



Sárospatak Város Jegyzőjétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/513-264
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról, valamint a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 27/2007. (XI. 30.) rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

2011. szeptember hónapban a távhőszolgáltatással kapcsolatban két törvény módosult és a nemzeti fejlesztési miniszternek két rendelete jelent meg.

Az Országgyűlés 2011. szeptember 26-án elfogadta a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény módosításáról szóló 2011. évi CXXVI. törvényt, mely 2011. október 1-jén lépett hatályba.

A nemzeti fejlesztési miniszter 50/2011.(IX.30.) NFM rendelete a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról, mely három lépcsőben, 2011. október 1., 2011. december 1., és 2012. január 1-én lépett/lép hatályba. E rendelet szabályozza a címben megjelölteken túl az értékesítők megnevezését és az egyes értékesítőkhöz kapcsolódó – legnagyobb hatósági árnak minősülő – értékesítői díjakat, az értékesítői nyereségkorlátokat. A távhő csatlakozási díját továbbra is az önkormányzat állapítja meg.

A nemzeti fejlesztési miniszter 51/2011. (IX.30.) NMF rendelete ami a távhőszolgáltatási támogatásról szól, 2011. október 1-jén lépett hatályba. Szabályozza a távhő szolgáltatás támogatási feltételeit, mértékét, a támogatás igénylését, kifizetését, a támogatás nyilvántartását, ellenőrzését szabályozza.

A magasabb szintű jogszabályokból eredő változások indokolják a helyi rendeletünk módosítását, majd ezt követően szükséges lesz a közüzemi szerződés és a szolgáltatási szerződés módosítása.

A távhőszolgáltatásról szóló hatályos törvény alapján a távhőszolgáltatást érintő képviselő-testületi előterjesztések tervezetét előzetes véleményezésre megküldtük a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdekképviselőeknek.

A vélemények alapján átdolgozott rendelet-módosítási javaslat kerül előterjesztésre jóváhagyás céljából a Képviselő-testületnek.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítást elfogadni szíveskedjen.

Sárospatak, 2011. október 17.

Dr. Komáromi Éva
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról, valamint a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 27/2007. (XI. 30.) rendelet módosításáról szóló/2011. (.....) önkormányzati rendelethez

Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály- tervezett hatásai

1.1 Társadalmi hatások

A rendeletmódosítás csak a távhőszolgáltatót és a szolgáltatást igénybe vevőket érinti.

1.2 Gazdasági, költségvetési hatás

A nemzeti fejlesztési miniszter 50/2011.(IX.30.) NFM rendeletének 4.§-ban megállapított - a legmagasabb hatósági árnak minősülő- a távhőszolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott díj- nem eredményez díjemelést, ezáltal a végfelhasználó (fogyasztó) a szolgáltatásért nem fizet többet, csak abban az esetben, ha az elmúlt időszakhoz képest többet fogyaszt.

A bevezetett nyereségkorlát a távhőtermelőt és távhőszolgáltatót az üzleti terv átgondolására, racionalizált gazdálkodásra ösztönzi. A Magyar Energia Hivatal ellenőrzése biztosítja a távhő árának, a távhőszolgáltatás díjának törvényben meghatározott mértékben történő alkalmazását.

1.3 Környezeti, egészségi hatások

Nincs.

1.4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A távhőszolgáltató a távhőszolgáltatási jogszabályi keretek között havonta igényelhet támogatást, melynek mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét figyelembe véve egy a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó saját tőkerész alapján várható ésszerű profitot.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható hatásai

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, és 1990. évi LXXXVII. törvény módosítása, valamint az 50/2011.(IX.30.) NFM rendelet, és az 51/2011.(IX. 30.) NFM rendelet hatályba lépése indokolja a helyi rendelet módosításának szükségességét. A módosítás elmaradás esetén a magasabb szintű jogszabályokkal a helyi rendeletünk nem kerül összhangba.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Az alkalmazáshoz szükséges feltételek a Polgármesteri Hivatalnál valamint a Patakhó Kft-nél biztosítottak.

Sárospatak, 2011. október 17.

Dr. Komáromi Éva
jegyző

I N D O K O L Á S

a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról, valamint a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 27/2007. (XI. 30.) rendelet módosításáról szóló/2011. (.....) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Az Országgyűlés által 2011. szeptember 26-án elfogadott és 2011. október 1-én hatályba lépett a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény módosításáról szóló 2011. évi CXXVI. törvény kiegészítette és több ponton módosította a hatályos központi szabályozást, emellett a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet és a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet hatályba lépése is indokolja a helyi rendeletünk a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról, valamint a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 27/2007. (XI. 30.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítását.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A módosítási javaslat 1.§-ában szereplő kiegészítésre, azért van szükség, mert a 2005. évi XVIII. törvény új fogalom meghatározást tartalmaz, melyet a helyi rendeletünkben is szükséges szerepeltetni (külön kezelt intézmény).

a 2. §-hoz

A 17. § újraszabályozását, és ezzel a 17. § (1) bekezdés szövegének a beemelését a Rendeletbe az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény módosítása indokolja.

a 3. §-hoz

A 3.§-ban szereplő új rendelkezés megfogalmazására a 2005. évi XVIII. törvény 57. §-ában, illetve 57/E §-ában szereplő előírások miatt van szükség.

a 4. §-hoz

A Rendelet 29.§-ban szereplő új rendelkezéseket a 2005. évi XVIII. törvény 57/D.§ 1) bekezdése és a 57/E.§ 1) bekezdése alapján szükséges módosítani.

az 5. §-hoz

Az 5.§-ban szereplő módosítást a 21/2001. (II.11.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezése indokolja.

a 6. §-hoz

A 6.§-ában szereplő módosításra a 2005. XVIII. törvény 57/E § biztosított lehetőséget.

a 7. §-hoz

A Rendelet 4. számú mellékletében az önkormányzati intézmény névváltozása kerül átvezetésre.

a 8. §-hoz

A 2005. évi XVIII. törvény a helyi rendeletünkben szereplő alapfogalmat (engedélyező) már nem tartalmazza.

A 28.§ (2) és (3) bekezdésének hatályon kívül helyezését a 2005. évi XVIII. törvény 6.§ (2) bekezdése b) pontjában szereplő előírás indokolja.

A Rendelet 31.§ (6) és (7) bekezdésének hatályán kívül helyezésére azért van szükség, mert a távhőszolgáltatás díját, mint legmagasabb hatósági árat, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a miniszter rendeletben állapítja meg.

A helyi rendelet 1. számú melléklete hatályát veszti, mert a jelenleg hatályos törvényi és rendeleti előírásoknak a mellékletben szereplő előírások nem felelnek meg.

A módosító rendelet 2011. november 2-án lép hatályba. Mivel hatályba lépését követően joghatását kifejezi, hatályban tartása nem indokolt, ezért a jogszabály a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2011. (.....) önkormányzati rendelete

a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról, valamint a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 27/2007. (XI. 30.) rendelet módosításáról

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban Tszt.) 6.§ (2) bekezdésében, 45.§ (6) bekezdésében és 52.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 15.§ (1) bekezdése (továbbiakban Tszt. Vhr.), a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény I. számú melléklet B) pontja és a 47. §-ában, meghatározott feladatkörében eljárva Tszt. 10.§ a) pontja alapján az önkormányzati rendelet a fogyasztóvédelmi hatóság és a felhasználói érdekképviselők előzetes véleményezésével a következőket rendeli el:

1. §

A távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról, valamint a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 27/2007. (XI.30.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a kiegészül a következő (31) bekezdéssel:

„(31) Külön kezelt intézmény: egyéb felhasználók közül a központi költségvetési szerv, a központi költségvetési szerv költségvetési intézménye, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat költségvetési intézménye, valamint a normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmény.”

2. §

A Rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. § (1) A rendelet hatálya nem terjed ki a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árára, valamint a lakossági és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díjára.

(2) Sárospatak város területén a lakossági célú távhőszolgáltatásért az e rendelet 2. sz. mellékletében feltüntetett –legmagasabb hatósági árnak minősülő–díjakat köteles fizetni a végfelhasználó a távhőszolgáltatásért.”

3. §

A Rendelet 28. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Új vagy növekvő távhő igénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától az igények kielégítését szolgáló hőtéljesítmény rendelkezésre állásához szükséges szolgáltatói tulajdonú

berendezések létesítése, bővítése, átalakítása céljából a távhőszolgáltató, az önkormányzat képviselő-testülete rendeletében meghatározza a távhőszolgáltatási csatlakozási díjat, a távhőszolgáltatási csatlakozási díj fizetési feltételeit, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatásra vonatkozó, az Tsz. 57/D.§ (1) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételeket kell alkalmaznia.”

4. §

A Rendelet 29. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A távhőszolgáltatónak értékesített távhőárát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját – mint legmagasabb hatósági árat-, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg.

(2) A hatósági árnál magasabb árat a szerződésben érvényesen kikötni nem lehet. A hatósági árat kell alkalmazni abban az esetben, ha a felek az árban nem állapodtak meg, vagy ha jogszabály megsértésével más árban állapodtak meg.”

5. §

A Rendelet 31. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdés szerinti körzetekben új létesítmények kialakításakor vagy meglévő energiaellátó rendszerek átalakításakor a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásai szerint a helyi emisszióval nem járó rendszereket (különösen távhőt, villamos energiát, megújuló energiát, geotermikus energiát hasznosító berendezéseket) kell alkalmazni.”

6. §

A Rendelet 31. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az önkormányzat a nemzeti fejlesztési miniszter által meghatározott legmagasabb hatósági ártól alacsonyabb ár megállapításáról rendelkezhet.”

7. §

A Rendelet 4. számú mellékletében a „Kincskereső Óvoda” szövegrész helyébe „Carolina Óvoda és Bölcsőde” szöveg lép.

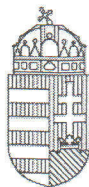
8. §

(1) Ez a rendelet 2011. november 2-án lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 2. § (4) bekezdése, 28. § (2) és (3) bekezdése, 31. § (6) és (7) bekezdése, 1. számú melléklete.

dr. Komáromi Éva
jegyző

Aros János
polgármester



ÉRKEZETT

2011 OKT. 20

SL41

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Fogyasztóvédelmi Felügyelősége

Iktatószám: BOF-1717/0002/2011.

Ügyintéző: Dr. Sasvári Z.

Tárgy: Véleményezés

Sárospatak Város

Önkormányzatának Jegyzője

Dr. Komáromi Éva asszony

részére

Sárospatak

Kossuth út 44.

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Felügyelőségünknek véleményezésre megküldött, a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról, valamint a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 27/2007. (XI.30.) rendelet módosításának tervezetét köszönettel megkaptam.

Álláspontom szerint a fenti rendeletnek a tervezett módosítását az előterjesztésben foglaltak indokolják, azzal kapcsolatban észrevétellel nem élek.

Kérem a fentiek szíves figyelembevételét.

M i s k o l c, 2011. október 18.

Horváthné Szendrei Szilvia
a felügyelőségvezető távollétében
Horváthné Szendrei Szilvia
felügyelő

Sárospataki Lakásszövetkezet
Igazgatósága
3950 Sárospatak, Zrínyi u. 38. fsz. 1.
Telefon: +36-47/311-251
E-mail: spataklakszov@gmail.com

Szám: 63-2/2011.

Tárgy: Sárospatak város helyi távhőszolgáltatási
díj rendelet módosításának véleményezése
Hiv.sz.: 12.310-2/2011.
Ügyintéző: Nemzecs kiné B.K.

Dr. Komáromi Éva Úrhölgy
jegyző

Sárospatak Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Sárospatak
Kossuth utca 44.

3950

Tisztelt Jegyző Úrhölgy!

A fenti számú megkeresésére való hivatkozással, szíves tájékoztatására közlöm, hogy Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról, valamint a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 27/2007. (XI. 30.) rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezetet illetően, a Sárospataki Lakásszövetkezet észrevételt vagy módosítási javaslatot nem tesz.

Sárospatak, 2011. október 24.

Tisztelettel:

Vietórisz Zoltán s.k.
az Igazgatóság elnöke