



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Iván János, a Patak-Gáz Kft. ügyvezető igazgatója vételi ajánlatot nyújtott be a Sárospatak, belterület 1838. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan.

Ajánlattevő az ingatlant telephely-fejlesztés érdekében kívánja megvásárolni, melyet pályázati támogatással szeretne megvalósítani. A pályázatuk sikeres elbírálását követően – a meglévő alkalmazotti létszámon felül – további 2 fő foglalkoztatását tervezik.

Hamarosan a Patak-Gáz Kft. tulajdonába kerül a szóban forgó ingatlan szomszédságában lévő 1844. hrsz-ú ingatlan is, s így a két telek összevonásával létrejövő telken valósulhatna meg a telephely-fejlesztés, mely összevonás összhangban van a településrendezési tervvel.

A 1838. helyrajzi számú ingatlan egy 1951 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű önálló telekingatlan, melyből 533 m²-es részt az ÉMÁSZ Hálózati Kft. vezetékjoga terhel. Bár az ingatlan elvíleg beépíthető, a gyakorlatban viszont építési engedély nem adható rá ki, mert a szabályozási terv szerint a 37. sz. fkl. szélesítésekor a telek területe kb. 60%-al csökkeni fog. Így a szélesítésig semmilyen építmény nem építhető rá, mezőgazdasági területként pedig a rajta keresztül folyó Suta-patak miatt (rendszeres áradás) nem hasznosítható. Fentiek alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke **487.750 Ft + ÁFA (bruttó 609.688 Ft)**

Ajánlattevő a vételi ajánlatában **500.000 Ft** ajánlati árat jelölt meg, éppen a fentebb részletezett szabályozási előírásokra hivatkozva.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozóan dönteni szíveskedjen.

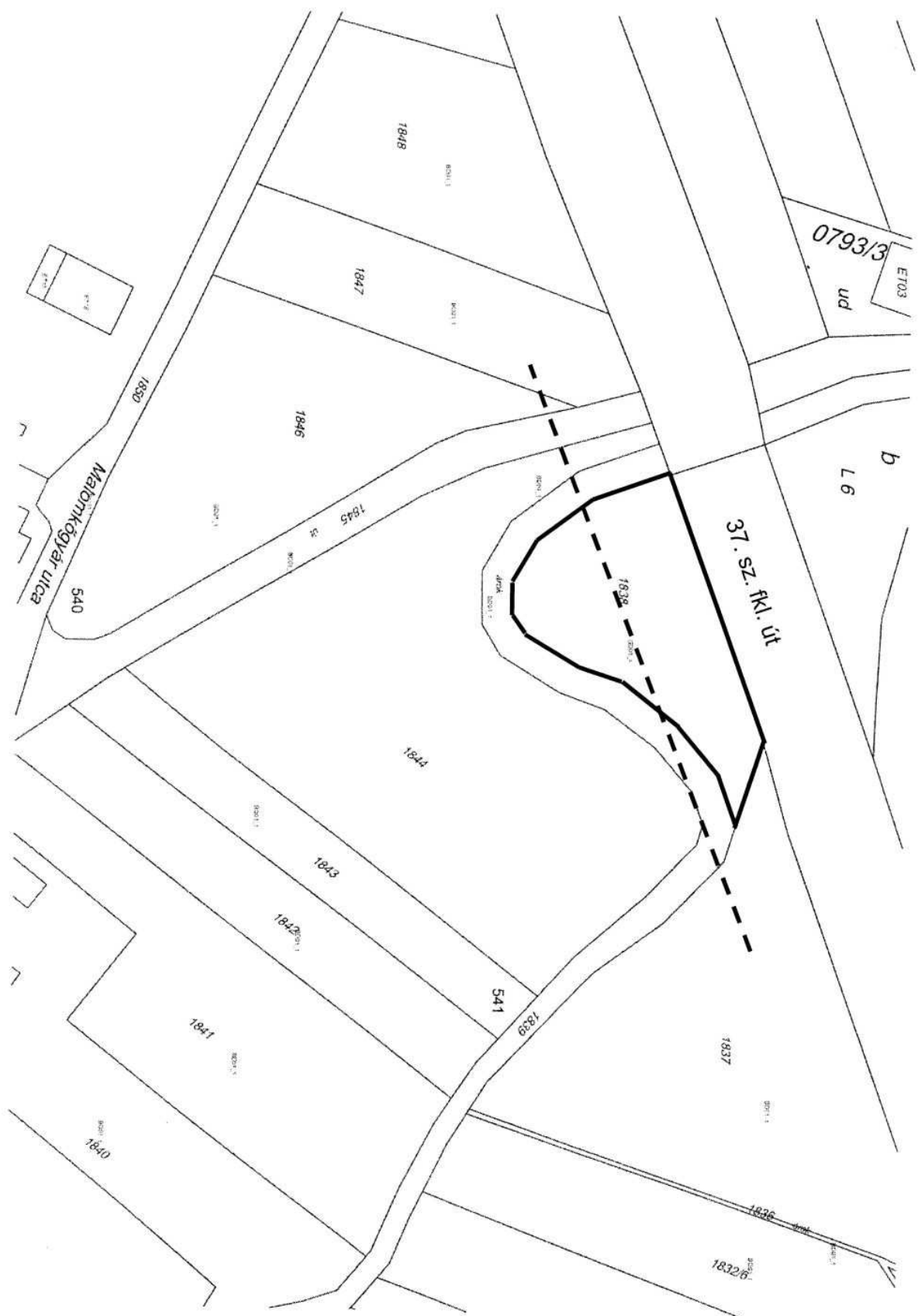
Sárospatak, 2011. augusztus 24.

Készítette: Cziráki Zsolt
főtanácsos

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Komáromi Éva
jegyző



Patak – Gáz Épületgépészeti Kft.
3950 Sárospatak, Végardói u. 18
Tel./Fax: 47/511-281, e-mail: patak.gaz@freemail.hu

Polgármesteri Hivatal
3950 Sárospatak
Kossuth L. u. 44

Sárospatak, 2011. augusztus 18

Tárgy: Ingatlan vásárlási kérelem

Tisztelt Cím!

Alulírott Iván János a *Patak – Gáz Kft.* (3950 Sárospatak, Végardói u. 18, adószám: 13196310-2-05) cégvezetője **ingatlan vásárlási kérelemmel fordulok** a T. Polgármesteri Hivatal felé. Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan természetben a Sárospatak **1838 hrsz.** alatt található földterület.

Indoklásunk:

A Patak – Gáz Kft. telephely-fejlesztési pályázatot kíván beadni. Előzetes ingatlan vásárlási tárgyalásaink során természetben az 1844 hrsz. alatt található ingatlan (földterület) tulajdonosával szóban már megállapodást kötöttünk a vételre vonatkozóan, de közben tudomásunkra jutott, hogy az Önkormányzat város rendezési tervében az 1838 hrsz. és 1844 hrsz. ingatlanok összevonásra kerülnek, ennek értelmében csak a telekegyesítés után kaphatunk építési engedélyt.

Fontos megemlíteni, hogy sikeres pályázat esetén a Patak – Gáz Kft. +2 fő munkanélküli foglalkoztatását vállalja a jelenlegi alkalmazotti létszámmal együtt minimum 3 évig.

Tudomásunk szerint az önkormányzat ezen ingatlanon jelenleg nem tervez fejlesztést, és az eladásból a bevételeket növelni lehetne. Valamint a vásárlásra megjelölt földterület évek óta megműveletlenül áll, senki nem használja.

Adószám: 13196310-2-05
Bankszámla: K&H Bank 10402757-27500936-00000000

Ezúton kérem a T. Önkormányzatot, hogy az árajánlatunk elfogadásakor az alábbi tényezőket is legyenek szívesek figyelembe venni:

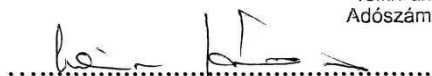
Az összevonást követően a „Suta-patak” medrét át kell rendezni a városrendezési terv szerint, ez költséget jelentene számunkra. Valamint a 37-es főút tervezett szélesítése jelentős területet foglalna el ebből az ingatlanból, így a fennmaradó terület nagyságát tekintve nem túl jelentős.

A fentiek figyelembe vételével kérem a T. Önkormányzatot, hogy a Kft. részéről felajánlott **500.000.- Ft-** (azaz ötszázezer 00/100 forint) vételárat elfogadni szíveskedjenek.

Ajánlatunk elfogadását előre is megköszönve.

Tisztelettel:

PATAK-GÁZ KFT.
3950 Sárospatak, Végardói u. 18.
Tel./Fax: 06-47/511-281
Adószám: 13196310-2-05
2.



Iván János
cégvezető
Patak – Gáz Kft.

Adószám: 13196310-2-05
Bankszámla: K&H Bank 10402757-27500936-00000000

Adásvételi szerződés
-tervezet-

mely létrejött:

egyrésről: **Sárospatak Város Önkormányzata** (törzsszáma: 726490, képviselőjében eljár: Aros János polgármester, statisztikai azonosítója: 15726494-8411-321-05, székhelye: Sárospatak, Kossuth utca 44.) mint **eladó** (továbbiakban: Eladó)

másrészről: **Patak Gáz Kft.** (székhelye: 3950 Sárospatak, Végardói út 18.; ügyvezető: Iván János; cégjegyzékszám: ; adószám:13196310-2-05; statisztikai számjele:) mint **vevő** (továbbiakban: Vevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Eladó örökre és visszavonhatatlanul eladja a **Sárospatak, belterület 1838 hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett beépítetlen terület megjelölésű és 1951 m² térmértékű, kizárólagos tulajdonát képező ingatlant.

2./ Felek rögzítik, hogy az 1./ pontban részletesen megjelölt ingatlan területéből 533 m²-t érintő **vezetékjog** illeti meg az **ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft.-t** (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.). Eladó ezen tényre vonatkozó tájékoztatását Vevő jelen szerződés aláírásával is tudomásul veszi. Eladó szavatol azért, hogy a szerződés jelen pontjában rögzítetten kívül az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

3./ Vevő az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant Eladótól megvásárolja.....**Ft azaz.....forint vételárért.**

4./ Vevő a 3./ pontban megjelölt teljes vételárat jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg Eladónak, a Polgármesteri Hivatal 11734169-15350095-06080000 önkormányzati ingatlan értékesítési elszámolási számlájára, mely összeg hiánytalan át- és felvételét Eladó képviselője jelen szerződés aláírásával elismer és nyugtáz.

5./ Vevő jelen szerződés aláírásának napján lép a vétel tárgyát képező ingatlan birtokába, e naptól húzza annak hasznait és viseli terheit.

6./ Eladó már most feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy Vevő az adásvétel tárgyát képező ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát az ingatlan - nyilvántartásba az ő további megkérdezése nélkül vétel jogcímén bejegyeztethesse.

7./ Szerződő felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyek, elidegenítési és szerzési képességük korlátozás alá nem esik.

8./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díjat valamint a visszerhes vagyonátruházási illetéket Vevő köteles megfizetni.

9./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák Dr. Ablonczy Zoltán egyéni ügyvédet ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan – nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel, aki ezen megbízást vállalja, amit igazol az okiraton ellenjegyzése.

10./ Jelen szerződéssel felmerülő költségeket Vevő viseli.

Ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírtuk.

Sárospatak, 2011.

Sárospatak Város Önkormányzata eladó
képviseletében Aros János
polgármester

Patak Gáz Kft. vevő
képviseletében Iván János
ügyvezető

A szerződést ellenjegyzem:
Sárospatak, 2011.

Dr. Ablonczy Zoltán ügyvéd

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2011 (.....)

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló Sárospatak belterület 1838. hrsz-ú, 1951 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant

A./ az ingatlanforgalmi értébecslés által megjelölt 487.750 Ft + ÁFA (bruttó 609.688 Ft) áron

B./ bruttó 500.000 Ft

C./ Ft

áron értékesíti a Patak-Gáz Kft. (3950 Sárospatak, Végardói u.18. sz.) részére.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

D./ nem kívánja értékesíteni.

Határidő: 2011. október 31.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

dr. Komáromi Éva s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester