



Polgármesteri Hivatal

Tárgy: 2012. évi folyamatosan és esetenként kötelező
kéményseprőipari munkák díjtételei javaslatának
megküldése

Sáropatak, Kossuth u. 44.



Aros János polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester úr!



Azzal a kéréssel fordulok a T. képviselőtestülethez, hogy a mellékletben csatolt
folyamatosan és esetenként kötelező kéményseprőipari munkák díjtételeire tett
javaslatunkat 2012. január 1-től szíveskedjenek elfogadni.



Kérésünk támogatásában és javasolt díjtételek jóváhagyásában bízva



Tisztelettel:

Zemplén Idegenforgalmi KFT.
3950 Sáropatak, Rákóczi u. 58.
Adószám: 12642258-2-03
K&H 10201006-30144765
Telefon: (47) 311-744 Fax: (47) 311-527
Bágyi Pál
igazgató

Sáropatak, 2011. december 2.

**Folyamatosan kötelező kéményseprő-ipari munkák költségkimutatása
Sárospatak városban**

Megnevezés	2011 év tényleges Nov-dec. hó előző év bázis	2012 év tervezet	eFt-ban
			Növekedés Csökkenés
Munkabér	5000	5200	+200
Tb. Járulék	1425	1482	+57
Eü. Hozzájárulás	0	0	0
Utazási költség	100	100	0
Étkezési költség	180	180	0
Irodaszer, nyomtatvány	100	100	0
Posta, telefon	140	140	0
Munkaruha	0	40	+40
Könyvelési díj	180	100	-80
Eszközbeszerzés, egyéb anyagok, javítások	0	80	+80
Villany, víz, gáz	90	95	5
Szakmai ipartestületi, Kamarai díjak	40	40	0
Szaklap és közlőny	20	20	0
Összesen	7275	7577	+302

Kimutatás

Sárospatak városban folyamatosan kötelezően tisztítandó kémények alakulásáról

Megnevezés	Menny.egys.	2011. évben	2012. évi várható
Egyedi háztartási hagyományos és gázüzemelésű kémény	db	2050	2075
Egyedi kazánfűtésű hagyományos és gázüzemelésű kémény	db	2400	2420
Termofor (gyűjtőkémény)	db	56	56
Tartalék kémény	db	1700	1730
Összesen:	db	6206	6281

Eredménykimutatás
Sárospatakon

eFt-ban

Megnevezés		2011 év tényleges (nov. dec. előző év bázis)		2012 év tervezett	
		Bruttó ÁFA 25 %	Nettó (áfa nélkül)	Bruttó ÁFA 27 %	Nettó (áfa nélkül)
Árbevétel	Kéményseprés	10250	8200	10700	8425
	Egyéb: -szakvélemény -tervegyeztetés -lakhatási engedély -stb.	250	200	300	236

Árbevétel	10500	8400	11000	8661
Költségek összesen		7275		7577

Adózatlan nyereség		1125		1084
Adózott nyereség		1012		976

Folyamatosan kötelező kéményseprőipari munkák díjtételei 2012. évben Sárospatakon

Kémény neve	2011. évi díj	2012 évi közbeszerzési pályázati ár
Egyedi (háztartási) hagyományos üzemelésű	1350	1450
Egyedi (háztartási) gáz üzemelésű	1150	1240
Egyedi kazánfűtésű hagyományos üzemelésű	2150	2300
Egyedi kazánfűtésű gáz üzemelésű	1850	2000
Egyedi tartalék (gáz és hagyományos)	440	480
Thermofor (gyűjtő)	7000	7400
Thermofor (gyűjtő) tartalék	3500	3700
Éves haszn.kazán üzemű csatornával és koromaknával	23800	24800
Kazánüzemű éves tartalék	7150	7640
Időszakos hasz. kazánüzemű hagyom. és gázüzem. kémény ellenőrzés, aknatisztítás	18150	19000
Üzemi koromaknával és csatornával	23800	24800
Üzemi csatorna nélkül	10700	11100
Üzemi tartalék	4000	4200
Időszakos hasz. kazánüzemű tartalék	6700	7000
Központi fokozott igénybevételű kémény	27900	28300

Esetenként kötelező kéményseprőipari munkák díjtételei 2012. évben

Lakhatás, ill lakás használatbavételi engedély	2800	2950
Tervegyeztetés	1800	1900
Megrendelt füstnyomás, ill. tömörségi vizsgálat	4750	5000
Gázbekötési engedély, szakvéleményezés	6450	6800
60 kw feletti gázfogyasztó esetében	11800	12300

A díjak 27% ÁFÁ-t tartalmaznak.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

**a kötelezően igénybeveendő, szervezett kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló
2/1997. (II. 19.) számú rendelet módosításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A kötelezően igénybeveendő, szervezett kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2/1997. (II. 19.) számú rendelet 1. mellékletének helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Komáromi Éva
jegyző

Aros János
polgármester

1. melléklet a/..... (.....) önkormányzati rendelethez

1. Folyamatosan kötelező kéményseprő-ipari munkák díjtételei 2012. évben (A díjak az ÁFA-val együtt értendők)

	A	B
	Kémény neve	díj (Ft)
1	Egyedi (háztartási) hagyományos üzemelésű	1450
2	Egyedi (háztartási) gáz üzemelésű	1240
3	Egyedi kazánfűtésű hagyományos üzemelésű	2300
4	Egyedi kazánfűtésű gáz üzemelésű	2000
5	Egyedi tartalék (gáz és hagyományos)	480
6	Thermofor (gyűjtő)	7400
7	Thermofor (gyűjtő) tartalék	3700
8	Éves haszn.kazán üzemű csatornával és koromaknával	24800
9	Kazánüzemű éves tartalék	7640
10	Időszakos haszn. kazánüzemű hagyom. és gázüzem. kémény ellenőrzés, aknatisztítás	19000
11	Üzemi koromaknával és csatornával	24800
12	Üzemi csatorna nélkül	11100
13	Üzemi tartalék	4200
14	Időszakos haszn. kazánüzemű tartalék	7000
15	Központi fokozott igénybevételű kémény	28300

2. Esetenként kötelező kéményseprő-ipari munkák díjtételei 2012. évben (A díjak az ÁFA-val együtt értendők)

	A	B
	Szakvélemény, tervegyeztetés	díj (Ft)
1	Lakhatás, ill lakás használatbavételi engedély	2950
2	Tervegyeztetés	1900
3	Megrendelt füstnyomás, ill. tömörségi vizsgálat	5000
4	Gázbekötési engedély, szakvéleményezés	6800
5	60 kw feletti gázfogyasztó esetében	12300

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

**a kötelezően igénybeveendő, szervezett kéményseprő-ipari közszolgáltatásról
szóló
2/1997. (II. 19.) számú rendelet
módosításáról**

Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály-tervezet hatásai

1.1 Társadalmi hatások

A rendeletmódosítás Sárospatak város közigazgatási területén lakással rendelkező, és lakást használó állampolgárokat érinti.

1.2 Gazdasági, költségvetési hatás

A rendeletmódosításban megfogalmazott 2012. évi díjtételek a kötelező közszolgáltatást igénybevevőkre nagyobb anyagi terhet ró. A szolgáltató által javasolt díjtételek átlagosan 5-6 %-os emelkedést tartalmaznak, melyek magukban foglalják a 27 %-os Általános Forgalmi Adót is.

1.3 Környezeti, egészségi hatások

A közszolgáltatás igénybevételére az élet- és vagyonbiztonság érdekében van szükség.

1.4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A közszolgáltató rendelkezik a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról alkotott 27/1996. (X. 30.) BM rendelet 15. - 17. §-ában megfogalmazott jogosultsági feltételekkel. Az önkormányzat gondoskodott a közszolgáltatás megszervezéséről, melyet a közigazgatási területen élő ingatlan tulajdonosok, használók kötelesek igénybe venni.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható hatásai

A 2012. évi díjtételek rendeletben történő meghatározására azért van szükség, mert a közszolgáltató írásban kezdeményezte a 2012. január 1-jétől érvényes díjtételek megállapítását, költségelemzés alapján. Az önkormányzat a díj megállapításánál a fejlesztési célú költségházyadot is figyelembe veheti.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A kötelező közszolgáltatáshoz szükséges feltételek a Közszolgáltató Kft-nél rendelkezésre állnak. A képviselő-testület által megállapított díjakat az elvégzett szolgáltatás alapján, eltérő megállapodás hiányában utólag kell megfizetni.

Sárospatak, 2011. december 1.

Dr. Komáromi Éva

jegyző

INDOKOLÁS

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

**a kötelezően igénybeveendő, szervezett kéményseprő-ipari közszolgáltatásról
szóló**

**2/1997. (II. 19.) számú rendelet
módosításáról**

Általános indokolás

Az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről alkotott 1995. évi XL. törvény és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény, valamint a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 27/1996. (X. 30.) BM rendelet és a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról alkotott 2/1997. (II. 19.) helyi rendelet 1. mellékletében táblázatban összefoglalva kerültek meghatározásra a kötelező közszolgáltatás díjtételei az elmúlt években. A képviselő-testület a közszolgáltató által előterjesztett javaslat alapján rendeletben kell, hogy megállapítsa a következő évben alkalmazandó díjtételeket. A rendeletalkotás és a díjtételek elmaradása a közszolgáltató munkáját ellehetetleníti.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A kötelezően igénybeveendő, szervezett kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló rendelet 1. mellékletében táblázatos formában szerepelnek a folyamatosan kötelező és az esetenként kötelező kéményseprő-ipari munkák 2012. január 1-jétől alkalmazandó díjtételei.

a 2. §-hoz

A módosító rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba. Mivel hatályba lépését követően joghatását kifejtí, hatályban tartása nem indokolt, ezért a jogszabály a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2/1997. (II.19.) számú

r e n d e l e t e

a kötelezően igénybeveendő, szervezett kéményseprő-ipari közszolgáltatásról

(egységes szerkezetben)

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény 1. § (2) bekezdésében és a 2. §-ban kapott felhatalmazás alapján - a kéményseprő-ipari tevékenység gyakorlásáról kiadott 27/1996. (X.30.) BM rendelet előírásait figyelembe véve – az önkormányzat által szervezett, kötelezően igénybeveendő kéményseprő-ipari közszolgáltatásról a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

(1) A kötelezően igénybeveendő, szervezett kéményseprő-ipari közszolgáltatás:

A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 27/1996. (X.30.) BM rendelet (továbbiakban: R.) 1-ában meghatározott munkák végzése.

(2) E rendelet alkalmazásában a fogalom meghatározásokat a R. 2. §-a tartalmazza.

Használatban lévő kémények műszaki felülvizsgálata, ellenőrzése és tisztítása

2. §

(1) A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás szervezett ellátása során végzendő munkákat, a munkavégzés módját és rendszerességét a R. 3-9. §-ai tartalmazzák,

(2) a közszolgáltatást végző jogait és kötelezettségeit a R. 10. §-a rögzíti,

(3) a kémények használatával összefüggő szakvélemény kiadására a R. 11-12. §-ában előírtak betartása kötelező.

Nyilvántartás

3. §

A közszolgáltatást végző a közszolgáltatás során elvégzett munkákról, a használatban lévő és tartalékkéményekről nyilvántartást köteles vezetni a R. 13-14. §-aiban előírtak szerint és tartalommal.

A közszolgáltatás ellátására való jogosultság feltételeiről

4. §

(1) A közszolgáltatás ellátására való jogosultság feltételeit a R. 15-16. §-ában leírtak szerint kell vizsgálni, illetve a közszolgáltatónak az előírt feltételeknek meg kell felelni.

(2) A szervezett, kötelezően igénybeveendő kéményseprő-ipari közszolgáltatás Sárospatak város teljes közigazgatási területére - kéményseprőközre - érvényes.

¹³(3) A közszolgáltatást a nyilvánosan meghirdetett pályázatot elnyerő társaság jogutódja, a Zemplén Idegenforgalmi Kft. (3950 Sárospatak, Rákóczi út 58.) látja el.

¹³(4) A közszolgáltatást végző telephelye: 3980 Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 5-7.
Telefon: 321-510

(5) A kéményseprőközre a közszolgáltató köteles az önkormányzattal egyeztetett időszakonként ügyfélfogadást tartani, annak helyéről és időpontjáról a közszolgáltatást igénybevevőket tájékoztatni.

A közszolgáltatással érintett ingatlan tulajdonosát terhelő kötelezettségek

5. §

A tulajdonos köteles a R. 18. §-ában előírt feltételeket biztosítani, kötelezettségeket teljesíteni.

A kéményseprő-ipari munkák díjának megfizetése

6. §

(1) A kötelező kéményseprő-ipari munkák díjtételeit a közszolgáltatást végző díjjavaslata alapján a képviselő-testület állapítja meg.

(2) A jóváhagyott díjtételeket az önkormányzati rendelet I. számú melléklete tartalmazza.

(3) Év közben használatba vett kéményeknél az időarányos évi díjat a használatbavételt követő hó első napjától kell megfizetni.

(4) A kéményseprő-ipari munkák díját:

- a) a műszaki felülvizsgálat, ellenőrzés elvégzése után egyösszegben kell megfizetni
- b) a füstgáz elvezetésére szolgáló kémények tisztítási díját a munka elvégzése után egyösszegben kell megfizetni
- c) a kémények használatával összefüggő szakvélemények készítésének díját a szakvélemény átadásakor egyösszegben kell megfizetni.

(5) A kéményseprő-ipari munkák díját akkor is meg kell fizetni, ha a szolgáltató dolgozóját a munka elvégzésében akadályozták, vagy a munka elvégzésének feltételeit nem biztosították.

(6) A munka elvégzésének türése alól az igénybevevőt a díj megfizetése nem mentesíti.

(7) Ha kéményseprő-ipari munka elvégzése a szolgáltató érdekkörében felmerült okból marad el, a díj arányos részét vissza kell téríteni.

(8) Ha a kötelezett fizetési kötelezettségének fennállását, illetve az összecszerúségét vitatja, a kötelezettet a díj megállapításáról - annak részletezése mellett - külön írásban is értesíteni kell.

Vegyes rendelkezések

7. §

¹⁴(1) Aki a rendelet 5.§-ában foglaltakat megszegi vagy kijátssza – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – szabálysértést követ el és pénzbírsággal sújtható. A kiszabható pénzbírság maximuma a 2007. évi CLX. törvénnyel módosított 1999. évi LXIX. törvényben meghatározottak szerint 30.000,-Ft, a helyszíni bírság összege 3.000,-Ft-tól 20.000,-Ft-ig terjedhet. A szabálysértési eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.

(2) Jelen rendelet 1997. március 1. napján lép hatályba, egyidejűleg a képviselő-testület 18/1996. (V.31.) KT. számú rendelete hatályát veszti.

¹⁷(3) Jelen rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK (2006. december 12.) európai parlamenti és tanácsi irányelv átültetését szolgálja.

K. m. f.

Dr. Klinga Ágnes s.k.
jegyző

Dr. Jánosdeák Gábor s.k.
polgármester

¹Módosította a 23/1997. (XI.27.) számú rendelet, mely 1998. január 1-jén lép hatályba.

²Módosította az 5/1999. (II.1.) számú rendelet, mely kihirdetése napján lép hatályba.

³Módosította az 1/2000. (I.28.) számú rendelet, mely 2000. február 1-jén lép hatályba, egyúttal az 5/1999. (II.1.) rendelet hatályát veszti.

⁴Módosította a 13/2000. (IV.20.) számú rendelet, mely kihirdetése napján lép hatályba.

⁵Módosította a 17/2000. (VI.27.) számú rendelet, mely kihirdetése napján lép hatályba

⁶Módosította a 28/2000. (XI.30.) számú rendelet, mely 2001. január 1-jén lép hatályba, egyúttal a 17/2000. (VI.27.) számú rendelet hatályát veszti.

⁷Módosította a 28/2001. (XII.18.) számú rendelet, mely 2002. január 1-jén lép hatályba, egyúttal 28/2000. (XI.30.) számú rendelet hatályát veszti.

⁸Módosította a 19/2002. (XII.17.) számú rendelet, mely 2003. január 1-jén lép hatályba, és egyúttal a 28/2001. (XII.18.) számú rendelet hatályát.

⁹Módosította a 27/2003. (XII.16.) rendelet, mely 2004. január 1-jén lép hatályba, és egyúttal a 19/2002. (XII.17.) számú rendelet hatályát veszti.

¹⁰Módosította a 23/2004. (XII.21.) rendelet, ezzel egyidejűleg a 27/2003. (XII.16.) rendelet hatályát veszti

- ¹¹Módosította a 31/2005. (XII.20.) rendelet, mely 2006. január 1. napján lép hatályba, egyúttal a 23/2004. (XII.21.) rendelet hatályát veszti
- ¹²Módosította a 19/2006. (XII.18.) rendelet, mely 2007. január 1. napján lép hatályba, egyúttal a 31/2005. (XII.20.) rendelet hatályát veszti.
- ¹³Módosította a 36/2007. (XII.27.) rendelet, mely 2008. január 1-jén lép hatályba, egyúttal a 19/2006. (XII.18.) rendelet hatályát veszti.
- ¹⁴Módosította a 12/2008. (IV.25.) rendelet, mely kihirdetése napján lép hatályba.
- ¹⁵Módosította a 31/2008. (XII. 23.) rendelet, mely 2009. január 1-én lép hatályba.
- ¹⁶Módosította a 18/2009. (VI. 30.) rendelet, mely 2009. július 1-én lép hatályba.
- ¹⁷Módosította a 22/2009. (IX.11.) rendelet, mely kihirdetése napján lép hatályba.
- ¹⁸Módosította a 38/2009. (XII. 21.) rendelet, mely 2010. január 1-jén lép hatályba.
- ¹⁹Módosította a 26/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet, mely 2011. január 1-jén lép hatályba.

1. Folyamatosan kötelező kéményseprő-ipari munkák díjtételei 2011. évben (A díjak az ÁFÁ-val együtt értendők)

	A	B
	Kémény neve	díj (Ft)
1	Egyedi (háztartási) hagyományos üzemelésű	1350
2	Egyedi (háztartási) gáz üzemelésű	1150
3	Egyedi kazánfűtésű hagyományos üzemelésű	2150
4	Egyedi kazánfűtésű gáz üzemelésű	1850
5	Egyedi tartalék (gáz és hagyományos)	440
6	Thermofor (gyújtó)	7000
7	Thermofor (gyújtó) tartalék	3500
8	Éves haszn.kazán üzemű csatornával és koromaknával	23800
9	Kazánüzemű éves tartalék	7150
10	Időszakos haszn. kazánüzemű hagyom. és gázüzem. kémény ellenőrzés, aknatisztítás	18150
11	Üzemi koromaknával és csatornával	23800
12	Üzemi csatorna nélkül	10700
13	Üzemi tartalék	4000
14	Időszakos haszn. kazánüzemű tartalék	6700
15	Központi fokozott igénybevételű kémény	27900

2. Esetenként kötelező esetenként kéményseprőipari munkák díjtételei 2011. évben (A díjak az ÁFÁ-val együtt értendők)

	A	B
	Szakvélemény, tervegyeztetés	díj (Ft)
1	Lakhatás, ill lakás használatbavételi engedély	2800
2	Tervegyeztetés	1800
3	Megrendelt füstnyomás, ill. tömörségi vizsgálat	4750
4	Gázbekötési engedély, szakvéleményezés	6450
5	60 kw feletti gázfogyasztó esetében	11800



Sárospatak Város Jegyzőjétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/513-264
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



ÖSSZEFOGLALÓ

a rendelet-tervezetek társadalmi egyeztetése során beérkezett véleményekről

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2011. (III. 30.) önkormányzati rendelet 29/B. §-a alapján.

Rendelet-tervezet címe	a kötelezően igénybeveendő, szervezett kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2/1997. (II. 19.) számú rendelet módosításáról
Közzététel napja	2011. december 5.
Véleményezés határideje	2011. december 12.
Módosítással érintett rendelet	2/1997. (II. 19.) számú rendelet

A rendelet-tervezettel kapcsolatosan vélemény nem érkezett be a rendelkezésre álló idő alatt.

Sárospatak, 2011. december 13.

dr. Komáromi Éva