



Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



9932/2011.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. július 8-án tartott *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Egyed Attila	
Hajdu Imre	
Oláh József Csaba	
Saláta László Mihály	
Szvitankó Tamás	
Zérczi László	képviselők
Dr. Szabó Rita	nem képviselő alpolgármester
Dankóné Gál Terézia	a Jegyzői Iroda vezetője

Meghívottak: Lakatos István a Zemplén Vízmű Kft. ügyvezetője, Erdős Tamás projektmenedzser, Dr. Szabó Tibor tanácsos

Megjegyzés: Jarecsni János László, Kiss Csaba és Szabó András képviselő nincs jelen.

Napirend előtt:

Aros János: Köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a testületi ülés 8 fővel határozatképes. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalását, egyben kéri a Képviselő-testület szavazását annak elfogadásáról.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő napirendi pont tárgyalását elfogadta:

Napirend:**1. Előterjesztés a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola bővítése és felújítása I. ütem kivitelezési határidejének módosításáról***Előterjesztő: Aros János polgármester***Napirend tárgyalása:****1. NAPIRENDI PONT****Tárgy: Előterjesztés a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola bővítése és felújítása I. ütem kivitelezési határidejének módosításáról***Előterjesztő: Aros János polgármester*

Aros János: Köszönti Lakatos Istvánt a Zempléni Vízmű Kft. ügyvezetőjét, valamint Erdős Tamás projektmenedzsert.

Legutóbbi képviselő-testületi ülésen utalt rá, hogy az I. ütem befejezésével, illetve az átmenettel kapcsolatban biztos, hogy lesznek majd felmerülő problémák, amelyeket meg kell oldani, így valószínű több rendkívüli ülés is lesz még a közeljövőben.

Kéri Erdős Tamás projektmenedzsert, tájékoztassa a Képviselő-testület tagjait az előterjesztésben foglaltakról.

Erdős Tamás: Az I. ütem teljesítési határideje az eredeti szerződés szerint e hét vasárnap, tehát július 10-én lejár. Az ADEPTUS-H Zrt. jelezte, hogy korábban voltak akadályozó tényezők, amelyekkel kapcsolatban akkor nem volt szükség módosításra annak reményében, hogy elkészül. Ez egyébként nem rajtuk múltott, hanem számos olyan tényező adódott, ami miatt a teljesítés objektíve nem történhetett meg július 10-re. Egyébként az önkormányzat érdeke is az, hogy az I. ütem tovább folytatódjon, hiszen a II. ütemnek ebbe kell becsatlakoznia.

Problémák és akadályozó tényezők közül a legnagyobb gondot a Petőfi Sándor utcai víz gerincvezeték bővítésének kérdése jelenti, ezt a kivitelezést a Zempléni Vízmű Kft. fogja elvégezni. Ez a tüzi-víz betápláláshoz és a használatbavételi engedélyhez szükséges. Ez nem szerepelt sem az I., sem a II. ütemben, hiszen felesleges lett volna fővállalkozói hasznokkal ezt terhelni, mivel a Zempléni Vízmű Kft. ezt a munkát úgy mond „házon belül” képes elvégezni. Igazgató úr vállalva ennek minden következményét, beillesztve a nyári felújítási rendszerbe, a kft. a munkálatokat megkezdte, illetve a Kommunális Szervezettel együttesen a lehető legtakarékosabb módszerrel a bővítést el fogja végezni. Az ADEPTUS-H Zrt. addig nem tudja bekötni a vízrendszert, illetve tüzi-víz rendszert telepíteni. Az összes többi technikai kérdés, amit Lakatos István ügyvezető úr fog ismertetni.

Aros János: Tájékoztatásul elmondja, hogy több cégtől is kértek árajánlatot ennek a munkának a kivitelezésére, amelyre az önkormányzatnak nincs fedezete, hiszen a pályázat nem tartalmazza. A legolcsóbb ajánlat 6 millió forint feletti összegű volt. Ekkor keresték meg igazgató urat, aki felajánlotta segítségét, amit ezúton is megköszön. Kérdezi, hogy milyen határidővel tudja vállalni a kft. a munkálatok elvégzését, illetve milyen összegben.

Lakatos István: Valóban, amikor felmerült, hogy az iskola tervezett határidőre történő üzembe helyezéséhez szükséges a külső tüzi-víz hálózat rekonstrukciója és fejlesztése is, akkor a második legnagyobb tulajdonosnak a segítséget azonnal felajánlotta, illetve rendelkezésre állnak.

Emlékeztet rá, hogy amikor elfogadásra kerültek az ez évi árak és tervek, abban szerepelt fejlesztési terv. A fejlesztési terv előirányzata terhére – amiben jogcíme is van Sárospataknak bizonyos összegben – végzi el a Zempléni Vízmű Kft. az említett munkát.

Úgy vállalta a társaság ezt a munkát saját fejlesztési kivitelezésben, hogy a Sárospatak városa az útalap felbontását és ennek a helyreállítását vállalja, az összes többi kivitelezési munkálatot a Zempléni Vízmű Kft. fogja elvégezni a legkorszerűbb szerelvényekkel, vezetékekkel, tűzcsapokkal, stb. Ezt természetesen szakértői vélemények is alátámasztják, e nélkül nem lehet üzemeltetni tovább.

Ennek a beruházásnak a várható bekerülési költsége a legolcsóbb ajánlat körül van, ezért a polgármester úrtól azt kérte, hogy legyen közös költségviselés, pontosan kimutatható a normatívák alapján, hogy Sárospatak város viseli az útfelbontás, helyreállítás költségét, az összes többit a Zempléni Vízmű Kft. Ez a fejlesztési hozzájárulás a Zempléni Vízmű Kft-re vonatkozóan bőven 5 millió forint alatt lesz. Természetesen a beszámoló alkalmával a Képviselő-testület előtt ismeretes lesz, és miután munkaszámos nyilvántartás van, amortizációt is kell képezni utána, ezt mindenki számára látható lesz majd.

A határidő ezért – már egyeztetve polgármester úrral és igazgató úrral – próbálta sürgetni a kivitelezést, mert a július 10-ei határidő csúszott több ok miatt is, aminek vannak objektív körülményei, de a forrás rendelkezésre állása miatt örül is neki. Kérése a Képviselő-testület felé, hogy azt, amit bevállalt a város érdekében a Zempléni Vízmű Kft., hogy augusztus 5-e vagy 10-e legyen a határidő, ami számon kérhetővé váljék a kft-vel szemben. Ehhez jó hozzáállás szükséges a várostól, az előkészítő munka tekintetében. Tudomása szerint a tegnapi nap folyamán a nyomvonal kijelölésének nagyobb része megtörtént, minden egyéb segítséget örömmel vesznek a szakmai munkákon kívül, ami gyorsítja a folyamatot, természetesen a cég érdekében nyitottak e tekintetben.

Összefoglalásképpen elmondja, hogy augusztus 5-ei vagy 10-ei határidőt javasol a munkálatok teljesítési határidejéül.

Aros János: A föld alatti munkálatok költségét a Zempléni Vízmű Kft. bevállalja, plusz pénzeszköz átadás nélkül, viszont a helyreállítási munkálatok végzése az önkormányzat feladata.

Oláh József Csaba: A bontási és helyreállítási munkát az önkormányzat (Kommunális Szervezet) végzi.

Aros János: Kérdezi, hogy a projektmenedzsment szempontjából az augusztus 5-e vagy 10-e a megfelelő időpont?

Erdős Tamás: Augusztus 10-ét javasolja.

Aros János: Megkérlik a Zempléni Vízmű Kft. ügyvezetőjét, ha ezen belül lehetőség van, akkor minél hamarabb végezzék el a munkálatokat.

Egyed Attila: Kérdése, hogy az időpont egyeztetésre került-e a fővállalkozóval, tudja-e tartani a határidőt?

Erdős Tamás: Mint ahogy olvasható a határidő felmondó levélben, nem kér halasztást a fővállalkozó, hiszen nem rajta múlik, akkor tudja elfogadni, amikor az önkormányzat garantálja, hogy a szükséges közmű rendelkezésre áll. Amikor az önkormányzat teljesíteni tudja, akkor a fővállalkozó vállalja.

Tájékoztatásul elmondja, hogy az iskola kivitelezésének I. üteme 279 millió forintos nettó összeggel került kieszáradásra. Három számlát bocsátott ki ez idáig az ADEPTUS-H Zrt., amelynek mintegy 70 millió forint az egyenkénti értéke. Összességében 210 millió forint összegű számlakibocsátás történt, melynek teljesítését a műszaki ellenőrök leigazolták. A legutóbbi június 20-án érkezett, ezek közül kettő elszámolásra benyújtásra került, ami a héten érkezett, az pedig a napokban kerül elszámolásra.

Jelenleg be tudják fizetni az ÁFA-ját, viszont ebből a 210 millió forintból eddig egyetlen fillért sem látott az ADEPTUS-H Zrt., tehát az eddig elvégzett munkák értékét teljes egészében megfinanszírozta a Zrt. Nagyjából ez igaz a járóbeteg szakellátó központra is, ahol 60 millió forintot fizetett ki az önkormányzat és szintén 270 millió forintja van benne az ADEPTUS-H Zrt-nek.

Aros János: Az önkormányzat részéről az önrész átutalása, az igazolások rendben vannak, tehát nem az önkormányzat miatt nem jutott pénzéhez az ADEPTUS-H Zrt.

Erdős Tamás: Voltak átmeneti finanszírozási nehézségek, ennek is van köze ahhoz, hogy nem jutott hozzá bizonyos forrásokhoz az ADEPTUS-H Zrt.

Aros János: Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az elhangzott augusztus 10-ei határidő módosításával együtt, igennel szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

209/2011. (VII. 8.) KT.

h a t á r o z a t a

a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola bővítése és felújítása I. ütem kivitelezési határidejének módosításáról

A Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

- 1. A Képviselő-testület tárgybani az ADEPTUS-H Zrt-vel kötött építési vállalkozási szerződés teljesítési határidejét 2011. július 10-ről 2011. augusztus 10-re módosítja.**
- 2. A szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal fennállnak.**
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés-módosítás aláírására.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aros János: Napirenden kívül felveti, hogy a szemétdíj kedvezmény, illetve mentesség megvonásáról, megszűnéséről az érintettek egy része a most kiküldött számlák alapján szembesült. Emiatt – bár az előzetes tájékoztatás a lehető legszélesebb körben megtörtént – sokan keresik mind a hivatalvezetést, mind a képviselőket, hogy mi várható a jövőben.

Javasolja informális képviselő-testületi ülés megtartását, ahová hívják meg Hercsik Istvánt a Zempléni Z.H.K. Kft. ügyvezetőjét. Keressék együttesen a megoldást arra, mellyel a lakosság terhei csökkenthetők.

Felkéri Dr. Szabó Rita alpolgármester asszonyt, hogy a Kft. ügyvezetőjével egyeztessen az időpont meghatározásának kérdésében.

A Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetértett.

A polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 8²⁵ órakor bezárta.

K. m. f.

A jegyző távollétében:

Dankóné Gál Terézia s.k.
a Jegyzői Iroda vezetője

Aros János s.k.
polgármester