



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



Előterjesztés

- a Képviselő-testületnek -

Karbantartási Szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata az RFV Sárospatak Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel 2007. október 1-jén kötött karbantartási szerződést az önkormányzat intézményei karbantartási feladatainak ellátására. A szerződés egy alkalommal, 2008. december 19-én került módosításra.

A szerződés 7.1. pontja szerint a „*Felek a szerződésben foglaltakat, különös tekintettel a díjszabásra, minden naptári év december 31-ig felülvizsgálják.*” A felülvizsgálatot elvégeztük és megállapítást nyert, hogy a már jelenleg Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. néven és által ellátott feladatok csökkentek.

A hivatkozott szerződés 1. számú melléklete felsorolja azon intézményeket, ahol a Kft-nek a feladatokat el kell látnia. Az intézmények listájában szerepel még a volt Tüdőgondozó, a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola Patika közti és volt Esze épülete, a Carolina Óvoda, valamint a József Attila úti óvoda (volt Mese Óvoda).

Javaslom az 1. számú melléklet módosítását, a felsorolt intézmények törlését az intézmények listájából. Reményeink szerint további karbantartási feladat csökkenést fog eredményezni a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és a Mese Óvoda és Bölcsőde elvégzett felújítása.

A szerződés 4.1. pontja szerint „*Vállalkozó az 1. pont szerinti feladatok ellátásáért az alábbi díjat jogosult kiszámlázni megrendelő felé: 25.423.193,-Ft/év + ÁFA.*”

A fentiekben felsorolt feladatcsökkenés és a várható feladatcsökkenésre figyelemmel javaslom a hivatkozott pont akként történő módosítását, mely szerint a fizetendő díj összege 2012. január 1. napjától 20.400.000,-Ft/év + ÁFA összegre csökkenjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és a mellékelt határozati-javaslatot fogadja el.

Sárospatak, 2012. január 18.

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2012. (I. 27.) KT.

h a t á r o z a t i – j a v a s l a t a

Karbantartási Szerződés módosításáról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. közötti Karbantartási Szerződés módosítását 2012. január 1-től a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester és ügyvezető

Határidő: azonnal

dr. Komáromi Éva
jegyző

Aros János
polgármester

1. melléklet a/2012. (I. 27.) KT. határozathoz

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44., képviseli: Aros János polgármester), mint Megrendelő,

másrészről a

Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44., Cégjegyzékszám: Cg.05-09-014489, képviseli: Gulybán László ügyvezető), mint Vállalkozó

között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A felek között 2007. október 1-én kelt Karbantartási Szerződés (a továbbiakban: Karbantartási Szerződés) 4.1. pontja a következőre módosul:

„Vállalkozó az 1. pont szerinti feladatok ellátásáért az alábbi díjat jogosult kiszámlázni a Megrendelő felé: 20.400.000,- Ft/év + ÁFA.”

2. A Karbantartási Szerződés 1. sz. melléklete helyébe ezen szerződés 1. melléklete lép

3. Jelen szerződésmódosítás 2012. január 1-én lép hatályba.

4. A szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal fennállnak.

Sárospatak, 2012. január 27.

.....
Megrendelő

.....
Szolgáltató

1. melléklet a karbantartási szerződés-módosításhoz

Intézmények listája:

Intézmény név:	Épület név:	Cím:	Kapcsolattartó:
Gondozási Központ Comenius út 33. sz.	1. Öregek napközi otthona 2. Fogyatékos ház	Kossuth út 5. sz. Borsi út 73. sz.	Papp Imréné
Rendelő Intézet Comenius út	3. Rendelők 4. Szülőotthon	Comenius 20 sz. Comenius 16 sz.	Keresztúri Ferencné
Családsegítő és Pedagógiai Szakszolgálat Comenius út 18.sz.	5. Pavletics Ház	Comenius 18 sz.	Molnár Marianna
A Művelődés Háza és Könyvtára	6. A Művelődés Háza 7. Sarokbástya Rendezvénycentrum	Eötvös út 7.sz. Szent Erzsébet 3.	Csatlósne Komáromi Katalin
Kommunális Szervezet Dózsa György út 2.sz.	8. Kommunális Szervezet	Dózsa György út 2.sz.	Emri László
Farkas Ferenc Művészeti Iskola Szent Erzsébet út 30.sz.	9. Zene Iskola 10. Próbaterem	Szent Erzsébet út 30.sz Szent Erzsébet út 12.sz.	Bálint Béla
Carolina Óvoda és Bölcsőde Zrínyi út 40.sz.	11. Kincskereső Óvoda és Bölcsőde	Zrínyi út 40.sz.	Lendvainé Szendrei Ágnes
II Rákóczi Ferenc Általános	12. Főépület	Petőfi út 1.sz.	Szegedi Istvánné

Iskola Petőfi út 1.sz.	13. Tornaterem	Rákóczi út 29.sz.	
Sárospatak Város Polgármesteri Hivatal Kossuth út 44.sz.	14. Főépület,mellékép. 15. Műszaki Iroda	Kossuth út 44.sz. Béla király tér 16.sz.	Aros János
Vay Miklós Szakképző Iskola Arany János út 5.sz.	16. Főépület Iskola 17. Tanműhely 18. Sportpálya	Arany János út 5.sz. Árpád út 5.sz. Zrínyi út 12.sz.	Dr. Téglás Zsolt
Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium	19. Gimnázium 20. Kollégium	Arany János út 7.sz. Arany János út 3.sz	Tóth Tamás