es költségekhez képest, melyet egyszeri költség okozott, (földhivatali szolgáltatás díja: 2 707 eFt, elektromos kábel fektetés költsége 1 127 eFt).

- **Személyi jellegű egyéb kifizetések**-nél a növekedést a meleg étkezési utalványok értéke okozza, az utalvány juttatása 2011. március hónaptól az elvárt takarékoság jegyében megszüntetésre került.

- **Egyéb ráfordítások** – szintén növekedést mutat, ami a vízkészlet járulék 1.névi befizetési kötelezettség összege, 2010-ben csak évvégén került könyvelésre.

Összességében a társaság működése a téli üzemmódra jellemző veszteséget mutatja.

A veszteség közel azonos mértékű az előző év azonos időszakával történő összevetésben.

Sárospatak, 2011-04-20

Oros István

ügyvezető

1	4	1	9	7	2	1	1	9	0	6	4	1	1	3	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	1	5	1	4	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám

PATAQUA KFT

2011.01.01.-03.31.

Eredménykimutatás (összki költség) "A"

Ezer HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	2010.1.n.év	Előző év(ek) módosításai	2011.1.n.év	
a	b	c	d	e	
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	12 026	0	13 919	1
2	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	2
	I. Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	12 026	0	13 919	3
3	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	4
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	5
	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)	0	0	0	6
	III. Egyéb bevételek	660	0	0	7
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0	8
5	Anyagki költség	1 945	0	3 516	9
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	4 898	0	1 665	10
7	Egyéb szolgáltatások értéke	262	0	1 040	11
8	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	12
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	13
	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	7 105	0	6 221	14
10	Bérki költség	8 073	0	9 309	15
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	178	0	441	16
12	Bérfeladások	2 096	0	2 447	17
	V. Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	10 347	0	12 197	18
	VI. Értékcsökkenési leírás	3 975	0	4 274	19
	VII. Egyéb ráfordítások	9	0	723	20
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0	21
	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-8 750	0	-9 496	22
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	23
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	24
14	Részesedések értékesítésének árforlamnyeresége	0	0	0	25
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	26
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árforlamnyeresége	358	0	709	27
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	28
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	3	29
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	30
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	31
	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	358	0	712	32
18	Befektetett pénzügyi eszközök árforlamnyesztése	180	0	0	33

	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	34
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	35
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	36
20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	37
21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	38
	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	180	0	0	39
	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	178	0	712	40
	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)	-8 572	0	-8 784	41
	X. Rendkívüli bevételek	0	0	0	42
	XI. Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	43
	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0	0	0	44
	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)	-8 572	0	-8 784	45
	XII. Adófizetési kötelezettség	0	0	0	46
	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)	-8 572	0	-8 784	47
22	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	0	0	0	48
23	Jóváhagyott osztalék, részesedés	0	0	0	49
	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+F.+22.-23.)	-8 572	0	-8 784	50

Keltezés: 2011.04.19.

a vállalkozás vezetője

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő Testület!

2011. május elsejétől várhatóan kiírásra kerülnek falusi magán szálláshelyek fejlesztésére vonatkozó pályázatok. Mellékelem összeállított anyagomhoz a várható kiírás nyers szövegét. A pályázat alkalmas lehet az Újhutai Tábor fejlesztéséhez forrás bevonására. Mellékelem koncepciónkat az Újhutai Táborral kapcsolatos teendőkről, és csatolok két pályázati írói ajánlatot, melyet még két újabb pályázati írói ajánlatával kívánok kiegészíteni.

A Felügyelő Bizottság 2011. április 20-ai ülésén szó esett a pályázat további lehetséges sorsáról.

PATAQUA Kft.
3950 Sárospatak, Határ u. 2/B. ép.
Adószám: 14187211-2-05

Határozati javaslat:

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő Testülete, mint a Pataqua Kft. (székhely: 3950 Sárospatak Határ u. 2/B. ép.; Cg.:05-09-015147) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja, megbízza a Pataqua Kft. ügyvezető igazgatóját a következőkkel:

- kutasson fel a szálláshely fejlesztésére egyén pályázati forrásokat is
- szerezzon be a meglevőkhöz még további pályázati írói ajánlatokat
- koordinálja az ezekhez kapcsolódó folyamatokat
- számoljon be igény szerint a képviselő testület számára az elvégzett és előkészített feladatokról
- a pályázati határidő előtt az elkészített pályázati anyagot terjessze elő elfogadásra

A Képviselő Testület Oros István megbízását az pályázati feladatok intézésével

megbízta

nem bízta meg

[FŐOLDAL](#)[SZOLGÁLTATÁSAINK](#)[A KÉRELMEZÉS FOLYAMATA](#)[FOGALOMTÁR](#)[KAPCSOLAT](#)[Vissza az Év Pályázataihoz!](#)

Falusi magánszálláshelyek fejlesztése

2011-03-09 15:26:58

2011.május 01-től ismét benyújtható **pályázat** célja **vidéki** munkahelyek létrehozása vagy megőrzése érdekében a vidéki turizmusformák közül a fenntartható falusi, agro- és ökoturisztikai fejlesztések, beruházások infrastrukturális és szolgáltatási feltételeinek, marketingjének támogatása. A **vidékfejlesztési pályázatok** között a turisztikai tevékenységek támogatása iránt is nagy az igény, ezért érdemes az előkészületeket időben megkezdeni.

Támogatás igénybevételére jogosult az a természetes személy, mikro-, kis- és középvállalkozás, települési önkormányzat, kisebbségi önkormányzat, illetve önkormányzati társulás, nonprofit szervezet és egyházi jogi személy, amely fejlesztést valósít meg.

A támogatás mértéke, ha az ügyfél természetes személy, mikro-, kis- és középvállalkozás, települési önkormányzat, települési kisebbségi önkormányzat, önkormányzati társulás, egyházi jogi személy és a fejlesztést hátrányos helyzetű területen valósítja meg, akkor az összes elszámolható kiadás 65%-a, egyéb területen az összes elszámolható kiadás 60%-a, nonprofit szervezet esetén: amennyiben a beruházás az ügyfél közhasznú tevékenységének ellátásához köthető, az összes elszámolható kiadás 100%-a.

Támogatás vehető igénybe három célterületen, az alábbi tevékenységekre:

1. a **falusi** turizmushoz kapcsolódó minőségi magánszálláshelyek és kapcsolódó szolgáltatások kialakítása, már működő szálláshelyek bővítése, korszerűsítése, akadálymentesítése, szolgáltatásainak fejlesztése;
2. a **vidéki** térségekben az ifjúsági turizmushoz kapcsolódó minőségi szálláshelyek (**táborok**) és kapcsolódó szolgáltatások kialakítása, már működő egységek bővítése, korszerűsítése, akadálymentesítése és szolgáltatásainak fejlesztése;
3. szálláshelyfejlesztéshez kötött - a vidéki települések természeti erőforrásaira, mezőgazdasági, erdő-, vad- és halgazdálkodási adottságaira, közösségi-kulturális és gasztronómiai örökségére, nemzeti tájházakra, skanzenekre, borpincékre, mint vonzerőre épülő - minőségi és komplex agro- és ökoturisztikai szolgáltatások kiépítése, már működő szolgáltatások bővítése, korszerűsítése, fejlesztése és marketingje, a foglalkoztatást előmozdító fejlesztése.

Támogatás igényelhető különösen:

- ca) alkalmi **falusi**, agroturisztikai szolgáltatások,
- cb) ökoturisztikai szolgáltatások,
- cc) lovas turisztikai szolgáltatások,
- cd) vadászati turizmushoz kapcsolódó szolgáltatások,
- ce) erdei turizmushoz és természetjáráshoz kapcsolódó szolgáltatások,
- cf) horgász turisztikai szolgáltatások,
- cg) kerékpáros turizmushoz kapcsolódó szolgáltatások,
- ch) vízi turizmushoz kapcsolódó szolgáltatások,
- ci) borturisztikai szolgáltatások,
- cj) gasztronómiai turisztikai szolgáltatások fejlesztéséhez.

Támogatás természeti és környezeti értékeket károsító, valamint ezen értékek hozzáférhetőségét korlátozó sportturisztikai tevékenység, így különösen terepmotor, quad, downhill terepkerékpározás céljára, valamint mezőgazdasági tevékenységhez kötött gazdaságon belüli fejlesztéséhez nem vehető igénybe.

A támogatható tevékenységek és elszámolható kiadások:

- **építés**, a fejlesztési tevékenységhez kapcsolódó építési munka,
- a szálláshelyek, szolgáltatások működését szolgáló berendezési tárgyak, **eszközök**,
- infrastrukturális és rekreációs fejlesztések kiépítéséhez kapcsolódó beszerzések (lásd: Kisléptékű infrastruktúra-, rekreációs környezeti fejlesztések)

- a horgászati cél esetén árnyékot adó, valamint a helyi vízgazdálkodási és talajadottságoknak megfelelő fafajok telepítése,
- a szolgáltatás működtetéséhez szükséges minősítési eljárás díja.

Kisléptékű infrastruktúra-, rekreációs környezeti fejlesztések:

I. Ingatlanhoz (épülethez, telekhez) kapcsolódó kisléptékű infrastruktúra-fejlesztések:
Telekhátáron belüli infrastrukturális beruházások:

1. ivóvízellátás saját kúttal vagy hálózatra csatlakozással és a hozzá kapcsolódó elosztó és egyéb berendezések kiépítése,
2. eső- és szennyvízelvezetés saját derítővel vagy hálózatra csatlakozással, eső- és szennyvízgyűjtők kiépítése, egyedi szennyvíztisztító kisberendezés kiépítése,
3. földgáz-, távhővezeték, geotermál energiavezeték bevezetése és a hozzá kapcsolódó berendezések kiépítése,
4. elektromos energiaellátó egyedi berendezés, vagy hálózatra csatlakozás kiépítése,

A támogatás célja?

Falusi szálláshelyek fejlesztése, kialakítása, a hozzá kötődő szolgáltatások fejlesztése, kialakítása, valamint a szálláshelyhez nem feltétlenül kötött - a **vidéki** települések természeti erőforrásaira, mezőgazdasági, erdő-, vad- és halgazdálkodási adottságaira, közösségi-kulturális és gasztronómiai örökségére, nemzeti tájházakra, skanzenekre, borpincékre mint vonzerőre épülő - minőségi és komplex agro- és ökoturisztikai szolgáltatások kiépítése, a már működő szolgáltatások bővítése, korszerűsítése, marketingjének kialakítása, fejlesztése.

Falusi szálláshely kialakítására vonatkozó feltételrendszer

Támogatás mértéke?

a) természetes személy, mikro-, kis- vagy középvállalkozás, települési önkormányzat, egyházi jogi személy a fejlesztést hátrányos helyzetű területen valósítja meg, az összes elszámolható kiadás 65%-a, de legfeljebb 35 000 000 forint vagy

ab) a fejlesztést nem hátrányos helyzetű területen valósítja meg, az összes elszámolható kiadás 60%-a, de legfeljebb 35 000 000 forint,

b) nonprofit szervezet, és a beruházás az ügyfél közhasznú tevékenységének ellátásához köthető, az összes elszámolható kiadás 100%-a, de legfeljebb 35 000 000 forint.

Kérelem benyújtásának határideje?

A **pályázat** benyújtására 2011. május 1. és 2011. május 31. között van lehetőség.

Ki igényelhet támogatást?

5000 fő alatti településen megvalósuló fejlesztésekkel bárki

Mire igényelhető támogatás?

- ingatlanépítéshez és -korszerűsítéshez
- a szálláshelyek, szolgáltatások működését szolgáló berendezési tárgyak, eszközök beszerzésére
- infrastrukturális és rekreációs fejlesztések kiépítéséhez kapcsolódó beszerzésekhez
- és szolgáltatások kiépítéséhez:
- alkalmi falusi, agroturisztikai szolgáltatások,
- ökoturisztikai szolgáltatások,
- lovas turisztikai szolgáltatások,
- vadászati turizmushoz kapcsolódó szolgáltatások,
- erdei turizmushoz és természetjáráshoz kapcsolódó szolgáltatások,
- horgász turisztikai szolgáltatások,
- kerékpáros turizmushoz kapcsolódó szolgáltatások,
- vízi turizmushoz kapcsolódó szolgáltatások,
- borturisztikai szolgáltatások,
- gasztronómiai turisztikai szolgáltatások fejlesztéséhez.

5. szelektív hulladékgyűjtők kiépítése,
6. vezetékes telefon és vagy internet csatlakozási pont kiépítése,
7. belső út, parkoló- és tárolóhelyek, kerítés kiépítése,
8. vagyonvédelmi elektronikai rendszer kiépítése,
9. fenntartható, környezetbarát, megújuló energiaforrásokat hasznosító gépek és berendezések és kiépítésük (melegvíz, fűtés és elektromos áram előállítása és felhasználása céljából),
10. horgász- és csónakázó tó kiépítése (max. 3 ha), meglévő tó iszaptalanítása, környezetének rendezése (megközelítő utak, parkolók, partmenti horgásztégek, esőbeállók, padok, asztalok, szeméttárolók stb.).

II. Ingatlanhoz (épülethez, telekhez) kapcsolódó bel- és/vagy kültéri rekreációs fejlesztések:

1. Pihenőkert kerti bútorokkal

[Vissza az Év Pályázataihoz!](#)

Amit nyújtunk Önnek!

- **megtaláljuk** a céljának legmegfelelőbb **pályázat**ot
- előminősítjük a projektjét, és ha kell javaslatot teszünk **pályázati** céljának kiegészítésére a többletpontszámok elérése érdekében
- regisztrációs számot kérünk Önnek, hogy a támogatási kérelmét beadhassa (csak MVH regisztrációs számmal nyújthatja be a támogatási kérelmét)
- elkészítjük a pénzügyi illetve az üzlet tervét (5 M Ft támogatási összeg fölött kötelező üzleti és fenntarthatósági tervet benyújtani)
- összeállítjuk a **támogatási** kérelmét és elektronikusan feltöltjük az internetes rendszerbe (csak elektronikusan lehet **támogatási** kérelmet beadni)
- a projekt megvalósítása során folyamatos tanácsokkal látjuk el (hogy ne követhessen el olyan hibát, amelynek következményeként eleshet a támogatástól)
- elkészítjük a **támogatási** kérelmét (mert egy **támogatást** nem elég megnyerni, azt le is kell hívni!)
- elkészítjük a Monitoring jelentéseket (ezt évente meg kell ismételni, a projekt befejezése után több éven keresztül!)

Ha úgy érzi, hogy a fentieket nem szívesen vállalná egyedül hívjon:

Ferenczi Ernő
06-30-811-8489
 ügyvezető, regisztrált pályázattíró, vidékfejlesztési szakértő

Kérdése van?

Már van konkrét fejlesztési elképzelése?

Szeretné tudni, hogy az elképzelése amit kitalált **pályázat** képes-e?

Ingyenes **pályázati** előminősítésünkre jelentkezzen emailben az **info@videkipalyazatok.eu**-n és nagyon rövid időn belül felvesszük Önnel a kapcsolatot vagy hívja most pályázattírónkat:

Ferenczi Ernő
 06-30/811-84-89

Ha még csak ismerkedik a lehetőségekkel mi eligazítjuk a **pályázat**ot és **támogatás**ok útvesztőjében!

Az Év Pályázatai

Mikrovállalkozások fejlesztése a kistelepüléseken!
 Falusi magánszálláshelyek fejlesztése
 Ifjúsági szálláshelyek fejlesztése

Menüpontok

Főoldal
 Szolgáltatásaink
 A kérelmezés folyamata
 Fogalomtár
 Kapcsolat

Elérhetőségeink

Ferenczi Ernő
Ügyvezető, regisztrált pályázattíró,
vidékfejlesztési szakértő

mobil: 06-30-811-84-89
 tel / fax: +36-27-634-881
 web: www.videkipalyazatok.eu
 e-mail: info@videkipalyazatok.eu

Újhutai Tábor fejlesztési koncepciója pályázati forrás bevonásával

A fejlesztési alapkonceptió:

A Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló Újhutai Ifjúsági Tábor szálláshelyeinek minőségi javítása, vendégfogadási színvonalának emelése, részleges akadálymentesítés, gasztronómiai alapfeltételek kialakítása, korszerűsítése, közösségi terek felújítása, újak megvalósítása.

Az Újhutai Tábor területileg és funkciója szerint a következő nagy egységekből áll:

1. főbejárat- bevezető út
2. konyha – étterem
3. vizesblokk
4. hat személyes egyedi faházak (6 db) : 36 fő elhelyezésére alkalmas
5. ikerházak (3 db):36 fő elhelyezésére alkalmas
6. központi füves részsű elavult játzóelemekkel
7. füves futballpálya
8. leromlott állagú szalonnázó hely
9. használaton kívüli elavult régi típusú mellékhelyiség

1. **A bevezető út** végére egy több autó parkolására alkalmas kavicsos megállót tervezünk, amely nem állandó parkolóként szolgálna, hanem csupán arra, hogy a csomagokat közelebből lehessen elvinni a szálláshelyekig. A parkoló igazi helye a táboron kívüli területen, a patak partján kiöblösödő útszakaszon lenne. A belső megállótól jobbra egy olyan akadálymentes technikai-adminisztratív faházat tervezünk telepíteni, mely egyben arra szolgál, hogy ha mozgáskorlátozott táborlakó érkezik elhelyezését biztosítani tudjuk. Másrésről a ház előtere recepció funkciót is kapna, adminisztratív feladatokra is alkalmas lenne, széf, pénztár helyezhető el benne.

2. Mind a **konyha**, mind az **étterem** felújításra szorul, külsőleg és belsőleg egyaránt, a tetőszerkezetet a jelenlegi töredezett hullámpaláról zsindelyfedésre cserélnénk. Mindkét oldalon meghosszabbítva a tetőszerkezetet esővíz elvezetéssel és fa szerkezetű alátámasztásokkal. Az új tetőfelületek alatt burkolatot helyezünk el, mely

így az egyik oldalon plusz konyhai előkészítő területet kínál, majd a másik oldalon megnagyobbíthatóvá teszi az étterem befogadóképességét, újabb közösségi részt képvisel majd. Az étterem mennyezetét fa lambériával borítjuk be, a meglévő csempeburkolatra strapabíró PVC burkolatot teszünk. Mindenképpen szükséges lesz a bútorok cseréje, asztalok székek és új TV és DVD tartó állvány prezentáció tartására is alkalmas táblával.

3. A **vizesblokk** jelen állapotában nem igényel beavatkozást, azonban a további, akár téli szálláshelyek bővítésének tekintetében a padlástér jövőbeni lehetőségekkel bír. Mivel rendelkezik erre vonatkozóan tervekkel, célszerű lenne a terveket frissíteni esetleg egy következő pályázati modulban történő megvalósítás reményében.
4. Az **egyedi faházak** befogadóképességét csökkentenénk. Ez által hely teremthető WC és mosdókagyló beépítésére. A fedett belépőt fallal kiegészítenénk és az így nyert fal részhez szekrényt építhetnénk be, ez azt jelenti, hogy a négy fő számára kényelmes tároló helyiséget nyerünk, azonban két fő elhelyezését elveszítjük. A kieső szálláshelyek pótlására az ikerházakhoz hasonlatos teljes komforttal rendelkező **új faházat létesítenénk**, mely akár VIP szálláshelyként vagy tanári szálláshelyként is értelmezhető.
5. **Ikerházak** lévén ez az a három szálláshely blokk, amelyet teljes komforttal látnánk el. Tehát zuhanyzó, WC, mosdó. A két lakórészből leválasztásra kerülne középen a vizesblokk rész, így innen a legmagasabb pontból a jövőben nem kellene akár éjszaka is lesétálni a vizesblokkig. Külső szigetelést is kapna a faház, hungarocellel és külső fa lambériával megnyújtható lenne az elő és utószezon. **Kerámia fűtőpanelek beépítésével akár fűthető is mindhárom faház blokk.**

Mindegyik házban egységesen **tetőcserét** hajtunk végre, ugyanolyan zsindelyfedéssel, melyet az étterem fedésénél is alkalmazunk.

6. A rézsút terveink szerint három részre osztanánk fel.
 - a) legfelül (a mostani játszóelemek helyére) **kulináris közösségi park** kerülne, kemencével és olyan fedett közösségi térrel, ülőhelyekkel, ahol asztalok és székek helyezhetők el.

- b) A rézsú középső traktusa. Néhány játékelemből álló **fa játszótér**, főleg kisebb gyerekek, de akár a felnőttek öröme.
- c) Az alsó traktus. Ez egy **alkotói pavilon** lenne. Egy több fő befogadására, leültetésére alkalmas fedett pihenő, amely főleg művészi tevékenységre alkalmas, hiszen a tábornak ez az a pontja, ahonnan szinte teljes panoráma tárulkozik fel a kemence felőli oldaltól a sportpályáig egészen az étterem fölött látható erdőrészletig.

A rézsún **közlekedő járdákat** alakítanánk ki, olyan paliszádokkal, amelyekre rá lehet telepedni és az esti megvilágítást kandaláberek biztosítják. A rézsú lejtése miatt gondoskodnunk kell a csapadékvíz elvezetéséről.

- 7. A futballpálya étterem felőli oldalán egy régebbi zuhanyzó blokk vas szerkezete és bádogtetőzetet található. Ezek elbontásra szorulnak. A burkolattal borított rész talajfeltárást igényel, mert a terület további funkciója foglalkoztatóként is szolgáló **fedett színpad** lesz. A színpad deszkaborítással 10 X 8 m-es színpad kialakításával több funkciót teljesít. Zenekari próbahely, tánctér és koncert helyszíne is lehet, hiszen a füves futballpálya egyben hatalmas rendezvénytér. Nem rendezvény időszakban kiválóan alkalmas azonban sátorhelyek és lakókocsis helyek kialakítására, így a színpadtól kezdődően a kerítés mentén víz- és áram csatlakozási helyek kialakítását tervezzük. Ennek kiinduló pontjaként a színpad bal oldalán olyan nagy teljesítményű áramcsatlakozás építünk ki, amely biztosítja a terület és a színpad áram, hangtechnikai és fény igényét.

- 8. A leromlott állagú szalonnázó helyet megújítjuk, **bográcsfőző és szalonnasütő** kialakításával, mely fedést nem kap.

Ennek a területnek a csapadékvíz elvezetése nagyon fontos, hiszen a rézsú felől erre talál utat a csapadékvíz.

- 9. A leromlott állagú épület két új funkciót kap.

- a) fatároló
- b) kerékpártároló, amennyiben a pályázat keretei megengedik kerékpárok beszerzését

A tábor fejlesztése során részleges akadálymentesítést hajtunk végre mozgáskorlátozott szálláshely ésközlekedő utak kialakításával.

Sárospatak, 2011. április 20.

Oros István

ügyvezető

dr. Szabényi Tibor

Feladó: "Vidéki Pályázatok" <info@videkipalyazatok.eu>
Címzett: "Oros István" <igazgato@vegardofurdo.hu>
Elküldve: 2011. április 14. 10:50
Tárgy: RE: pályázat falusi magánszálláshelyek fejlesztésére
Tisztelt Oros úr!

Tegnapai telefonbeszélgetésünkre hivatkozva küldöm a támogatási kérelemhez kapcsolódó összegzést és egyéb fontos információkat!

Költségvetési szerveknél és vállalkozásoknál a támogatás alapja az összes nettó elszámolható kiadás!

Berendezési tárgyak, eszközök max. az összes építés és anyagbeszerzés költségének 30%-a lehet!

Egy támogatási kérelem több célterületre is vonatkozhat! (beruházás és hozzá kapcsolódó szolgáltatások)

Kiadások mértéke az egyes építési tevékenységeknél maximum az Építési normagyűjteményben meghatározott referenciaár lehet.

Többszörös ponttal járó beruházási elemek:

-
- részleges akadálymentesítés
- megújuló energiaforrás használata

Érintett ingatlanhoz tartozó telek

- közútról vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető telek

Legalább 2 féle szolgáltatás nyújtása kötelező a beruházás után, amelyből az egyik más szolgáltatással történő megállapodás alapján is nyújtható - az alábbiak közül

- étkeztetés
- szabadidős sport, vagy rekreációs szolgáltatás
- vezetett túrázási lehetőség
- természeti v. kulturális értékek megismertetése, bemutatása

Szolgáltatásunkról:

A pályázatírási szolgáltatásunkért siker díjat számolunk fel. A sikerdíj két részből áll. Egyrészt áll egy fix előleg részből (150.000 Ft), mely tartalmazza a kötelező Pénzügyi terv elkészítésének a díját, másrészt 5 Millió Ft kért támogatás felett a kötelezően elkészítendő Üzleti illetve Működési és Fenntarthatósági terv elkészítésének a díját továbbá tartalmazza a kérelem összeállításával kapcsolatos adminisztrációs költségeket is.

Önnek a sikerdíj maradék részét pedig csak abban az esetben kell fizetnie, ha a pályázat keretében igényelt támogatást megítélték. (Természetesen az előleg összege, a sikerdíj teljes összegéből levonandó). A sikerdíj mértéke **6%** és elszámolható!

Projektmenedzsment, pályazatkövetés, utógondozás

A feladataink nem érnek véget a **kérelmek (támogatási és kifizetési)** benyújtásával, siker esetén a vállaltakat teljesíteni kell, meg kell valósítani a **pályázati** célt és meg kell felelni a helyszíni ellenőrzéseken. A kiíró szervezetet a projekt előrehaladásáról rendszeresen tájékoztatni kell. A projekt befejezése után több éven keresztül is! Ezen szolgáltatásunkat is tartalmazza a díjunk.

Amennyiben kérdése lenne még és szüksége lenne nyomtatott formában is az ajánlatra, kérem jelezze.

Üdvözlettel:

Ferenczi Ernő
ügyvezető, regisztrált pályázatíró
mobil: +36-30-811-84-89
tel/fax: +36-27-634-881
e-mail: info@videkipalyazatok.eu
web: www.videkipalyazatok.eu
posta: E-Eco System Kft. 2627 Zebegény, pf.18.

From: Oros István [mailto:igazgato@vegardofurdo.hu]
Sent: Wednesday, April 13, 2011 12:20 PM
To: info@videkipalyazatok.eu
Subject: pályázat falusi magánszálláshelyek fejlesztésére

Ferenczi Ernő úr részére

Tisztelt Ferenczi úr!

Üzemeltetésünkben van jelenleg a sárospataki fürdő és az Újhutai ifjúsági tábor.

A kiküldött pályázati lehetőség számunkra előnyös lenne, koncepcióm is van már a fejlesztésre.

A szűk határidőre tekintettel tisztelettel kérem segítségét egy sikeres pályázat megírásához, maximális támogatással és egy árajánlattal kezdve.

Várom megtisztelő válaszát!

Üdvözlettel:



Végardó
Fürdő
SÁROSPATAK
Oros István
ügyvezető
PATAQUA Kft.

06-20/348-4085
Tel/Fax: 06-47-889-227
igazgato@vegardofurdo.hu
www.vegardofurdo.hu



Előzetes ajánlat

Sárospatak Város Önkormányzata részére

ifjúsági szálláshely-fejlesztési elképzeléséhez kapcsolódó
pályázati tanácsadói feladatok ellátására

OTP Hungaro-Projekt Kft.

2011. április

1 HÁTTÉR

Az OTP Hungaro-Projekt Kft. Sárospatak Város Önkormányzata részére teljes körű belföldi és európai uniós pályázatírási és projektmenedzsment-tevékenységgel kíván segítséget nyújtani. Munkatársainknak a pályázatírásban és projektmenedzsmentben szerzett gyakorlata, valamint az elmúlt évek tevékenysége során a pályázatokat kiíró és kezelő szervezetekkel felépített kapcsolatrendszer garanciát nyújt a közös szakmai sikerhez.

Az OTP Bank ügyfelei számára segítséget nyújt európai uniós pályázataik elkészítéséhez. A bankcsoporttag OTP Hungaro-Projekt Kft. az uniós támogatásokhoz kapcsolódó szolgáltatások teljes vertikumát nyújtja minden ügyfél részére. **Cégünk széleskörű tapasztalatokkal rendelkezik a turisztikai szálláshely- és attrakciófejlesztéshez kapcsolódó tanulmánykészítésben, üzleti tervezésben és pályázatírásban; a 2007-2010 években készített valamennyi ebben a témakörben benyújtott pályázatunk pozitív támogatási döntésben részesült (Debreceni Gyógyfürdő (2 db pályázat), Alsópáhoki Kolping Hotel, Dunaföldvári Gyógyfürdő, Siófoki Hotel Yacht Club, Balatonkeresztúri Jeanette Hotel, Kaposvári Cseri Parki Kalandpark (2 db pályázat)). Emellett az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program keretében is jelentős pályázati tanácsadói referenciákkal rendelkezünk.**

Ajánlatkérő fejlesztési elképzelése és a hozzá kapcsolódó pályázati lehetőség

Ajánlatkérő tervezett fejlesztése keretében a tulajdonában lévő Újhutai Ifjúsági Tábor infrastruktúráját kívánja felújítani, valamint szolgáltatásait bővíteni.

Az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program keretében a turisztikai tevékenységek ösztönzésére kiírásra kerülő pályázat keretében nyílik lehetőség a fejlesztéshez kapcsolódó vissza nem térítendő európai uniós támogatás igénylésére. Az idei évi pályázat várhatóan májusban jelenik meg, a pályázati feltételek tekintetében ezért a korábbi években érvényes szabályozásra érdemes hagyatkozni. **A támogatás mértéke hátrányos helyzetű településen megvalósuló, nem**

közhasznú fejlesztés esetén várhatóan 65%, maximum 200 000 euró (hozzávetőlegesen 50-60 millió forint) lehet.

Az OTP Hungaro-Projekt Kft. jelen előzetes ajánlatot adja a benyújtandó pályázati dokumentáció elkészítésére. Ajánlatunk véglegesítése előtt pályázati jogosultságvizsgálatot folytatunk le, melynek során a pályázó szervezet és a tervezett tevékenységek részleteinek ismeretében megvizsgáljuk, hogy a megfogalmazott projektjavaslat benyújtható-e az adott kiírásra.

2 SZOLGÁLTATÁSAINK

2.1. Európai uniós pályázat kidolgozása

Az alapszinten kidolgozott projektötlet birtokában az OTP Hungaro-Projekt Kft. vállalja, hogy teljes egészében elkészíti a kiválasztott projektjavaslatot – kitölti a pályázati formanyomtatványt, véglegesíti és összegyűjti a szükséges csatolandó dokumentumokat, elvégzi a pályázat minőségbiztosítását és a pályázati anyag formai ellenőrzését – olyan ütemezés mellett, amely lehetővé teszi a pályázat végső egyeztetését és határidőre történő benyújtását.

2.2. A pályázati dokumentációhoz csatolandó üzleti terv elkészítése

Vállaljuk, hogy elkészítjük a pályázathoz kötelezően csatolandó üzleti tervet a pályázati kiírás iránymutatásai szerinti tartalmi és formai követelményeknek megfelelően. Az üzleti tervezés Ajánlatkérővel együttműködve, az általa szolgáltatott adatok és információk alapján történik.

2.3. Projektmenedzsment szolgáltatás

Vállaljuk, hogy a projekt jóváhagyásától, illetve a támogatás odaítélésétől egészen a projekt lezárásáig elvégezzük a pályázati projektmenedzsmenttel kapcsolatos *feladatokat*, melyek a következő főbb tevékenységeket foglalhatják magukba:

- Javaslatétel munkafolyamatok és ütemtervek kialakítására
- A közbülső jelentések (részbeszámolók, kifizetés-igénylések) elkészítése
- Pénzügyi menedzsmentben közreműködés, a végső pénzügyi elszámolás és a záró beszámoló elkészítése

- a projekt szakmai és pénzügyi felügyelete a támogatási szerződésben szereplő időpontig (monitoring, belső értékelési rendszer kialakítása).

A projekt megvalósítására 1 fő projektmenedzsert jelölünk ki. A projektmenedzsment feladatok elvégzésére ütemtervet készítünk, és meghatározzuk a legfontosabb feladatokat és a hozzájuk kapcsolódó felelősségi köröket. A folyamatos, gördülékeny munkavégzés érdekében fontosnak tartjuk a folyamatos kapcsolattartás biztosítását a vállalkozás illetékes szervezeti egységeivel.

Projektmenedzsment-szolgáltatásunk felelősségbiztosítása

Az OTP Hungaro-Projekt Kft. a magyarországi európai uniós projektmenedzsment-piacon különleges megoldást kínál a Groupama Garancia Biztosító Zrt-vel kötött felelősségbiztosítási szerződése alapján: a projektmenedzsment tevékenységek elvégzése során bizonyítottan cégünk hibájából bekövetkező káresemény esetén a biztosító kártalanítja ügyfelünket.

3 AZ EGYES SZAKÉRTŐI TEVÉKENYSÉGEK ÜTEMEZÉSE

A szolgáltatások nyújtásának időtartama a szerződés megkötésétől folyamatos, és a projekt pénzügyi lezárásáig tart. Az egyes tevékenységek ütemtervét a megkötött vállalkozási szerződés mellékleteiben rögzítjük.

4 AZ OTP HUNGARO-PROJEKT KFT. SZAKÉRTŐI SZOLGÁLTATÁSAINAK DÍJA

Szolgáltatás	A szolgáltatás díja (áfa nélkül)
Pályázatkészítés	250 000 Ft pályázatkészítési fixdíj, és a megítélt támogatás 2,5%-a mint sikerdíj (50-60 millió Ft összegű támogatást feltételezve). Tekintettel Ajánlatkérő és az OTP Bank között fennálló régi jó ügyfélkapcsolatra, az OTP Bank a pályázatkészítési fixdíjból 100 000 Ft-ot átvállal, így Ajánlatkérő által fizetendő díj 150 000 Ft.
Üzleti terv elkészítése	250 000 Ft megbízási díj. Tekintettel Ajánlatkérő és az OTP Bank között fennálló régi jó ügyfélkapcsolatra, az OTP Bank az üzleti terv elkészítésének díjából 100 000 Ft-ot átvállal, így Ajánlatkérő által fizetendő díj 150 000 Ft.
Projektmenedzsment	A megítélt támogatás 2,5%-a (3-4 elszámolás benyújtását feltételezve).

A fent megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

2.4. Díjaink esedékessége

A fent meghatározott díjak esedékessége az alábbiak szerint alakul:

- Az üzleti terv elkészítésének díja az elkészült dokumentum átadását követően,
- a pályázkészítéshez kapcsolódó fix díj a pályázat formai, jogszabályi befogadását követően,
- a sikerdíj a projekt támogatásról szóló értesítés átvételét követően,
- a projektmenedzsment díj a projekt megvalósítása során elszámolásonkénti részösszegben esedékes.

2.5. Tanácsadói díjaink elszámolhatósága

A fent részletezett valamennyi díj elszámolható a pályázati projektben a teljes költség 6%-ának erejéig.

Pályázkészítési és projektmenedzsment szolgáltatásunk igény szerint együttesen vagy külön-külön is megrendelhető, de a tapasztalataink alapján a komplex szolgáltatás igénybe vételét javasolunk, hiszen a szabályos, hatékony elszámolás sok esetben nagyobb ráfordítást igényel mint a pályázat elkészítése.

Budapest, 2011. április 20.



Boros Áron

ügyvezető igazgató