



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

E l ő t e r j e s z t é s

- a Képviselő-testületnek -

**az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek értékesítéséről szóló
2350-2/45/2010. (II. 26.) KT. számú határozat módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2350-2/45/2010. (II.26.) számú KT. határozatában döntött az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek értékesítéséről, illetve meghatározta az értékesítéskor alkalmazandó eladási egységárakat.

A határozatban az egységárak előírásakor nem került meghatározásra, hogy az árak tartalmazzák-e az általános forgalmi adót vagy sem, így az adásvételi szerződések megkötésekor rendszeresen kérdésként vetődött fel, hogy az eladási ár tartalmazza-e az ÁFA-t vagy sem.

Miután 2010. január 1-jén önkormányzatunk az ingatlanok vonatkozásában belépett az ÁFA-körbe, továbbá a fenti problémák jövőbeni elkerülése miatt is, indokoltá válik az említett határozat módosítása arra vonatkozólag, hogy az abban meghatározott egységárak nettó árakat jelentenek.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a termőföldek értékesítéséről szóló határozat módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Sárospatak, 2011. október 26.

Készítette: Borosné dr. Szabó Rita
jogi referens
Cziráki Zsolt
főtanácsos

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Komáromi Éva
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2011. (X. 28.) KT. határozata

**az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek értékesítéséről szóló
2350-2/45/2010. (II. 26.) KT. számú határozat módosításáról**

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek értékesítéséről szóló 2350-2/45/2010. (II. 26.) KT. számú határozatát 2011. december 1-jétől az 1. pontban foglaltakkal kiegészíti, a 2. pontban foglaltakkal módosítja:

1. A hektáronkénti értékesítési egységarak nettó árként értendők.
2. A határozat utolsó mondata helyébe a következő rendelkezés lép:
„Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.”

A határozat módosítással nem érintett részeit változtatás nélkül fenntartja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 1. és folyamatos

dr. Komáromi Éva
jegyző

Aros János
polgármester