



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek –

A Szent Erzsébet út 5. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Képviselő-testülete a 352-3/21/2011. (I.28.) KT. számú határozatában úgy döntött, hogy a Sárospatak belterület 383 hrsz. alatt felvett, természetben Sárospatak, Szent Erzsébet utca 5. szám alatt lévő ingatlanon fennálló 326/367 tulajdoni hányadát 12.000.000,- Ft azaz tizenkétfélmillió forint kikiáltási áron, licit eljárás keretében elidegeníti. Egyben felhatalmazta a polgármestert a szükséges eljárások lefolytatására, valamint a Képviselő-testület véleményezését követően az adásvételi szerződés aláírására.

A határozatban foglaltaknak megfelelően 2011. február 17-én Sárospatak Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében megrendezésre került a fentiekben részletesen körülírt tulajdoni hányad árverezése. A licit eljárás során egy licitáló jelent meg, aki vételi ajánlatot tett a kikiáltási árral megegyező 12.000.000,- Ft azaz tizenkétfélmillió forint összegben. Az ajánlatot, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően közzétettük az elővásárlásra jogosultakkal (a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal és Horváth Gábor tulajdonostársal).

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal nem kívánt élni elővásárlási jogával, míg Horváth Gábor a részére biztosított határidőn belül 2011. március 10-én írásban jelezte, hogy a megajánlott vételáron elővásárlási jogával élni kíván.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 373. § (2) bekezdése kimondja: „Ha az elővásárlásra jogosult a tulajdonoshoz intézett nyilatkozatában az ajánlat tartalmát magáévá teszi, a szerződés közöttük létrejön.”

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződést véleményezni szíveskedjék!

Sárospatak, 2011. április 20.

Készítette: Dr. Ponta Rajmund
jogi referens

Aros János
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

Sárospatak Város Képviselő-testülete

_____/2011. (IV.) KT. számú

h a t á r o z a t a

A Szent Erzsébet út 5. szám alatti ingatlan értékesítéséről

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület jelen előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződést áttanulmányozta, az abban foglaltakkal egyetért és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

k.m.f.

**Dr. Komáromi Éva s.k.,
jegyző**

**Aros János s.k.,
polgármester**

Adásvételi szerződés

mely létrejött:

egyrésről: **Sárospatak Város Önkormányzata** (törzsszáma: 350097, képviseletében eljár: Aros János polgármester, statisztikai azonosítója: 15350095-8411-321-05, székhelye: Sárospatak, Kossuth utca 44) mint **eladó** (továbbiakban: Eladó)

másrészről: **Horváth Gábor** (a.n.:Radvánszky Margit; szül. hely, idő: Sárospatak, 1979.02.22.; szem. szám:1-790222-2211; 3950 Sárospatak, Erkel Ferenc utca 11. szám alatti lakos) mint **vevő és elővásárlási jog jogosult** (továbbiakban: Vevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Eladó örökre és visszavonhatatlanul eladja a **Sárospatak, belterület 383 hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett lakóház, udvar megjelölésű, természetben 3950 Sárospatak Szent Erzsébet utca 5. szám alatt található ingatlanon fennálló **326/367 tulajdoni hányadát.**

2./ Felek rögzítik, hogy az 1./ pontban részletesen megjelölt ingatlanon illetve tulajdoni hányadon a Sárospatak, belterület 383/A helyrajzi számot illető földhasználati jog áll fenn. Eladó ezen tényre vonatkozó tájékoztatását Vevő jelen szerződés aláírásával is tudomásul veszi. Eladó szavatol azért, hogy a földhasználati jogtól eltekintve az adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányad per-, teher-, és igénymentes.

3./ Vevő az 1./ pontban részletesen körülírt tulajdoni hányadot Eladótól megvásárolja **12.000.000Ft azaz tizenkétfmllió forint vételárért.**

4./ Vevő a 3./ pontban megjelölt teljes vételárat jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg Eladónak, a Polgármesteri Hivatal 11734169-15350095-06080000 önkormányzati bérlet értékesítési elszámolási számlájára, mely összeg hiánytalan át- és felvételét Eladó képviselője jelen szerződés aláírásával elismer és nyugtáz.

5./ Vevő jelen szerződés aláírásának napján lép a vétel tárgyát képező tulajdoni hányadnak megfelelő ingatlanrész birtokába, e naptól húzza annak hasznait és viseli terheit.

6./ Eladó már most feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy Vevő az 1./ pontban részletesen körülírt tulajdoni hányadát az ingatlan - nyilvántartásba az ő további megkérdezése nélkül vétel jogcímén bejegyeztethesse.

7./ Szerződő felek kijelentik, hogy Eladó Magyarországon bejegyzett jogi személy illetve Vevő magyar állampolgár, elidegenítési és szerzési képességük korlátozás alá nem esik.

8./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díjat valamint a visszsterhes vagyonátruházási illetéket Vevő köteles megfizetni.

9./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák Dr. Ablonczy Zoltán egyéni ügyvédet ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan – nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel, aki ezen megbízást vállalja, amit igazol az okiraton ellenjegyzése.

10./ Jelen szerződéssel felmerülő költségeket Vevő viseli.

Ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben meg-
egyezőt saját kezűleg aláírtuk.

Sárospatak, 2011.

Sárospatak Város Önkormányzata eladó
képviselőjében Aros János
polgármester

Horváth Gábor vevő

A szerződést ellenjegyzem:
Sárospatak, 2011.

Dr. Ablonczy Zoltán ügyvéd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Községi Földhivatal
3981 Sátorajaujhely Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 200000/1/2011

2011.01.03

SÁROSPATAK

Szektor : 53

Belterület 383 helyrajzi szám

3950 SÁROSPATAK Szent Erzsébet utca 5.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.alcszítvány adatok
ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar

0

367

0,00

2. bejegyző határozat: 36075/1989.10.19

Terheli a SÁROSPATAK Belterület 383/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 31267/1997.01.31

Műemlék

4. bejegyző határozat: 30885/2005.01.28

Kiemelten védett régészeti lelőhely

II. RÉSZ

19. tulajdoni hányad: 41/367

bejegyző határozat, érkezési idő: 31505/2006.02.15

eredeti határozat: 30697/1994.01.31

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 30697/1994.01.31

jogcím: ingyenes átruházás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Horváth Gábor

szül. : 1979

a.név : Radvánszky Margit

cím : 3950 SÁROSPATAK Erkel Ferenc utca 11

20. tulajdoni hányad: 326/367

bejegyző határozat, érkezési idő: 31505/2006.02.15

eredeti határozat: 35134/1994.07.08

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 35134/1994.07.08

jogcím: ingyenes átruházás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: ÖNKORMÁNYZAT

cím: 3950 SÁROSPATAK Kossuth utca 44

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 164/1964.01.24

Építési tilalom

jogosult:

név: ÖNKORMÁNYZAT

cím : 3950 SÁROSPATAK Kossuth utca 44

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Sárospatak Város Polgármesteri Hivatala

Iktatás dátuma: 2011 JAN. 26

1715

Melléklet

db

Eljádás

AC. Pótz

szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Körzeti Földhivatal
3981 Sátoraljaújhely Kazinczy u. 41.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 200000/1/2011

2011.01.03

SÁROSPATAK

Szektor : 53

Belterület 383 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31505/2006.02.15

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 36 m²-rel csökkent és beolvadt a 384 hrsz-ú ingatlan területébe, E-2/2006/5/18 sz. változási vázrajz alapján.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Községi Földhivatal
3981 Sátorajánhely Kazinczy u. 41.

SÁROSPATAK
Belterület 383/A helyrajzi szám

3950 SÁROSPATAK Kádár Kata utca 7.

Nem hiteles tulajdoni lap

11/1 6.050.000/-
11/2 3.700
11/3 11.200
11/4 7.200
11/5 2.400

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 2000003/2011

2011.01.03

Nem hiteles tulajdoni lap

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ		
1. Az egyéb önálló ingatlan adatai: megnevezés	terület m ²	tulajdoni forma
önálló pince Bejegyző határozat: 999966/1997.01.10	28	magán
2. bejegyző határozat: 1321/1949.04.19 Önálló építmény földhasználati jog alapján		
3. bejegyző határozat: 36075/1989.10.19 Illetti a SÁROSPATAK Belterület 383 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog		
II. RÉSZ		
1. tulajdoni hányad: 3/18 bejegyző határozat, érkezési idő: 1321/1949.04.19 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Farkas Ferencné sz. név: Blumberger Erzsébet cím : Marosvásárhely		
2. tulajdoni hányad: 2/18 bejegyző határozat, érkezési idő: 1321/1949.04.19 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Knopfler Tibor cím : 3963 -		
3. tulajdoni hányad: 2/18 bejegyző határozat, érkezési idő: 1321/1949.04.19 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Knopfler László cím : 3963 -		
4. tulajdoni hányad: 2/18 bejegyző határozat, érkezési idő: 1321/1949.04.19 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Knopfler Margit cím : BUDAPEST		

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Községi Földhivatal
3981 Sátorajárhely Kazinczy u. 41.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 2000003/2011

2011.01.03

SÁROSPATAK

Belterület 383/A helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 6/18
bejegyző határozat, érkezési idő: 1321/1949.04.19
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Vincze Imréné
sz.név: Gombos Erzsébet
cím : Amerika

8. tulajdoni hányad: 3/18
bejegyző határozat, érkezési idő: 35134/1994.07.08
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: ÖNKORMÁNYZAT
cím: 3950 SÁROSPATAK Kossuth utca 44

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 164/1964.01.24
Építési tilalom
jogosult:
név: ÖNKORMÁNYZAT
cím : 3950 SÁROSPATAK Kossuth utca 44

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap