



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



T á j é k o z t a t ó

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak Kistérségi Egészségügyi Központ kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárospatak Kistérségi Egészségügyi Központ Kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzését végző CREDAS Mérnöki Iroda Kft.-t a Képviselő-testület 622/108/2011. (IV. 04.) KT. számú határozatának megfelelően a vélt hiányosságok miatt igazoló jelentés készítése céljából megkerestem.

Az építési műszaki ellenőrzésről adott jelentést a tájékoztató melléklete tartalmazza.

Kérem a T. Képviselő-testületet a mellékelt igazoló jelentést megtárgyalni és a tárgyban döntést hozni szíveskedjen.

Sárospatak, 2011. május 16.

Aros János

**SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

...../2011. (V. 27.) KT. számú

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak Kistérségi Egészségügyi Központ kivitelezési munkáinak
műszaki ellenőrzéséről**

A Képviselő-testület a tárgybani tájékoztatót megtárgyalta, és úgy döntött, hogy

- a) a CREDAS Mérnöki Iroda műszaki ellenőrzésről szóló tájékoztatóját elfogadja.
- b) a CREDAS Mérnöki Iroda műszaki ellenőrzésről szóló tájékoztatóját nem fogadja el, mert kérdéseire nem kapott kimerítő választ. Ismételten felkéri a Mérnöki Irodát a feltett kérdések megválaszolására.
- c) a CREDAS Mérnöki Iroda műszaki ellenőrzésről szóló tájékoztatóját nem fogadja el, és az alábbi kérdésekre várja az Iroda választát:

Felelős: polgármester

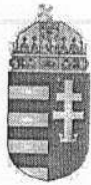
Határidő: azonnal

K.m.f.

Dr. Komáromi Éva s.k.
jegyző

Aros János s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-253, Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Tárgy: Sárospatak, Kistérségi Egészségügyi
Központ kivitelezési munkái

Melléklet: képviselő-testületi határozat 1 pld.

CREDAS Mérnök Iroda Kft.

Kádas Zoltán úr
ügyvezető igazgató
részére

Miskolc

Kós Károly u. 19.
3529

Sárospatak Város Polgármesteri Hivatala	
2011-05-12	
Iktatás dátuma:	
6993-3	
Melléklet	Előadó: Orosz

Tisztelt Ügyvezető Igazgató Úr!

A Sárospatak, Kistérségi Egészségügyi Központ kivitelezését végző Adeptus-H Zrt. 2011. március 18-án kelt levelében a kivitelezés műszaki átadás-átvétele határidejének 2011. április 15-ről 2011. augusztus 31-re történő módosítását kérte Önkormányzatunktól, mint megrendelőtől.

A 142 napos határidő módosítás iránti kérelmet az önkormányzat Képviselő-testülete a rendelkezésére bocsátott dokumentumok (építési napló, feljegyzések stb.) alapján elbírálta, melyek között az Önök szakvéleménye is fellelhető volt.

A testületi ülésen a kérelem elbírálása során a műszaki ellenőrzési tevékenységgel kapcsolatosan is megfogalmazódtak kérdések, vélemények:

- az építési napló előírás szerinti vezetése megtörtént-e
- a kivitelezői bejegyzésekre rendszeres reagálás történt-e, esetleges elmaradás oka
- a teljesítési határidőt módosító tényezők kommunikációja
- a műszaki ellenőri intézkedések bármely tárgykörben
- az I. számú szerződésmódosításban azonos indokok alapján már kérelmezett, de átvezetésre nem került műszaki átadás-átvételi határidő

Fentiekben részletezett kérdések alapján kérem, hogy a mellékelt határozat tartalmának is megfelelő igazoló jelentését 5 napon belül megküldeni szíveskedjen.

Sárospatak, 2011. május 10.



Aros János



CREDAS Mérnöki Iroda Kft.

Telephely/Levelezési cím: 3530 Miskolc, Rákóczi u.1.; Tel/Fax:(46)416-644

Székhely/Számlázási cím: 3529 Miskolc, Kós Károly u. 19., e-mail: credas@credas.hu; web: www.credas.hu

Sárospatak Város Polgármesterének

Sárospatak
Kossuth út 44.
3950

Tárgy: Kistérségi Egészségügyi Központ

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel kézhez kaptuk 6993-2/2011 sz. iktatott levelét. A levélben műszaki ellenőri tevékenységünkkel kapcsolatban megfogalmazott kérdéseikre az alábbi válaszokat adjuk:

Az építési napló a vonatkozó Korm. rendelet szerinti előírással van vezetve, melybe műszaki ellenőri bejegyzések történtek és történnek.. Az építési helyszínen heti rendszerességgel ellenőrzést tartunk. A teljesítési határidővel kapcsolatos problémákról a projektvezetés rendszeresen tájékoztatva volt és van, mivel ezen bejárásokat, ellenőrzéseket közösen a projektvezetéssel együtt végezzük. Többször észrevételeztük, hogy megrendelő döntés és intézkedésre jogosultsággal rendelkező képviselő nem biztosít a munkához, a generál tervező - tervezői művezetési szerződés - hiányában a bejárásokról távol marad. Mindezen hiányosságok a kivitelezés ütemét hátrányosan érintik. A megrendelői és tervezői álláspontok hiányában a kivitelezői bejegyzésekre a műszaki ellenőr időben reagálni nem tud, ezzel is lassítjuk a létesítmény megvalósítását.

Kérem fenti tájékoztatónk elfogadását, egyúttal ezúton is kérjük a jelzett hiányosságok felszámolására a szükséges intézkedését.

Miskolc, 2011. május 16.

Kádas Zoltán sk
ügyvezető



SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

6000/108/2011. (IV. 04.) KT. számú

h a t á r o z a t a

az emeltszintű kistérségi járóbeteg szakellátó központ műszaki ellenőrzéséről

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az emeltszintű kistérségi járóbeteg szakellátó központ építésének műszaki ellenőrzésével megbízott Credas Mérnök Iroda Kft. vezetőjétől a műszaki ellenőrzéssel kapcsolatban vélt hiányosságok miatt igazoló jelentést kér.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



dr. Komáromi Éva s.k.
jegyző

Aros János s.k.
polgármester

A kivonat hitelül: *Battalini István Kálmán*