



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



**E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -**

önkormányzati ingatlan elidegenítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárospatak, belterület 240/8 helyrajzi számú ingatlan - mely természetben Sárospatak, Erdélyi – Comenius utcák sarkán található – a Képviselő-testület egy korábbi döntésének értelmében a kizárólagos önkormányzati tulajdonú INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. tulajdonában került apportálás útján.

Az elmúlt időszakban folyamatosan kerestük a jelenleg ideiglenes gépjármű parkolóként funkcionáló, 1561 m² térmértékű beépítetlen ingatlan hasznosítási lehetőségeit, melynek során többször felmerült a telek értékesítése is.

Ennek megfelelően egy esetleges értékesítési eljárás előkészítésére a 18/2007. (VI.29.) sz., az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet által előírtakkal összhangban idén ingatlanforgalmi értébecslés készült, mely az ingatlan becsült piaci forgalmi értékét 22.000.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 27.500.000 Ft értékben jelölte meg.

A fent megjelölt rendelet értelmében javaslom az ingatlan értékesítését az ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított 22.000.000 Ft + ÁFA kikiáltási áron nyilvános licit eljárás útján.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó licit eljárás megindításáról, valamint a kikiáltási árról dönten szíveskedjen.

Sárospatak, 2011. augusztus 8.

Készítette: Cziráki Zsolt
főtanácsos

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Komáromi Éva
jegyző



Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2011 (.....)

h a t á r o z a t a

önkormányzati bérlakás elidegenítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő- testülete az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló Sárospatak belterület 240/8 hrsz-ú, természetben Sárospatak, Erdélyi – Comenius utcák sarkán található 1561 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant licit eljárás keretében

A./ az ingatlanforgalmi értébecslés által megjelölt 22.000.000 Ft + ÁFA (bruttó 27.500.000 Ft)

B./ Ft

kikiáltási áron értékesítésre meghirdeti.

Határidő: 2011. október 31.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

dr. Komáromi Éva s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester