



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

E l ő t e r j e s z t é s **- a Képviselő-testületnek -**

önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 218/2011. (VIII.09.) számú határozatában döntött az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak belterület 240/8. helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Erdélyi u. – Comenius u. találkozásánál lévő beépítetlen terület 35.000.000 Ft + ÁFA áron történő értékesítéséről.

A határozatnak megfelelően meghirdetésre került az ingatlan licit eljárás keretében történő értékesítése, mely két esetben is eredménytelen lett, így jelenleg egyszerűsített eljárással történő értékesítéssel került meghirdetésre.

A felhívásra az N.R.G. Kft. képviseletében Beke István ügyvezetőtől 2011. szeptember 26-án írásban érkezett egy vételi ajánlat, mely szerint a fenti ingatlant 16.000.000 Ft vételáron megvásárolná, melyből 2.000.000 Ft-ot a szerződés megkötésekor foglalóként, 14.000.000 Ft-ot pedig 8 napon belül fizet meg. Hasznosítási célként 2014 tavaszáig elkészülő ingatlanfejlesztést jelölt meg.

A fenti ingatlanra folyamatos érdeklődés mutatkozik, több érdeklődő is megkereste már a Polgármesteri Hivatalt, egy esetben a tárgyalások előkészülete is folyamatban van, de konkrét vételi ajánlat jelen előterjesztés készítésekor csak az N.R.G. Kft-től érkezett.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a beérkezett ajánlatot megtárgyalni, valamint az értékesítésről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2011. október 17.

Készítette: Cziráki Zsolt
főtanácsos

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Komáromi Éva
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
AROS JÁNOS
POLGÁRMESTER ÚR RÉSZÉRE

Tárgy: Vételi ajánlat megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzat tulajdonát képező, természetben a Sárospatak,
Erdélyi-Comenius utca sarkon lévő, mintegy 1600 m²-es területre vonatkozóan
vételi ajánlatot teszek.

Az ingatlan vételára: 16.000.000 huf

Fizetési kondíciók:

- 2.000.000 huf foglaló szerződés megkötésekor
- 14.000.000 huf 8 napon belüli átutalással

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a területen, a vonatkozó rendezési terv
értelmében ingatlanfejlesztést hajtunk végre.

Amennyiben az ingatlan értékesítése 2011 október hónapig megtörténik,
a tervezett fejlesztések, építések, 2014 tavaszáig elkészülnek.

Sárospatak, 2011 szeptember 26.

Tisztelettel:



Beke István
ügyvezető

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....)

h a t á r o z a t a

önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról szóló előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület az N.R.G. Kft. Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló Sárospatak belterület 240/8. hrsz-ú, 1561 m² térmértékű, kivett beépítetlen területre vonatkozó vételi ajánlatát

A./ elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére azzal, hogy az kerüljön vissza a Képviselő-testület elé megtárgyalásra.

B./ nem fogadja el.

Határidő: 2011. november 30.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

dr. Komáromi Éva s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester