



SÁROSPATAK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a Kuczik-gödörben lévő 202, 204, 208 és 212 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanoknak a BÖMBI-1948 Kft-nek történő használatba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az októberi ülésén tárgyalta a BÖMBI-1948 Kft. (Sárospatak, Béla király tér 3.) ügyvezetője - Szalai András által benyújtott kérelmet, melynek eredményeképpen született határozat szerint a kérelemben szereplő ingatlanokat az önkormányzat átadja használatba a BÖMBI-1948 Kft-nek, ennek feltételeit megállapodásban kell megfogalmazni.

A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a használatba adási megállapodás előkészítésére tárgyalást folytasson a kérelmezővel, továbbá a határozat megfogalmazta azt is, hogy a megállapodás tervezete önálló napirendként kerüljön a Képviselő-testület elé.

A szükséges tárgyalásokat a polgármester és a kérelmező lefolytatta, melyek eredményeképpen született meg az előterjesztés mellékletében lévő megállapodás-tervezet. (A tervezetben a kérelmező által javasolt változtatások, kiegészítések kettős zárójelben találhatók.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Sárospatak, 2011. november 14.

Készítette: Orosz László
irodavezető

Aros János

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

...../2011 (.....) számú

h a t á r o z a t a

a Kuczik-gödörben lévő 202, 204, 208 és 212 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanoknak a BÖMBI-1948 Kft-nek történő használatba adásáról

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint határozott:

A Képviselő-testület az ingatlan-nyilvántartásban a sárospataki 202, 204, 208 és 212 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglalt feltételekkel használatba adja a BÖMBI-1948 Kft. -nek (Sárospatak, Béla király tér 3.), valamint felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Aros János
polgármester

Határidő: 2012. január 1.

K.m.f.

Dr. Komáromi Éva sk.
jegyző

Aros János sk.
polgármester

Hitelesítem:

Megállapodás

tervezet

önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba adásáról

megjegyzés: a (()) között szereplő, vastagon szedett szövegrészeket kérelmező javasolja változtatásként, kiegészítésként!

mely létrejött:

egyrésről:

a BÖMBI-1948 Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 12658806-2-05., cégjegyzékszám: 05-09-008946 képviselője: Szalai András ügyvezető) Sárospatak, Béla király tér 3. szám alatti székhelyű használat jogosultja (a továbbiakban: használatba vevő),

másrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (statisztikai számjele: 15726494-8411-321-05., képviselője: Aros János alpolgármester) Sárospatak, Kossuth u. 44. szám alatti székhelyű tulajdonos (a továbbiakban: használatba adó)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Megállapodó felek rögzítik, hogy a sárospataki belterületi 204 és 212 helyrajzi számú közterületek, valamint a 202 és 208 helyrajzi számú „kivett, beépítetlen”-ként felvett ingatlanok kizárólagos tulajdonosa Sárospatak Város Önkormányzata.

A fenti, Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatai:

204 helyrajzi számú ingatlan: 205 m² térmértékű „kivett közterület”; Műemlék, városfalak; Kiemelten védett régészeti terület

212 helyrajzi számú ingatlan: 455 m² térmértékű „kivett közterület”, kiemelten védett régészeti terület

202 helyrajzi számú ingatlan: 760 m² térmértékű „kivett, beépítetlen” művelési ágú, kiemelten védett régészeti terület; Építési tilalom (az Oroszlán-bástya helyezkedett el ezen az ingatlanon)

208 helyrajzi számú ingatlan: 206 m² térmértékű „kivett, beépítetlen” művelési ágú, kiemelten védett régészeti terület; Építési tilalom

A fenti ingatlanok Sárospatak Város Önkormányzatának a város kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 11/2002. (VII. 4.) számú rendelete és a Szabályozási Terv előírásai alapján K-P „közterület-parkoló” építési övezetben, a műemléki védelem alatt álló területek határán belül fekszenek.

2. Használatba adó 2012. január 1-től számítva 20 **((25))** évre használatba adja használatba vevőnek a fent körülírt 4 db önkormányzati tulajdonú ingatlant a

megállapodásban megfogalmazott feltételek mellett. A használat harmadik félnek nem adható át.

3. Használatba vevő a megállapodás hatálya alatt az ingatlanok használatáért használati díjat nem fizet. Használatba adó fenntartja magának azt a jogot, hogy a használatba adási megállapodás ingyenességét felülvizsgálhassa.

A használat során szükségessé váló fenntartási és egyéb munkák (pl. a használat során felmerülő földmunkák miatti régészeti felügyelet) költségét a használatba vevő vállalja.

4. Használatba adó vállalja a területen meglévő közvilágítási elemek üzemeltetésével járó költségeket.
5. A területen az összegyűlő csapadékvizek káros hatásainak csökkentése érdekében csakis gyephézagos burkolt felületek alakíthatóak ki, amennyiben arra sor kerülne.

6. Használatba vevő köteles a mindenkor hatályos használatba adási megállapodás ideje alatt a használatba vett ingatlanokat rendszeresen kezelni, tisztántartani, a Helyi Építési Szabályzat, a Szabályozási Terv előírásaival összhangban rendeltetésével nem ellentétes formában használni, a környezetéhez méltó, kulturált állapotban fenntartani.

A rendszeres tisztántartáson értendő különösen szemét összeszedése, a zöldfelületeken a fűnyírás, gyomtalanítás, a közlekedési útvonalakon a síkosság mentesítés, hó eltakarítás.

A rendeltetésszerű használat során a területek nem használhatók tárolásra

((szezónális jelleggel azonban rendezvénysátor, faház stb. felállítható)).

Parkosítás csak a megfelelő mértékben végezhető, a városi főkertész beleegyezése mellett.

7. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használatba vett ingatlanok megközelíthetőségét biztosítja, azokat nem kerítheti körül. Biztosítja a területen lévő pincék megközelíthetőségéhez a szabad be- és átjárást, a pincék szellőzőinek rendeltetésszerű üzemelését nem korlátozza, nem akadályozza. Tudomásul veszi továbbá, hogy a használatba átadott ingatlanokat építési tilalom terheli, továbbá azt is, hogy a terület kiemelt régészeti lelőhely, így mindennemű építési, bontási tevékenység, illetve földmunka csak a használatba adó tulajdonos előzetes tájékoztatása, és a megfelelő feltételek teljesítése mellett végezhető.
8. **((Használatba vevő eseti rendezvények idején ideiglenes jelleggel körülkerítheti a rendezvény területét)).**

9. A használó elfogadja, hogy az Önkormányzat a hatályos településrendezési terv módosítása, új rendezési terv készítése során szabadon dönthet a használatba adott ingatlanok terület-felhasználási módjáról, annak megváltoztatása esetén használatba vevő semminemű követeléssel nem eé használatba adó felé

10. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlanokat nem a megállapodásban megfogalmazottak szerint kezeli, vagy az Önkormányzat az ingatlanokat más formában, pl. városrendezési, városfejlesztési célok megvalósítása érdekében kívánja felhasználni, úgy a használatba adó tulajdonos jogosult a

megállapodást azonnali hatállyal, egyoldalúan felbontani, mely esetben sem él használatba vevő semmiféle követeléssel használatba adó felé. Ez esetben használatba vevő a használatba átadott ingatlanokat köteles rendeltetésszerű állapotban visszaadni a használatba adónak.

11. Használatba vevő vállalja, hogy a használatba átadott ingatlanokon történő értéknövelő beruházás végzése esetén semmiféle követeléssel nem él használatba adóval szemben.

((Használatba vevő a 208 helyrajzi számú ingatlanon tervezett beruházása (gyephézagos beton járólappal történő parkoló kialakítása) megvalósulása esetén elővásárlási jogot kér bejegyeztetni a 208 helyrajzi számú ingatlanra.))

12. A használati megállapodás hatálya a lejárat után meghosszabbítható.

Ezt a megállapodást elolvastuk, tartalmát értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírtuk.

Sárospatak, 2011. hó napján.

Sárospatak Város Önkormányzata
használatba adó
képviselőjében
Aros János polgármester

BÖMBI-1948 Kft.
használatba vevő
képviselőjében
Szalai András ügyvezető