



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek –

Dévánszki László kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Dévánszki László 3950 Sárospatak Tóth Ede utca 7. szám alatti lakos 2011. március 25.-én kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

Kérelmező beadványában előadja, hogy 2009. augusztus 10.-én határozott időre szóló, 2014 augusztus 31.-ig tartó haszonbérleti szerződést kötött Sárospatak Város Önkormányzatával mint bérbeadóval, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 0183/9, 0183/7, 0183/20, 0183/15, 0183/12 és 0183/4 hrsz. alatt felvett szántó területekre.

Az Önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díját Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10.800/217/2009. (VII.13.) KT. számú határozata szántó esetében 20.000Ft/ha/év összegben állapítja meg, amelyre tekintettel bérelő által fizetett éves bérleti díj összege az összes földterület vonatkozásában **69.690 Ft/év**.

Dévánszki László arra kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2011 évi haszonbérleti díjának 50%-át engedje el.

Indoklásként előadja, hogy a fentiekben részletesen megjelölt földterületeken a belvíz következtében termés nem várható.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 455.§ (2) bekezdése kimondja: „A haszonbérelő arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbérlemésként, illetőleg haszonbérlelengedést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti kérelemmel kapcsolatban dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2011. április 14.

Készítette: Dr. Ponta Rajmund
jogi referens

Aros János
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

Sárospatak Város Képviselő-testülete
_____/2011. (IV.) KT. számú
h a t á r o z a t a

Dévánszki László kérelméről

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI.29.) rendelet 7. § (3) által biztosított hatáskörében eljárva a Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 0183/9, 0183/7, 0183/20, 0183/15, 0183/12 és 0183/4 hrsz. alatt felvett szántó területekre vonatkozó éves haszonbérleti díjből 34.845 Ft megfizetését, kizárólag a 2011 év tekintetében, Dévánszki László 3950 Sárospatak Tóth Ede utca 7. szám alatti lakos részére:

- a./ elengedi
- b./ nem engedi el.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

k.m.f.

Dr. Komáromi Éva s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester