



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

E l ő t e r j e s z t é s - a Képviselő-testületnek -

**a TIOP-3.5.1-091/1-2009-0002 sz. Kistérségi Integrált Szolgáltató Központ
megnevezésű pályázat megvalósításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata a TIOP-3.5.1-091/1-2009-0002 sz. „Kistérségi Integrált Szolgáltató Központ” elnevezésű projekt keretében pályázatot nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséghez, mely pályázat keretei között a Sárospatak, Rákóczi u. 32. sz. alatti épületben (volt Esze Tamás Általános Iskola) Kistérségi Integrált Szolgáltató Központ létrehozását vállalta. A benyújtott pályázat szerint a fenti épületben kerülne elhelyezésre a Gondozási Központ, a Családsegítő és Pedagógiai Szakszolgálat, a Gyámhivatal, az Okmányiroda és az Építésügyi Hatóság.

A pályázat elbírálása során **287.316.969 Ft** támogatási összeget nyertünk a fenti célok megvalósítására, melyből **100.560.939 Ft** összegű előleg már átutalásra is került az önkormányzat számlájára.

A 2010. augusztus 2-án megkötött Támogatási Szerződésben foglaltak szerint a projektnek 2010.08.01-én meg kellett volna kezdődnie és 2012.05.31-én kell befejeződnie.

A projekt előkészítési szakaszában elkészült egy kiviteli-, egy engedélyes tervdokumentáció, valamint egy megvalósíthatósági tanulmány, melyek együttes költsége meghaladja a **10.000.000 Ft**-ot.

Mint ismeretes a projekt megkezdése eddig nem történt meg, s amennyiben a 2012.05.31-i időpontig nem történik meg a befejezés, úgy az előlegként már átutalt összeget kamatokkal együtt kell visszafizetni.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a projektet nem kívánja megvalósítani, úgy a Támogatási Szerződés időközben is felmondható, de az előleg visszafizetésénél időarányos mértékű kamatteherrel akkor is számolni kell.

A Támogatási Szerződés felmondása esetén a tervdokumentációk és a megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséből eredő költség nem számolható el, hiszen a főszabályként alkalmazott előírás szerint, ha a projekt 75%-os mértékűnél alacsonyabb megvalósulási fokban készül el, úgy azt meg nem valósultnak kell tekinteni.

Amennyiben a Támogatási Szerződés felmondásra kerül, úgy meg kell határozni a Rákóczi u. 32. sz. alatti üres épület hasznosítási módját is. Erre vonatkozóan már tettünk lépéseket, melynek következtében – egy esetleges értékesítést előkészítve – elkészült az ingatlan forgalmi értébecslése, mely az ingatlan becsült forgalmi értékét **120.000.000 Ft + ÁFA** összegben jelölte meg.

A fentiek alapján a Képviselő-testületnek arra vonatkozóan szükséges döntést hoznia, hogy a Támogatási Szerződésben foglaltakat továbbra is fenntartja, vagy azt felmondja, s ennek következtében az előleg kamatokkal terhelt összegét (2011.11.17-én: **103.008.861 Ft**) visszafizeti. Amennyiben nem valósul meg a beruházás, a Rákóczi u. 32. sz. alatti üres épület jövőbeni hasznosítási módjáról is szükséges dönteni.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, az abban foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2011. november 17.

Készítette: Cziráki Zsolt
főtanácsos

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Komáromi Éva
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....)

h a t á r o z a t a

**a TIOP-3.5.1-091/1-2009-0002 sz. Kistérségi Integrált Szolgáltató Központ
megnevezésű pályázat megvalósításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TIOP-3.5.1-091/1-2009-0002 sz. Kistérségi Integrált Szolgáltató Központ megnevezésű pályázat megvalósításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület a 2010. augusztus 2-án megkötött Támogatási Szerződést:

A./ felmondja.

1. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges eljárás megindítására, valamint a Támogatási Szerződés felmondásából eredő kötelezettségek teljesítésére irányuló intézkedés megtételére.
2. A Sárospatak, Rákóczi u. 32. sz. alatti, Sárospatak belterület 300. helyrajzi számú ingatlant
 - a.) értékesíti.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy az értékesítésre vonatkozó licit eljárás kikiáltási áron történő kiírására vonatkozó intézkedést tegye meg.
 - b.)

B./ nem mondja fel, a projektet megvalósítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az projekt megindításához.

Határidő: 2012. január 31.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

dr. Komáromi Éva s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester