



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-252 Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Ügyfélfogadás ideje: hétfő: 8-12 és 13-16 óráig, szerda: 8-12 és 13-17³⁰ óráig, péntek: 8-12 óráig

E l ő t e r j e s z t é s

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak belterület 405 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Rákóczi Ferenc utca 41. szám alatt található ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés újabb időtartamra történő megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárospatak belterület 405 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonosaival a Rákóczi út 43. szám alatt található társasház tulajdonosainak közössége és Sárospatak Város Önkormányzata 2010. november 25-től kezdődően 6 hónapra szóló szerződést kötött.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14.000-2/303/2010. (X. 29.) KT számú határozata alapján az Önkormányzat a tulajdonosoknak fizetendő bérleti díj felének megtérítését vállalta ezen időszakra annak érdekében, hogy az ingatlan körül kerítés ne létesüljön, és az ingatlanon szabad átjárás biztosíttassék a Polgármesteri Hivatal főépülete, külső parkolója és a Rákóczi utca között a „Karajz udvar”-on át, továbbá a területen a sárospataki lakosok igény szerint parkolhassanak..

A bérleti szerződés alapján az Önkormányzat 2010. október 25-től kezdődő esedékességgel 2011. június 30-ig havonta 22.500,- Ft bérleti díjat fizet bérbeadónak. A Centrál Üzletház és Társasháznak mint bérlőtársnak ezen időszak alatt érvényes és hatályos bérleti szerződése áll fenn a bérelt ingatlanon.

A bérleti szerződés időtartamának leteltének közeledése okán az azt követő időszakra vonatkozó szándékok megismerése érdekében a szerződésben szereplő feleket megkerestük:

- A magántulajdonú ingatlan tulajdonosai megkeresésünkre úgy nyilatkoztak, hogy a bérleti szerződés időtartamának leteltével elképzelhetőnek tartják a szabad átjárás további biztosítását a bérleti szerződés további időtartamra szóló megkötése mellett.
- A bérlőtárs, a Rákóczi út 43. szám alatt található társasház tulajdonosi közösségének képviselője a meglévő feltételek mellett további időtartamra megkötendő bérleti szerződést elfogadhatónak tartaná, ugyanakkor ha változás állna be a bérleti szerződésben például a bérleti díj rájuk eső mértékében, akkor mindenképpen a társasház tulajdonosainak együttes döntése szükségeltetik a szerződés megkötéséhez.

Fentiek ismeretében az Önkormányzat részéről is döntést kell hozni, akarja-e a bérleti szerződés időtartamának lejártá után a szerződést ismételten megkötni, és ha igen, milyen feltételekkel.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és az abban szereplőkről dönteni szíveskedjen!

Sárospatak, 2011. április 18.

Aros János

**Sárospatak Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
_____/2011. (_____) KT. számú
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak belterület 405 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Rákóczi Ferenc
utca 41. szám alatt található ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről**

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy:

- a) a Sárospatak belterület 405 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a bérleti szerződést változatlan feltételek mellett további 6 hónap időszakra megköti a Rákóczi Ferenc utca 41. szám alatti ingatlan tulajdonosaival**
- b) a bérleti szerződést annak lejárta utáni időszakra nem kívánja megkötni**

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. június 30.

K.m.f.

Dr. Komáromi Éva
jegyző

Aros János
polgármester