



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

Előterjesztés
- a Képviselő-testületnek –

A Szent Erzsébet út 5. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Képviselő-testülete a 352-3/21/2011. (I.28.) KT. számú határozatában úgy döntött, hogy a Sárospatak belterület 383 hrsz. alatt felvett, természetben Sárospatak, Szent Erzsébet utca 5. szám alatt lévő ingatlanon fennálló 326/367 tulajdoni hányadát 12.000.000,- Ft azaz tizenkétfélmillió forint kikiáltási áron, licit eljárás keretében elidegeníti. Egyben felhatalmazta a polgármestert a szükséges eljárások lefolytatására, valamint a Képviselő-testület véleményezését követően az adásvételi szerződés aláírására.

A határozatban foglaltaknak megfelelően 2011. február 17.-én Sárospatak Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében megrendezésre került a fentiekben részletesen körülírt tulajdoni hányad árverezése. A licit eljárás során egy licitáló jelent meg, aki vételi ajánlatot tett 12.000.000,- Ft azaz tizenkétfélmillió forint összegben. Az ajánlatot, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően közzétettük az elővásárlásra jogosultakkal (a Kulturális Örökségvédelmi Hivattal és Horváth Gábor tulajdonostársal).

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal nem kívánt élni elővásárlási jogával, míg Horváth Gábor a részére biztosított határidőn belül 2011. március 10.-én írásban jelezte, hogy a megajánlott vételáron elővásárlási jogával élni kíván.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 373. § (2) bekezdése kimondja: „Ha az elővásárlásra jogosult a tulajdonoshoz intézett nyilatkozatában az ajánlat tartalmát magáévá teszi, a szerződés közöttük létrejön.”

Mindezeket követően, Sárospatak város új településrendezési tervének előkészítése során felmerült a várkerület megközelíthetőségének problémája, tekintettel arra, hogy az Újbástya visszaépítése következtében a Szent Erzsébet utca beszűkült. A várkerület megközelíthetőségét az Egri-köz kiszélesítésével meg lehetne oldani, de ez a Szent Erzsébet utca 5. szám alatt található és jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlan egy részének visszabontását jelenti. Amennyiben az ingatlan magántulajdonba kerül, úgy ezen munkálatok esetleges elvégzése jelentős nehézségekbe ütközne.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és arról dönteni szíveskedjék!

Sárospatak, 2011. május 18.

Készítette: Dr. Ponta Rajmund
jogi referens

Aros János
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

Sárospatak Város Képviselő-testülete

_____/2011. (V.) KT. számú

h a t á r o z a t a

A Szent Erzsébet út 5. szám alatti ingatlan értékesítéséről

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

A./ A Képviselő-testület jelen előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződést áttanulmányozta, az abban foglaltakkal egyetért és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

B./ A Képviselő-testület, figyelemmel Sárospatak Város új településrendezési tervének előkészítése során felmerült azon körülményre, hogy a vár kerület megközelíthetősége az Egri-köz kiszélesítésével lenne megoldható és ez érintené tárgy szerinti ingatlan egy részének elbontását, az alábbiak szerint döntött:

A 352-3/21/2011. (I. 28.) KT. számú határozatát visszavonja, a Szent Erzsébet út 5. szám alatti ingatlant a városrendezési terv elkészítéséig nem idegeníti el.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

k.m.f.

**Dr. Komáromi Éva s.k.,
jegyző**

**Aros János s.k.,
polgármester**

Adásvételi szerződés -tervezet-

mely létrejött:

egyrészt: **Sárospatak Város Önkormányzata** (törzsszáma: 350097, képviselőjében eljár: Aros János polgármester, statisztikai azonosítója: 15350095-8411-321-05, székhelye: Sárospatak, Kossuth utca 44) mint **eladó** (továbbiakban: Eladó)

másrészt: **Horváth Gábor** (a.n.; szül. hely, idő.; szem. szám.; szám alatti lakos) mint **vevő és elővásárlási jog jogosult** (továbbiakban: Vevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Eladó örökre és visszavonhatatlanul eladja a **Sárospatak, belterület 383 hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett lakóház, udvar megjelölésű, természetben 3950 Sárospatak Szent Erzsébet utca 5. szám alatt található ingatlanon fennálló **326/367 tulajdoni hányadát**.

2./ Felek rögzítik, hogy az 1./ pontban részletesen megjelölt ingatlan műemlék és kiemelten védett régészeti lelőhely, továbbá azon a Sárospatak, belterület 383/A helyrajzi számot illető földhasználati jog áll fenn. Eladó ezen tényekre vonatkozó tájékoztatását Vevő jelen szerződés aláírásával is tudomásul veszi. Eladó szavatol azért, hogy a szerződés jelen pontjában rögzítetteken kívül az adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányad per-, teher-, és igénymentes.

3./ Vevő az 1./ pontban részletesen körülírt tulajdoni hányadot Eladótól megvásárolja **12.000.000Ft azaz tizenkétfmllió forint vételárért**.

4./ Vevő a 3./ pontban megjelölt teljes vételárat jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg Eladónak, a Polgármesteri Hivatal 11734169-15350095-06080000 önkormányzati bérlet értékesítési elszámolási számlájára, mely összeg hiánytalan át- és felvételét Eladó képviselője jelen szerződés aláírásával elismer és nyugtáz.

5./ Vevő jelen szerződés aláírásának napján lép a vétel tárgyát képező tulajdoni hányadnak megfelelő ingatlanrész birtokába, e naptól húzza annak hasznait és viseli terheit.

6./ Eladó már most feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy Vevő az 1./ pontban részletesen körülírt tulajdoni hányadát az ingatlan - nyilvántartásba az ő további megkérdezése nélkül vétel jogcímén bejegyeztethesse.

7./ Szerződő felek kijelentik, hogy Eladó Magyarországon bejegyzett jogi személy illetve Vevő magyar állampolgár, elidegenítési és szerzési képességük korlátozás alá nem esik.

8./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díjat valamint a visszterhes vagyonátruházási illetéket Vevő köteles megfizetni.

9./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák Dr. Ablonczy Zoltán egyéni ügyvédet ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan – nyilvántartási eljárásban történő képviselőjükkel, aki ezen megbízást vállalja, amit igazol az okiraton ellenjegyzése.

10./ Jelen szerződéssel felmerülő költségeket Vevő viseli.

Ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben meg-
egyezőt saját kezűleg aláírtuk.

Sárospatak, 2011.

Sárospatak Város Önkormányzata eladó
képviselőjében Aros János
polgármester

Horváth Gábor vevő

A szerződést ellenjegyzem:
Sárospatak, 2011.

Dr. Ablonczy Zoltán ügyvéd