



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

az Újhutai Ifjúsági Tábor pályázati pénz bevonásával történő fejlesztéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság több alkalommal tárgyalta az Újhutai Ifjúsági Tábor felújítására vonatkozó pályázati lehetőségekről. Ezen pályázati forrás megnyílását korábban ígérték, de ez csak 2011. júliusában történt meg.

A pályázat keretében maximálisan elnyerhető összeg 54 millió Ft, melyhez 19 millió Ft önerőt kell biztosítani a PATAQUA Kft-nek.

A Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulás formájában elvi egyetértését már biztosította, ám az önerő összegének előteremtése még nem tisztázott.

A PATAQUA Kft. ügyvezetőjének javaslata, hogy mivel önkormányzati tulajdonon végez értéknövelő beruházást a gazdasági társaság, pályázati pénz bevonásával ezért célszerű a bérleti díjból történő jóváírással megoldani az önerő felmutatását.

A pályázat elbírálása 2011. novemberében várható, a kivitelezési munkálatok pedig csak 2012-ben kezdődhetnek meg ezért az önerő megfizetése is csak 2012-ben várható.

Sárospatak, 2011. augusztus 1.

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Komáromi Éva
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2011. (VIII. 2.) KT. határozata

az Újhutai Ifjúsági Tábor pályázati pénz bevonásával történő fejlesztéséről

Sárospatak Város Önkormányzata hozzájárul a 100 %-os tulajdonában lévő PATAQUA Kft. által működtetett Újhutai Ifjúsági Tábor fejlesztésének megvalósításához. A projekt megvalósításához szükséges önerőt a PATAQUA Kft. biztosítja azzal, hogy a 2012. évre tervezett 70 millió+ÁFA bérleti díj az önerő értékével azonos összegben kerüljön csökkentésre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Komáromi Éva
jegyző

Aros János
polgármester



VIDÉKFEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM



ÚJ MAGYARORSZÁG
VIDÉKFEJLESZTÉSI PROGRAM
2007–2013



Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap:
a vidéki területekbe beruházó Európa

TÁMOGATÁSI KÉRELEM

EMVA

44/2011. (V.26.) VM RENDELET ALAPJÁN

TURISZTIKAI TEVÉKENYSÉGEK
ÖSZTÖNZÉSE

„AZ ÚJHUTAI IFJÚSÁGI TÁBOR FEJLESZTÉSE”



PATAQUA SÁROSPATAKI TERMÁLFÜRDŐ- ÉS CAMPINGFEJLESZTŐ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

SZÉKHELY: 3950 SÁROSPATAK, HATÁR ÚT 2. B. ÉP.
MEGVALÓSÍTÁS HELYE: 3936 HÁROMHUTA, 0192/7

2011. AUGUSZTUS 1.

Újhutai Tábor fejlesztési koncepciója pályázati forrás bevonásával

A fejlesztési alapkoncepció:

A Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló Újhutai Ifjúsági Tábor szálláshelyeinek minőségi javítása, vendégfogadási színvonalának emelése, részleges akadálymentesítés, gasztronómiai alapfeltételek kialakítása, korszerűsítése, közösségi terek felújítása, újak megvalósítása.

Az elhelyezhető vendégek száma az épített bungalókban nem nőne, de a futballpályát alkalmassá tennénk sátorhelyek kialakítására és lakókocsik fogadására. Ezáltal sokkal jobb kihasználást biztosíthatunk a helyekhez.

Az Újhutai Tábor területileg és funkciója szerint a következő nagy egységekből áll:

1. főbejárat- bevezető út
 2. konyha – étterem
 3. vizesblokk
 4. hat személyes egyedi faházak (6 db) : 36 fő elhelyezésére alkalmas
 5. ikerházak (3 db):36 fő elhelyezésére alkalmas
 6. központi füves részü elavult játszóelemekkel
 7. füves futballpálya
 8. leromlott állagú szalonnázó hely
 9. használaton kívüli elavult régi típusú mellékhelyiség
-
1. **A bevezető út** végére egy több autó parkolására alkalmas kavicsos megállót tervezünk, amely nem állandó parkolóként szolgálna, hanem csupán arra, hogy a csomagokat közelebből lehessen elvinni a szálláshelyekig. A parkoló igazi helye a táboron kívüli területen, a patak partján kiöblösödő útszakaszon lenne. A belső megállótól jobbra egy olyan akadálymentes technikai-adminisztratív faházat tervezünk telepíteni, mely egyben arra szolgál, hogy ha mozgáskorlátozott táborlakó érkezik elhelyezését biztosítani tudjuk. Másrészről a ház előtere recepció funkciót is kapna, adminisztratív feladatokra is alkalmas lenne, széf, pénztár helyezhető el benne.
 2. Mind a **konyha**, mind az **étterem** felújításra szorul, külsőleg és belsőleg egyaránt, a tetőszerkezetet a jelenlegi töredezett hullámpaláról zsindelyfedésre cserélnénk. Mindkét oldalon meghosszabbítva a tetőszerkezetet esővíz elvezetéssel és fa szerkezetű alátámasztásokkal. Az új tetőfelületek alatt burkolatot helyezünk el, mely így az egyik oldalon plusz konyhai előkészítő területet kínál, majd a másik oldalon megnagyobbíthatóvá teszi az étterem befogadóképességét, újabb közösségi részt

képvisel majd. Az étterem mennyezetét fa lambériával borítjuk be, a meglévő csempeburkolatra strapabíró PVC burkolatot teszünk. Mindenképpen szükséges lesz a bútorok cseréje, asztalok székek és új TV és DVD tartó állvány prezentáció tartására is alkalmas táblával.

3. A **vizesblokk** jelen állapotában nem igényel beavatkozást, azonban a további, akár téli szálláshelyek bővítésének tekintetében a padlástér jövőbeni lehetőségekkel bír. Mivel rendelkezik erre vonatkozóan tervekkel, célszerű lenne a terveket frissíteni esetleg egy következő pályázati modulban történő megvalósítás reményében.
4. Az **egyedi faházak** befogadóképességét csökkentenénk. Ez által hely teremthető WC és mosdókagyló beépítésére. A fedett belépőt fallal kiegészítenénk és az így nyert fal részhez szekrényt építhetnénk be, ez azt jelenti, hogy a négy fő számára kényelmes tároló helyiséget nyerünk, azonban két fő elhelyezését elveszítjük. A kieső szálláshelyek pótlására az ikerházakhoz hasonlatos teljes komforttal rendelkező **új faházat létesítenénk**, mely akár VIP szálláshelyként vagy tanári szálláshelyként is értelmezhető.
5. **Ikerházak** lévén ez az a három szálláshely blokk, amelyet teljes komforttal látnánk el. Tehát zuhanyzó, WC, mosdó. A két lakórészből leválasztásra kerülne középen a vizesblokk rész, így innen a legmagasabb pontból a jövőben nem kellene akár éjszaka is lesétálni a vizesblokkig. Külső szigetelést is kapna a faház, hungarocellal és külső fa lambériával megnyújtható lenne az elő és utószezon. **Kerámia fűtőpanelek beépítésével akár fűthető is mindhárom faház blokk.**

Mindegyik házban egységesen **tetőcserét** hajtunk végre, ugyanolyan zsindelyfedéssel, melyet az étterem fedésénél is alkalmazunk.

6. A rézsút terveink szerint három részre osztanánk fel.
 - a) legfelül (a mostani játszóelemek helyére) **kulináris közösségi park** kerülne, kemencével és olyan fedett közösségi térrel, ülőhelyekkel, ahol asztalok és székek helyezhetők el.
 - b) A rézsú középső traktusa. Néhány játékelemből álló **fa játszótér**, főleg kisebb gyerekek, de akár a felnőttek öröme.
 - c) Az alsó traktus. Ez egy **alkotói pavilon** lenne. Egy több fő befogadására, leültetésére alkalmas fedett pihenő, amely főleg művészi tevékenységre alkalmas, hiszen a tábornak ez az a pontja, ahonnan szinte teljes panoráma tárulkozik fel a kemence felőli oldaltól a sportpályáig egészen az étterem fölött látható erdőrészletig.

A részsűn **közlekedő járdákat** alakítanánk ki, olyan paliszádokkal, amelyekre rá lehet telepedni és az esti megvilágítást kandeláberek biztosítják. A részsű lejtése miatt gondoskodnunk kell a csapadékvíz elvezetéséről.

7. A futballpálya étterem felőli oldalán egy régebbi zuhanyzó blokk vas szerkezete és bádogtetőzetet található. Ezek elbontásra szorulnak. A burkolattal borított rész talajfeltárást igényel, mert a terület további funkciója foglalkoztatóként is szolgáló **fedett színpad** lesz. A színpad deszkaborítással 10 X 8 m-es színpad kialakításával több funkciót teljesít. Zenekari próbahely, tánctér és koncert helyszíne is lehet, hiszen a füves futballpálya egyben hatalmas rendezvénytér. Nem rendezvény időszakban kiválóan alkalmas azonban sátorhelyek és lakókocsis helyek kialakítására, így a színpadtól kezdődően a kerítés mentén víz- és áram csatlakozási helyek kialakítását tervezzük. Ennek kiinduló pontjaként a színpad bal oldalán olyan nagy teljesítményű áramcsatlakozás építünk ki, amely biztosítja a terület és a színpad áram, hangtechnikai és fény igényét.
8. A leromlott állagú szalonnázó helyet megújítjuk, **bográcsfőző és szalonnasütő** kialakításával, mely fedést nem kap.
Ennek a területnek a csapadékvíz elvezetése nagyon fontos, hiszen a részsű felől erre talál utat a csapadékvíz.
9. A leromlott állagú épület két új funkciót kap.
 - a) fatároló
 - b) kerékpártároló, amennyiben a pályázat keretei megengedik kerékpárok beszerzését
10. részleges akadálymentesítés (akadálymentesként csak a bejáratától a vizesblokkig terjedő járdaszakasz tekintendő).

Sárospatak, 2011. április 20.

Létesítmény megnevezése	Nettó összeg	25%ÁFA	Bruttó összeg
3 db faház felújítás	10 853 373	2 713 343	13 566 716
6 db faház felújítása	8 650 829	2 162 707	10 813 536
Étkező felújítása és bővítése	5 622 151	1 405 538	7 027 689
Gasztronómiai pavilon építése	4 785 633	1 196 408	5 982 041
Játszó és művészeti pavilon építése	1 792 034	448 009	2 240 043
Színpad építése	3 984 683	996 171	4 980 854
Új faház építése (szállás)	5 333 313	1 333 328	6 666 641
Új faház építése (recepció és ak.ment szállás)	5 319 027	1 329 757	6 648 784
Külső munkák	7 670 510	1 917 628	9 588 138
Összesen:	54 011 553	13 502 888	67 514 441