



SÁROSPATAK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

***a BOSS2006 HUNGARIA Kft. tulajdonosi hozzájárulás kiadására és
szolgalmi jog bejegyzésre irányuló kérelméről.***

Tisztelt Képviselő-testület!

A BOSS2006 HUNGARIA Kft. (3950 Sárospatak, Dorkói u. 1.) képviselői azzal a kéréssel keresték meg az önkormányzatot, hogy a Kft. közvetlen ÉMÁSZ hálózatról történő villamos energiával történő ellátásához a sárospataki 3868 helyrajzi szám alatt felvett 6260 m² és a 3867/1 helyrajzi szám alatt felvett 4609 m² térmértékű ingatlanok felhasználásához – mint tulajdonos – járjunk hozzá.

A BOSS2006 HUNGARIA Kft. jelenleg a RUBIKON Kft.-től vételezi a villamos energiát és annak érdekében, hogy önálló, közvetlen energia ellátást tudjon megvalósítani a Károlyfalva-Sárospatak magasfeszültségű hálózat 94. tartóoszlopáról kell lecsatlakozni a SAG Mérnökiroda Kft. (1116 Budapest, Mezőkövesd u. 5-7.) által 1223-1106. munkaszám alatt elkészített kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervező a kiviteli tervdokumentációt elkészítette, a közmű-üzemeltetőkkel egyeztetve és tulajdonosi, ill. kezelői hozzájárulás iránt kérelmét a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Kommunális Irodájához benyújtotta. A BOSS2006 HUNGARIA Kft. eljuttatta hozzánk a szolgalmi jog bejegyzésre irányuló szerződéstervezetét, változási vázrajzát, és a terület-kimutatást, mely szerint a 3868 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanból 98 m² térmértékre, a 3867/1 helyrajzi számú ingatlanból 46 m² térmértékre „vezeték és biztonsági övezet” megnevezéssel szolgalmi jog bejegyzéshez kéri hozzájárulásunkat.

A tervezett beruházás megközelíti, de nem akadályozza a Sárospatak-Vajdácska között, Vajdácska község gesztorságával megvalósuló szennyvízvezeték, ill. új szennyvízátemelő műtárgy létesítését. A 3868 helyrajzi szám alatt felvett terület a tulajdoni lap szerint országos közútként van megnevezve, melynek kezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatósága (kezelői hozzájárulásukat a tervező csatolta a tervdokumentációhoz).

A 3868 helyrajzi számú közút azonban - a földhivatali nyilvántartás szerint - önkormányzatunk tulajdonát képezi, mely területet mintegy 18,1 m hosszban érinti a tervezett erőáramú földkábel a közúttal párhuzamosan.

A 3867/1 helyrajzi számú területen (régi állatvásár, vásártér területe) már áthalad a korábbiakban említett Károlyfalva-Sárospatak magasfeszültségű hálózat, melynek 94-es számú tartóoszlopáról csatlakozik le a tervezett magasfeszültségű földkábel, mely a lecsatlakozástól kezdődően - megépítését követően - a BOSS2006 HUNGARIA Kft. kezelésébe és tulajdonába kerül. A tervezett villamosenergia-ellátási beruházás az önkormányzatunk tulajdonában lévő 3867/1 helyrajzi számú terület használatát korlátozza, hisz a vezeték fölött és védőtávolságán belül építmény nem helyezhető el csak abban az esetben, ha a vezeték kiváltásra kerül.

Emlékeztetem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ezt a területet elidegenítésre jelölte ki, a korlátozás pedig az önkormányzat szempontjából kedvezőtlenül érinti az ingatlan értékesíthetőségét.

Előterjesztésemhez csatolom a tervező által benyújtott helyszínrajzot, a BOSS2006 HUNGARIA Kft. által elkészített szerződéstervezetet, terület-kimutatást és változási vázrajzot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról, ill. a szolgalmi jog bejegyzéséről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2011. szeptember 7.

Készítette: György Zoltán

Aros János
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Komáromi Éva
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

...../2011. (.....) számú

h a t á r o z a t a

a BOSS2006 HUNGARIA Kft. tulajdonosi hozzájárulás és szolgalmi jog bejegyzésre irányuló kérelméről.

A Képviselő-testület a BOSS2006 HUNGARIA Kft. kérelmét az előterjesztéshez csatolt dokumentumok alapján megvizsgálta és az alábbiak szerint dönt:

1./ A Képviselő-testület a tulajdonában lévő, 3868 helyrajzi szám alatt felvett, 6264 m² térmértékű és a 3867/1 helyrajzi szám alatt felvett, 4609 m² térmértékű ingatlanokból 98 m², ill. 46 m² területre „vezeték és biztonsági övezet” megnevezéssel hozzájárul a szolgalmi jog bejegyzéséhez és a tulajdonosi hozzájárulás kiadásához,

1. a./ Nettó 80.000,- Ft összegű pénzügyi kártalanítás ellenében.

1. b./ Pénzügyi kártalanítás nélkül.

A szerződéstervezet és változási vázrajz aláírására felhatalmazza Aros János polgármestert.

2./ A Képviselő-testület a tulajdonában lévő, 3868 helyrajzi szám alatt felvett, 6264 m² térmértékű és a 3867/1 helyrajzi szám alatt felvett, 4609 m² térmértékű ingatlanokból 98 m², ill. 46 m² területre „vezeték és biztonsági övezet” megnevezéssel nem járul hozzá a szolgalmi jog bejegyzéséhez és a tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.

Felelős: Aros János
polgármester

Határidő: 2011. október 31.

K.m.f.

Dr. Komáromi Éva sk.
jegyző

Aros János sk.
polgármester

Hitelesítem:

Szolgalmi jogot alapító szerződés

Amely létrejött alább megjelölt ingatlan tulajdonosa és az elektromos kábel tulajdonosa között az ingatlant érintő energia ellátást biztosító vezeték engedélyezésére.

1. A szerződés alanyai:

1.1. **Sárospatak Város Önkormányzat** 3950 Sárospatak Kossuth út 44. (képviselőjében: Aros János polgármester), mint **hozzájáruló**, /továbbiakban: kötelezett/

1.2. A **BOSS2006 Hungária Kft.** (3950 Sárospatak, Dorkói út 1.) képviselőjében: Leskó József, Vinkler Nikolett cégvezetők) mint **jogosult** /továbbiakban: jogosult/

2. Szerződéssel érintett ingatlan:

2.1. Az 1. pontban megjelölt szolgalmi jogi kötelezett 1/1 arányban tulajdonjogát bírja a **sárospataki 3868 hrsz.** alatt felvett 6260 m² térmértékű „kivett” országos közút és a **sárospataki 3867/1 hrsz.** alatt felvett 4609 m² térmértékű „kivett” vásártér megnevezésű belterületi ingatlanoknak, melyek a természetben „kivett” országos közút és „kivett” vásártér megnevezéssel vannak az ingatlan nyilvántartásban feltüntetve, s melyek per- teher és igénymentesek.

3. A szerződés tárgya:

3.1. A kötelezett tulajdonában lévő ingatlanok területén a BOSS2006 Hungária Kft. 20 kV-os földalatti kábelt kíván létesíteni, melyhez a fenti ingatlanon a szolgalmi kötelezett hozzájárulása és ennek ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szükséges.

3.2. A szolgalmi jog kötelezett a tulajdonában lévő ingatlan vonatkozásában nettó 80 eFt kártalanítás ellenében biztosítja a vezeték szolgalmi jogot a szolgalmi jogosultnak a tulajdonát képező és a szerződés 2.1. pontjában megjelölt ingatlanokra, határozatlan időre az alábbi szerint:

- a) A 3868. hrsz. alatt felvett ingatlant terheli **98 m²** térmértékkel vezeték és biztonsági övezet megnevezéssel vezeték szolgalmi jog.
- b) A 3867/1. hrsz. alatt felvett ingatlant terheli **46 m²** térmértékkel vezeték és biztonsági övezet megnevezéssel vezeték szolgalmi jog.

3.3. A 3.2. pontban megjelölt szolgalmi jog és az azt érintő ingatlan megjelölését a szerződéshez csatolt terület-kimutatás tartalmazza.

3.4. A szolgalmi jogi jogosult érdekében és képviselőjében az illetékes BOSS2006 Hungária Kft. vagy a megbízottja a szolgalmi joggal terhelt ingatlanokra csak indokolt esetben léphet be, hogy ott a kábeleken a szükséges javítási vagy karbantartási munkákat elvégezze.

3.5. A karbantartást, hibaelhárítást a jogosult képviselőjében a BOSS2006 Hungária Kft. vagy a megbízottja saját költségén köteles elvégezni és amennyiben akár a használatl,

karbantartással ill. javítással bárminemű kárt okoznak a szolgalmi kötelezettnek, úgy ezen kárt kötelesek haladéktalanul megtéríteni. A hibaelhárítás ill. beavatkozást követően a szolgalmi kötelezettek ingatlanán a jogosult az eredeti állapotot köteles helyre állítani.

4. Ingatlan nyilvántartási rendelkezések:

4.1. A szolgalmi jog kötelezett jelen okirat aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 2.1. pontban körülírt ingatlanra az ügylettel érintett jogosult ingatlant illető elektromos kábel elhelyezési szolgalmi joga a mai nappal az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4.2. Az ingatlanok pontos megjelölését melyek terhére szolgalmi jogot kell bejegyezni, a szerződés 3.2. pontja tartalmazza.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Jelen okirat megszerkesztésével kapcsolatosan felmerülő költségek a jogosultat terhelik.

5.2. A szolgalmi jog jogosultja a szerződésben szereplő ingatlanok tulajdonosainak fejlesztési elképzeléseit nem akadályozhatja.

Sárospatak, 2011. szeptember 9.

.....
Aros János polgármester
Sárospatak Város Önkormányzat
3950 Sárospatak Kossuth út 44.

.....
Vinkler Nikoletta, Leskó József cégvezetők
BOSS2006 HUNGÁRIA Kft.
3950 Sárospatak Dorkói út 1.

KT Földmérő Kft.

☒ 3531 Miskolc, Gyula u.22/d.

☎ (46) 411-577 Telefax: (46) 411-577

Mobil (30) 9550-829

Borsod-Abaúj-Zemplén megye

Msz.: 542-002/2011

TERÜLETKIMUTATÁS

**Sárospatak város
belterület**

A 3867/1, 3868 és 3870/41 hrsz.-ú földrészelet
elektromos kábel elhelyezését biztosító vezeték jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a Változási Vázrajzzal együtt érvényes

**VEZETÉKJOG BEJEGYZÉSÉT KÉRŐ SZERV
NEVE ÉS CÍME:**

BOSS 2006 Kft.

ÖSSZEÁLLÍTOTTA:

Miskolc, 2011-08-09

Készítő: Görömbölyi Zsuzsa

ELLENŐRIZTE:

Károlyi István
minőséget tanúsító földmérő

P.H.

Ing.rend.min.sz.:0374/90.
Kamarai tev. Jog. sz.: GDT-05-1606

Az állarni alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis
tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezési számtól egy évig
hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Sátoraljaújhely, 2011. hó nap
záradékoló

P.H.
(köz. h.)

Ing.rend.min.sz.

Munkaszám: 542- 002/ 2011

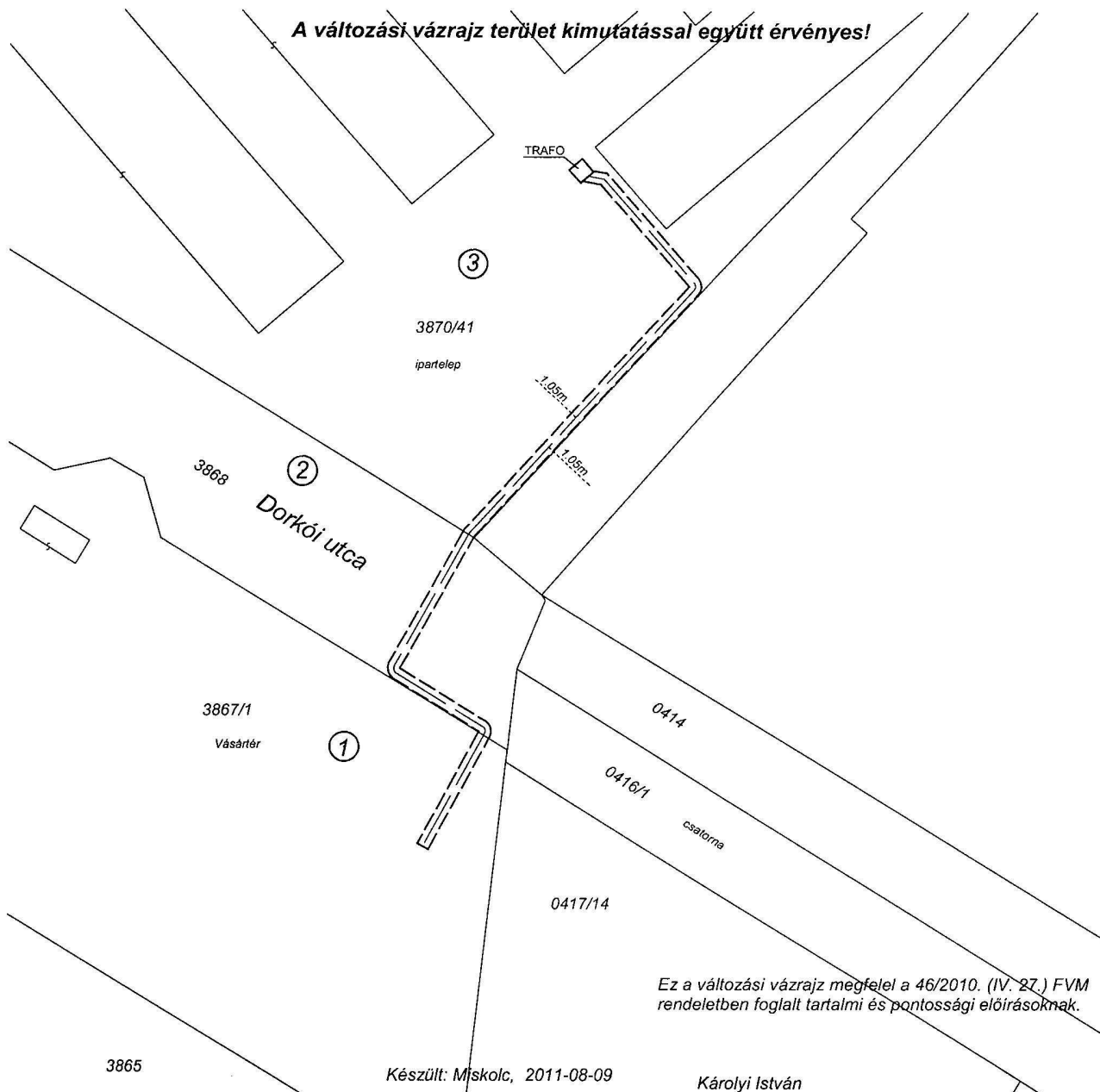
Sátoraljaújhely.....város
belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3867/1, 3868 és 3870/41 helyrajzi számú földrészletek elektromos kábel
elhelyezését biztosító vezetékek jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

EOV



Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV. 27.) FVM
rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Készült: Miskolc, 2011-08-09

Görömbölyi Zsuzsa
készítő

Károlyi István

minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz.: 0374/90.

Kamarai terv. Jog. sz.: GDT-05-1606

A szolgalmi jog ábrázolása akarataunknak
megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmával
megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos,
későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Sátoraljaújhely, 2011. hó nap
záradékoló

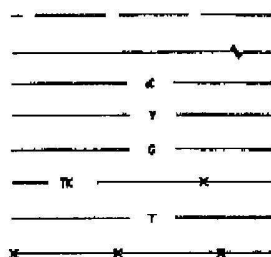
Ing.rend.min.sz.:

Jelmagyarázat

Állomás sarokpontjainak koordinátái

EOV Y	EOV X
37 717,22	332 197,55
37719,48	332 199,53
37 717,51	332 201,79
37 715,25	332 199,81

Meglévő



Tervezett

- 20kV-os földkábel
- 20 kV-os szabadvezeték
- 0,4 kV-os légkábel
- Szennyvízvezeték
- Ivóvízvezeték
- Gázvezeték
- Optikai kábel
- Távközlési alépítmény
- Kerítésvonal
- Beton oszlop
- Vas oszlop
- Érintésvédelmi földelés
- Kettős feszítés
- Oszlopkapcsoló
- Kábelvégelzáró

Nyomvonalhossz: 153,9 m

Állomás

3.0
2.5

SAG
MÉRNÖKIRODA

SAG Mémókiroda Kft.

Székhely: 1116 Budapest Mezőkövesd út 5-7. Tel.: (1) 238-4858 Fax: (1) 238-4859

Levélcím: 1507 Budapest Postafiók 225

Megbízó:

Sárospatak BOSS 2006 Hungária Kft.
3950 Sárospatak, Dorkói út 1.

Tárgy:

Sárospatak BOSS 2006 Hungária Kft. villamos energia ellátása

Rajz megnevezése:

22 kV-os földkábel és BHTR állomás építés nyomvonalrajza

Dátum:

2011. 05. 02.

Szerkesztő:

Tervező:

Felelős tervező:

Terv ellenőr:

Munkaszám:

Léptékarány:

Rajzsám:

Barsiné

Márkus József

Marcell János
Reg.Sz:05-0147

Korcsog Antal
Reg.Sz:05-0188

1223 - 1106

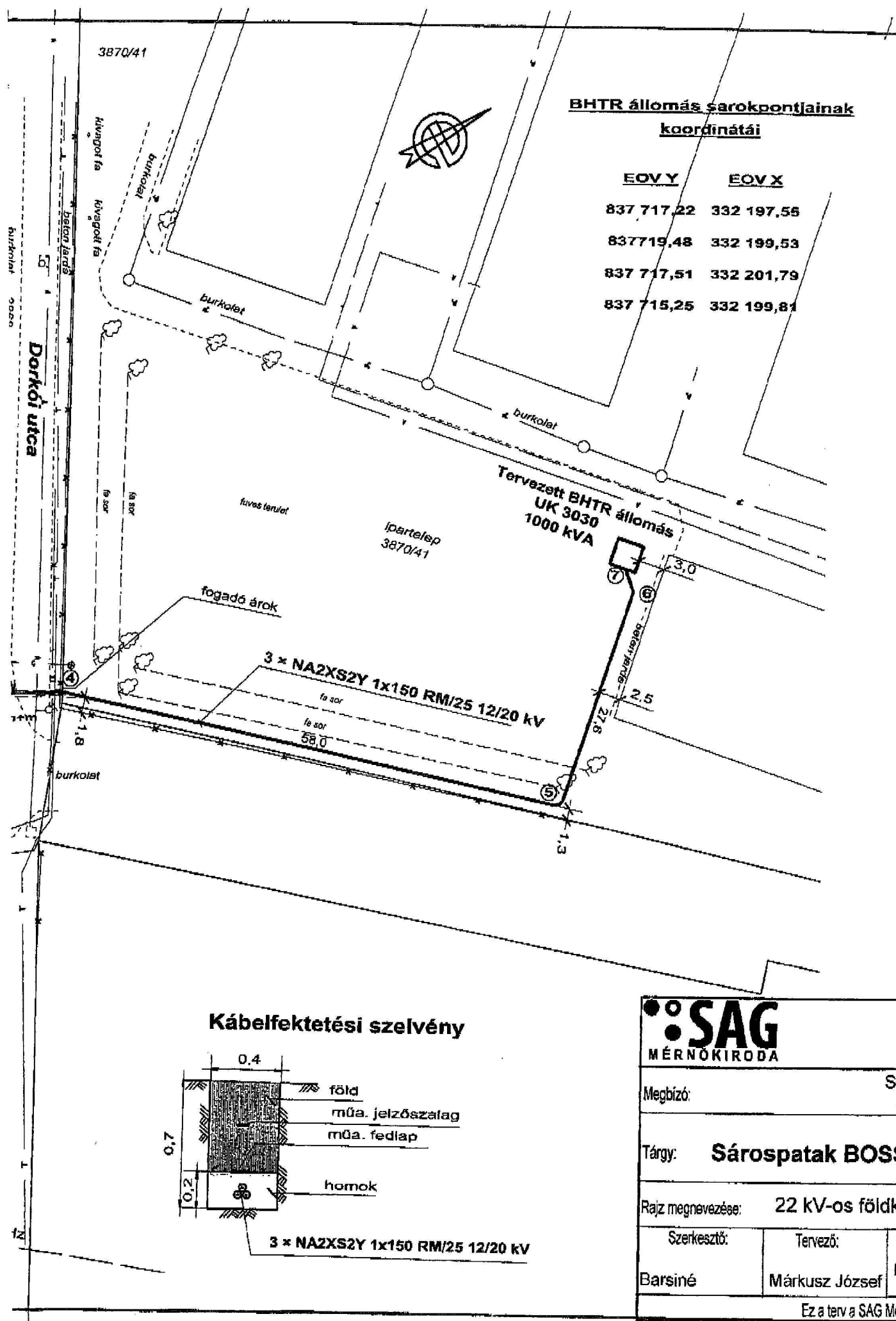
1:500

Ny-1106-01

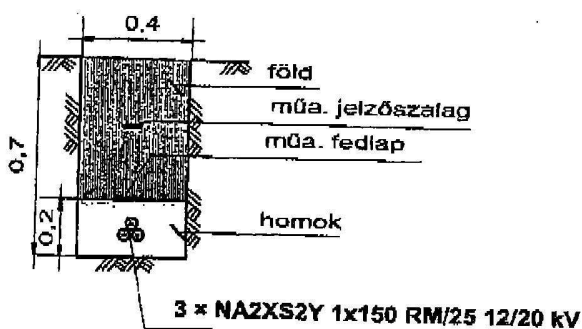
Ez a terv a SAG Mémókiroda Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja

BHTR állomás sarokpontjainak koordinátái

EOV Y	EOV X
837 717,22	332 197,55
837 719,48	332 199,53
837 717,51	332 201,79
837 715,25	332 199,81



Kábelfektetési szelvény



SAG
MÉRNÖKIRODA

Megbízó: SÁROSPATAK BOSS

Tárgy: SÁROSPATAK BOSS

Rajz megnevezése: 22 kV-os földk:

Szerkesztő: Tervező:

Barsiné Márkus József

Ez a terv a SAG MÉR

Vásártér
3867/1

3867/2

oszlop sor

**Tervezett 22 kV-os földkábel töréspontjainak
EOV koordinátái**

Pont	EOV Y	EOV X
94. o.	837 690,36	332 082,85
1. pont	837696,01	332096,42
2. pont	837700,19	332103,61
3. pont	837 684,81	332 113,08
4. pont	837 698,15	332 136,90
5. pont	837 737,51	332 179,43
6. pont	837 7721,21	332 198,31
7. pont	837 718,63	332 198,80

KPE 160 mm átm.
28,0 m

indító árok

telekhatártól 1,2

3-22 kV 50 Hz
[93-AL3]

(TBE)-OK-21af-F-K
[B 14-400]
[B 10-400]

[B 10-400]

3x25MLC+50 Al₂O₃

T mobil
adótorony

Károlyfalva

3-22 kV 50 Hz

3-22 kV 50 Hz

AKKA 3x50+25/50 mm²

burkolat 3868
3871 J. között