



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-250 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



5277/2012

Előterjesztés

- a Képviselő- testületnek -

A sportegyesületek társasági adókedvezményből származó támogatási igényéhez szükséges fenntartói döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2011. évi LXXXII. Törvény a sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról, rendelkezik a „Látvány- csapatsportok támogatásának adókedvezménye” tárgyában. A tavalyi évhez hasonlóan a Sárospatakon működő sportegyesületek, szakosztályok ismét lehetőséget kapnak a sportágak működési költségeinek biztosítására, eszközök beszerzésére, valamint infrastrukturális feltételeik fejlesztéséhez.

A Sárospataki Torna Club Labdarúgó és Kézilabda Szakosztálya valamint a Zempléni Vízi labda Klub azokon az ingatlanokon szeretne fejlesztéseket, felújításokat, illetve korszerűsítési munkákat végrehajtani, melyeket jelenleg is igénybe vesz, és amelyek önkormányzatunk tulajdonában vannak, így szükséges hozzájárulásunkról dönteni az alábbiak ismeretében:

- A támogatások összértéke nem haladhatja meg a támogatott szervezet jóváhagyott sportfejlesztési programjában szereplő tárgyévi beruházási, felújítási érték 70 százalékát. A fennmaradó 30 százalékot a létesítmény üzemeltetését biztosító intézmény és a sportegyesület vagy szakosztály vállalhatja.
- A beruházás utófinanszírozású így a jóváhagyott sportfejlesztési program alapján tárgyévből a sportcélú ingatlanfejlesztés készülttségével arányos elszámolás benyújtását és annak elfogadását követően nyújtható támogatás.
- Amennyiben a beruházás megvalósítására sor kerül, úgy a felújított sportcélú ingatlan üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az adókedvezmény mértékéig, 15 éves időtartamra, a tulajdonos előzetes hozzájárulásával, mely mellékletét képezi a szervezet által benyújtandó támogatási igénynek.
- A tulajdonos nyilatkozik továbbá a tulajdonjog fenntartásáról, valamint a sportcélú ingatlan jövőbeni hasznosításáról a jogszabály szerint:
„a beruházás üzembe helyezését követően legalább 15 évben az adókedvezmény alapján szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlant iskolai és diáksport

események, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából:

ba, naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20 % - ában és

bb, évente legalább 10 nap

ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja,”

valamint, hogy legalább 5 millió forint értékű tárgyi eszköz felújítás esetén a felújítást legalább 5 évig az eredeti rendeltetésnek megfelelően hasznosítja.

1. A **Sárospataki Torna Klub Labdarúgó Szakosztálya** a Sárospatak, Zrínyi utca 12. szám alatt található Városi Sportpályán az alábbi fejlesztéseket kívánja megvalósítani:

- 20 X 40 méteres műfüves pálya – 15.600.000 Ft + ÁFA értékben
- 80 X 45 méteres műfüves pálya – 108.000.000 Ft + ÁFA értékben
- kiszolgál épület teljes felújítása vizesblokkal együtt, tetőtér beépítése, belső kialakítása - 60.000.000 Ft + ÁFA értékben
- center pálya teljes rekonstrukciója - 18.000.000 Ft + ÁFA értékben.

2. A **Sárospataki Torna Klub Kézilabda Szakosztálya** évek óta az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium tornacsarnokát és sportudvarát veszi igénybe, így elképzelésük szerint az ott található pályák burkolatát szeretnék korszerűsíteni, kialakítani és balesetmentessé tenni:

- Tornacsarnok sportpálya rugalmas burkolattal történő ellátása (meglévő felújítása) 6.770.500 Ft + ÁFA
- Kültéri sportpálya aszfalt burkolatának rugalmas sport burkolattal történő kiváltása 14.899.086 Ft + ÁFA

3. A **Zempléni Vízilabda Klub** azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a Végardó Fürdő úszómedencéjének téli üzemeltetéséhez szükséges légbefúvásos sátort szerezne be, amennyiben megkapja a tulajdonosi hozzájárulást. A sátor beszerzésének költségei nem ismertek, de az Egyesület nyilatkozott az önerő (30%) összegének támogató bevonásával történő biztosításáról is.

Kérem hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalását követően a jelzálogjog bejegyzéssel, és a mellékletekben foglalt nyilatkozatokkal kapcsolatosan dönteni szíveskedjenek.

Sárospatak, 2012. március 28.

Aros János

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Komáromi Éva

jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETE

/2012. (III. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

a Városi Sportpályán történő felújításról, beruházásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.). sz. rendelet 12. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján hozzájárul, hogy az Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló belterület 2724. helyrajzi számú, a valóságban Sárospatak, Zrínyi u. 12. sz. alatt lévő „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlanra a társasági adókedvezmény alapján igénybe vett támogatással történő sportcélú fejlesztés megvalósulása esetén, az adókedvezmény mértékéig, 15 éves időtartamra jelzálog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Sárospatak, Zrínyi utca 12. sz. alatt lévő ingatlan tulajdonjogának jövőbeni fenntartására, valamint az ingatlan diák-, szabadidő- és versenysport célú hasznosítására vonatkozó, a határozat mellékletét képező nyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

dr. Komáromi Éva
jegyző

Aros János
polgármester



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
H-3950. Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404

NYILATKOZAT

Aros János polgármester Sárospatak Város Önkormányzatának (statisztikai azonosító: 15726494-8411-321-05, 3950 Sárospatak Kossuth u. 44. sz.), mint a Sárospatak Zrínyi utca 12 sz. alatt található Városi Sportpálya ingatlan tulajdonosának nevében és képviselőjeként hozzájárulok, hogy a Sárospataki Torna Club Labdarúgó Szakosztálya a fent megjelölt ingatlanon (műfüves sportpályák, valamint épület felújítás) sportcélú beruházást létesítsen.

Továbbá nyilatkozom, hogy a fenti ingatlan tulajdonjogát a jövőben is fenn kívánjuk tartani.

Ezt a nyilatkozatot támogatás igénybevételéhez adtam ki.

Sárospatak, 2012. március 29.

Aros János



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
H-3950. Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404

NYILATKOZAT

Aros János polgármester Sárospatak Város Önkormányzatának (statisztikai azonosító: 15726494-8411-321-05, 3950 Sárospatak Kossuth u. 44. sz.), mint a Sárospatak belterület 2724. helyrajzi számú „kivett sportpálya” megnevezésű, a valóságban Sárospatak, Zrínyi u. 12 sz. alatt található ingatlan tulajdonosának nevében és képviselőjeként nyilatkozom, hogy a fenti ingatlanon történő sportcélú beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlant iskolai és diáksport események, szabadidő- és versenysport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából

a) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20 % - ában és

b) évente legalább 10 nap időtartamban ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítom;

Ezt a nyilatkozatot támogatás igénybevételéhez adtam ki.

Sárospatak, 2012. március 29.

Aros János

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETE

/2012. (III. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

**Az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégiumban
lévő sportpálya felújításáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő- testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a úgy döntött, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.). sz. rendelet 12. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján hozzájárul, hogy az Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló belterület 8. helyrajzi számú, a valóságban Sárospatak, Arany J. u. 7-9. sz. alatt lévő „kivett középiskola” megnevezésű ingatlanra a társasági adókedvezmény alapján igénybe vett támogatással történő sportcélú fejlesztés megvalósulása esetén, az adókedvezmény mértékéig, 15 éves időtartamra jelzálog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a belterület 8. helyrajzi számú, a valóságban Sárospatak, Arany J. u. 7-9. sz. alatt lévő ingatlan tulajdonjogának jövőbeni fenntartására, valamint az ingatlan diák-, szabadidő- és versenysport célú hasznosítására vonatkozó, a határozat mellékletét képező nyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

dr. Komáromi Éva s.k.,
jegyző

Aros János s.k.,
polgármester



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
H-3950. Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404

NYILATKOZAT

Aros János polgármester Sárospatak Város Önkormányzatának (statisztikai azonosító: 15726494-8411-321-05, 3950 Sárospatak Kossuth u. 44. sz.), mint a Sárospatak belterület 8. helyrajzi számú „kivett középiskola” megnevezésű, a valóságban Sárospatak, Arany J. u. 7-9. sz. alatt található ingatlan tulajdonosának nevében és képviselőjében hozzájárulok, hogy a Sárospataki Torna Club Kézilabda Szakosztálya a fent megjelölt ingatlanon (kültéri sportpálya, valamint tornacsarnok) sportcélú beruházást létesítsen.

Továbbá nyilatkozom, hogy a fenti ingatlan tulajdonjogát a jövőben is fenn kívánjuk tartani.

Ezt a nyilatkozatot támogatás igénybevételéhez adtam ki.

Sárospatak, 2012. március 29.

Aros János



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
H-3950. Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404

NYILATKOZAT

Aros János polgármester Sárospatak Város Önkormányzatának (statisztikai azonosító: 15726494-8411-321-05, 3950 Sárospatak Kossuth u. 44. sz.), mint a Sárospatak belterület 8. helyrajzi számú „kivett középiskola” megnevezésű, a valóságban Sárospatak, Arany J. u. 7-9. sz. alatt található ingatlan tulajdonosának nevében és képviselőjében nyilatkozom, hogy a fenti ingatlanon történő sportcélú beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlant iskolai és diáksport események, szabadidő- és versenysport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából

a) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20 %-ában és

b) évente legalább 10 nap időtartamban ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítom;

Ezt a nyilatkozatot támogatás igénybevételéhez adtam ki.

Sárospatak, 2012. március 29.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETE

/2012. (III. 29.) KT.

h a t á r o z a t a

a Végardó Fürdőben történő beruházásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI. 29.). sz. rendelet 12. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján hozzájárul, hogy az Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló belterület 1627. helyrajzi számú, a valóságban Sárospatak, Határ u. 2/b sz. alatt lévő „különleges terület- strandterület” megnevezésű ingatlanra a társasági adókedvezmény alapján igénybe vett támogatással történő sportcélú fejlesztés megvalósulása esetén, az adókedvezmény mértékéig, 15 éves időtartamra jelzálog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Sárospatak, Határ utca 2/b sz. alatt lévő ingatlan tulajdonjogának jövőbeni fenntartására, valamint az ingatlan diák-, szabadidő- és versenysport célú hasznosítására vonatkozó, a határozat mellékletét képező nyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

dr. Komáromi Éva
jegyző

Aros János
polgármester



SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
H-3950. Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404

NYILATKOZAT

Aros János polgármester Sárospatak Város Önkormányzatának (statisztikai azonosító: 15726494-8411-321-05, 3950 Sárospatak Kossuth u. 44. sz.), mint a Sárospatak Határ utca 2/b sz. alatt található Végardó Fürdő ingatlan tulajdonosának nevében és képviselőjeként hozzájárulok, hogy a Zempléni Vízilabda Klub a fent megjelölt ingatlanon (légbefúvásos sátor beszerzésével) sportcélú beruházást létesítsen.

Továbbá nyilatkozom, hogy a fenti ingatlan tulajdonjogát a jövőben is fenn kívánjuk tartani.

Ezt a nyilatkozatot támogatás igénybevételéhez adtam ki.

Sárospatak, 2012. március 29.

Aros János



**SÁROSPATAK VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
H-3950. Sárospatak, Kossuth út 44.
Tel.: 47/513-240 Fax.: 47/311-404

NYILATKOZAT

Aros János polgármester Sárospatak Város Önkormányzatának (statisztikai azonosító: 15726494-8411-321-05, 3950 Sárospatak Kossuth u. 44. sz.), mint a Sárospatak belterület 1627 helyrajzi számú „különleges terület- strandterület” megnevezésű, a valóságban Sárospatak, Határ u. 2/b sz. alatt található ingatlan tulajdonosának nevében és képviselőjeként nyilatkozom, hogy a fenti ingatlanon történő sportcélú beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlant iskolai és diákisport események, szabadidő- és versenysport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából

a) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20 % - ában és

b) évente legalább 10 nap időtartamban ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítom;

Ezt a nyilatkozatot támogatás igénybevételéhez adtam ki.

Sárospatak, 2012. március 29.

Aros János

Hegyi Tibor elnök
Zempléni Vízilabda Klub Közhasznú Egyesület
3950 Sárospatak, Eötvös utca 15.



Aros János Polgármester Úr részére
Sárospatak Város Önkormányzata
3950 Sárospatak, Kossuth utca 44.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Polgármester úrral történt előzetes egyeztetéseink alapján, ezúton írásban is megerősítem Egyesületünk azon szándékát, miszerint látvány-csapatsport fejlesztés céljából benyújtásra kerülő pályázatunkban szerepeltetni kívánjuk a sárospataki Végardó Fürdő úszómedencéjének téli üzemeltetését biztosító légbefúvásos sátor beszerzését.

Tudomásunk szerint a meglévő sátor műszaki állapota a szélsőséges téli időjárás okozta hó- és jégterhelés miatt nagymértékben leromlott, ami a 2012. májusi bontást követően további üzemeltetését lehetetlenné teszi. Tudjuk, hogy az önkormányzat óriási anyagi terheket vállal annak érdekében, hogy biztosítsa a fürdő téli üzemben tartását, ami nyilvánvaló veszteséget jelent a város számára. Ezzel a beruházással a Zempléni Vízilabda Klub az edzésfeltételek megteremtésén túl elsősorban az oktatási célú létesítményhasználat folyamatosságához szeretne hozzájárulni, biztosítva ezzel a fürdőközönség érdekeinek érvényesülését is.

A sátorbeszerzés anyagi feltételeit egyesületünk a látvány-csapatsport támogatás keretében, a szükséges 30%-os önerőt külső támogató bevonásával kívánja biztosítani. A sátor felállításához építési engedélyezési eljárás lefolytatása nem szükséges, a meglévő tartószerkezet, beton sávalap, rögzítő csavarok, stb. az új sátor felállítására alkalmasak. A légbefúvást és fűtést ellátó berendezés a sátor további üzemeltetéséhez rendelkezésre áll, hatásfokának növelése érdekében azonban karbantartása és kisebb felújítása szükséges. A sátor biztonságos működéséhez, a stabil hőmérséklet kialakításához, a befúvott levegő hőmérsékletének stabilizálása, azaz kritikus pont alá süllyedésének megakadályozása elengedhetetlen. Ennek érdekében a légbefúvók, illetve a hőcserélő felújítása, esetleg cseréje szükséges.

Amennyiben elképzeléseink egybeesnek az önkormányzat terveivel, kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, mint Végardó Fürdő tulajdonosát, határozati formában adja tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy sikeres pályázatunk esetén a sátrat Végardó Fürdő területén, az úszómedence és a tanmedence téli használatának biztosítása céljából üzembe helyezhessük. A sátor a Zempléni Vízilabda Klub tulajdonában marad, de kezelését – a céggel később megkötendő üzemeltetési szerződés keretében – át kívánjuk adni a Pataqua Kft-nek.

A Tisztelt Képviselő-testület további kérdéseire – szükség esetén bizottsági és/vagy testületi ülésen – egyesületünk munkatársai személyesen válaszolnak.

Sárospatak, 2012. március 27.

Tisztelettel:

Hegyi Tibor stb.
a Zempléni Vízilabda Klub elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

A társasági adóra vonatkozó idej jogszabályi változások lehetőséget biztosítanak a társasági adó alanyai részére a látvány-csapatsportok (labdarúgás, kézilabda, kosárlabda, vízilabda, jégkorong) - adókedvezmény formájában történő - támogatására.

Ennek kapcsán a Sárospataki Torna Club támogatást kíván igénybe venni az Vay Miklós Szakképző Iskola által üzemeltetett, Zrínyi u. 12. sz. alatt lévő sportpálya fejlesztésére (2 db műfüves pálya megépítése, valamint a kiszolgáló épület teljes felújítása és a center pálya teljes rekonstrukciója).

A beruházás megvalósulása esetén a támogatással fejlesztett ingatlanra vonatkozóan 15 éves időtartamra, az adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésére a Magyar Állam javára, melyhez a tulajdonos előzetes hozzájárulása szükséges, valamint a beruházás megvalósulásához elengedhetetlenül fontos a tulajdonos nyilatkozata a tulajdonjog fenntartásáról, valamint a sportcélú ingatlan jövőbeni hasznosításáról.

Tekintettel arra, hogy a fenti létesítmények önkormányzati tulajdonban vannak, így a jelzálogjog bejegyzési hozzájárulásra, továbbá a nyilatkozatok megtételére vonatkozóan a Képviselő-testületnek kell döntést hoznia.

A STC a fenti sportpályákon az alábbi beruházásokat kívánja megvalósítani:

- 20 x 40 m-es műfüves pálya megépítése 15.600.000 Ft + ÁFA
(br. 19.812.000 Ft)
- 90 x 50 m-es műfüves pálya megépítése 108.000.000 Ft + ÁFA
(br. 137.716.000 Ft)
- center pálya teljes rekonstrukciója 18.000.000. Ft+ ÁFA
(br. 22.860.00 Ft)
- A kiszolgáló épület teljes felújítása vizesblokkal együtt, tetőtér beépítése, és belső kialakítása
. kb 60.000.000 Ft + ÁFA
(br. 76.200.000 Ft)

Tisztelettel: Sárospataki Torna Club labdarúgó szakosztálya

Sárospatak 2012 03.25.