



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



6684/2011

Előterjesztés
- a képviselő-testületnek -
A Vay Miklós Szakképző Iskola és a SZILTOP Nonprofit Kft.
között kötendő szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vay Miklós Szakképző Iskola igazgatója jelezte, hogy intézményüket megkereste a SZILTOP Nonprofit Kft. (székhely: 2011 Budakalász, Erdőhát u. 84.), mint a Kölcsey Ferenc Gimnázium és Szakközépiskola fenntartója. Ezen oktatási intézményen keresztül szervezik folyamatosan azt az országos hálózatot, amelyben esti és levelezős gimnáziumi képzést folytatnak. Szándékuk szerint 2011 szeptemberében városunkban, ezen belül pedig a Vay Miklós Szakképző Iskolában szeretnék megszervezni ezt a képzési formát. Korábban működött már ilyen típusú képzés, amelyet akkor az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium szervezett meg, illetve biztosította a teljes háttérét. Sajnos ez a képzési forma - mivel minden költség intézményünket terhelte és e mellett az érdeklődés csökkent - megszűnt.

A megyénkben több helyen is folytatnak ilyen típusú képzést, hozzánk legközelebb Pálházán és Cigándon van telephelyük.

Az oktatás elindításához természetesen engedélyre van szükség, amelyet – lévén szó középiskolai oktatásról – a területileg illetékes, azaz a B-A-Z Megyei Közgyűlés Hivatalának Oktatási és Művelődési Osztálya adja ki. Az engedélyezési eljárás során benyújtandó tanügyi dokumentumok mellett a kérelmezőnek bizonyítania kell, hogy a képzési idő tartamára biztosítani tudja az oktatáshoz szükséges feltételeket, így a szükséges oktatási helyszínt is. A mellékelt szerződéstervezet fenntartói részről történő elfogadása azért szükséges, mert a bérleti megállapodás egy éven túl nyúlik.

A szerződéstervezetet a SZILTOP Kft. képviselőjével, igazgató úr jelenlétében egyeztetette Jegyző asszony és a Kabinetvezető. Az általuk szükségesnek ítélt módosításokat a kérelmezővel megbeszélték és végrehajtották. Kérdésként merült fel, hogy a szerződésben szereplő bérleti díjat célszerű lenne megemlíteni, ugyanakkor tény, hogy önkormányzatunk a tervezet jóváhagyásával támogatást biztosítana azon személyeknek, akik egy érettségi bizonyítvány birtokában jobb pozícióba kerülnének a munkaerőpiacon.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a mellékelt szerződéstervezet megvitatását követően dönteni szíveskedjenek!

Sárospatak, 2011. április 19.

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../.../2011.(IV. 29.) KT. számú határozata

a Vay Miklós Szakképző Iskola és a SZILTOP Nonprofit Kft. között kötendő szerződésről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Vay Miklós Szakképző Iskola fenntartója engedélyezi, hogy az iskola igazgatója szerződést kössön a SZILTOP Nonprofit Kft.-vel határozatlan, de legalább 5 éves időtartamra, érettségit adó esti gimnáziumi képzés céljára.

Felelős: polgármester, igazgató

Határidő: folyamatos, 2011. augusztus 31.

K.m.f.

dr. Komáromi Éva s.k.
jegyző

Aros János s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a **Vay Miklós Szakképző Iskola** (székhely: 3950 Sárospatak, Arany János u. 5-7. sz.; képviseli: **Dr. Téglás Zsolt Gábor** igazgató) mint bérbeadó (a továbbiakban **bérbeadó**),

másfelől a

SZILTOP Nonprofit Kft. (székhely: 2011 Budakalász, Erdőhát u. 84.; cégjegyzékszám: Cg. 13-09-125201, adószám: 18081802-2-13, statisztikai számjel: 18081802-8531-599-13, képviseli: Típpan Attila, ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban **bérlő**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy Sárospatak Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Sárospatak, Arany János u. 5. szám alatt található iskolaépület együttes, a hozzátartozó udvarral egyetemben. Az ingatlan kezelője a bérbeadó. Az ingatlan területi besorolása közoktatási intézmény. A bérbeadó rendelkezik az építmény vonatkozásában használatba vételi engedéllyel, amely a közoktatási intézményként történő működését megalapozza.

2./ A bérbeadó 2011. szeptember 01. napjától határozatlan időtartamra, de legalább 5 évre bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az 1./ pontban megjelölt iskolaépületben található a földszinten elhelyezkedő 1-es számú (32 m²), 2-es számú (32 m²), 3-as számú (32 m²), 5-ös számú (40 m²), berendezett, összesen 136 m² alapterületű tantermeket, az 1.emeleten található kistermet szertárként, amelynek alapterülete 8 m², a 3.emeleten található 30 m² alapterületű terem igazgatói irodának, a 3.emeleten található 30 m² alapterületű helyiséget tanári szobának, a 15 m² alapterületű kialakított orvosi szobát, továbbá a földszinten és az emeleten 20 m² alapterületű vizesblokkot, a földszinti és emeleti folyosót 40 m² alapterülettel, a szükséges udvarrészt parkolás biztosítására 80 m² alapterülettel a bérlő által alapított és fenntartott **Kölcsey Ferenc Gimnázium és Szakközépiskola** (a továbbiakban középiskola) részére **esti gimnáziumi oktatás** tevékenységének céljaira. A bérbeadó a bérlet részeként a bérlet fennálltának időtartamára, a teremhasználat idejére használatba adja továbbá a jelen szerződés mellékletében megjelölt, a termekben található berendezési és felszerelési tárgyakat, oktató-nevelő munkát segítő taneszközöket továbbá egészségvédelmi és munkavédelmi eszközöket is.

3./ A tanév alatt a bérlő hétfőtől péntekig **az adott osztályra meghatározott tanítási időkeretben** – munkaszüneti napok kivételével - 14.45 órától 20.00 óráig jogosult az adott tanévben használatba vett tantermeket kizárólagosan használni, továbbá ugyanezen időtartam alatt a tanári szobát, a vizesblokkot, a folyosót, továbbá parkolás és átjárás céljaira az udvart használni. A bérlet időtartama alatt az igazgatói iroda és a szertárhelyiség időkorlát nélküli kizárólagos használatára jogosult a középiskola. A bérlet magában foglalja továbbá, hogy június 15. és augusztus 31. napja között, -illetve a miniszter által az érettségi illetve a szakmai vizsga számára meghatározott időpontban- a tantermeket a bérlő érettségi illetve szakmai vizsga céljára használja.

A bérlő a bérlet időtartama alatt a bérbeadó könyvtárának díjmentes igénybe vételére is lehetőséget kap, így a bérlő által alapított és fenntartott iskola tanulói és tanárai jogosultak a könyvtár szolgáltatásaira.

4./ A bérlet egészének ellenértékeként a szerződő felek a 2011. szeptember 01. napjától 2012. augusztus 31. napjáig tartó tanévre induló osztályonként **250.000 Ft.**, azaz **kettőszázötvenezer** forint - az esetleges áfát is magában foglaló - összegben állapodnak meg. A bérleti díj a tantermeken kívüli egyéb, a jelen szerződésben megjelölt helyiségek, továbbá a mellékletben felsorolt eszközök használatát is magába foglalja. A bérlő a bérleti díjat két részletben, 2011. december 10. napjáig a bérleti díj 40%-át, 2012. április 10. napjáig a bérleti díj fennmaradó 60%-át köteles akként megfizetni, hogy azt a bérbeadó **11734169-15585273-00000000** számú folyószámlájára átutalja, az előzetesen kézhez kapott számla ellenében a számla kézhezvételét követő 8 napon belül.

5./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege **évente és halmozottan emelkedik az előző naptári évre a KSH által megállapított fogyasztói árindex növekedés mértékével**. A bérleti díj – előző mondatban meghatározott mértékének megfelelő megemelésére - legkorábban 2012. szeptember 01. napján kerülhet sor.

6./ A bérleti díj a bérlő hibájából történő késedelmes fizetése esetén a bérlő köteles a mindenkor jegybanki alapkamat kétszeres összegét a bérbeadó részére késedelmi kamatként megfizetni. A bérleti díj részlet befizetésének 30 napos elmaradása - amennyiben a bérlő hibájából történik – a szerződés súlyos megsértésének minősül, és maga után vonja az azonnali felmondás lehetőségét.

7./ A bérbeadó vállalja, hogy a bérlet kezdetekor a termeket kitakarítva, pormentesítetten, a tantermeket célbútorokkal (tanulói pad, szék, tanári asztal, tábla) felszerelten adja át. A bérbeadó külön díjazás nélkül biztosítja a termék fűtését, világítását, takarítását, a mellékhelyiségek vízellátását, takarítását.

8./ A bérlő jogosult saját költségére és felelősségére önálló telefonhálózat kialakítására. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet tárgyát képező helyiségeket kizárólag a szerződésben meghatározott célra, az általa alapított középiskola oktatási tevékenységére használja.

9./ A bérlő az ingatlant a jelen szerződésben megjelölt céltól eltérő célra hasznosítani, az ingatlant a középiskola kivételével bármely magánszemély, vagy jogi személy részére használatba, bérbe vagy albérlésbe adni nem jogosult.

10./ A bérlő gondoskodik a középiskola által használt helyiségek rendeltetésszerű használatáról, továbbá a vagyonbiztonsági intézkedések betartásáról. A bérlő köteles betartani és a középiskolával, illetve annak tanulóival betartatni az intézmény használatára vonatkozó előírásokat, így figyelemmel lenni a bérbeadó házirendjére, a nem dohányosok védelmében tett utasításokra, az épületben folyó egyéb tevékenység zavarásától való tartózkodásra.

11./ A bérbeadó köteles biztosítani, hogy a középiskola a jelen szerződésben meghatározott időpontban az általa bérelt helyiségeket kizárólagosan használhassa, ott az oktatás zavartalanul megtörténhessék. Jelen pontban meghatározott kötelezettség megsértése a szerződés súlyos megsértésének minősül, és maga után vonja az azonnali felmondás lehetőségét.

12./ A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre vonatkozó tűzvédelmi, munkavédelmi, balesetvédelmi előírásokat megismeri, betartja, a középiskolával, illetve tanulóival maximálisan betartatja, az ezzel kapcsolatos kötelezettségeit ellátja.

13./ A szerződés bármelyik fél általi megszüntetése csak a tanév végére, azaz tárgy év augusztus 31. napjára szólóan kezdeményezhető azzal, hogy a felmondás tényét a másik féllel tárgy év március 15 napjáig közölni kell.

A szerződés azonnali hatályú felmondással is megszüntethető. A szerződés azonnali felmondása esetén – lásd 6. és 11. pont – a szerződés a felmondás kézhezvételétől számított 30. napon szűnik meg.

A szerződő felek közös megegyezéssel a szerződést értelemszerűen a fentiektől eltérő módon is megszüntethetik.

A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő köteles a megszűnés napján 18.00 óráig az ingatlant ingóságaitól kiürítve a bérbeadó kizárólagos rendelkezésére bocsátani. Amennyiben ezen kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, úgy a bérleti jogviszony megszűnésének napjától az előző mondatban megjelölt kötelezettség maradéktalan teljesítésének napjáig napi 5.000.- Ft használati díjat köteles megfizetni a bérbeadó részére.

14./ A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó nem felel a 3. személy által a bérlemény használatával összefüggésben a bérlőnek okozott károkért.

15./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyó aláírásukkal látják el.

Kelt, 2011. március 24.

Vay Miklós
Szakképző Iskola
bérbeadó

SZILTOP Nonprofit Kft.
bérló