



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404
e-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

Előterjesztés
- a Képviselő-testületnek –

önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan elidegenítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Derczó István és Lovas Róbert sárospataki lakosok 2011. december 5-én írásbeli kérelemmel fordultak a Tisztelt Képviselő-testülethez, melyben az önkormányzat tulajdonában lévő, **Sárospatak, külterület 0802/1 hrsz.** alatt felvett, összesen 3,8427 ha területű, 33.69 AK értékű mezőgazdasági földterület megvásárlására tettek **vételi ajánlatot 950.000,-Ft+ÁFA ajánlati áron.**

A megvásárolni kívánt földterület közvetlenül szomszédos a kérelmezők cége tulajdonában lévő Sárospatak, külterület 0806 hrsz. alatti agyagbányával.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a **0802/1 hrsz. alatti ingatlan összterülete 3,8427 ha**, ebből

- 1,2212 ha legelő művelésű ágú,
- 0,3721 ha (kivett anyagbánya) egyéb művelési ágú,
- 1,9222 ha szántó művelési ágú,
- 0,3272 ha legelő művelési ágú terület.

Sárospatak Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek értékesítéséről szóló 2350-2/45/2010. (II. 26.) KT. számú határozatában a tárgyban szereplő, megvásárolni kívánt ingatlan értékesítési díját összesen 797.990 Ft + ÁFA összegben határozta meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti vételi ajánlattal kapcsolatban dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2011. december 7.

Készítette: Borosné dr. Szabó Rita
jogi referens

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Komáromi Éva
jegyző

**SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) KT.

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan elidegenítéséről

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület *az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól* szóló 18/2007. (VI.29.) rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában álló Sárospatak, külterület 0802/1 hrsz. alatt felvett, összesen 3,8427 ha területű, 33.69 AK értékű ingatlant Derczó István és Lovas Róbert sárospataki lakosok részére

a.) 950.000,-Ft + ÁFA áron a határozat 1. mellékletét képező adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel értékesíti.

b.)- Ft + ÁFA áron a határozat 1. mellékletét képező adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel értékesíti.

c.) nem kívánja értékesíteni.

Felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

dr. Komáromi Éva
jegyző

Aros János
polgármester

Adásvételi szerződés

- tervezet -

amely létrejött:

egyrésről: **Sárospatak Város Önkormányzata** (törzsszáma: 350097, képviselében eljár: Aros János polgármester, statisztikai azonosítója: 15350095-8411-321-05, székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.) mint **eladó** (továbbiakban: Eladó)

másrészről: **Derczó István** (szül. hely, idő; anyja neve; személyi szám:) szám alatti lakos és **Lovas Róbert** (szül. hely, idő; anyja neve; személyi szám:) szám alatti lakos, mint **vevők és elővásárlási jog jogosultak** (továbbiakban: Vevők)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Eladó eladja örökre és visszavonhatatlanul per-, igény és tehermentesen, ezért szavatosságot magára vállalva a **Sárospatak külterületi, az ingatlan-nyilvántartásban 0802/1 hrsz. alatt felvett, összesen 3,8427 ha területű**, ebből

- 1,2212 ha „legelő” művelésű ágú,
- 0,3721 ha „(kivett anyagbánya)” egyéb művelési ágú,
- 1,9222 ha „szántó” művelési ágú,
- 0,3272 ha „legelő” művelési ágú

kizárólagos tulajdonát képező ingatlant.

2./ Vevők az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant személyenként egyenlő (azaz 1/2–1/2 arányú) tulajdoni hányadban Eladótól megvásárolják Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete számú KT. határozata alapján megállapított**-Ft, azaz forint + ÁFA vételárért.**

3./ Vevők a 2./ pontban megjelölt teljes vételárat jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, egy összegben és készpénzben fizetik meg Eladónak, Eladó Polgármesteri Hivatalában található pénzügyi irodán, mely összeg hiánytalan át- és felvételét Eladó képviselője jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

4./ Vevők jelen szerződés aláírásának napján lépnek a vétel tárgyát képező ingatlan birtokába, e naptól viselik a tulajdonnal járó terheket és szedik annak hasznait.

5./ Eladó már most feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy Vevők az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanra vonatkozó ½ - ½-ed arányú tulajdoni hányadukat az ingatlan-nyilvántartásba az Ő további megkérdezése nélkül adásvétel jogcímén bejegyeztethesse.

6./ Szerződő felek kijelentik, hogy Eladó Magyarországon bejegyzett jogi személy, Vevők magyar állampolgárok; tulajdonszerzési és átruházási képességük korlátozás alá nem esik.

7./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díjat Vevők kötelesek megfizetni.

8./ Vevők kijelentik, hogy regisztrációs igazolással rendelkező mezőgazdasági tevékenységet végző magánszemélyek (**regisztrációs számuk:**), és jelen adásvétel tárgyát képező ingatlant 5 évig nem idegenítik el, azokon vagyoni értékű jogot nem alapítanak és egyéni vállalkozóként vagy mezőgazdasági őstermelőként a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítják.

Ezen nyilatkozatra tekintettel Vevők az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján mentesülnek a visszterhes vagyonátruházási illeték megfizetése alól.

9./ Vevők kijelentik, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának általuk történő megszerzése nem ütközik a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. 5. § (1) és (2) bekezdésekben meghatározott területű, illetőleg AK értékű korlátozásokba.

10./ Szerződő felek jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel Dr. Ablonczy Zoltán egyéni ügyvédet hatalmazzák meg, aki e meghatalmazást elfogadja, amit az okiraton ellenjegyzése igazol.

11./ Jelen szerződéssel felmerülő költségeket a Vevők viselik.

Ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát értelmeztük és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírtuk.

Sárospatak, 2012.

Sárospatak Város Önkormányzata eladó
képviseletében Aros János
polgármester

Derczó István vevő

Lovas Róbert vevő

A szerződést ellenjegyzem:

Sárospatak, 2012.

Dr. Ablonczy Zoltán ügyvéd

Körzeti Földhivatal
3981 Sátoraljaújhely
Kazinczy u. 41.

Térképmásolat

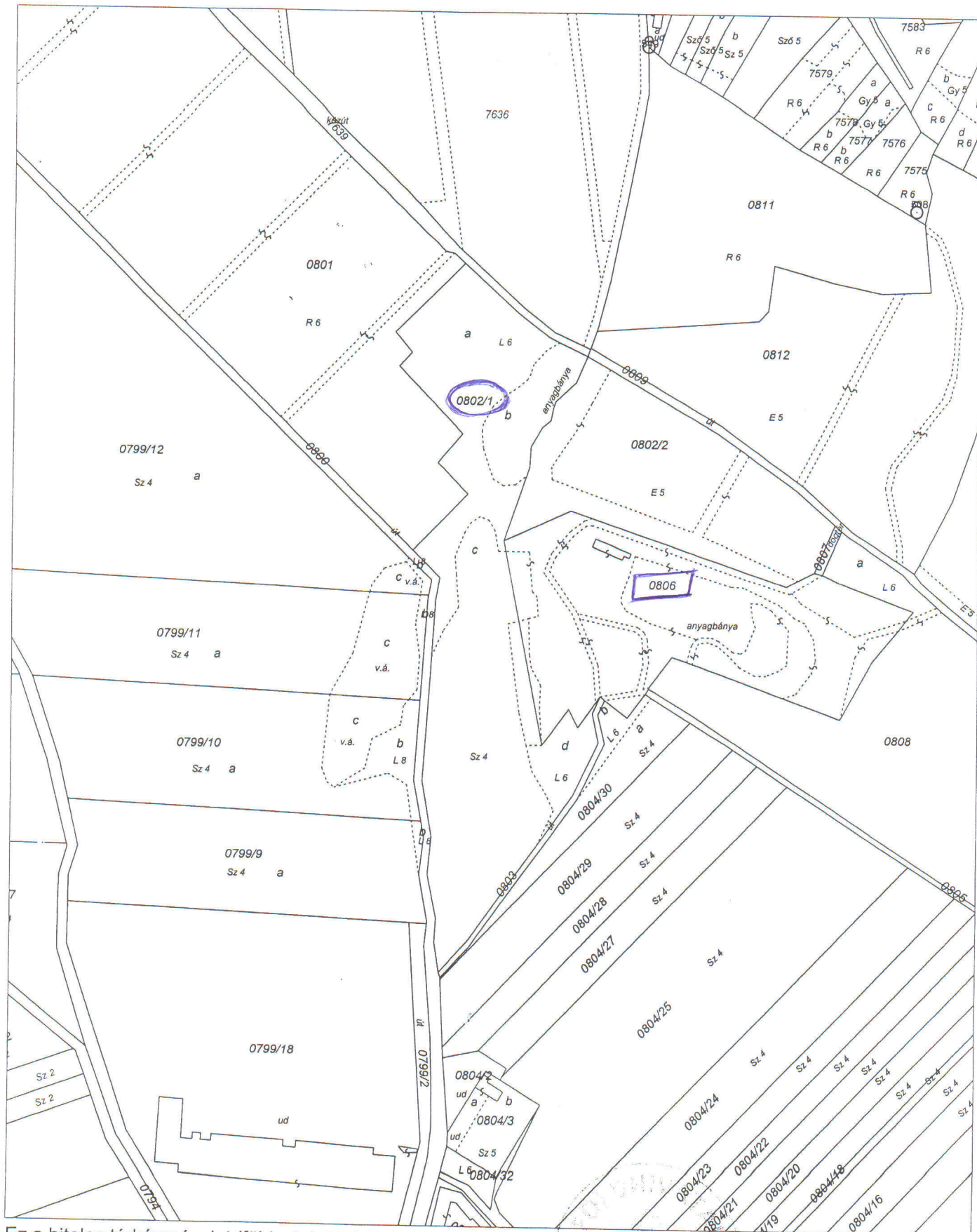
Iktatószám: 1/848/2011

Szelvénytípus: 99-322-2

Méretarány: 1:4000

Vetület: EO V

SÁROSPATAK, külterület 802/1



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezés megelőző napig megegyezik az eredetivel.

3981 Sátoraljaújhely, 2011. november 21.

Szalontiné Fedor Viktória