



SÁROSPATAK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Ügyfélfogadás ideje: Hétfő: 8-12 és 13-16, szerda: 8-12 és 13-17³⁰, péntek: 8-12 óráig

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2012. január 1-jén hatályba lépett, a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Vötv.) 11. §-a alapján „Több település közigazgatási területét érintő világörökségi területen az érintett helyi önkormányzatok társulások formájában a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti helyi építészeti-műszaki tervtanácsot hoznak létre.”

A Tervtanács pénzügyi feltételeit a Vötv. 12. § (3) bekezdése szabályozza:

„Az állam a **központi költségvetésből** támogatást nyújt az alábbi feladatok ellátásához:

...

e) a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti tervtanácsoknak

- ideértve a **világörökségi területen létrehozott helyi tervtanácsokat** is - a világörökségi területtel kapcsolatos feladata ellátásának támogatása.”

A Vötv.-ben megfogalmazott tervtanácsi működés feltételeit a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról **szóló** 252/2006. (XII. 7.) kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) szabályozza.

A Korm. rend. 1. § (1) bekezdése alapján a rendelet szabályait kell alkalmazni - többek között - a jogszabály alapján építési engedélyhez vagy elvi építési engedélyhez kötött és e rendeletben, valamint **az önkormányzat rendeletében meghatározott építmények** építészeti-műszaki tervét véleményező tervtanács működésére és eljárási rendjére.

A Korm. rend. 10. § (2) bekezdés b) pontja alapján „a helyi építészeti-műszaki tervtanács feladata, hogy véleményezze azokat a jogszabállyal építési engedélyezéshez és a településképi követelmények tisztázását szolgáló elvi építési engedélyezéshez kötött építészeti-műszaki terveket mérethatár nélkül, amelyeknek a helyi tervtanács általi véleményezését - a helyi építészeti értékek védelme és a településképi alakítása érdekében - a települési (fővárosban a kerületi) önkormányzat az általa működtetett tervtanács működési rendjéről szóló rendeletében előírta”.

A Vötv.-ben megfogalmazott határidő rövidsége - 2012. január 1. - miatt a Társulás megalakításáig javasoljuk a B-A-Z Megyei Területi Építész Kamara által működtetett tervtanács felhatalmazását a Világörökségi Tervtanács működtetésére.

A B-A-Z Megyei Területi Építész Kamara ideiglenes felhatalmazása azért szükséges, mert a *Korm. rend. 10. § (5) bekezdése* szerint ” *A területi építész kamara a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkör gyakorlására kiterjedően akkor működtet helyi építészeti-műszaki tervtanácsot, ha azt a települési önkormányzat sem egyedül, sem társulások formájában nem működteti*”.

Mivel a *Korm. rend.* nem tér ki épületfajtákra és a védetség kultúrtáji kategória, ezért a 27 település bel- és külterületén - a Fertő-táj Kultúrtáji Társulás gyakorlatával azonosan - az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet előírásai alapján engedélyköteles építmények terveit, valamint az elvi építési engedélyek terveit javasoljuk beterjeszteni tervtanácsra.

A Világörökségi Egyesület 2011. december 5-i ülésén úgy döntött, hogy a feltételek megteremtése után - a Fertő-táj világörökségi kultúrtájhoz hasonlóan - társulások formájában kívánja működtetni a tervtanácsot. A világörökségi tervtanács folyamatosan működik, mint a világörökségi terület építészeti monitoring rendszere.

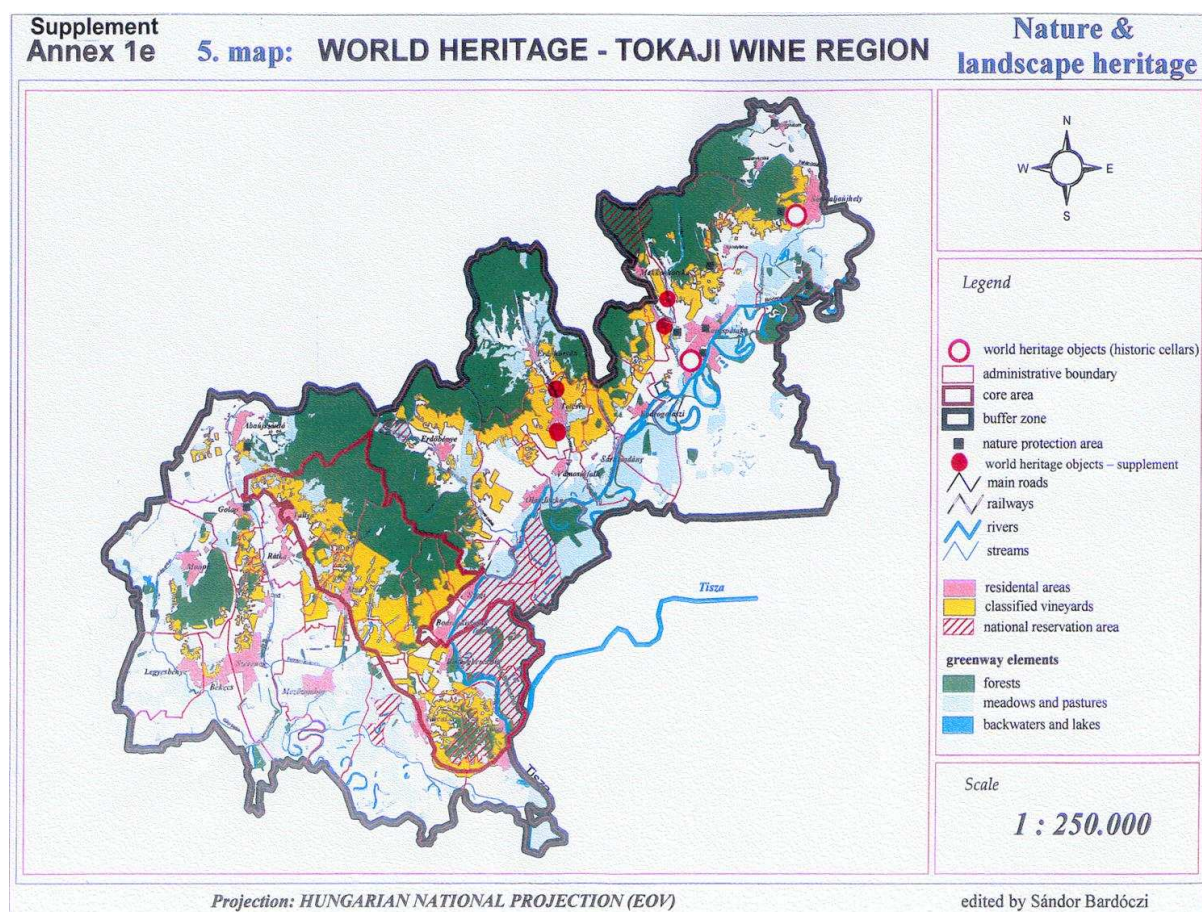
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Települési Önkormányzat a lehető leghamarabb, a 2012. januári ülésén, a *Korm. rend. 10. § (2) bekezdés b) pontja* alapján alkosson rendeletet Világörökségi Tervtanács társulások formájában történő működtetéséről, átmenetileg - a társulások formájában történő tervtanács létrejöttéig - hatalmazza fel a B-A-Z Megyei Területi Építész Kamarát a Világörökségi Tervtanács működtetésére, egyben szabályozza a tervtanácsi véleményezésre, állásfoglalásra köteles tervek körét.

Az előterjesztés 1. számú melléklete a Tokaj-Hegyaljai Világörökségi terület térképét és az érintett települések megnevezését tartalmazza.

Sárospatak, 2012. január 12.

Készítette: Olajos Csaba
városi főépítész
Orosz László
irodavezető

Aros János



Tokaj-Hegyalja Világörökségi terület térképe

Tokaj-Hegyalja települései:

- | | |
|--------------------|---------------------|
| 1. Abaújszántó | 14. Monok |
| 2. Bekecs | 15. Olaszliszka |
| 3. Bodrogkeresztúr | 16. Rátka |
| 4. Bodrogkisfalud | 17. Sározsadány |
| 5. Bodrogolaszi | 18. Sárospatak |
| 6. Erdőbénye | 19. Sátoraljaújhely |
| 7. Erdőhorváti | 20. Szegi |
| 8. Golop | 21. Szegilong |
| 9. Herceghút | 22. Szerencs |
| 10. Legyesbénye | 23. Tarcal |
| 11. Mád | 24. Tokaj |
| 12. Makkoshotyka | 25. Tolcsva |
| 13. Mezőzombor | 26. Tállya |
| | 27. Vámosújfalú |

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelethe

építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Vötv.) 11. §-a, valamint a 17. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Vötv. 11. § előírása szerinti, a Tokaj-hegyaljai Világörökségi Tervtanács társulások formában történő működtetésével és a társulás tagja kíván lenni. A Vötv. 12. § (3) bekezdése e) pontja alapján a tervtanács működését az állam központi költségvetésből támogatja.

2. §

A társulás létrehozásáig az Önkormányzat felhatalmazza és megbízza a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Építész Kamarát a Világörökségi Tervtanács működtetésére.

3. §

A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról *szóló* 252/2006. (XII. 7.) kormányrendelet 10. § (2) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat elrendeli, hogy a világörökségi kultúrtáj részét képező település közigazgatási területén az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 1. mellékletében megfogalmazott engedély köteles terveket, valamint az elvi építési engedélyek terveit a Világörökségi Tervtanácshoz véleményezésre be kell nyújtani.

4. §

Az Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy az Önkormányzat által alkotott rendeletet a Világörökségi Egyesület elnöke és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területi Építész Kamara részére küldje meg.

5. §

Ez a rendelet az elfogadás napját követő 3. napon lép hatályba.

Dr. Komáromi Éva
jegyző

Aros János
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről

Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály-tervezet hatásai

1.1 Társadalmi hatások

A Rendelet Sárospatak Város közigazgatási területén a tervtanácsi véleményezésre javasolt tervek kérelmezőit érinti.

1.2 Gazdasági, költségvetési hatás

A Rendeletben megfogalmazottak alapján a Rendelet hatálya alá tartozó építési tevékenységek I. fokú építésügyi hatósági eljárásának lefolytatása során többletkiadások keletkeznek a kérelmező ügyfél részére a felmerülő postai költségek, és a véleményező Tervtanács részére is a felmerült többletmunka miatt.

A tervtanácsi véleményezési eljárást ugyanakkor nem terheli sem igazgatási szolgáltatási díj, sem illeték.

A világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Vötv.) 12. § (3) bekezdés e) pontja alapján az állam a központi költségvetésből támogatást nyújt a tervtanács feladatainak ellátásához.

1.3 Környezeti, egészségi hatások

A Rendelet az épített környezet vonatkozásában a védett világörökségi területen tervezett építési tevékenységek megvalósulása esetén a fenntartható környezeti állapot, a védett természeti értékek megőrzését és a tájba illő esztétikus fejlesztések megvalósulását segíti elő.

1.4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az építésügyi hatósági eljárás során a tervtanácsi vélemény megszerzése az eljárás idejét is megnöveli és adminisztratív terheket ró a tervtanácsra, az eljáró hatóságra és a kérelmezőre is.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható hatásai

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete számára a Vötv. 11. §-ában meghatározottak alapján a tervtanács működtetése kötelező 2012. január 1-től kezdődően.

A törvényben előírt társulások tervtanács megalakításáig működtetendő területi építész kamarai tervtanács látja el a törvényben előírt feladatokat.

A jogalkotás elmaradása esetén a szabályozás hiányában a Vötv.-ben rögzített célok elérése nem biztosítható.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A területi építész kamara rendelkezik a tervtanács működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, a központi költségvetés pedig biztosítja a működéshez szükséges támogatást.

Az elsőfokú építésügyi hatóság a személyi, szervezeti és tárgyi feltételekkel rendelkezik, pénzügyi vonatkozásban többletköltséget jelent a feladat ellátása.

A területi építész kamara a társulások tervtanács létrejöttéig, ideiglenesen látja el a rábízott feladatot.

Sárospatak, 2012. január 12.

Dr. Komáromi Éva
jegyző

INDOKOLÁS

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről

Általános indokolás

Sárospatak Város Önkormányzata a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Vötv.) 11. §-ában meghatározottak alapján tervtanács működtetésére kötelezett 2012. január 1-től kezdődően.

A törvényben előírt társulások tervtanács megalakításáig a Képviselő-testület döntése alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területi Építész Kamarai tervtanács látja el a törvényben előírt feladatokat.

A jogalkotás elmaradása esetén a szabályozás hiányában a Vötv.-ben rögzített célok elérése nem biztosítható.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A jogszabály a Tokajhegyaljai Világörökségi Tervtanács társulások formában történő működtetését írja elő, mely társulások tervtanácsnak Önkormányzatunk is tagja kell legyen.

A Törvényben megfogalmazott határidő rövidsége - 2012. január 1. - miatt a Társulás megalakításáig javasoljuk a B-A-Z Megyei Területi Építész Kamara által működtetett tervtanács felhatalmazását a Világörökségi Tervtanács működtetésére.

a 2. §-hoz

A B-A-Z Megyei Területi Építész Kamara ideiglenes felhatalmazása azért szükséges, mert a települési önkormányzat a Világörökségi Tervtanácsot társulások formában az idő rövidsége miatt még nem tudja működtetni.”

a 3. §-hoz

Mivel az engedélyezésről szóló rendelet nem tér ki épületfajtákra és a védettség kultúrtáji kategória, ezért a Tokaj-hegyaljai Világörökségi terület által érintett 27 település bel- és külterületén - a Fertő-tavi Kultúrtáji Társulás gyakorlatával azonosan - az ÖTM rendelet előírásai alapján, az 1. mellékletében megfogalmazott engedély köteles terveket, valamint az elvi építési engedélyek terveit javasoljuk kérelmező által beterjeszteni tervtanácsi véleményezésre.

a 4. §-hoz

A Rendelet megalkotásáról a felmerült többletfeladat elvégzése érdekében a B-A-Z Megyei Területi Építész Kamarát, valamint a Világörökségi Egyesület elnökét tájékoztatni szükséges.

5. §-hoz

A Rendelet záró paragrafusa a hatályba lépés időpontját határozza meg.

Sárospatak, 2012. január 12.

Dr. Komáromi Éva
jegyző