



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
3950 Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-250 Fax.: 47/311-404.

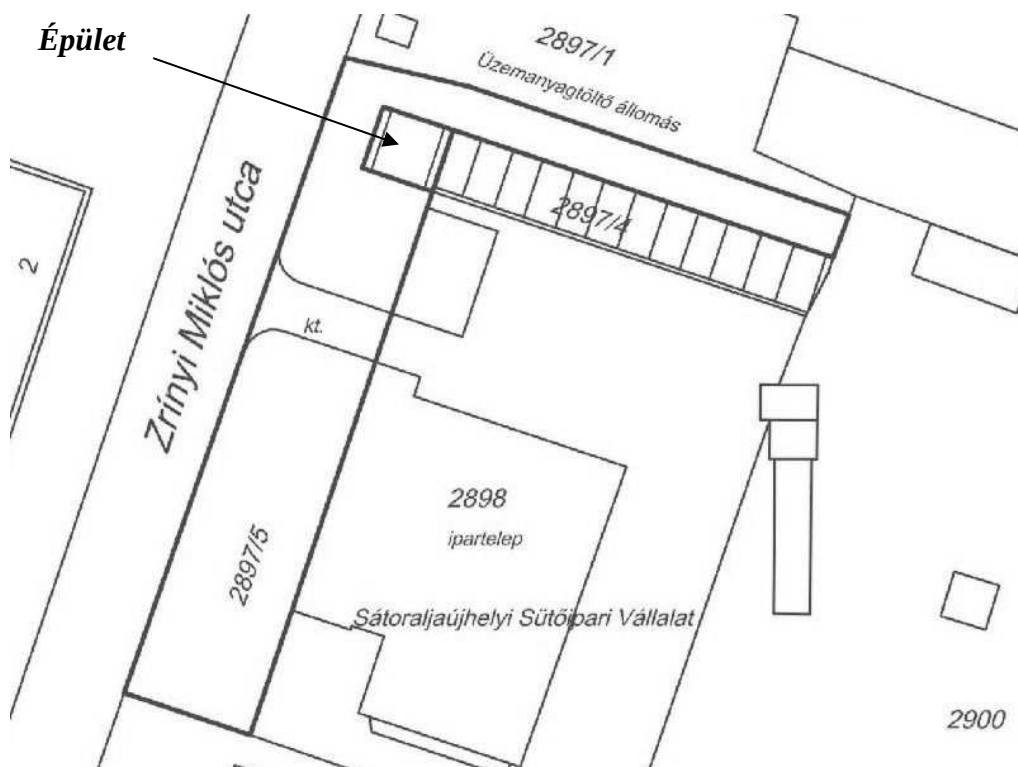


Előterjesztés
- a Képviselő-testületnek -

önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó vételi szándékról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 2897/5 helyrajzi számú, természetben a Zrínyi Miklós utcában található 1229 m² térmértékű 'kivett közterület' megnevezésű ingatlan. A közterületen található egy 42 m² alapterületű kereskedelmi célú épület (Totó-Lottó-Hírlap üzlet), melynek tulajdonosa bruttó 504.000 Ft/év közterület-használati díjat fizet meg az önkormányzatnak a terület használatáért.



Koleszár Péter, mint a fenti épület tulajdonosa kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, melyben az épület alatti 56 m² telekrész megvásárlásához való hozzájárulását kéri. Kérelmező azzal indokolja kérését, hogy az épület egyéb kapacitásainak kihasználására vonatkozóan pályázatot szeretne benyújtani, mellyel további munkahelyteremtésre nyílna lehetősége. A pályázat feltétele, hogy a pályázati cél megvalósulásának helyet adó ingatlan(ok) pályázó kizárólagos tulajdonát képezze.

Kérelmező a fenti ingatlanrész megvásárlására vonatkozóan bruttó 500.000 Ft összegű ajánlatot tett.

Miután az épület közterületen található, így a szóban forgó telekrész értékesítése kizárólag a jelenlegi telek megosztásával, valamint az így újonnan kialakuló, épület alatti önálló telek forgalomképtelen kategóriából (közterület) forgalomképes kategóriába (beépített terület) történő átminősítésével lehetséges.

A telekalakítást és átminősítést követően a létrejövő 56 m²-es forgalomképes telek becsült forgalmi értéke bruttó 355.600 Ft

Kérelmező jelezte, hogy pozitív elbírálás esetén a telekalakítási-, valamint az adásvételi eljárás költségeit vállalja.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a fenti kérelem elbírálásával kapcsolatban dönteni szíveskedjen!

Sárospatak, 2012. február 10.

Készítette: Cziráki Zsolt
főtanácsos

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Komáromi Éva
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....)

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó vételi szándékról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

- A./ A Képviselő testület Koleszár Péter 3950 Sárospatak, Balassi B. u. 53. sz. alatti lakos vételi ajánlatát elfogadja, a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában lévő belterület 2897/5. helyrajzi számú 'kivett közterület' megnevezésű ingatlan megosztásához hozzájárul azzal, hogy a megosztást következtében létrejövő telek-ingatlan átminősítéséről, valamint értékesítéséről szóló előterjesztés kerüljön vissza a képviselő testület elé.
- B./ A Képviselő testület Koleszár Péter 3950 Sárospatak, Balassi B. u. 53. sz. alatti lakos vételi ajánlatát nem fogadja el, a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában lévő belterület 2897/5. helyrajzi számú 'kivett közterület' megnevezésű ingatlan nem osztja meg, illetve nem értékesíti.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2012. március 31.

K.m.f.

dr. Komáromi Éva s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester