



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

E l ő t e r j e s z t é s **- a Képviselő-testületnek -**

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 14933-2/353/2007. (XI.30.) számú határozatában az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozóan meghatározta a bérleti díjakat, melyek minden évben felülvizsgálatra kerülnek (legutóbb 2010-ben).

Ennek megfelelően a 2012. évben esedékes bérleti díjakkal kapcsolatban is döntést kell hoznia a Képviselő-testületnek, hogy kívánja-e a bérleti díjakat módosítani, s ha igen, milyen mértékben.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjai legutóbb 2010-ben kerültek módosításra. Az azóta bekövetkezett gazdasági változások negatívan hatnak a bérbeadói kötelezettségekre, ezért a bérleti díjak 2012. január 1-től történő – az infláció éves átlagához hasonló mértékű – 4%-os emelését javasoljuk a Képviselő-testületnek.

Ennek alapján a bérleti díjak az alábbiak szerint alakulnak:

Kategória	Jelenlegi bérleti díj (Ft/m²/év + ÁFA)	Új bérleti díj (Ft/m²/év + ÁFA)
Kiemelt városközpont	24.865,-	25.860,-
Belváros	10.359,-	10.773,-
Egyéb városterület	4.144,-	4.310,-
Üdülőterület	7.252,-	7.542,-
Iparterület	4.144,-	4.310,-
Külterület	1036,-	1.077,-

Látható, hogy a 4%-os bérleti díj emelés átlag 345 Ft éves növekedést jelent m²-ként. Az egyes kategóriákba tartozó területek – út, utca, tér, stb. – felsorolását a vállalkozás céljára kijelölt ingatlanok hasznosításáról szóló 1200/9/1999. (II.1.) számú KT. határozat 1-6. pontjai tartalmazzák.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozó előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Sárospatak, 2011. október 13.

Készítette: Cziráki Zsolt
főtanácsos

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....)

h a t á r o z a t a

**az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérleti díjáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, s az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása során 2012. február 1. napjától az alábbi bérleti díjakat határozza meg:

Kategória	Bérleti díj (Ft/m ² /év + ÁFA)
Kiemelt városközpont	25.860,-
Belváros	10.773,-
Egyéb városterület	4.310,-
Üdülőterület	7.242,-
Iparterület	4.310,-
Külterület	1.077,-

Megbízza a Műszaki és Kommunális Iroda vezetőjét, hogy a bérlők kiértesítésével, valamint a fenti bérleti díjak érvényesítésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 1.

K. m. f.

dr. Komáromi Éva s.k.
jegyző

Aros János s.k.
polgármester