



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



**E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -**

önkormányzati bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csicsek Éva, az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium főállású pedagógusa szolgálati jelleggel bérelte az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, Andrássy u. 6. III/2. ajtószám alatt lévő 50 m²-es, 2 szobás, összkomfortos bérlakást. Bérlő a lakhatási lehetőségeinek pozitív irányú változása következtében a bérleti jogviszonyt felmondta, további lakhatását önerőből kívánja megoldani.

A bérlakás önkormányzat részére történő átadása jelen előterjesztés készítésekor folyamatban van.

Zsilinszky Anett - a fenti intézmény másik főállású pedagógusa - szintén szolgálati jelleggel bérlí az önkormányzati tulajdonú, Sárospatak, Rákóczi u. 40. I/2. ajtószám alatti 71 m²-es, 1+2 félszobás összkomfortos bérlakást.

Zsilinszky Anett kéressel fordult a Képviselő-testülethez, melyben az általa jelenleg bérelt Rákóczi u. 40. sz. alatti bérlakásból a Csicsek Éva átadásra kerülő bérlakásba történő átköltözésének támogatását kéri.

Indoklásul az általa bérelt lakás számára túl nagy alapterületét és ebből fakadó magas bérleti díját jelöli meg.

Kérelmező a Rákóczi u. 40. I/2. ajtószám alatti 71 m²-es lakás után havi 42.740 Ft bérleti díjat fizet, viszont az Andrássy utcai lakásban csak 19.565 Ft mértékű bérleti díjat kellene fizetnie (a szolgálati jelleggel bérbe adott lakások bérleti díja megegyezik a piaci jelleggel bérbe adott lakások bérleti díjával).

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja Zsilinszky Anett kérését, úgy – a vonatkozó önkormányzati rendeletet figyelembe véve – javaslom feltételül szabni, hogy kérelmező az általa jelenleg használt bérlakást üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, az esetlegesen fennálló lakbér- és közüzemi hátralékok egyidejű rendezése mellett köteles az önkormányzat részére átadni.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalását követően a kérelemről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2011. június 10.

Készítette: Cziráki Zsolt
főtanácsos

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Komáromi Éva
jegyző

Kérvény

Tisztelt Városi Önkormányzat!

Tudomásomra jutott, hogy egy másik önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakás megüresedett Sárospatakon az Andrássy Gyula utca 6 3/2 szám alatt. Mivel ennek a lakásnak a bérleti díja jóval kedvezőbb lenne számomra, ezért szeretném kérni a tisztelt Önkormányzatot, hogy biztosítson lehetőséget arra, hogy a jelenlegi lakásomból (Rákóczi út 40 1/2) átköltözhessek az Andrássy út 6 szám alatti lakásba.

Bízva kedvező döntésükben,

Köszönettel és tisztelettel:

Zsilinszky Anett az Árpád Vezér Gimnázium
matematika – informatika szakos tanára.

Sárospatak, 2011. május 30.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2011 (.....)

h a t á r o z a t a

önkormányzati bérlakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 33/2009. (XII.1.) számú rendelet 3. § (1) bekezdésében megjelölt hatáskörében eljárva a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában lévő Sárospatak, Andrássy Gy. u. 6. III/2. ajtószám alatti 50 m²-es, 2 szobás, összkomfortos bérlakást szolgálati jelleggel 1 éves időtartamra bérbe adja Zsilinszky Anett Sárospatak, Rákóczi u. 40. I/2. ajtószám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel:

- Zsilinszky Anett az általa bérlet önkormányzati tulajdonú, Sárospatak, Rákóczi u. 40. I/2. ajtószám alatti bérlakást üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja az önkormányzat részére, egyidejűleg a lakás bérbevételeből eredő esetlegesen fennálló lakbér- és közüzemi hátralékokat kiegyenlíti.

A Képviselő-testület a fenti feltételek teljesítése esetén felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2011. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

dr. Komáromi Éva s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester