



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



T á j é k o z t a t ó

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak belterület 405 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Rákóczi Ferenc u. 41. szám alatt található ingatlan tulajdonosai és a Centrál udvarház közötti bérleti szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárospatak belterület 405 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonosaival a Rákóczi út 43. szám alatt található társasház tulajdonosainak közössége és Sárospatak Város Önkormányzata 2010. november 25-től kezdődően 6 hónapra szóló szerződést kötött.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14.000-2/303/2010. (X. 29.) KT számú határozata alapján az Önkormányzat a tulajdonosoknak fizetendő bérleti díj felének megtérítését vállalta ezen időszakra annak érdekében, hogy a magántulajdonban lévő ingatlanrész körül kerítés ne létesüljön, és az ingatlanon szabad átjárás biztosíttassék a Polgármesteri Hivatal főépülete, külső parkolója és a Rákóczi utca között a „Karajz udvar”-on át, továbbá a területen a sárospataki lakosok igény szerint parkolhassanak..

A bérleti szerződés alapján az Önkormányzat 2010. október 25-től kezdődő esedékességgel 2011. június 30-ig havonta 22.500,- Ft bérleti díjat fizet bérbeadónak. A Centrál Üzletház és Társasháznak mint bérlőtársnak ezen időszak alatt érvényes és hatályos bérleti szerződése áll fenn a bérelt ingatlanon.

A bérleti szerződés időtartama leteltének közeledése okán az azt követő időszakra vonatkozó szándékok megismerése érdekében a szerződésben szereplő feleket a május 2-i testületi ülésen elhangzottak szerint megkerestük:

- A magántulajdonú ingatlan tulajdonosa megkeresésünkre úgy nyilatkozott, hogy a bérleti szerződés időtartamának letelte után a megegyezésre törekedve további időtartamra is szeretnék megkötni a bérleti szerződést.
- A Rákóczi út 43. szám alatti Centrál Üzletház közös képviselője jelezte, hogy a májusban tartandó közgyűlésen döntenek arról, hogy szintén megegyezést keresve - tudomásul véve, hogy az Önkormányzat mint bérlőtárs a továbbiakban nem fog részt vállalni a költségek viselésében -, hogyan tudnák vállalni a szóban forgó terület további időtartamra történő bérlését.

Kérem a T. Képviselő-testületet a fenti tájékoztatás tudomásul vételére.

Sárospatak, 2011. május 16.

Aros János

**SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**_____/2011. (V. 27.) KT. számú
h a t á r o z a t a**

**a Sárospatak belterület 405 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Rákóczi Ferenc
u. 41. szám alatt található ingatlan tulajdonosai és a Centrál udvarház közötti bérleti
szerződésről**

A Képviselő-testület a tárgybani tájékoztatót tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Dr. Komáromi Éva s.k.
jegyző

Aros János s.k.
polgármester

A kivonat hitelélül: