

ELŐTERJESZTÉS

A ZEMPLÉNI VÍZMŰ KFT 2011. I-III. N. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Sátoraljaújhely, 2011. november 2.

A 2012. évi vízdíj-, illetve szennyvízdíj árterv összeállítása a 2011. I-III. negyedévi tényadatokra épül, kiegészítve az év végére várható bevételekkel és ráfordításokkal, valamint a MAVIZ által megküldött ajánlásban szereplő makrogazdasági mutatókkal 2012. évre vonatkozóan.

A 2011. évi árbevételünket szolgáltatási áganként tudjuk bemutatni, mely a következőképpen alakult:

Szolgáltatás megnevezése	2010.09.30-ig		2011.09.30-ig		Index	
	em3	eFt	em3	eFt	m3-re %	eFt-ra %
V Í Z						
Lakossági	1.087	217.100	1.055	236.591	97,06	108,98
- Saújhely, Sptak	591	119,290	573	125.773	96,95	105,43
- Vidék	496	97.810	482	110.818	97,18	113,30
Közületi	369	116.273	358	116.037	97,02	99,80
Önköltségi	2	492	2	580	100,00	117,88
Emelt	10	3.289	9	3.027	90,00	92,03
Átadott	13	2.048	14	2.457	107,69	119,97
Vízértékesítés	1.481	339.202	1.438	358.692	97,10	105,75
Víz alapidj	-	38.337	-	42.454	-	110,74
Vízértékesítés bevétele		377.539		401.146		106,25
S Z E N N Y V Í Z						
Lakosság	822	200.589	795	209.503	96,72	104,44
- Saújhely, Sptak	527	113.213	509	120.482	96,58	106,42
- Saújhely, Sp vidék	116	24.826	111	27.361	95,69	110,21
- Kenézlő körz	35	7.589	34	8.256	97,14	108,79
- Pálháza körz.	47	12.482	46	13.523	97,87	108,34
- Cigánd, T.karád	54	24.572	55	22.404	101,85	91,18
- Ricse, N.rozvagy	25	10.175	24	10.054	96,00	98,81
- Pácin	18	7.732	16	7.423	88,89	96,00
Közület	308	122.371	304	124.492	98,70	101,73
- Saújhely, Sptak	273	107.559	271	110.278	99,27	102,53
- Saújhely, Sp vidék	13	5.096	12	4.912	92,31	96,39
- Pálháza körz.	10	4.290	9	4.103	90,00	95,64
- Kenézlő körz.	2	723	1	612	50,00	84,65
- Cigánd, T.karád	3	1.705	5	1.845	166,67	108,21
- Ricse, N.rozvagy	6	2.456	5	2.141	83,33	87,17
- Pácin	1	542	1	601	100,00	110,88
Szennyvíz árbev.	1.130	322.960	1.099	333.995	97,26	103,42
Szennyvíz alapidj	-	18.040	-	19.931		110,48
Szvízelvez. árbev.		341.000		353.926		103,79
Építőipar és egyéb		43.022		42.964		99,87
MINDÖSSZESEN:		761.561		798.036		104,79

A 2011. I-III.n. év folyamán kiszámlázott értékesítést összehasonlítva az előző év hasonló időszakával megállapítható, hogy a csökkenő tendencia továbbra is fennáll. A nehéz gazdasági helyzet, az elszegényedés takarékoskodásra ösztönzi a fogyasztók nagy részét. Tételeiben vizsgálva a kimutatást, **vízértékesítés** esetében az tapasztalható, hogy mind a lakosság, mind a közület esetében a fogyasztás visszaesése közel 3 %, lakosság esetében 2,94 %, közületnél pedig 2,98 %, összességében 2,9 %.

A **szennyvízelvezetés** mennyiségi adatait vizsgálva ugyancsak értékesítés csökkenés állapítható meg, melynek mértéke lakosság esetében 3,28 %, közület esetében pedig 1,3 %.

Az építőipar és egyéb tevékenységek bevétele esetében minimális csökkenés mutatkozik. 2011-ben a vis maior keretében 3 önkormányzat vonta be KFT-nket a megrongálódott hálózat helyreállításának munkálataiba. Sátoraljaújhelyben még nincsenek lezárva a munkálatok, leszámlázása várhatóan jelentősen elhúzódik.

A szolgáltatások ráfordításai az alábbiak szerint alakultak:

Vízszolgáltatás költségei 2011. I-III. negyedév

Költségnem	2010. I.-III.n.év tény (eFt)	2011. I.-III.n.év tény (eFt)
Anyagköltség	42.875	41.542
Üzemanyag költség	7.509	10.120
Villamosenergia	59.115	45.380
Fűtési költség	1.367	2.187
Tárgyi eszköz fenntartási ktg.	22.045	29.375
Vízvizsgálati költség	3.454	3.156
Egyéb anyagjellegű költség	23.792	23.529
Béreköltség	108.211	120.151
Bérjárulékok	33.857	36.145
Egyéb személyi jellegű kifizetések	23.615	26.349
Értékcsökkenés	36.055	36.049
Egyéb költségek	2.480	3.281
Vízkészlet használati díj	9.224	9.317
Összesen:	373.599	386.581

Szennyvízelvezetés és tisztítás

Költségnem	2010. I.-III.n.év tény (eFt)	2011. I.-III.n.év tény (eFt)
Anyagköltség	25.969	25.024
Üzemanyag költség	9.266	10.580
Villamosenergia	83.605	63.829
Fűtési költség	1.570	2.365
Tárgyi eszköz fenntartási ktg.	27.339	30.791
Szennyvízvizsgálati költség	948	990
Egyéb anyagjellegű költség	25.896	24.763
Bérek költség	79.011	91.114
Bérjárulék	25.049	27.055
Egyéb személyi jellegű kifizetések	15.501	16.081
Értékcsökkenés	24.016	29.847
Egyéb költségek	2.184	3.252
Vízterhelés	15.000	15.000
Összesen:	335.354	340.691

A fentiek alapján a KFT **2011. I-III. negyedévi eredménye** a következőképpen alakult:

Vízértékesítés eredménye:	14.565 eFt
Szennyvízághazat eredménye:	<u>13.235 eFt</u>
Alaptevékenység eredménye:	27.800 eFt
Ép.ip.i és egyéb tev. eredménye:	<u>9.239 eFt</u>
Tevékenység eredménye:	37.039 eFt
Egyéb bevét.és ráford.kül.:	8.768 eFt
Pénzügyi bev.és ráford.kül.:	<u>2.041 eFt</u>
I-III.n.évi eredmény:	47.848 eFt
Rendkívüli bev.és ráford.:	17.606 eFt
I-III.n.évi eredmény:	65.454 eFt

A 2010. évre várható árbevétel és költség alakulása a tervhez viszonyítva:

Vízszolgáltatás területén 2011. év végére az I-III. negyedévi tényadatokból kiindulva, tapasztalati számok alapján 2.052 em³ vízértékesítés várható, a tervezett 2.116 em³-rel szemben. Ez 3,02 % értékesítés kiesést jelent, ami az alapidíj árbevételével együtt összességében **12.210 eFt árbevétel kiesést eredményez a KFT-nek.** A csökkenés mind a lakossági, mint pedig a közületi fogyasztókat közel azonos mértékben érinti.

Szennyvízelvezetés területén az év végére várható mennyiség 1.556 em³, ami 2,75 %-kal kevesebb a tervezett mennyiségnél, mely 1.600 em³.

Így az árbevétel az önkormányzatok által elfogadott díjtételek mellett az alapidíj figyelembevételével várhatóan **11.585 eFt-tal lesz kevesebb a tervezettnél.**

Összesítve az alaptevékenységek bevételeit, a tervhez viszonyítva csökkenés várható, melynek **értéke előre láthatólag 23.795 eFt.**

A költségek év végére várható mértékét az alábbi táblázatok mutatják:

Költségnem	2011. évi terv (eFt)	2011. évi várható (eFt)
VÍZSZOLGÁLTATÁS		
Anyagköltség	59.453	55.389
Üzemanyag költség	11.492	13.493
Villamosenergia	94.676	93.608
Fűtési költség	5.963	5.170
Tárgyi eszköz fenntartási ktg.	40.969	39.167
Vízvizsgálati költség	4.789	4.208
Egyéb anyagjellegű költség	40.272	36.377
Béreköltség	163.780	170.030
Bérfelárak	51.243	52.150
Egyéb személyi jellegű kifizetések	32.589	35.132
Értékcsökkenés	50.000	48.065
Egyéb költségek	3.439	4.375
Vízkezelési használati díj	17.500	17.500
Költségek összesen:	576.165	574.664
Egyéb ráfordítás:	5.000	5.000
Összes ráfordítás:	581.165	579.664
SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS		
Anyagköltség	36.010	33.365
Üzemanyag költség	12.973	14.106
Villamosenergia	135.224	129.326
Fűtési költség	3.973	4.730
Tárgyi eszköz fenntartási ktg.	37.910	41.055
Szennyvízvizsgálati költség	1.315	1.320
Egyéb anyagjellegű költség	35.909	33.017
Béreköltség	119.669	128.917
Bérfelárak	37.939	39.526
Egyéb személyi jellegű kifizetések	21.391	19.421
Értékcsökkenés	35.000	39.796
Egyéb költségek	3.028	4.336
Szennyvízbírság	1.000	1.000
Vízterhelés	25.000	25.000
Költségek összesen:	506.341	514.915
Egyéb ráfordítás	5.000	5.000
Teljes ráfordítás	511.341	519.915

A fenti táblázatokat vizsgálva megállapítható, hogy mind a vízágazat, mind a szennyvízágazat költségei várhatóan a tervezett szint alatt maradnak.

A munkabér és járulékai között óriási költséget jelentett a tavalyi árvíz utáni ezévi munkálataira fordított munkaerő költsége, melyet, ún. bértámogatással tudtuk csak megoldani. A környezetvédelmi munkálatok jószerevével az árvíz sújtotta nyomvonal helyreállítását és a víz- és szennyvíz átemelő gépházak környezetvédelmi munkálatait jelentették. Ez a létszám időarányosan számolva statisztikailag 14,5 fő.

A támogatások mértéke átlag 70 %, de sor került az egyszerűsített foglalkoztatásra is. Ugyanakkor az ezévi I.-III. negyedéves nyugdíjaztatás 9 főt érintett, ami ugyancsak növelte bérköltségeinket járulékaival együtt. Összességében az ezévi bérköltség növekmény 16 mFt-ot tett ki. A IV. negyedévben további 5 dolgozó nyugdíjaztatása várható.

A IV. negyedév **villamosenergia költségei** jelentősen emelkedni fognak, mert több mint két hónap számláját ezen beszámoló keretén belül nem tudjuk kimutatni az I.-III. negyedéven belül. Ennek oka a folyamatban lévő külön egyeztetések, ami ugyan hátrányt jelenthet, de mindenképpen a társaság finanszírozását segíti, hogy nem kellett kifizetni. Ugyanakkor aggályainknak megfelelően külső szakértő bevonásával tételesen megvizsgáltattuk a szolgáltató számlázási gyakorlatát, mely eredményedeképpen esetenkénti túlszámlázást mutattak ki.

Ennek jogossága esetén megtagadtuk a kifizetést, ez így szerződés módosítást jelentett, ami következtében ún. helyesbítő számla kibocsátására került sor, ami halasztott kifizetést is jelentett egyúttal, ami szintén segítette a társaság finanszírozhatóságát. Várhatóan a fentiek miatt az I.-III. negyedév költségei kb. 40,5 mFt-tal vannak elmaradva villamosenergia tekintetében.

Teljes vevőállomány értékvesztés nélkül

	2010. 09. 30. eFt	2011. 09. 30. eFt	Index %
Közületi és egyéb	128.565	140.635	109,39
Lakossági	181.790	192.101	105,67
Összesen:	310.355	332.736	107,21

Határidőn túli kintlévőségek alakulása:

	2010. 09. 30. eFt	2011. 09. 30. eFt	Index %
K Ö Z Ü L E T			
90 napon túli	13.308	15.773	118,52
180 napon túli	7.106	11.392	160,32
360 napon túli	16.958	15.040	88,69
Összesen:	37.372	42.205	112,93
L A K O S S Á G			
90 napon túli	18.357	14.366	78,26

180 napon túli	16.164	18.331	113,41
360 napon túli	31.134	42.588	136,79
Összesen:	65.655	75.285	114,67
MINDÖSSZESEN	103.027	117.490	114,04

A **vevő állományt vizsgálva** megállapítható, hogy 7,21 %-os a növekedés mértéke. Ez a lakosság esetében a 10 -15 % -os , közület esetében 3 %-os víz-, csatornaár emelkedésének mértékével, továbbá az értékesítés csökkenésével magyarázható. Közület esetében a nagyobb mértékű növekedés az egyéb, nem vízértékesítésből eredő árbevétel növekedésével magyarázható.

A **határidőn túli kintlévőség** mind a közület, mind a lakosság esetében közel azonos mértékben növekedett.

Az önkormányzatok többsége továbbra is nehéz helyzetben van, tartozásuk a KFT felé továbbra is jelentős mértékű. A Megyei Önkormányzat által fenntartott intézmények tartozása is jelentős.

A lakossági határidőn túli, ezen belül is az éven túli elmaradás jelentősen megnövekedett.

Az éven túli tartozásokat 50 %-ban Sátoraljaújhely városban halmozták fel a fogyasztók, de magas az arány Sp. vidéken és Ricse vidéken is.

Az éven túli tartozásokat olyan elszegényedett, zömében jövedelem nélküli, segélyen élő fogyasztók halmozták fel, akik esetében a végrehajtás kimenetele is kétséges. A vízfogyasztásból történő teljes kizárást közkút hiánya miatt kevés fogyasztó esetében tudunk alkalmazni.

A vízmérő óra előtt elhelyezett szűkítővel történő vízfogyasztás korlátozása nem jelenti a fogyasztás teljes megszűnését, számla továbbra is készül, amit viszont a fogyasztó nem tud kifizetni.

Jelentősebb közületi tartozások:

Szepsi Laczkó Máté Szakképző Iskola	3.538 eFt	} Megyei Önkormányzat kezelésében lévő intézmények
Kossuth Gimnázium Saújhely	1.656 eFt	
Idősek Otthona Spatak	4.022 eFt	
Pszichiátriai Otthon Ricse	3.619 eFt	
Erdélyi úti Társasház Spatak	950 eFt	
	<u>13.785 eFt</u>	

Spatak Református Kollégium	1.179 eFt
Ricse Önkormányzat	2.339 eFt
Nagyrosvágy Önkormányzat	1.756 eFt
Pálháza Önkormányzat	1.002 eFt
Alsóberecki Önkormányzat	1.376 eFt
Olaszliszka Önkormányzat	1.239 eFt
Cigánd Önkormányzat	1.474 eFt
Györgyarló Önkormányzat	5.207 eFt

Sátoraljaújhely Önkormányzat	1.551 eFt
Sárospatak Önkormányzat	1.679 eFt
Sárospatak Lakásszövetkezet	1.964 eFt
Saújhely Thököly u. társasház	1.143 eFt
Cetra KFT	3.841 eFt

Fejlesztések alakulása:

Befejezetlen beruházások:

Spatak csatlakozó felújítás	903 eFt
Sau. kútúrás (figyelő kút 2 db, kútfelújítások)	5.806 eFt
Motorola adatátviteli rendszer kiép.	1.279 eFt
Sau.szvtt. tetőtér átalakítás	44 eFt
Sau. szennyvíz hálózatbővítés	58 eFt
Sp. csőhíd felújítás	6.205 eFt
O.liszka csatlakozó felújítás	31 eFt
Spatak Szegfű u. ac.cső felújítás	162 eFt
V.újfalu-Tolcsva vezeték kiváltás	726 eFt
Sp. Széchenyi u. cső csere	651 eFt
Hercegekút Petőfi u. ac.cső csere	424 eFt
Spatak Erdélyi u. csővezeték átépítés	4.831 eFt
Sau. I.vízmű 3/a. kút fúrás	4.786 eFt
Sau. csatlakozó felújítás	63 eFt
Sau. I. vízmű kerítés építés (külső-belső)	13.883 eFt

ÖSSZESEN: 39.852 eFt

Beszerzések:

Kazán	927 eFt
Ford Fiesta tgg.	3.544 eFt
Ford Transit tgg.	6.015 eFt
Server számítógép	2.419 eFt
Számítógép, nyomtató,	572 eFt
Kis értékű tárgyi eszközök (búvárszivattyú,	606 eFt
munkasátor, láncfűrész, sarokcsiszoló, irodabútor,	
porszívó stb.)	
Földterület	607 eFt

Tárgyieszköz beszerzések 14.690 eFt

Programok 738 eFt

Immateriális javak: 738 eFt

Beszerzés összesen: 15.428 eFt

Beruházás+beszerzés összesen: 55.280 eFt

Ivóvízellátás alakulása:

- A Zempléni Vízmű Kft ügyviteli rendszerében még a 2007. évben bevezettünk egy korszerű integrált számítógépes informatikai rendszert, melynek lényege, hogy a fogyasztóinkról nyilvántartott adatok, illetve a Társaság vezetésével kapcsolatos adatok a sátoraljaújhelyi telephelyünkön elhelyezett szerver gépen kaptak helyet.

A Ricsei, Sárospataki, illetve a Sátoraljaújhelyi szennyvíz és víztelepek telepek által a szerver gépen található adatok biztonságos és gyors elérhetősége végett kiépítettünk a telephelyek között egy a Motorola cég által forgalmazott adatátviteli hálózatot, mely a telephelyek vezetői elmondása szerint tökéletesen – időjárástól függetlenül – működik. Ezzel is biztonságosabbá és gyorsabbá vált az informatikai rendszerünk.

- Az emlékezetes 2010. év tavaszán bekövetkezett árvíz során teljes mértékben megrongálódott a Sátoraljaújhelyi I. vízmű telepünk mind gépészeti, mind elektromos, mind építészeti vonatkozásban. Az üzemeltetéshez szükséges berendezéseket még az árvíz levonultát követően azonnal üzembe helyeztük, de a másodlagos berendezések helyreállítását, illetve az építőmesteri munkákat az év folyamán fejeztük be.

- Az év első negyedévében befejeződött a Sátoraljaújhely Polgármesteri Hivatal beruházásában elvégzett - a 2010 évben megkezdett - Mártírok - Esze Tamás utcák falújítása, mely kapcsán sor került az Esze Tamás, illetve a Jósika utcák vízvezeték rekonstrukciójára.

A felújítás során fedezet hiány miatt mérlegelni voltunk kénytelenek azt, hogy teljes vezeték cserét, vagy kizárólag a csatlakozók cseréit végezzük el.

Azon vezeték szakaszokon, ahol több évtizedes, rossz minőségű vezetékeink találhatóak, ott a későbbi meghibásodások következtében történő új aszfaltbontásokat elkerülendő teljes vezetékcserét hajtottunk végre (Pl.: az Esze Tamás utcai Ø100 öntöttvas cseréjére a Fejes István utca kereszteződése és az Esze Tamás utca 40. szám között.). A többi helyen a házi bekötő vezetékek csatlakozóit, valamint a tűzcsapok, közkifolyók csatlakozásait cseréltük.

- Sárospatak településen a Petőfi utcán 226 fm, az Erdélyi J. utcán 132 fm, a Szegfű utcán 35 fm és a Széchenyi tcán 48 fm vízvezetékét újítottunk fel. A felújított szakaszokon elavult acélcső ivóvíz vezetékek, valamint azbesztcement vezetékek voltak, melyek – anyagukból kifolyólag – teljes mértékben cserére szorultak.

Nyár folyamán kerítettünk sort a Sátoraljaújhely, Árpád utca végén található a Ronyva-árapasztó felett ívelő Sárospatakot, bodrogközi, illetve hegyaljai településeket ellátó csőhíd felújítására, mely kapcsán 72 fm vezeték, illetve a csőhidat cseréltük ki.

- További vezetékcsereink:

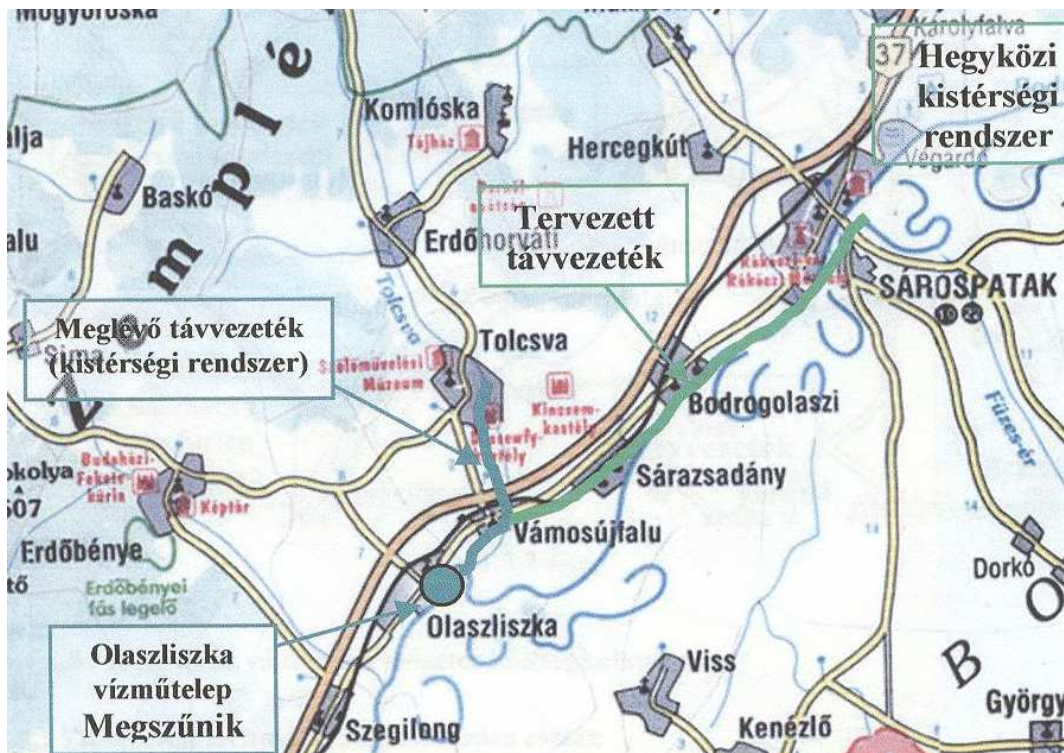
Hercegkút, Petőfi utca	24 fm
Tolcsva távvezeték	42 fm
Tolcsva, Rákóczi utca	12 fm
Tolcsva, Klapka utca csőhíd	35 fm
Tolcsva, Kossuth Lajos utca	51 fm

- A 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet „B” melléklete alapján üzemeltetési területünkön 2009. december 25-éig Olaszliszka, Tolcsa, Vámosújfalú és a 2009 év folyamán kapcsolódott Komlóska települések ivóvíz ellátását kell az EU-s előírásoknak megfelelően biztosítani. A határidőt – annak közelsége miatt - az érintett üzemeltetők közösen beadott kérelemmel módosították.

A 2008 év végén beadott pályázat - a Borsodvíz Kft-vel együttműködve – megnyerésre került, az engedélyezési terv elkészült. Jelenleg a vízjogi létesítési engedélyre várunk.

Az engedélyes terv alapján Olaszliszka-Tolcsa-Vámosújfalú és Komlóska települések vízellátása távvezeték kiépítésével a sátoraljaújhelyi vízbázisról történne, melynek üzemeltetési költsége kedvezőbb, mint a helyi vízbázisok vízkezelésének megoldásával.

Az alábbi ábra alapján megépítendő távvezeték:



A vízhálózati alkalmazottainknak a napi teendők mellett a rekonstrukciós munkákat, vezeték felújításokat is meg kell oldaniuk.

Az Önkormányzatok által saját, illetve pályázati forrásból történő útfelújítások során mi is arra törekszünk, hogy az új aszfaltréteg – a vezeték, illetve szerelvények meghibásodások miatt - felbontására ne kerüljön sor. Ennek valószínűségét csak mérsékelni tudjuk az ilyen jellegű munkálatokra fordítható szűkös kereteink miatt, ugyanis a teljes körű rekonstrukciót a - 30-40 év körüli, valamint az ettől öregebb - vezetékek cseréjével lehetne megoldani, nem pedig csak a csatlakozók felújításával. Egy teljes utca vezetékhalózatának felújítása a felette lévő beton-, illetve aszfaltburkolat, valamint a keresztező közműhálózatok miatti kézi földmunka, és a tömörítéssel történő visszatöltés miatt költséges beruházás. A rekonstrukciónál figyelembe vesszük a vezetékszakaszkorát, a korábbi meghibásodások jellegét és számát, melyek alapján döntünk a teljes vezeték, illetve csak a csatlakozók cseréjéről.

Az üzemzavarok jelentős része az elavult vízvezeték hálózathoz adódik. Összesen 1239 db, amely 3,8 db napi átlagot jelent, ebből munkaidő után, illetve hétvégén átlagosan napi 1,5 db. Ez jelentős javulás a kb. 5 évvel ezelőtti állapothoz képest, mely az elvégzett éves felújítási munkálatoknak köszönhetően átlag 8 hiba/napról a felére csökkent.

Részletezve I-III negyedévi adatok alapján:

I. üzem (Sátoraljaújhely és Hegyköz térsége)

- 28 db csőtörés Ø 80 – Ø 250
- 411 db csőrepedés, szerelvény meghibásodás

II. üzem (Sárospatak és Hegyalja térsége)

- 30 db csőtörés Ø 80 – Ø 250
- 365 db csőrepedés, szerelvény meghibásodás

III. üzem (Ricse és Bodroghely térsége)

- 18 db csőtörés Ø 80- Ø 250
- 387 db csőrepedés, szerelvény meghibásodás

Gépészeti üzem:

- 405 db elektromos, gépészeti, irányítástechnikai hiba
- 44 db szivattyú felújítás
- 13 db gépkocsi műszaki vizsgáztatás

A tulajdonos Önkormányzatokkal történt megállapodás keretén belül elvégeztük, illetve folyamatosan végezzük a kb. 1700 db üzemeltetésünkbe adott al- és feltalaj tűzcsapok karbantartási munkáit.

A 2011. év 1.-10. hóig 3848 db vízmérőt cseréltünk ki. Ez a szám napi 12,8 vízmérő cseréjét jelenti, a hétvégi és a munkaszüneti napokat is beleértve.

Szennyvízelvezetés és tisztítás

A szennyvízágon 6 regionális kommunális rendszeren 32 településen van szennyvízelvezetés. Egy regionális rendszeren a települési hálózat üzemeltetését végezzük, viszont a hozzá tartozó szennyvíztisztító telepen az üzemeltetés felelőssége továbbra is a kivitelezőnél van. Továbbá 1 üzemi szennyvíztisztítót és 1 előtisztítót üzemeltetünk. Jelenleg az üzemeltetésünkben lévő szállító- és gyűjtővezeték hálózat hossza 569,7km 147 db közterületi átemelő műtárgy továbbítja a szennyvizet.

Sátoraljaújhelyben a kapcsolt városrészekkel együtt 75,56 km vezeték 21 átemelő műtárgy van.

A 6 regionális rendszeren a hozzátartozó településeken a szennyvízfogyasztók százalékos arányát a táblázat tartalmazza.

Pálháza és térsége				Sárospatak és térsége			
Település .	KSH lakás szám	Összes Szennyvíz bekötés (Lakosság + Közület)	%	Település	KSH lakás szám	Összes Szennyvíz-bekötés (Lakosság + Közület)	%
Pálháza	408	420	90,2 lakossági rákötötttség	Sárospatak	5140	4555 csak a lakosság fogyasztók	88,6 lakossági rákötötttség
Nagyhuta	78	75	96,1	Tolcsva	806	610	75,7
Kishuta	133	122	91,7	Olaszliszka	779	510	65,5
Nyíri	173	130	75,1	Háromhuta	kiépített bekötések száma 164 db	163	99,4
Fűzerradvány	206	102	49,5	Sárazsadány	178	98	55,1
Bózsza	120	93	77,5	Vámosújfalú	321	270	84,1
Filkeháza	43	27	62,8	Makkoshotyka	302	249	82,5
Fűzérkajata	78	55	70,5	Bodrogolaszi	384	308	80,2
Pusztafalu	110	90	81,8	Komlóska	174	146	83,9
Fűzérkomlós	131	116	88,5	Erdőhorváti	317	248	78,2
Fűzér	227	169	74,4	Hercegkút	255	236	92,5
Kenézlő és térsége				Sátorajújhely és térsége			
Település	KSH lakás szám	Összes Szennyvíz bekötés (Lakosság + Közület)	%	Település .	KSH lakás szám	Összes Szennyvíz bekötés (Lakosság + Közület)	%
Kenézlő	562	395	70,3				
Györgyutaló	207	135	65,2	Sátorajújhely városrészek nélkül	6406 (háztartások száma)	6095 csak a lakossági fogyasztók	95,1 lakossági rákötötttség
Zalkod	214	90	42,1	Su.- Rudabányácska	153	121	79,1
Viss	350	194	55,4	Su.- Széphalom	199	178	89,4
				Su.- Károlyfalva	132	126	95,5
				Mikóháza	224	207	92,4
				Alsóregmec	89	84	94,4

Cigánd és térsége				Ricse és térsége szvtt még jelenleg is próbaüzem alatt			
Település	Kiépített szennyvíz bekötése k száma	Összes Szennyvíz - bekötés (Lakosság + Közület)	%	Település	Kiépített szennyvíz bekötések száma	Összes Szennyvíz- bekötés (Lakosság+ Közület)	%
Cigánd	1338	690	51,6	Ricse	627	396	63,2
Tiszakarád	928	458	49,4	Nagyrosvágy	298	169	56,7
Pácin	696	406	58,3				

2011. évi nagy beruházásaink és tevékenységeink az üzemeltetett rendszereken.

- A **Sátoraljaújhely** és térségében a 2010-es árvíz okozta károk helyreállításának utómunkálatai tovább folytatódtak. Az árvízzel érintett csatornaszakaszokon a hálózat felülvizsgálata és a nélkülözhető tisztító idomok visszabontása 90%-ban megtörtént. Az aknában a vízbetörések helye és a tudomásunkra jutott illegális csapadékvíz és felszíni víz bevezetések megszüntetésre kerültek. (Sajnos ezek folyamatosan keletkeznek)
- Az Esze- Mártírok utcai beruházás kapcsán a régi vegyes rendszerről való átkötéseket a választott rendszerre az érintett szakaszokon befejeztük.
- Sátoraljaújhely szennyvíztisztító telepen a denitrifikáló medence és annak gépészetének részleges felújítása megtörtént.
- Az árvízzel és a jelentős csapadékkal a csatornába került homok utóhatása még az éven is érezhető volt, a szivattyú kopás nagyobb mértékű és a csőlerakódások, szűkületek is az előző évhez képest nagyobb számúak.
- A bérüzemi rendszeren a háziátemelők szivattyúi közül ezéven már 8 db-t kellett leselejtezni és újjal pótolni a zavartalan szennyvízszolgáltatás fenntartása érdekében, a közterületi átemelők közül a szennyvízre nem jellemző anyagok miatt a Sátoraljaújhely Ligettér, Stuller A. utca, Köztársaság utca, és a Kerek úti átemelő szivattyúi közül 1-1 kellett leselejtezni és újjal pótolni a zavartalan szennyvízszolgáltatás fenntartása érdekében. A rendszeren lévő többi közterületi átemelő szivattyúi már élettartamukon túl működnek, szállító képességük csökken ezért időnként, ha jelentős, vagy hirtelen csapadék jelentkezik, hogy a szennyvíz váraкоzik, a szennyvízcsatornában, vagy kilép onnan. A házi átemelők gépészetében a szennyvíztérben lévő szerelvények a szennyvíz gőzöktől gázoktól erősen korrodáltak, már funkciójukat betölteni nem képesek, ezek cseréje jelentős anyagi és munkaerő ráfordítással jár.
- A rendszer bűzproblémákat is okozó agresszív gőzök, gázok a fogadó beton műtárgyak korrózióját okozzák, ezek belső felújítása és fedlapcseréje szükséges.
- Sátoraljaújhely szennyvíztisztító telepen lévő labor bővítése miatt tetőtér beépítés folyik, ahol, irattár, raktár, adatátviteli szerelőműhely és irodaboxok kerülnek kialakításra.
- **Sárospatak** és térsége: A 2010-es rendkívüli időjárás következtében bekövetkezett árvízi károk helyreállítása Komlóska és Tolcsva településen az éven fejeződött be.
- Az árvízzel érintett csatornaszakaszokon a hálózat felülvizsgálata és a nélkülözhető tisztító idomok visszabontása 90%-ban megtörtént. Az aknában a vízbetörések helye és a tudomásunkra jutott illegális csapadékvíz és felszíni víz bevezetések megszüntetésre kerültek. (Sajnos ezek folyamatosan keletkeznek)
- Az árvízzel és a jelentős csapadékkal a csatornába került homok utóhatása még az éven is érezhető volt, a szivattyú kopás nagyobb mértékű és a csőlerakódások, szűkületek is az előző évhez képest nagyobb számúak.
- Tolcsva településen a zárvízi helyreállítási munkák az éven befejeződtek.
- A bérüzemi rendszeren a háziátemelők szivattyúi közül ezéven már 28 db-t kellett leselejtezni és újjal pótolni a zavartalan szennyvízszolgáltatás fenntartása érdekében.

- A közterületi átemelők közül 4db-t(Sárospatak Fazekassor, Toldi út, Sározsadány végátemelő) kellett leselejtezni, mert már javításuk nem lehetséges.
- A házi átemelők gépészetében a szennyvíztérben lévő szerelvények a szennyvíz gőzöktől gázoktól erősen korrodáltak, már funkciójukat betölteni nem képesek, ezek cseréje jelentős anyagi és munkaerő ráfordítással jár.
- Ezen a rendszeren is problémát jelent a bűzproblémákat is okozó agresszív gőzök, gázok melyek a fogadó beton műtárgyak korrózióját okozzák, ezek belső felújítása és fedlapcseréje szükséges.
- A Kispataki városrészen a füstöléses módszerrel kiszűrt műtárgyak javítása és a tisztító idomok visszabontása, vagy szintbeemelését folyamatosan végezzük, az egyéb hibaelhárítási tevékenység mellett.
- A rendszeren, jelentkező bűzprobléma kezelése még mindig nem megoldott. Sárospatak Eötvös utca-Fazekas sor fogadója- már nem javítható a beton szerkezetében módosult, szilárdságát elveszítette, új akna építése szükséges. Károlyfalva szennyvizének fogadó aknája és Hercegkút szennyvizének fogadó aknája is hasonló beton korrózióknak van kitéve, sajnos ebben előre lépés nem történt.
- **Hegyközi** bérelt rendszeren a rendkívüli időjárás jelentős károkat okozott a szennyvízátemelők helyreállítása gazdasági okok miatt nem történt meg.
- A szennyvíztisztító telep továbbra is túlterhelt, tisztítási hatásfoka rossz, az átemelők műszaki állapota rohamosan romlik. Egyedül az Ipartelep úti több település szennyvizét továbbító átemelő részleges felújítását tudtuk elvégezni..
- A bérüzemi rendszeren a háziátemelők szivattyúi közül ezéven 2 db-t a közterületi átemelők közül 3 db nem gazdaságos javítás miatt selejtezésre került.
- A Pálháza szennyvíztisztító telepen a műtárgy melletti földrézsű, megcsúszott és az alatta lévő technológiai vezeték elszakította, a vezeték kiváltása, helyreállítása nagyon hosszú csőszakasz bontásával járt volna ezért a sérülés aknás csatlakozással került megvalósításra.
- A Pálháza szennyvíztisztító telep határérték túllépése miatt a környezetvédelmi hatóság szennyezés tisztítási ütemterv benyújtására kötelezte a tulajdonos Önkormányzatokat, illetve a telep használóit.
- Ezen a rendszeren is problémát jelent a bűzproblémákat is okozó agresszív gőzök, gázok melyek a fogadó beton műtárgyak korrózióját okozzák, ezek belső felújítása és fedlapcseréje szükséges.
- Sajnos a pálházi rendszeren a legrosszabb állapotúak a szennyvízátemelők beton és fémszerkezetei.
- A **Kenézlő** és térsége rendszer bérüzemeltetése folytatódik. A telepi átemelő elektromos szekrénye és vezérlése a beérkező agresszív szennyvíz gőzöktől gázoktól rendkívül rossz műszaki állapotban volt, az új villamos szekrény, új helyre történő telepítése ezéven megtörtént.
- A gépi finomrács felújítása és beüzemeltetése megtörtént.
- Továbbra is probléma a rozsdamentes szerkezeteken túkkorrózió lépett, a beton felületek porladnak. Fejlesztés, felfelújítás nélkül 4 település szennyvízelvezetése sérül, A szolgáltatási díjak nem tartalmazzák az amortizációs költségeket, a szolgáltatás fenntartása kerül veszélybe.
- A bérüzemi rendszeren a háziátemelők szivattyúi közül ezéven 1 db-t a közterületi átemelők közül 1db-t kellett leselejtezni .
- Itt is probléma a házi átemelők gépészetében a szennyvíztérben lévő szerelvények a szennyvíz gőzöktől gázoktól erősen korrodáltak, már funkciójukat betölteni nem képesek, ezek cseréje jelentős munkaerő ráfordítással(minden bődönt ki kell ásni) és jelentős anyagi ráfordítással járna.
- Kenézlő főutcáján egy házi bekötés szétcsúszott, a gerincvezeték 4m mélységéig működés mellett fel kellett tární a szakaszt, a talajszerkezet miatt rendkívüli nehézségek árán sikerült csak a fogyasztó szolgáltatását visszaállítani.

- **Cigánd** és térsége bérüzemelési rendszeren a belvíz okoz jelentős üzemelési problémát.
- Több szennyvízátemelő nyomága üzemelés közben szétcsúszik ezzel elárasztva a környéket szennyvízzel. Ezen átemelők nyomóágának újraépítése, más technológiával történő csatlakozása az eddigi üzemzavar helyeken megtörtént.
- A Cigánd és Pácin szennyvíztisztító telepek műszaki átadásakor megjelölt hiányosságai a mai napig nem lettek pótolva a kivitelező által.
- Tiszakarád településen a műveletlen területeken és a gazdátlan portákon a tisztító idomok visszabontásának 90%-ával már végeztünk.
- **Ricse** szennyvízelvezető rendszer a szennyvíztisztító telep már 4. éve próbaüzemben van, mert a megépített technológia az ígért határértéket nem tudja tartani. A tervező és kivitelező közötti felelősség megosztás még nem zárult le, a vízminőség javítására szolgáló beruházás ez év őszén megkezdődött, jelenleg is tart.

2011. évi szennyvízágazati üzemeltetési hibák

	Dugulások száma	Csőtörések, csőszétcsúszások száma	Kivonulással járó üzemzavarok száma
Szennyvízágazaton lévő hibák összesen:	1527	110	1550

2011. évben a szennyvíz ágazati hibák száma az előző évekhez képest jelentősen nem nőtt. A hálózati hibák jelentős része a csatornába kerülő nem szennyvízre jellemző szilárd anyagokkal és az ingatlanokról bevezetett csapadékvíz okozza.

A bevételek növelését és az üzemelési költségek csökkentését szolgáló intézkedések.

- Hálózati felmérés során a nem regisztrált, de bizonyítottan szennyvíz szolgáltatást igénybevevők esetén 1 évre visszamenőleges díjkiszabást továbbra is alkalmazunk.
- A csapadék vizek bevezetésének kiderítésére füstöléses módszert alkalmazunk. Az érintett ingatlanok listáját az illetékes Polgármesteri Hivatal kapja meg. A felületi víz bevezetések megszüntetése végett a hálózati műtárgyak visszabontása, és szigetelését fokozottan végezzük.
- A házi átemelők nem rendeltetésszerű használatából eredő meghibásodások esetén bevezetett jelképes egységesen 9000Ft a díj.
- A határidőn túli kintlévőségek behajtására, saját erőforrásból folyamatosan 2 főt foglalkoztatunk,, többszöri fogyasztói megkeresést eszközölünk a helyszíni befizetés lehetősége is adott. 3 hónapon keresztül következetes visszatérés esetén a többéves kintlévőségek behajtása a felkeresett ügyfélkörben csökkent. Sajnos a fizetési hajlandóság a szolgáltatási területünkön romlik, és kintlévőségek folyamatosan újra keletkeznek.

Az egész térségi tevékenységünkre jellemző, hogy a felújításokat és a rendszeres karbantartási munkákat anyagi forrás hiányában továbbra sem áll módunkban elvégezni.

A tevékenységünk a szolgáltatás fenntartására és a napi üzemeltetési hibák elhárítására korlátozódik.

Az egyes rendszereken az amortizációs költségek hiánya miatt az elmaradt felújítások, fejlesztések hiánya már évek óta látható. Anyagi forrás hozzárendelése nélkül a műszaki berendezések, műtárgyak összeomlása is bekövetkezhet..

A bérüzemelési rendszereken bekövetkezett üzemelést gátló hiányosságok (pl szivattyú pótlás) megszüntetésére vásárolt és beépített szivattyúk és berendezések a Zempléni Vízmű Kft tulajdonában maradnak.

Ahova nem áll módunkban meleg tartalék szivattyút beépíteni ott csak 1 szivattyú működik ez sajnos nem biztonságos üzemeltetés, a szolgáltatás biztonsága romlik..

A jelenlegi szakképzett dolgozói létszámmal a hibák és a rendkívüli hibák elhárítása miatt gyakran túl munka elrendelése szükséges.

Sátoraljaújhely, 2011. november

Lakatos István
ügyvezető igazgató