



E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testületnek -

önkormányzati tulajdonú bérlakás elidegenítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Czető András Sárospatak, Kossuth u. 49. sz. alatti lakos 2012. január 24-én kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben az általa bérelt önkormányzati tulajdonú Sárospatak, Kossuth u. 49. fsz. 2. ajtószám alatti 2 szobás, 41 m²-es komfortos bérlakás megvásárlásának támogatását kérte.

Czető András és családja jelenleg érvényes bérleti szerződéssel lakik a lakásban, de szerződésük 2012. február 28-án lejár. Miután a bérlakás-fejlesztési koncepció a lakást elidegenítésre jelölte ki, így az Egészségügyi és Szociális Bizottság Czető András bérleti szerződését nem hosszabbította meg.

A Kossuth u. 49. szám alatti társasházban 4 db lakás található, melyből csak a szóban forgó lakás önkormányzati tulajdonú. A lakásban korábban nem volt fürdőszoba, azt a bérlő a lakás egyéb helyiségéből alakította ki, melyhez tulajdonosi hozzájárulás is volt a bérlakásban. A lakás szennyvízelvezetése nem kellően megoldott, jelenleg szivattyúkkal kell a szennyvizet a közműig szállítani, mely megoldás sok meghibásodást generál, ez pedig az önkormányzatnak, mint bérbeadónak többletkiadást jelent.

Az ingatlan jelenlegi műszaki, környezeti (tájolás, fekvés, lakókörnyezet, stb.) paramétereit figyelembe véve az ingatlan becsült forgalmi értéke 2.700.000 Ft.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 13/1994. (IV. 21.) sz. rendelet 8. § (2)-(3) bekezdései értelmében az elővásárlásra jogosult (jelen esetben a bérlő) a lakás vételárának egyösszegű teljesítése esetén 30%-os kedvezményre jogosult, részletfizetés esetén az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár 60%-át egyösszegben, a fennmaradó vételár hátralékot legfeljebb 10 év alatt – kamatokkal terhelten – kell megfizetnie.

Bérlő az előzetes tárgyalások során jelezte, hogy amennyiben a Képviselő-testület a vételi szándékát támogatja, illetve a vételárat a forgalmi értékkel megegyező összegben határozza meg, úgy a vételárat egyösszegben, banki hitel igénybevételeivel kívánja megfizetni.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a fenti kérelem elbírálásával kapcsolatban dönteni szíveskedjen!

Sárospatak, 2012. február 13.

Készítette: Cziráki Zsolt
főtanácsos

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....

dr. Komáromi Éva
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....)

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú bérlakás elidegenítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

A Képviselő-testület a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló Sárospatak belterület 501/A/2. hrsz-ú, természetben Sárospatak, Kossuth u. 49. fsz. 2. ajtószám alatt lévő bérlakást

A./ a forgalmi értékkel megegyező 2.700.000 Ft

B./ Ft

áron értékesíti Czető András 3950 Sárospatak, Kossuth u. 49. fsz. 2. ajtószám alatti lakos részére.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

C./ nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2012. április 30.

K.m.f.

dr. Komáromi Éva s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester