



Sárospatak Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



10.380-2/2011.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. augusztus 9-én tartott *rendkívüli* ülésén.

Jelen vannak:

Aros János	polgármester
Sikora Attila	alpolgármester
Egyed Attila	
Jarecsni János	
Kiss Csaba	
Saláta László Mihály	
Szvitankó Tamás	képviselők
Dr. Szabó Rita	nem képviselő alpolgármester
dr. Komáromi Éva	jegyző

Meghívottak: Kovács Eszter pályázati és közbeszerzési szakreferens, Poncsák Ferenc a Gazdálkodási Iroda vezetője, Cziráki Zsolt főtanácsos, dr. Szabényi Tibor tanácsos.

Megjegyzés: Hajdu Imre, Oláh József Csaba, Szabó András és Zérczi László képviselő nincs jelen.

Az ülésről vágóképeket készít a Zemplén Televízió Nonprofit Közhasznú Kft.

Napirend előtt:

Aros János: Köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a testület ülése 7 fővel határozatképes. Megjegyzi a hét folyamán vagy jövő hét elején újabb rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívására kerül majd sor szintén közbeszerzési eljárásban való részvétel ügyében. Javasolja a meghívóban szereplő napirend tárgyalását. Más javaslat nem lévén kéri a testület döntését a napirend elfogadásáról.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő – Egyed Attila nincs jelen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi napirend tárgyalását elfogadta:

1. Előterjesztés a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola beruházás második ütem eszközbeszerzés közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának értékeléséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

2. Előterjesztés önkormányzati ingatlan elidegenítéséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Napirend tárgyalása:

1. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola beruházás második ütem eszközbeszerzés közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának értékeléséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Aros János: Felkéri a pályázati és közbeszerzési szakreferenst, röviden ismertesse az előterjesztést.

Kovács Eszter: Hozzászólásában elmondja, gyorsított meghívásos közbeszerzési eljárás került kiírásra annak érdekében, hogy szeptemberre meglegyenek a szükséges eszközök. Az eszközök négy részben kerültek meghirdetésre: 1. rész: bútorok, berendezési tárgyak, 2. rész. sporteszközök, 3. rész. fejlesztő eszközök és játékok, 4. rész: játszótéri eszközök.

A gyorsított meghívásos eljárás lényege, hogy első körben a részvételi jelentkezéseket fogadják, megvizsgálják a jelentkezők alkalmasságát, második körben csak azok adnak ajánlatot, akik első körben alkalmasnak minősülnek.

Az első rész vonatkozásában 7, 2. rész vonatkozásában 6, 3. rész vonatkozásában 4, és a 4. rész vonatkozásában 5 részvételi jelentkezés érkezett. Szakértő és a Közbeszerzési Bíráló Bizottság megvizsgálta a jelentkezőket és mindenkit alkalmasnak, ill. a szerződés teljesítésére megfelelőnek tartott. Ők adnának ajánlatot következő körben, ha úgy dönt a Képviselő-testület.

Aros János: Kéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményét.

Egyed Attila: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az előterjesztést.

Az eszközbeszerzés megvalósítása felől érdeklődik.

Aros János: Valószínűleg tanévkezdésre nem tudják lebonyolítani az eszközbeszerzés közbeszerzésének teljes eljárását, de az első ütemben megtalálható, már befejezett eszközbeszerzés eszközeivel a tanévet az iskola el tudja kezdeni – ezt igazgató asszony megvizsgálta. Szeptember elsejére az összes tanterem bútorzatának beszerzése megtörténik, az oktatás megkezdhető. Az udvar rendbetétele, műfüves pálya őszre várható.

Más kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a Képviselő-testület döntését a határozat-tervezetről.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

217/2011. (VIII. 09.) KT.

h a t á r o z a t a

**a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola beruházás második ütem eszközbeszerzés
közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának értékeléséről**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola beruházás második ütem eszközbeszerzés közbeszerzési eljárásban beérkezett részvételi jelentkezésekről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1.) A Képviselő-testület a tárgybani közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a felkért közbeszerzési szakértő, K&Z Horizontál Kft., a beérkezett részvételi jelentkezések értékelését elvégezte.

2.) A Képviselő-testület a Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslata alapján:

1. rész: „Bútorok, berendezési tárgyak” vonatkozásában:

- ⇒ ALEX Fémbútor Kft.,
- ⇒ HOR Zrt.,
- ⇒ KELET-TANÉRT Kft.,
- ⇒ KUNFA Termelő és Kereskedő Kft.,
- ⇒ cO-Ording Kft.,
- ⇒ Almus Pater Zrt.,
- ⇒ AVA-PACK Kft.

részvételi jelentkezését érvényesnek minősíti.

2. rész: „Sporteszközök” vonatkozásában:

- ⇒ HOR Zrt.,
- ⇒ KUNFA Termelő és Kereskedő Kft.,
- ⇒ cO-Ording Kft.,
- ⇒ Almus Pater Zrt.,
- ⇒ KELET-TANÉRT Kft.,
- ⇒ ALEX Fémbútor Kft.

részvételi jelentkezését érvényesnek minősíti.

3. rész: „Fejlesztő eszközök és játékok” vonatkozásában:

- ⇒ HOR Zrt.,
- ⇒ cO-Ording Kft.,
- ⇒ Almus Pater Zrt.,
- ⇒ ALEX Fém bútör Kft.

részvételi jelentkezését érvényesnek minősíti.

4. rész: „Játszóteri eszközök” vonatkozásában:

- ⇒ HOR Zrt.,
- ⇒ cO-Ording Kft.,
- ⇒ Almus Pater Zrt.,
- ⇒ Kenéz János egyéni vállalkozó (KOMPAN Képviselet),
- ⇒ ALEX Fém bútör Kft.

részvételi jelentkezését érvényesnek minősíti.

3.) Az érvényes részvételi jelentkezés bírálata alapján, a Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslatával egyezően,

1. rész: „Bútorok, berendezési tárgyak” vonatkozásában:

- ⇒ ALEX Fém bútör Kft.,
- ⇒ HOR Zrt.,
- ⇒ KELET-TANÉRT Kft.,
- ⇒ KUNFA Termelő és Kereskedő Kft.,
- ⇒ cO-Ording Kft.,
- ⇒ Almus Pater Zrt.,
- ⇒ AVA-PACK Kft.

a részvételi felhívásban meghatározott pénzügyi és műszaki alkalmassági követelmények alapján a szerződés teljesítésére alkalmas.

2. rész: „Sporteszközök” vonatkozásában:

- ⇒ HOR Zrt.,
- ⇒ KUNFA Termelő és Kereskedő Kft.,
- ⇒ cO-Ording Kft.,
- ⇒ Almus Pater Zrt.,
- ⇒ KELET-TANÉRT Kft.,
- ⇒ ALEX Fém bútör Kft.

a részvételi felhívásban meghatározott pénzügyi és műszaki alkalmassági követelmények alapján a szerződés teljesítésére alkalmas.

3. rész: „Fejlesztő eszközök és játékok” vonatkozásában:

- ⇒ HOR Zrt.,
- ⇒ cO-Ording Kft.,
- ⇒ Almus Pater Zrt.,
- ⇒ ALEX Fém bútör Kft.

a részvételi felhívásban meghatározott pénzügyi és műszaki alkalmassági követelmények alapján a szerződés teljesítésére alkalmas.

4. rész: „Játszóteri eszközök” vonatkozásában:

- ⇒ HOR Zrt.,
- ⇒ cO-Ording Kft.,
- ⇒ Almus Pater Zrt.,
- ⇒ Kenéz János egyéni vállalkozó (KOMPAN Képvisolet),
- ⇒ ALEX Fém bútör Kft.

a részvételi felhívásban meghatározott pénzügyi és műszaki alkalmassági követelmények alapján a szerződés teljesítésére alkalmas.

4.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy tárgybéli közbeszerzési eljárás:

- ⇒ 1. rész: „Bútorok, berendezési tárgyak” vonatkozásában a részvételi szakasz eredményes.
- ⇒ 2. rész: „Sporteszközök” vonatkozásában a részvételi szakasz eredményes.
- ⇒ 3. rész: „Fejlesztő eszközök és játékok” vonatkozásában a részvételi szakasz eredményes.
- ⇒ 4. rész: „Játszóteri eszközök” vonatkozásában a részvételi szakasz eredményes.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárással kapcsolatos további intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati ingatlan elidegenítéséről

Előterjesztő: Aros János polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Aros János: Előjáróban elmondja, bizottsági ülésen is elhangzott, hogy minél jobban láthatóak az önkormányzat féléves teljesítései és a következő félév fizetési kötelezettségei, annál inkább nehéznek tűnik az idei év költségvetési teljesítése. Már most el kell gondolkodni azon – látva az önkormányzat nehéz gazdasági helyzetét -, hogyan tudják teljesíteni a második félévet.

Kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, adjon rövid áttekintést az önkormányzat pénzügyi helyzetéről.

Poncsák Ferenc: A költségvetési rendeletben az elfogadott forráshiány 400 mFt volt, ezt tartja az önkormányzat, ugyanakkor ez a forráshiány 400 mFt friss hitelt igényelne, mely fedezetet adna a forráshiánynak. Elmondja, hogy a 150 mFt-os likvid hitelkeret már január 1-jén teljes mértékben kihasznált volt, mely csak részben tudja a forráshiányt pótolni. Időközben 200 mFt-ra emelkedett a folyószámla hitelkeret. A különbözet fedezetére szállítói tartozások halmozódtak fel. A beérkező számlák nem határidőre vannak kiegyenlítve, ez biztosítja a maradék forráshiány fedezetét. Ez eddig nem igazán okozott gondot, hisz a helyi adó bevétel éves előirányzatának a fele befolyt, továbbá július elsején 86 mFt ÖNHIKI támogatást kapott az önkormányzat.

A gond nagyobb része az év második felére várható leginkább, ha a Rendelőintézet és az iskola beruházás állami támogatása elfogy és a bejövő végszámlát teljes egészében az önkormányzatnak kell állami támogatás nélkül kifizetni. Az iskolánál már érkezett egy ilyen számla, 60 mFt-ból 50-55 mFt feletti részt kell már kifizetni, mert elfogyott az állami támogatás. A Rendelőintézetnél csúszik a beruházás üteme, emiatt onnan még nem érkezett ilyen számla.

Szeptember-október körül várható nagyobb összegű – száz millió forintot is elérő – építési számla. Mindemellett kezelni kell az év közben nem számlázott tételeket – leginkább a Patakhó Kft. tételeire utal -, február óta nem számláztak tételt, de a februári számlával együtt is a Patakhó Kft. felé 100 mFt feletti tartozás van, melynek törlesztésére vonatkozóan ütemterv készül (havi 30-40 mFt). Vannak további kisebb apróbb tételek, melyek nem igényelnek az önkormányzat részéről véglegesen pénzráfordítást, de meg kell előlegezni. Példa a vis maior támogatás 40 mFt összege, mely befejeződött, a számlák megérkeztek, októberig el kell számolni vele, melyet majd vissza lehet igényelni.

Az önkormányzatnak egy nagyobb pénzösszegre lenne szüksége, hogy tudja számláit rendezni, hogy ne növekedjen a szállítói tartozás. Szükségesnek tartja megvizsgálni a 200 mFt likvid folyószámlakeret megemelését 300 mFt-ra és esetlegesen ingatlanadások tudnák segíteni az önkormányzat likviditását. Szóba jöhet még az ÖNHIKI támogatás második fordulója kb. 40-50 mFt összegben. 10 mFt kölcsön van a Zempléni Vízmű Kft-nél december 31-ei visszafizetési határidővel. 5 mFt feletti rész várható az STC részéről, hisz LEADER pályázat ügyében kölcsönt adott részükre az önkormányzat – ígéret szerint szeptemberre visszafizetik az összeget. Szeptemberben folyik be a helyi adó további 140 mFt-os tétele. Ha az időjárás kedvező lenne, a fürdőbevételekből - 35 mFt-ot már kiszámláztak előlegként, mint ismeretes 70 mFt szerepel a költségvetésben -, további 35 mFt még a PATAQUA Kft-től várható. Ezen kívül van a PATAQUA Kft-nél egy 20 mFt-os tartalék a korábbi tőkeemelés következményeként. Ilyen fizetési és bevételi lehetőségekkel számolhat az önkormányzat a második félévben.

Aros János: Összefoglalva tehát elmondja, van egy 300 mFt-os önrésze az önkormányzatnak, melyből 200 mFt az óvoda-iskola és 104 mFt a kistérségi betegellátó központ önrésze. Van kb. 180 mFt kifizetetlen számla, melynek egy részét vitatják – nagy része távhő számla -, mely ügyben komoly egyeztetések folynak, remélhetőleg ezen összeg lecsökken. A tárgyalásokról várhatóan következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatást kap a Képviselő-

testület. Az iskola-óvoda beruházást és a kistérségi betegellátó központ kialakítását mindenképp be kell fejezni. Az esze épület átalakítását meg kell vizsgálni annak ellenére, hogy 100 %-os pályázati támogatást nyert rá az önkormányzat, sőt 100 mFt lehívásra került, mely külön számlán van elhelyezve, hozzá nyúlani nem lehet. Azonban már két felszólítást kapott az önkormányzat, hogy mivel nem kezdték meg a projektet, vissza kell fizetni az előleget. Előre megfinanszírozni 40-50 mFt-ot, majd 3-4 hónap múlva hozzájutni – ezt nem fogja tudni megtenni az önkormányzat.

Felmerült annak a lehetősége, hogy ezen értékes belvárosi ingatlant is jelöljék ki értékesítésre, természetesen erről a testületnek kell majd döntenie, elsőként a projekt visszamondásáról és aztán az értékesítésről.

Kiss Csaba képviselő úr elmondta bizottsági ülésen, hogy nagyon értékes belvárosi ingatlanokról van szó, ez igaz is, viszont várja a javaslatokat arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat második félévi fizetési kötelezettségeinek hogy tegyenek eleget.

Visszatérve az eredeti előterjesztéshez elmondja, hogy tárgybani ingatlan – un. Derczó telek – elidegenítése is az önkormányzat nehéz anyagi helyzete miatt kerül napirendre. E telket 2008-ban vásárolta vissza az önkormányzat 21 mFt-ért (ÁFA vonzata nem volt), hisz korábbi vevő nem teljesítette beépítési kötelezettségét. Jelen előterjesztés 22 mFt + ÁFA összegért javasolja licitáltatni a telket. Megjegyzi, nem szeretné, ha multinacionális cég birtokába kerülne a terület, hisz az önkormányzatnak már volt ilyen ügye és a terület azóta is üresen áll – igaz nem önkormányzati telek volt.

Egyed Attila: Kérdése, hol lesz meghirdetve az érintett ingatlan? A nagyobb merítési lehetőség érdekében országos lapokban is javasolja meghirdetni a telket.

Cziráki Zsolt: Elsősorban helyben szokásos módon szokták meghirdetni az ingatlanokat – Sárospatak honlap, ZTV képűjság, önkormányzat faliújságjai -, de szerződésben áll az önkormányzat az ingatlan.com-mal, az ország legnagyobb ingatlanhirdetési portáljával, még az önkormányzati bérlakások is meg vannak itt hirdetve.

dr. Komáromi Éva: Kiegészítésként még elmondja, hogy az utóbbi időben nem jelentetik meg hirdetéseiket az írott sajtóban, napi vagy hetilapban, mert nagyon magas az ára, inkább az internetes felületeket használják ki. Pl. Észak-Magyarország hétvégi mellékletében való megjelenés 70 eFt közepes méretű hirdetésben.

Egyed Attila: 20 mFt-os összeg mellett úgy gondolja egy 70 eFt-os hirdetés bele kell, hogy férjen a költségvetésbe.

dr. Komáromi Éva: Természetesen a testület dönthet így, ebben az esetben viszont kéri a határozatban megjelölni pontosan, hol kívánja megjelentetni a hirdetést.

Aros János: Országos napilapokban több százezer forintba kerül egy hirdetés.

Elmondja továbbá, bizottsági ülésen felsorolta az összes szóba jöhető értékesítésre szánt ingatlant, melyeket újra meghirdetnek. Szintén bizottsági ülésen hangzott el, hogy lehetőség szerint az értéktelenebb ingatlanokkal kellene kezdeni az értékesítést – nem tudni melyikre lesz ajánlat. Az ebből befolyt összeget viszont működésre nem lehet fordítani, csak fejlesztésre (a két beruházás önrészére).

Saláta László Mihály: Korábban már felvetette, hogy létre kellene hozni egy pénzügyi, jogász, közgazdász szakemberekből álló csoportot, akik ismerik az önkormányzat gazdálkodását és tételesen vizsgálják át, milyen lehetőségei vannak az önkormányzatnak a

pénzügyi kötelezettségeket illetően – önátvilágításról van szó, hisz 2013-tól nagymértékű visszafizetési kötelezettségeik lesznek. A munkamegosztás területét is jobban át kellene vizsgálni – felveti a Kommunális Szervezet korábbi vezetőjének tanulmányát a feladatok végzésére vonatkozóan - .

Hangsúlyozza tehát az említett csoport létrehozását, akik megvizsgálnák az ingatlanokat is. Elhangzott, hogy Kiss Csaba képviselő úr elmondta bizottsági ülésen, hogy nagyon értékes a volt Esze Tamás Általános Iskola épülete. Ezzel egyetért, fel is lehet pályázati pénzből újítani az épületet és kistérségi központot létrehozni vagy más módon hasznosítani az önkormányzat részére, de viszont akkor is működtetni kell.

A Derczó-telekre visszatérve elmondja, azzal sem értett egyet, amikor visszavásárolta az önkormányzat a telket ahelyett, hogy a rendezési tervet módosította volna. Ezek mind megoldásra váró feladatok, melyekkel foglalkozni kell. A volt Esze épületre is volt már korábban ajánlat, azt sem értékesítették. Hangsúlyozza, hogy ez az épület is Sárospatakon maradna, függetlenül attól, hogy esetlegesen átalakításra kerülne. Amennyiben az önkormányzat tulajdonában maradna az épület, a felújítást követően is lennének költségei. Az előterjesztés elfogadását támogatja. Át kell gondolni továbbá az önkormányzati ingatlanok mihamarabbi hasznosítását, hisz fenntartásuk pénzbe kerül.

Aros János: A töketörlesztésre még gondolni sem mer, először ezt az évet kell „túlélni”. Az átvilágításról minden nap beszélnek szűk körben, az augusztus 26-ai testületi ülésre intézkedési tervet készítenek, minden érintett intézményvezetővel egyeztetést folytatnak. Irodavezető úrtól kemény javaslatcsomagot kért, melyet ő el is készített. Mindent nagyon alaposan átgondoltak, főleg a létszámleépítésre vonatkozó javaslatokat. A cégekkel kapcsolatban pedig az eddigiektől meglehetősen eltérő javaslat készül.

Szvitankó Tamás: Kérdése, hogy az esze épületre elnyert pályázati pénz csak arra az épületre használható fel? Ha a „Marczi bácsi féle” épületre e pénz átvihető lenne, a járási székhely kialakítható lenne.

Aros János: Kistérségi központra pályázott az önkormányzat, de teljesen bizonytalan a helyzet.

Jarecsni János: Megköszöni a Gazdálkodási Iroda vezetőjének tájékoztatóját. A telekkel kapcsolatosan igazat ad Kiss képviselő úrnak, viszont az önkormányzatnak nincs pénze és az évet „túl kell élni” – támogatja az előterjesztést. Nem lehet tudni azt sem, jövőre mennyire változik meg az önkormányzatok szerepe. Nagyon összetett feladatról van szó, mely többszöri megbeszélést igényel véleménye szerint. Fontosnak tartja a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Kft-k szerepének vizsgálatát. Az ÖNHIKI támogatás második körben való 40-50 mFt-os összegét is nagyon kevésnek tartja. Meg kell vizsgálni továbbá az adóbevételeket is.

Aros János: A Kft-vel kapcsolatban is naponta tárgyalnak, igény esetén a jelenlegi állásról beszámol jövő hét elején.

Dr. Szabó Rita: Kiegészítésként elmondja, hogy elindították az átvilágítások, elemzések folyamatát, a cégek irányában épp ma történt egy előzetes megbeszélés, melyekről természetesen tudnak tájékoztatást adni.

Saláta László Mihály: A gödi ingatlan értékesítése felől érdeklődik.

Aros János: A gödi ingatlant 35 mFt-ra értékelték fel, érkezett egy ajánlat 12 mFt-ért, ennyiért nem adják el.

dr. Komáromi Éva: Megjegyzi, folyamatosan hirdetve van a gödi ingatlan.

Saláta László Mihály: A Szent Erzsébet utcai óvoda épülete felől érdeklődik, mikor jár le a moratórium az értékesítésre vonatkozóan?

Aros János: Amikor az óvoda-iskola projekt befejeződik, jövő nyár.

A belváros rehabilitációs pályázattal kapcsolatosan elmondja, megkapta az értesítést arról, hogy nyert az önkormányzat 315 mFt-ot, viszont a 43 mFt önrészt hozzá kell tenni, de nem tudja hogyan. Egy hónap áll rendelkezésre a támogatási szerződés aláírásáig, majd még egy hónap a közbeszerzési eljárás lebonyolítására, hisz amíg nem bírálták el, ki lehet szállni belőle – burkolat felújítás, régi piac felújítás -, bár nem lenne jó.

Kiss Csaba: Javaslat, hogy Cziráki Zsoltot bízzák meg, készítse előterjesztést az eladható ingatlanok listájáról és nézzék meg, hogy milyen nagyságrendű összegről van is szó valójában, hisz nincs olyan testületi ülés, ahol ne lenne szó ingatlan értékesítésének összegéről. Meg kell nézni a lehetőségeket.

Elmondja, hogy a TISZACASH Zrt. korábban adott ajánlatot a külterületi ingatlanokra vonatkozóan. Lehet, hogy újra fel lehetne velük venni a kapcsolatot.

13 éve foglalkozik ingatlan értékesítéssel azt látja, a piac oly tekintetben átalakult, hogy a befektetők vagy akár a magánszemélyek nem feltétlenül az újságokat „bújva” keresik a lehetőségeket, hanem megbíznak ezzel foglalkozó cégekkel. Talán hatékonyabb lenne, ha országos vagy akár nemzetközi szinten működő ingatlanforgalmi céggel vennék fel a kapcsolatot.

Saláta képviselő úrnak elmondja, a volt esze épületét mindig eladásra javasolta – meg lehet nézni a korábbi jegyzőkönyveket - . A Derczó-féle telek ügyében módosító javaslata, hogy a 22 mFt + ÁFA árat emeljék meg 35 mFt + ÁFA összegre és így kerüljön meghirdetésre.

Aros János: Kiss képviselő úr számára az ingatlanok listája rendelkezésre áll, hisz megtörtént az önkormányzati ingatlanok kigyűjtése, fel is vették a kapcsolatot cégekkel ingatlanforgalmazás ügyében. Emellett várja Kiss képviselő úr egyéb javaslatát ingatlanforgalmazás ügyében. Az említett TISZACASH Zrt-t korábban elutasították, hisz voltak nagy értékű földterületek a csomagban – ezt is felül kell vizsgálni.

Saláta László Mihály: Elnézést kér Kiss Csaba képviselő úrtól, félreértette mondandóját.

Aros János: Kiss képviselő úr módosító javaslatával kapcsolatban elmondja, véleménye szerint így nagyobb az esélye annak, hogy multicég vásárolja meg a telket.

Kiss Csaba: Beszélve Cziráki Zsolttal elmondja, ha magasabb áron kétszer meghirdetésre kerül a telek és érvényes ajánlat nem érkezik, akkor lehetősége van akár egy helyi vállalkozónak alacsonyabb áron ajánlatot tennie, melyről a bizottság, majd a testület dönt. Egy hónapot veszíthet az önkormányzat (2x15 nap hirdetés).

Aros János: Kéri a bizottság véleményét.

Egyed Attila: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal javasolja a határozat-tervezet a) pontjának elfogadását a határozat címének pontosításával, ill.

annak megjelölésével, hogy az ingatlan jelenleg az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. kezelésében van.

Aros János: Kéri a testület döntését a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatáról, ill. Kiss Csaba módosító javaslatáról, miszerint 35 mFt + ÁFA áron kerüljön meghirdetésre az ingatlan.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének

218/2011. (VIII. 09.) KT.

h a t á r o z a t a

önkormányzati ingatlan elidegenítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő- testülete az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. tulajdonában álló ingatlan elidegenítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. tulajdonában álló Sárospatak belterület 240/8 hrsz-ú, természetben Sárospatak, Erdélyi – Comenius utcák sarkán található 1561 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant licit eljárás keretében 35.000.000,-Ft + ÁFA kikiáltási áron értékesítésre meghirdeti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. október 31.

Polgármester úr megköszönte a részvételt, az ülést 15.45 órakor bezárta, ezt követően a Képviselő-testület megtekintette a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola befejezéshez közeli beruházási munkálatait.

K. m. f.

dr. Komáromi Éva s.k.
jegyző

Aros János s.k.
polgármester