



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
Tel.: 47/513-240 Fax: 47/311-404
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu



BESZÁMOLÓ

- a Képviselő-testületnek -

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

- **14.000-2/292/2010. (X. 29.) KT. számú határozat**

Tárgy: Sárospatak város településrendezési terve készítési munkáinak beindításáról.

A Sárospatak város településrendezési tervének elkészítésére vonatkozó szerződés a RÉGIÓ Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft.-vel az Önkormányzat ismert nehéz gazdasági helyzete miatt nem került aláírásra, a 2011. évi költségvetésben erre előirányzott összeg nem került felhasználásra. A 2012. évi költségvetés a forráshiányra tekintettel nem tartalmaz erre előirányzatot.

- **352-3/19/2011. (I. 28.) KT. számú határozat**

Tárgy: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről.

A határozatban foglaltak szerint az értékesítésre kijelölt ingatlanokról szóló hirdetések a helyben szokásos módon, valamint az ingatlan.com portálon közzétételre kerültek. A kijelölt ingatlanok közül a Szalontai u. 1. sz. ingatlan, valamint a Rákóczi u. 84. sz. alatti 30 m²-es garázsingatlan értékesítésre kerültek, a Kossuth u. 25. szám alatti ingatlanra érvényes vételi ajánlat érkezett, melyre vonatkozó előterjesztés jelen ülés napirendjén szerepel. A többi ingatlan értékesítési hirdetményei jelenleg is közzé vannak téve.

- **352-3/23/2011. (I. 28.) KT. számú határozat**

Tárgy: munkabérhitel felvételéről.

A munkabérhitel havonta 80 millió forint értékben felvételre került.

- **2400-2/66/2011. (II. 25.) KT. számú határozat**

Tárgy: önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről.

I. A Kossuth u. 65., Kossuth u. 25., és a Comenius u. 2. szám alatti ingatlanok értékesítésére vonatkozó licit eljárás több alkalommal is lebonyolításra került, de azok eredménytelenül zárultak. Jelenleg a Kossuth u. 25. szám alatti ingatlanra rendelkezünk érvényes vételi ajánlattal, melyre vonatkozó előterjesztés jelen ülés napirendjén szerepel.

II. A Szalontai u. 1. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó licit eljárás több alkalommal is lebonyolításra került, de azok eredménytelenül zárultak. Ezt követően az ingatlan egyszerűsített eljárás keretében 2012. márciusában, a Képviselő-testület 14/2012. (I. 27.) KT. határozatnak megfelelően bruttó 5.000.000 Ft vételáron értékesítésre került.

III. A Göd, Teleki Pál u. 13. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó versenyeztetési eljárás több alkalommal is lebonyolításra került, de azok eredménytelenül zárultak. Az ingatlant jelenleg is elidegenítésre hirdetjük.

- **228/2011. (VIII. 26.) KT. határozat**

Tárgy: a városi naptár 2012. évi kiadásáról.

Az Önkormányzat 2012. évi költségvetése a városi naptár megjelentetésére nem tartalmaz kiadást.

- **292/2011. (X. 4.) KT. határozat**

Tárgy: a Sárospatak Város Önkormányzata és a Miskolci Egyetem Comenius Főiskolai Kar közötti – új szak indításához kapcsolódó – együttműködési megállapodás megkötéséről.

Az együttműködési megállapodás aláírásra került.

- **317/2011. (X. 28.) KT. határozat**

Tárgy: a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Kft. további működtetéséről.

A gazdasági társaság működtetése biztosított, 2012. március 12-től Sajószegi Gábor látja el az ügyvezetői feladatokat egy éves időtartamra.

- **323/2011. (X. 28.) KT. határozat**

Tárgy: a Városok, Falvak Szövetsége Kulturális Régió nevű egyesülethez történő csatlakozásról.

A Sárospatak Város Önkormányzata a szervezet tagjává vált, a tagdíj 2011. december 23-án megfizetésre került.

- **343/2011. (XI. 25.) KT. határozat**

Tárgy: Sárospatak Város Önkormányzata 2012. évi költségvetési koncepciójáról.

1. A kötelező feladatot ellátó intézmények önkormányzati támogatása legfeljebb a 2011. évi eredeti előirányzat mértékéig került megállapításra. Az önként vállalt feladatokat ellátó intézmények önkormányzati támogatása esetében a Farkas Ferenc Művészeti Iskola, és a Családsegítő és Pedagógiai Szakszolgálat esetében teljesültek a határozatban megállapítottak, az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium, a Vay Miklós Szakképző Iskola, A Művelődés Háza és Könyvtára és a Kommunális Szervezet esetében nem teljesültek, mert ez a működtetésüket veszélyeztette volna. A sportegyesületek támogatására 8 mFt lett előirányzatként megállapítva.
2. A Képviselő-testület 2011. novemberi és decemberi ülésein több díj vonatkozásában is változtatást eszközölt.
3. A 2012. évi költségvetési működési hiány 240.707 eFt-ban került megállapításra.
4. A Képviselő-testület 2012. január 27-i ülésén határozott a Carolina Óvoda és Bölcsőde óvodai csoportszámainak a 2012/2013. nevelési évre vonatkozóan és a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola osztálycsoportjairól a 2012/2013-as tanévre vonatkozóan.
5. A Képviselő-testület 2012. február 24-i ülésén az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló rendelet a tervezethez képest is további módosításokkal került elfogadásra.
6. Az ebben a pontban foglaltak teljesültek, az egyeztetésről írásbeli emlékeztető készült.
7. Az Önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzatok állami támogatását nem egészítette ki.

- **346/2011. (XI. 25.) KT. határozat**

Tárgy: az Újbástya Rendezvénycentrum A Művelődés Háza és Könyvtára általi 2012. évi működtetéséről.

A Képviselő-testület 2012. február 24-i ülésén tárgyalta az A Művelődés Háza és Könyvtárával kötendő feladat-ellátási megállapodásról és Alapító Okiratának módosításáról szóló előterjesztést, melynek során a 39/2012. (II. 24.) KT. határozattal az A Művelődés Háza és Könyvtárával az Újbástya épület (Sárospatak, Szent Erzsébet út 3.) és a Vízikapui szabadtéri színpad üzemeltetéséről szóló feladat-ellátási megállapodást jóváhagyta.

- **353/2011. (XI. 25.) KT. határozat**

Tárgy: Sárospatak, Rákóczi u. 20. fsz. 4. ajtószám alatti ingatlan tulajdonjogának rendezéséről.

A határozatban lévő vételi ajánlat elutasításáról az ajánlattevő értesítésre került, s egyben személyes tárgyalásokat kezdeményeztünk az ingatlan tulajdonjogának rendezésére vonatkozóan. Miután ezen tárgyalások nem jutottak eredményre, így a szükséges jogi lépések megtételét kezdeményeztük. Az eredeti állapot helyreállítására (kiürítésre) vonatkozó bírósági keresetlevél Dr. Osváth Ildikó általi megfogalmazása és az illetékes bíróságra történő benyújtása folyamatban van.

- **355/2011. (XI. 25.) KT. határozat**

Tárgy: könyvvizsgálói feladatok ellátásáról.

A Képviselő-testület 2012. február 24-i ülésén Györffi Dezső könyvvizsgáló megbízási díját 2012. március 1-től havi 120.000,- Ft + ÁFA összegben állapította meg.

- **1/2012. (I. 27.) KT. határozat**

Tárgy: a Vay Miklós Szakképző Iskola előirányzat-módosítási kérelméről.

Az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 3/2011. (II. 14.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 1/2012. (I. 30.) önkormányzati rendelettel a határozat végrehajtásra került.

- **2/2012. (I. 27.) KT. határozat**

Tárgy: a Carolina Óvoda és Bölcsőde óvodai csoportszámainak meghatározásáról a 2012/2013. nevelési évre vonatkozóan.

Az intézmény 2012. évi költségvetése a határozat alapján került elkészítésre.

- **3/2012. (I. 27.) KT. határozat**

Tárgy: a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola osztálycsoportjainak meghatározásáról a 2012/2013-as tanévre vonatkozóan.

Az intézmény 2012. évi költségvetése a határozat alapján került elkészítésre.

- **4/2012. (I. 27.) KT. határozat**

Tárgy: A Művelődés Háza és Könyvtára alkalmazotti létszámának meghatározásáról.

Az intézmény vezetője 1 fő esetén a 6 órás munkaviszonyt 4 órára csökkentette, 1 fő 6 órás munkaviszonyát megszüntette.

- **5/2012. (I. 27.) KT. határozat**

Tárgy: a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. évi üzleti tervének elfogadásáról.

Az Önkormányzat 2012. évi költségvetése 15 mFt-ot tartalmaz ZTV műsorszolgáltatás címen.

- **8/2012. (I. 27.) KT. határozat**
- **51/2012. (II. 24.) KT. határozat**

Tárgy: ÉMOP-3.1.2/D-09-2010-0009 azonosítószámú „Sárospatak Városházak fejlesztése – Piac korszerűsítése” című projekt menedzsmentjének kijelölése, a projektmegvalósítás elindítása; az ÉMOP-3.1.2/D-09-2010-0009 azonosítószámú „Sárospatak Városházak fejlesztése – Piac korszerűsítése” című projekt menedzsmentjének kijelöléséről, a projektmegvalósítás elindításáról.

A projektasszisztensi munkakört 2012. március 1-től Tóthné Kántor Ildikó látja el. Az 51/2012. (II. 24.) KT. határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **13/2012. (I. 27.) KT. határozat**

Tárgy: a Szent Erzsébet u. 26. fsz. 1. szám alatti üzlethelyiség használati díjának elengedése iránti kérelemről.

A határozatban foglaltakról a kérelmező tájékoztatásra került, aki tudomásul vett követően a használati díj fizetési kötelezettségének eleget tett.

- **15/2012. (I. 27.) KT. határozat**

Tárgy: a Sárospatak, József Attila úti óvoda fűtésének biztosítása ügyében folytatott tárgyalásokról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **16/2012. (I. 27.) KT. határozat**

Tárgy: a Sárospatak külterület 090/51/A helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **18/2012. (I. 27.) KT. határozat**

Tárgy: a Sárospataki Torna Club elnökének kérelméről.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **20/2012. (I. 27.) KT. határozat**

Tárgy: a Városi Sportpálya további működtetéséről.

Az intézmény 2012. évi költségvetése a határozat alapján került elkészítésre.

- **22/2012. (I. 27.) KT. határozat**

Tárgy: a TÁMOP-5.1.1.-11/1/B számú pályázat benyújtásáról a Családsegítő és Pedagógiai Szakszolgálat és A Művelődés Háza és Könyvtára részéről.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **23/2012. (II. 10.) KT. határozat**

Tárgy: a Tokaj-Med Bt.-vel megkötendő együttműködési megállapodásról.

Az együttműködési megállapodás aláírásra került.

- **24/2012. (II. 10.) KT. határozat**

Tárgy: az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került. Ha az Önkormányzat a likvidhitelen kívül fejlesztési hitelt kíván felvenni, akkor a Kormány engedélye szükséges ehhez. Az engedélyhez csatolni kell a tárgyban határozatot.

- **25/2012. (II. 10.) KT. határozat**

Tárgy: Sárospatak Város Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről.

A Képviselő-testület 2012. február 24-i ülésén tárgyalta meg Sárospatak Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének második olvasatát és az 5/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadta azt.

- **26/2012. (II. 10.) KT. határozat**

Tárgy: a Zemplén Nagy-Milic Kiemelt Turisztikai Program projekt megvalósításában való együttműködésről szóló együttműködési megállapodás megkötéséről.

Az együttműködési megállapodás aláírásra került.

- **27/2012. (II. 10.) KT. határozat**
- **28/2012. (II. 10.) KT. határozat**
- **29/2012. (II. 10.) KT. határozat**
- **30/2012. (II. 10.) KT. határozat**

Tárgy: a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének visszahívásáról; a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjának lemondásáról; a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjának megválasztásáról; a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. Társasági Szerződésének módosításáról.

A határozatok az érintetteknek megküldésre kerültek.

- **37/2012. (II. 24.) KT. határozat**

Tárgy: a Kommunális Szervezet munkájáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **52/2012. (II. 24.) KT. határozat**

Tárgy: a Rákóczi Szövetség Felvidéki Beiratkozási Programjára vonatkozó támogatási kérelméről.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

Sárospatak, 2012. március 20.

Aros János

Készítette: dr. Szebényi Tibor

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Komáromi Éva
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2012. (III. 30.) KT. határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület a

- 14.000-2/292/2010. (X. 29.) KT. számú
- 352-3/19/2011. (I. 28.) KT. számú
- 352-3/23/2011. (I. 28.) KT. számú
- 2400-2/66/2011. (II. 25.) KT. számú
- 228/2011. (VIII. 26.) KT.
- 292/2011. (X. 4.) KT.
- 317/2011. (X. 28.) KT.
- 323/2011. (X. 28.) KT.
- 343/2011. (XI. 25.) KT.
- 346/2011. (XI. 25.) KT.
- 353/2011. (XI. 25.) KT.
- 355/2011. (XI. 25.) KT.
- 1/2012. (I. 27.) KT.
- 2/2012. (I. 27.) KT.
- 3/2012. (I. 27.) KT.
- 4/2012. (I. 27.) KT.
- 5/2012. (I. 27.) KT.
- 8/2012. (I. 27.) KT.
- 13/2012. (I. 27.) KT.
- 15/2012. (I. 27.) KT.
- 16/2012. (I. 27.) KT.
- 18/2012. (I. 27.) KT.
- 20/2012. (I. 27.) KT.
- 22/2012. (I. 27.) KT.
- 23/2012. (II. 10.) KT.
- 24/2012. (II. 10.) KT.
- 25/2012. (II. 10.) KT.
- 26/2012. (II. 10.) KT.
- 27/2012. (II. 10.) KT.
- 28/2012. (II. 10.) KT.
- 29/2012. (II. 10.) KT.
- 30/2012. (II. 10.) KT.
- 37/2012. (II. 24.) KT.
- 51/2012. (II. 24.) KT.

- 52/2012. (II. 24.) KT.

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

dr. Komáromi Éva
jegyző

Aros János
polgármester

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

14.000-2/292/2010. (X. 29.) KT. számú

h a t á r o z a t a

Sárospatak város településrendezési terve készítési munkáinak beindításáról

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

A Képviselő-testület Sárospatak város településrendezési tervének elkészítésére megbízza a RÉGIÓ KFT-t, felhatalmazza a polgármestert a végleges szerződés aláírására, továbbá intézkedik a hiányzó 2.000.000,-Ft pénzügyi fedezet (keretösszeg) 2011. évi költségvetésbe történő beépítéséről.

Megbízza a Műszaki Irodát a szintvonalas térkép kiegészítés, valamint a légi fotó megrendelésére és megvásárlására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. november 30.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

352-3/19/2011. (I. 28.) KT. számú

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, s az alábbi ingatlanokat jelöli ki értékesítésre:

Önálló épületek					
Cím	Megnevezés	Tulajdon	m2 (telek/épület)	Utolsó funkció	Megjegyzés
Tompa u. 14/2	Kivett épület, udvar	önkormán yzati	748/252	Tudógondozó	Jelenleg üres, tehermentes
Szalontai u. 1.	Kivett szoc. otthon	önkormán yzati	1571/400	Idősek otthona + lakás	KT. határozat a bontásról, rossz műszaki állapot
Kossuth u. 25.	Kivett lakóház, udvar	önkormán yzati	791/230	Lakóépület	Tehermentes, rossz műszaki állapot, pince hat.lan idejű haszn. szerz.

1. sz. táblázat – Üres önálló épületek

Társasház részét képező önkormányzati helyiségek					
Cím	Megnevezés	Tulajdon	m2	Utolsó	Megjegyzés

				funkció	
Kossuth u. 65.	Üzlethelyiség	önkormányzati	18	Raktár	
Comenius u. 2.	Iroda	önkormányzati	44	Földtani Intézet	

2. sz. táblázat – Üres társasházi helyiségek

Jelenleg még kiürítés alatt álló önkormányzati ingatlanok					
Cím	Megnevezés	Tulajdon	m2	Utolsó funkció	Megjegyzés
Kazinczy u. 19.	Kivett lakóház, udvar	önk. + magán	2939/507	Lakóépület	A társasház 13 db lakásából 12 db önkormányzati (ebből 4 db lakott (3 jogcím nélküli), 1 db magántulajdon
Kazinczy u. 33.	Kivett lakóház, udvar	önkormányzati	2414/592	Lakóépület	8 db lakásból 6 db üres, 2-ben jogcím nélkül lagnak
Rákóczi u. 84.	Garázs	önkormányzati	30	Idegen használatban	Tulajdonjog rendezés folyamatban
Rákóczi u. 84.	Garázs	önkormányzati	16	Idegen használatban	Tulajdonjog rendezés folyamatban
Rákóczi u. 84.	Garázs	önkormányzati	16	Idegen használatban	Tulajdonjog rendezés folyamatban
Göd Teleki u. 13/A	Kivett lakóház, udvar	önkormányzati	896/130+70	Lakóház	2 lakás egy telken belül. A nagyobbik üres, a kisebbikben 04.15-ig van bérleti szerz.

3. sz. táblázat – Kiürítés alatt álló önkormányzati ingatlanok

Önkormányzati tulajdonú üres telkek					
Cím	Megnevezés	Tulajdon	m2	Utolsó funkció	Megjegyzés
Sárospatak 2198/2	Kivett telephely	önkormányzati	6702	Iparcikk piac	Szolgalmi jog, vezetékgig, visszavásárlási jog
Sárospatak 3867/1	Kivett vásártér	önkormányzati	14609	Vásártér	Telenor bérleti szerződés

4. sz. táblázat – Önkormányzati tulajdonú üres telkek

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok értékesítésére vonatkozó felhívások közzétételére, az értébecslés elvégzését követően azzal, hogy a beérkezett vételi ajánlatok kerüljenek vissza a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. március 31.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

352-3/23/2011. (I. 28.) KT. számú

h a t á r o z a t a

munkabérhitel felvételéről

Sárospatak Város Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-től 80 millió forint munkabérhitel felvételével egyetért.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamidejének időtartama alatt a kért hitel törlesztését és járulékainak megfizetését – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja.

A futamidő vonatkozásában a testület úgy nyilatkozik, hogy a kért hitelt eseti jelleggel 2011. év február hónap 26. napjától kívánja igénybe venni és 2012. év február hónap 25. napjáig visszafizeti.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat kötelezettségvállalása megfelel az 1990. évi LXV. tv. 88.§ (2) bekezdésében foglaltaknak.

A munkabérhitel felvételére maximum a fenti összeg erejéig eseti jelleggel a bankszámlaszerződés alapján kerülhet sor, így külön szerződés nem készül.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, 2012. február 25.

SÁROSPATAK VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2400-2/66/2011. (II. 25.) KT. számú

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok elidegenítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint döntött:

- I. Az alábbi ingatlanokat a megjelölt forgalmi értékekkel megegyező kikiáltási áron licit eljárás keretében értékesítésre meghirdeti:

Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Bruttó forgalmi érték (Ft)
Sárospatak, Kossuth u. 65.	Üzlethelyiség	375/A/9	862.500
Sárospatak, Kossuth u. 25.	társasház	514	14.087.500
Sárospatak, Comenius u. 2.	társasházi helyiség	293/A/3	3.375.000

II. A Sárospatak, Szalontai u. 1. szám alatti (helyrajzi szám: 1469.) „kivett szociális otthon” megnevezésű ingatlan 6.000.000,-Ft kikiáltási áron hirdeti meg liciteljárás keretében.

III. A Göd, Teleki P. u. 13. sz. alatti ingatlant versenytárgyalás keretében - a határozat mellékletét képező Hirdetményben foglalt feltételekkel - értékesítésre meghirdeti.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges eljárások lebonyolítására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2011. május 31.

1. melléklet a 2400-2/66/2011. (II. 25.) KT. számú határozathoz:

H I R D E T M É N Y

Sárospatak Város Önkormányzata (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44., továbbiakban: tulajdonos) az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 18/2007. (VI.29.) KT. számú rendeletben foglaltak alapján nyílt, egyfordulós versenytárgyalás útján történő értékesítésre meghirdeti az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi forgalomképes ingatlant:

Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdoni hányad	Ajánlati biztosíték
2131 Göd, Teleki P. u. 13.	5984	kivett lakóház, udvar	1/1	500.000 Ft

Az ingatlan jellemzői:

- telekméret: 896 m²
- a telken 2 db önálló lakóépület található:
 - o 1982-ben épült 162 m²-es földszint + tetőteres, 6 szobás, összkomfortos családi ház, vegyes tüzelésű központi fűtési rendszerrel. Műszaki állapota átlagos.
 - o Az 1900-as évek elején épült 62 m²-es, 2 szobás, összkomfortos családi ház, vegyes tüzelésű központi fűtési rendszerrel + egyedi fűthetőséggel. Műszaki állapota felújításra szorul.
 - o a telken található továbbá egy 50 m²-es asztalos műhely, melyben egy 24 m²-es önálló szoba-konyha-fürdőszoba helyiségekből álló lakrész került kialakításra
- a telken minden közműszolgáltatás elérhető
- az ingatlan kertvárosi lakóövezetben található
- az ingatlan per-, igény-, tehermentes

Az ingatlan előzetes időpont-egyeztetést követően legkésőbb 2011. március 21-ig megtekinthető. Időpontot az alábbi telefonszámokon lehet egyeztetni:

- 47/513-275, Cziráki Zsolt
- 47/513-278, Dr. Ponta Rajmund

Az ajánlatok benyújtási határideje: 2011. március 28. (hétfő) 12.⁰⁰
Az ajánlatok felbontásának ideje: 2011. március. 29. (kedd), 10.⁰⁰
Az ajánlatok felbontásának helye: Polgármesteri Hivatal Sárospatak, Kossuth u. 44.
Az ajánlati biztosíték befizetéséhez szükséges számlaszám: OTP 11734169-15350095-00000000

Az ajánlatok benyújtásának módja:

- az ajánlatokat írásban, zárt borítékban a Polgármesteri Hivatal 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44. sz. alatti címre kell megküldeni
- a boríték címoldalára rá kell írni:
 - o az ajánlattevő nevét, címét, telefonszámát
 - o *'Vételi ajánlat: Göd, Teleki P. u. 13. sz. alatti ingatlan'* szöveget

az ajánlatoknak tartalmazniuk kell:

- o a pályázók nevét
- o szerződéskötéshez szükséges adatait, elérhetőségüket,
- o bruttó ajánlati árat,
- o az ajánlati biztosíték átutalásáról szóló bizonylat másolatát,
- o számlaszámot, melyre az ajánlati biztosíték adott esetben visszafizetendő
- o az ajánlattevő arra való nyilatkozatát, hogy az ajánlattételi kööttségét 90 napig fenntartja

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- nyertesként kerül kihirdetésre az az ajánlattevő, aki a kiírásban szereplő szempontoknak és az Önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette. Azonos összegű vételi ajánlatok esetén - a fenti feltételek megléte esetén - az időben korábban beérkező pályázat kerül nyertesként kihirdetésre.

Az ajánlatok elbírálását Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ajánlatok felbontása utáni soron következő ülésén végzi. A pályázatok elbírálásáról, esetleges eredménytelenségről minden ajánlattevő írásban értesítésre kerül.

Egyéb feltételek:

- az ajánlati biztosíték a vételárba beszámít
- a nem nyertes ajánlattevő részére az ajánlati biztosíték visszafizetésre kerül
- az ajánlati biztosíték után a pályázat kiírója kamatot nem fizet
- a nyertes ajánlattevővel az elbírálást követő 15 napon belül kerül megkötésre a szerződés. Amennyiben a szerződéskötés a nyertesnek felróható okból meghiúsul, úgy a nyertes az ajánlati biztosítékot elveszti.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, valamint a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő ajánlattevővel kössön szerződést.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati felhívást a benyújtási határidőt megelőzően visszavonja.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

228/2011. (VIII. 26.) KT.

h a t á r o z a t a

a városi naptár 2012. évi kiadásáról

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a 2012. évi költségvetésben a városi naptár megjelentetésére nem tervez kiadást.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: 2012. február 15.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

292/2011. (X. 4.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospatak Város Önkormányzata és a Miskolci Egyetem Comenius Főiskolai Kar közötti – új szak indításához kapcsolódó – együttműködési megállapodás megkötéséről

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Sárospatak Város Önkormányzata és a Miskolci Egyetem Comenius Főiskolai Kar közötti – új szak indításához kapcsolódó – együttműködési megállapodást ezen határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 292/2011. (X. 4.) KT. határozathoz

E G Y Ü T T M Ű K Ö D É S I M E G Á L L A P O D Á S,

mely létrejött az alábbi Együttműködő Felek között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

egyrésről:

név: Miskolci Egyetem Comenius Főiskolai Kara (továbbiakban Kar)

képviselő: Prof. Dr. Patkó Gyula Miskolci Egyetem rektor

kapcsolattartó: Prof. Dr. Hegedűs László Comenius Főiskolai Kar dékán

székhely: 3515 Miskolc-Egyetemváros

adószám: 15308809-2-05

intézményi azonosító: FI 87515

statisztikai számjel: 15308809-8030-312-05

PIR törzsszám: 308801

Név: Sárospatak Város Önkormányzata (továbbiakban Város)

képviselő: Aros János polgármester

kapcsolattartó: Dr. Komáromi Éva, jegyző

székely: 3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.
adószám:
statisztikai számjel:
ÁHT:

I. Megállapodás célja:

A megállapodás abból a célból jött létre, hogy a Szerződő Felek kölcsönösen együttműködve segítsék egymás munkáját a pedagógusképzés alap- és felsőfokú szakképzéseiben, valamint a Kar által a város és a kistérség geopolitikai és szociokulturális helyzetéből adódó munkaerőpiaci igények kiszolgálása és a felmerülő lehetőségek mind jobb kihasználása érdekében szervezendő képzések elméleti és gyakorlati kivitelezése terén.

II. Az együttműködés területei:

- A pedagógusképzés teljes vertikumának kiépítése, oktatási-, kutatási-, gyakorlati-képzési területeken.
- A területünkön élő szakemberek kompetencia- és munkaerőpiaci szükségletek felmérésén alapuló továbbképzési igényeinek kielégítése.
- Nyelvi képzések területén.
- Multikulturális képzések területén.
- Kisebbségi igényekhez igazodó képzések létrehozásában.
- Mintaprogramok kidolgozása és megvalósítása terén.
- Pályázati projektek közös megvalósítása terén.

III. A megállapodás időbeli hatálya:

Jelen szerződést a felek határozatlan időre kötik.

A szerződés érdekmúlás esetén 1 hónap felmondási idővel felmondható.

IV. Jelen szerződést kötő felek együttműködése munkatársi kapcsolaton alapul, semmilyen jogi következményeket, beleértve a kártérítési követelményeket is, nem von maga után.

Felek az együttműködést érintő törvényekről, azok érvényességéről, alkalmazásáról egymást folyamatosan tájékoztatják.

Együttműködő felek kötelesek a tevékenységük során tudomására jutott információkat üzleti, illetve szolgálati titokként megőrizni.

V. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (Ptk.) szabályai az irányadók.

Felek e jogügyletet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés két-két egyenértékű példányban készült, magyar nyelven.

Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

Sárospatak, 2011.

.....
Aros János
polgármester

.....
Dr. Hegedűs László
dékán

.....
Prof. Dr. Patkó Gyula
rektor

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

317/2011. (X. 28.) KT.

h a t á r o z a t a

**a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Kft.
további működtetéséről**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Újbástya épületének (Sárospatak, Szent Erzsébet u. 3. sz.) önkormányzati vagy állami hasznosítása, esetleges újabb funkcióellátása kapcsán a SIDINFO Kft. további működtetését indokoltnak tartja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a SIDINFO Kft. további működtetésére vonatkozóan a szükséges egyeztetéseket folytassa le.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2012. évi költségvetés első olvasatának összeállítása

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

323/2011. (X. 28.) KT.

h a t á r o z a t a

**a Városok, Falvak Szövetsége Kulturális Régió
nevű egyesülethez történő csatlakozásról**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy egyetért a szervezet által megfogalmazott célokkal és csatlakozik a szervezethez, valamint vállalja, hogy az annak alapszabályában megfogalmazott számítási mód szerint kiszámított éves tagdíjat, 379.500 Ft-ot az egyesület számlájára befizeti.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja a belépési nyilatkozatot és az egyesületben képviselje az önkormányzatot.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

343/2011. (XI. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata 2012. évi költségvetési koncepciójáról

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2012. évre szóló költségvetési koncepciót, és azt az elhangzottak figyelembe vételével elfogadta. A költségvetési rendelettervezet elkészítése során a következő feladatok elvégzését tartja szükségesnek:

1. A végleges költségvetés összeállítása során a következő alapelvek érvényesülését kell biztosítani:
 - A kötelező feladatot ellátó intézmények önkormányzati támogatása legfeljebb a 2011. évi eredeti előirányzat mértékéig terjedhet.
 - Az önként vállalt feladatokat ellátó intézmények önkormányzati támogatása legfeljebb a feladathoz kapcsolódó állami támogatás erejéig terjedhet.
 - A sportegyesületek támogatása legfeljebb 5,5 m Ft-ig terjedhet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 31.

2. A bevételek növelése, illetve megalapozása érdekében el kell készíteni az önkormányzat által meghatározott díjakra vonatkozó javaslatot.

Felelős: jegyző

Határidő: 2011. december 31.

3. Költségvetési tárgyévi hiány legfeljebb 200 m Ft nagyságban tervezhető.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 31.

4. Az önkormányzat által fenntartott óvodában és iskolában meg kell határozni a 2012/2013-as tanévben indítandó csoportok illetve osztályok számát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 31.

5. A végleges költségvetési rendelettervezet kidolgozása során tovább kell keresni a bevételek növelésének és a kiadások csökkentésének lehetőségeit.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

6. Az intézmények költségvetési előirányzatait az intézményvezetőkkel történő egyeztetés útján kell kialakítani.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

7. A helyi kisebbségi önkormányzatok állami támogatását Sárospatak Város Önkormányzata a jelentős hiánya miatt nem tudja kiegészíteni, a kisebbségi önkormányzatok állami támogatása csak 2012. év februárjának elején lesz ismert, így a koncepcióban számszerűsíteni nem tudja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2012. február 15.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

346/2011. (XI. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

az Újbástya Rendezvénycentrum A Művelődés Háza és Könyvtára általi 2012. évi működtetéséről

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az Újbástya Rendezvénycentrum működtetését és annak feladatait 2012-ben is A Művelődés Háza és Könyvtára lássa el. A működtetéssel kapcsolatos megállapodás, amely tartalmazza annak tervezett költségét is, A Művelődés Háza és Könyvtára 2012. évi költségvetésének meghatározásakor kerüljön aktualizálásra.

Felelős: polgármester, igazgató

Határidő: a 2012. évi költségvetési rendelet elfogadása

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

353/2011. (XI. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

Sárospatak, Rákóczi u. 20. fsz. 4. ajtószám alatti ingatlan tulajdonjogának rendezéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról szóló előterjesztést megtárgyalta, s az alábbiak szerint határozott:

A Képviselő-testület a Berencsy István Sárospatak, Rákóczi u. 20. fsz. 3. sz. alatti lakos Sárospatak, Rákóczi u. 20. fsz. 4. sz. önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó 850.000,-Ft-os vételi ajánlatát nem fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan piaci áron történő értékesítése érdekében folytasson tárgyalásokat az ingatlant jogcím nélkül használó Berencsy Istvánnal azzal, hogy a megegyezésről szóló megállapodás kerüljön vissza a Képviselő-testület elé. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy tegye meg a szükséges jogi lépéseket a jogcím nélküli használat megszüntetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 31.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

355/2011. (XI. 25.) KT.

h a t á r o z a t a

könyvvizsgálói feladatok ellátásáról

A Képviselő-testület tárgybani szóbeli tájékoztatásban foglaltakat tudomásul vette azzal, hogy a tervezett intézkedésekkel egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a könyvvizsgálói feladatok jövőbeni ellátásával kapcsolatban folytasson tárgyalásokat.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, 2012. január 31.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

1/2012. (I. 27.) KT.

h a t á r o z a t a

a Vay Miklós Szakképző Iskola előirányzat-módosítási kérelméről

A Képviselő-testület tárgybani kérelmet, valamint a kapcsolódó belső ellenőrzési jelentést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Vay Miklós Szakképző Iskola 2011. évi finanszírozását 2.545.000,-Ft-tal megemeli a forráshiány terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2/2012. (I. 27.) KT.

h a t á r o z a t a

**a Carolina Óvoda és Bölcsőde óvodai csoportszámainak meghatározásáról
a 2012/2013. nevelési évre vonatkozóan**

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztés alapján a 2012/2013-as nevelési évben, a Carolina Óvoda és Bölcsőde óvodai csoportjainak számát 11 csoportban határozza meg. Ennek megfelelően a 2012. évi költségvetés tervezésekor az év utolsó négy hónapjára az intézmény bértömege ez alapján kerüljön meghatározásra.

Felelős: polgármester, intézményvezető

Határidő: 2012. február 10.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/2012. (I. 27.) KT.

h a t á r o z a t a

a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola osztálycsoportjainak meghatározásáról a 2012/2013-as tanévre vonatkozóan

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztés alapján a 2012/2013-as tanévben, a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola osztálycsoportjainak számát 8 alsó tagozatos és 12 felső tagozatos osztálycsoportban határozza meg. Ennek megfelelően a 2012. évi költségvetés tervezésekor az év utolsó négy hónapjára az intézmény bértömege ez alapján kerüljön meghatározásra.

Felelős: polgármester, intézményvezető

Határidő: 2012. február 10.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

4/2012. (I. 27.) KT.

h a t á r o z a t a

A Művelődés Háza és Könyvtára alkalmazotti létszámának meghatározásáról

A Képviselő-testület a tárgybani előterjesztés alapján a 2011. évi költségvetési rendeletnek megfelelően a könyvtári szakdolgozók számára 5,5 főre eső bértömeget biztosít és egyben javasolja, hogy az intézmény vizsgálja meg a 6 órától 8 órára történő munkaidő visszaállítását.

Felelős: polgármester, intézményvezető

Határidő: 2012. február 10.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

5/2012. (I. 27.) KT.

h a t á r o z a t a

a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. évi üzleti tervének elfogadásáról

A Képviselő-testület a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. évi üzleti tervét elfogadja azzal, hogy az önkormányzati támogatás összegéről Sárospatak Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetése elfogadásakor dönt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 29.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2012. (I. 27.) KT.

h a t á r o z a t a

ÉMOP-3.1.2/D-09-2010-0009 azonosítósámú „Sárospatak Városközpont fejlesztése – Piac korszerűsítése” című projekt menedzsmentjének kijelölése, a projektmegvalósítás elindítása

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta ÉMOP-3.1.2/D-09-2010-0009 azonosítósámú „Sárospatak Városközpont fejlesztése – Piac korszerűsítése” című projekt menedzsmentjének kijelölése, a projektmegvalósítás elindítása című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

- 1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert ezen határozat mellékletét képező Megbízási Szerződés megkötésére.
- 2) A polgármester a menedzsment személyi összetételéről a következő ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a projekt elindításával és megvalósításával kapcsolatban intézkedjen, a vonatkozó jogszabályok betartása mellett megkösse a további szakértői, közreműködői szerződéseket, illetve a projektben szereplő beszerzéseket elindítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 1.

SÁROSPATAKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

13/2012. (I. 27.) KT.

h a t á r o z a t a

**a Szent Erzsébet u. 26. fsz. 1. szám alatti üzlethelyiség
használati díjának elengedése iránti kérelemről**

A Képviselő-testület tárgybani kérelmet megtárgyalta, és úgy határozott, hogy Rohály Istvánné Sárospatak, Szent Erzsébet u. 26. fsz. 1. szám alatti üzlethelyiség után 2011. november 1. és 2012. január 31. közötti időszakra vonatkozó 30.000,-Ft + ÁFA/hó használati díj fizetési kötelezettségétől nem tekint el, azt nem engedi el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

15/2012. (I. 27.) KT.

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak, József Attila úti óvoda fűtésének biztosítása ügyében
folytatott tárgyalásokról**

A Képviselő-testület a tárgyban szereplő tájékoztatót megtárgyalta, és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/2012. (I. 27.) KT.

h a t á r o z a t a

**a Sárospatak külterület 090/51/A helyrajzi számú ingatlan
ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospatak külterület 090/51/A helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 29.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

18/2012. (I. 27.) KT.

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Torna Club elnökének kérelméről

A Képviselő-testület tárgybani kérelmet megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Sárospataki Torna Club elnökének kérelmét – melyben a Labdarúgó Szakosztály részéről felmerült autóbusz költségének elengedését vagy támogatását kérte – nem támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

20/2012. (I. 27.) KT.

h a t á r o z a t a

a Városi Sportpálya további működtetéséről

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Városi Sportpályát 2012. június 30-ig továbbra is a Vay Miklós Szakképző Iskola működtesse, melynek forrása Sárospatak Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetésében kerüljön megállapításra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 10.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

22/2012. (I. 27.) KT.

h a t á r o z a t a

**a TÁMOP-5.1.1.-11/1/B számú pályázat benyújtásáról a
Családsegítő és Pedagógiai Szakszolgálat és A Művelődés Háza és Könyvtára részéről**

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a TÁMOP-5.1.1.-11/1/B számú pályázat Családsegítő és Pedagógiai Szakszolgálat és A Művelődés Háza és Könyvtára általi benyújtását támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

23/2012. (II. 10.) KT.

h a t á r o z a t a

a Tokaj-Med Bt.-vel megkötendő együttműködési megállapodásról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és Tokaj város, a tokaji kistérség és Tokaj-Hegyalja turisztikai és gazdasági fejlesztése érdekében történő együttműködésről szóló együttműködési megállapodás (a továbbiakban: együttműködési megállapodás) megkötését az alábbi módosítással támogatja:

1. az együttműködési megállapodás 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „7. Ha az Együttműködő Partner lakossági, közösségi, turisztikai rendezvényt rendez, szervez (pl.: sportnap, falunap, gyereknap, stb.), akkor az Együttműködő Partner vállalhatja, hogy a fenti rendezvényekhez Projektgazda Partner biztosíthatja a mobil rendezvény- és élménytechnikai, szórakoztatóipari felszereléseket eseti megállapodás és szerződés keretében.”

2. az együttműködési megállapodás 12. pontjából a következő mondat törlésre kerül: „A felek vállalják, hogy jelen szerződés hatálya és érvényessége alatt tartózkodnak minden olyan szerződés megkötésétől, amely részben vagy egészében ellentétes a jelen megállapodással, illetve amely eredményeképp a jelen szerződésben meghatározott célok és vállalások teljesülése részben vagy egészében lehetetlenné válna.”

Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

24/2012. (II. 10.) KT.

h a t á r o z a t a

az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (1. melléklet) változatlan formában jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 24/2012. (II. 10.) KT. határozathoz

Ezer forintban!

MEGNEVEZÉS	Sorszám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei				ÖSSZESEN 7=(3+4+5+6)
		2012.	2013.	2014.	2014. után	
1	2	3	4	5	6	7
Helyi adók	01	309.900	320.000	320.000	5.760.000	6.709.900
Osztalék, koncessziós díjak	02					
Díjak, pótlékok, bírságok	03	2.700	3.000	3.000	54.000	62.700
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni	04	73.050	76.000	76.000	1.314.000	1.539.050
Résztulajdoni részesedések	05					
Vállalatértékesítésből, privatizációból származó	06					
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	07					
Saját bevételek (01+...)	08	385.650	399.000	399.000	7.128.000	8.311.650
Saját bevételek (08. sor)	09	192.825	199.500	199.500	3.564.000	4.155.825

Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség	10	35.792	197.460	195.815	3.210.768	3.639.835
Felvett, átvállalt hitel és annak törlesztése	11					
Felvett, átvállalt kölcsön és annak törlesztése	12	35.792	197.460	195.815	3.210.768	3.639.835
Hitelviszonyt megtestesítő	13					
Adott váltó	14					
Pénzügyi lízing	15					
Halasztott fizetés	16					
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17					
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévi fizetési kötelezettség	18					
Felvett, átvállalt hitel és annak törlesztése	19					
Felvett, átvállalt kölcsön és annak törlesztése	20					
Hitelviszonyt megtestesítő	21					
Adott váltó	22					
Pénzügyi lízing	23					
Halasztott fizetés	24					
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25					
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	26	35.792	197.460	195.815	3.210.768	3.639.835
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel	27	157.033	2.040	3.685	353.232	515.990

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

25/2012. (II. 10.) KT.

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről

A Képviselő-testület Sárospatak Város Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló előterjesztést első olvasatban megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

Felkéri a polgármestert, hogy a költségvetést végleges formában a soron következő ülésre terjessze elő az elhangzott bizottsági javaslatok és az esetlegesen időközben megjelenő jogszabályváltozások figyelembevételével.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

26/2012. (II. 10.) KT.

h a t á r o z a t a

a Zemplén Nagy-Milic Kiemelt Turisztikai Program projekt megvalósításában való együttműködésről szóló együttműködési megállapodás megkötéséről

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Zemplén Nagy-Milic Kiemelt Turisztikai Programot megismerve támogatja az előterjesztés részét képező együttműködési megállapodás Füzér Község Önkormányzatával történő aláírását azzal, hogy annak semmilyen költségvonzatát nem tudja vállalni.

Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

27/2012. (II. 10.) KT.

h a t á r o z a t a

a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének visszahívásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Zrínyi utca 47., cégjegyzékszám: Cg. 05-09-020088) tagja egyetért Szabó Zoltánnak (an.: Czeglédi Erzsébet, lakcím: 3580 Tiszaújváros, Bélahalma u. 2. fsz. 1/a.), a gazdasági társaság műszaki ügyekért felelős ügyvezetőjének visszahívásával. A visszahívást követően a munkáltatói jogokat Pölczman Ákos ügyvezető gyakorolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. taggyűlésén a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

28/2012. (II. 10.) KT.

h a t á r o z a t a

a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjának lemondásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Zrínyi utca 47., cégjegyzékszám: Cg. 05-09-020088) tagja a gazdasági társaság Felügyelő Bizottsága tagjának, Kassai Ákosnak (an.: Horváth

Edit, lakcím: 1125 Budapest, Gereben utca 4.) a lemondását 2012. január 20-i határidővel tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. taggyűlésén a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

29/2012. (II. 10.) KT.

h a t á r o z a t a

a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tagjának megválasztásáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Zrínyi utca 47., cégjegyzékszám: Cg. 05-09-020088) tagja egyetért Luczay Péternek (an.: Nagy Csilla Judit, lakcím: 4241 Bocskaikert, Báthory út 30.) a gazdasági társaság Felügyelő Bizottsága tagjává történő megválasztásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. taggyűlésén a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

30/2012. (II. 10.) KT.

h a t á r o z a t a

a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. Társasági Szerződésének módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Zrínyi utca 47., cégjegyzékszám: Cg. 05-09-020088) tagja a gazdasági társaság társasági szerződésének (a továbbiakban: társasági szerződés) módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

1. A társasági szerződés IV. Az ügyvezető című fejezete helyébe a következő rendelkezés lép:

„IV. Az ügyvezető

1. A társaság ügyvezetését kettő ügyvezető látja el. A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviseletét az ügyvezető látja el.

2. Az ügyvezető köteles a tagok kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.
3. A társaságnak kettő ügyvezetője van. A társaság első ügyvezetői az E-Star Alternatív Nyrt. tag jelölése alapján határozatlan időtartamra:

A társaság pénzügyi ügyvezetője:

Pölczman Ákos

Anyja neve: Szegő Katalin
Lakcím: 2131 Göd, Hóvirág u. 5.,
aki megbízatását társasági jogi jogviszony keretében látja el.

A társaság helyi, műszaki ügyvezetője:

Peták Ákos Csaba

Anyja neve: Bedő Adrien
Lakcím: 2145 Kerepes-Szilasliget, Wéber Ede park 81.,
aki megbízatását munkajogviszony keretében látja el.

4. Az ügyvezetők feladatai különösen:

Pénzügyi ügyvezető:

- a) biztosítja és ellenőrzi, hogy a társaság (pénzügyi-számviteli) nyilvántartásai a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint vannak vezetve, illetve azt, hogy a társaság – pénzügyi-számviteli – adózási szempontból – eleget tesz a vonatkozó jogszabályi kötelezettségeknek.
- b) irányítja és ellenőrzi a társaság pénzügyi dolgozóinak munkáját.
- c) az éves könyvvizsgálat alkalmával kapcsolatot tart a társaság könyvvizsgálójával.
- d) a társaság beszámolójának elkészítése és a taggyűlés elé terjesztése;
- e) éves gazdasági terv és cashflow terv készítése a taggyűlés részére.
- f) Tagokkal történő folyamatos kapcsolattartás, beszámolók, vállalaton belüli tevékenységek (pl. számlázások) szervezése, adminisztrációjának ügyintézése
- g) A társaság üzleti könyveinek vezetéséről való gondoskodás;
- h) A tagok részére betekintés lehetővé tétele a társaság üzleti könyveibe és irataiba;
- i) A tagok részére negyedéves jelentést készíteni, melyben számot ad a Kft. által végzett tevékenységekről és a Kft. aktuális pénzügyi helyzetéről, az éves gazdasági terv és a cashflow tervben foglaltak alakulására is figyelemmel.
- j) a munkáltatói jogok gyakorlása; munkaügyi feladatok irányítása, ellenőrzése.

Helyi, műszaki ügyvezető:

- a) Lakossági és egyéb intézményi fogyasztókkal, lakásszövetkezetekkel, lakóközösségekkel való kapcsolattartás, kommunikáció
- b) Hőközpontok, távhővezeték napi üzemeltetése, hibaelhárítás.
- c) Kazánházi és hőszolgáltatói rendszeren felmerülő hibák megoldása, a javítások hatékony szervezése, hibamegelőzésre irányuló intézkedések,
- d) Beosztott üzemeltetői állomány irányítása, ellenőrzése (ügyfélszolgálat, adminisztráció, számlázás, karbantartó-üzemeltetők)
- e) Havi termelési adatok vezetése, riportok készítése, fogyasztások rendszeres leolvasása
- f) napi kapcsolatot tart a pénzügyi ügyvezetővel,
- g) a tagok kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítás adása;
- h) gondoskodás a taggyűlés összehívásáról;

- i) mindazok a kötelezettségek, melyeket jogszabály vagy a létesítő okirat az ügyvezető hatáskörébe utal
 - j) Műszaki kérdésekben történő, ügyvezetői hatáskörbe tartozó stratégiai döntéshozatal
 - k) Beruházásokhoz, javításokhoz, karbantartásokhoz szükség szerint alvállalkozók kiválasztása, bevonása, irányítása, munkálatok előkészítése, felügyelete,
 - l) Beszámolás a tagok irányába a társasági szerződésben meghatározottak szerint
 - m) a társaság képviselete harmadik személyekkel szemben bíróságok és más hatóságok előtt;
 - n) a tagjegyzék vezetése;
 - o) a gazdasági társaság alapításának, a társasági szerződés módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírói bejelentése.
 - p) Gondoskodás a taggyűlés összehívásáról.
5. Az ügyvezetők a határozatlan időtartamra történő megválasztásukat elfogadják és kijelentik, hogy személyükben jogszabályban, különösen a 2006. évi IV. törvényben meghatározott kizáró és összeférhetlenségi körülmény nem áll fenn, így nem állnak a Gt. 23.§ szerinti eltiltás hatálya alatt sem.
6. Ha a társaságnak nem maradt ügyvezetője a taggyűlést bármelyik tag összehívhatja. Ha erre a változás bekövetkezésétől számított harminc napon belül nem kerül sor, vagy az nem lehetséges, akkor a taggyűlést bármelyik tag vagy hitelező kérelmére a cégbíró hívja össze.
7. A vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonosi részesedést szerezhet gazdasági társasággal azonos tevékenységet megjelölő más gazdálkodó szervezetben, továbbá vezető tisztségviselő lehet a társasággal azonos tevékenységet végző más gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben.”

2. A társasági szerződés V. Cégjegyzés és képviselet című fejezete helyébe a következő rendelkezés lép:

„V. Cégjegyzés és képviselet

1. A társaság képviseletére és cégjegyzésére az ügyvezető másik ügyvezetővel együttesen jogosult.
2. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve (rövidített cégneve) fölé az ügyvezető másik ügyvezetővel együttesen aláír a cégalírási minta szerint.”

3. A társasági szerződés IX. A Felügyelő Bizottság című fejezete helyébe a következő rendelkezés lép:

„IX. A Felügyelő Bizottság

1. A Felügyelő Bizottság (FB) a gazdasági társaság legfőbb szerve számára ellenőrzi a Társaság ügyvezetését. E körben a vezető tisztségviselőktől felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveit, iratait megvizsgálhatja.
2. A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges jelentést, és minden olyan előterjesztést, amely a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról, és az adózott eredmény felhasználásáról a taggyűlés csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

3. Ha a Felügyelő Bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, Társasági szerződésbe, taggyűlési határozatba ütközik, vagy sérti a Társaság vagy a tagok érdekeit, összehívja a Társaság taggyűlését, és javaslatot tesz annak napirendjére.
4. A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését minden területen. A társaság taggyűlése egyszerű szótöbbséggel öt tagú Felügyelő Bizottságot választ.
5. Az első felügyelő bizottságot az alapítók a társasági szerződésben nevezték ki határozatlan időre. A Bizottság három tagja az E-Star Alternatív Nyrt., kettő tagja Sárospatak Város Önkormányzata jelölése alapján került megválasztásra. Ezt követően a felügyelő bizottságot a taggyűlés választja határozatlan időre, egyszerű többséggel.

A Felügyelő Bizottság tagját a taggyűlés újraválaszthatja, és bármikor visszahívhatja. A Felügyelő Bizottság működésére, feladat- és hatáskörére a társasági törvény rendelkezései az irányadók.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Dr. Szabó Rita

Anyja neve: Szolnoki Zsuzsanna
Lakcíme: 3905 Monok, Petőfi Sándor u. 2.

Vámosi Ilona

Anyja neve: Hajdu Ilona
Lakcím: 3950 Sárospatak, Szent József u. 23.

Stumpf Attila Gábor

Anyja neve: Frei Mária
Lakcím: 3950 Sárospatak, Andrássy Gyula utca 10. 4. em. 3. a.

Soós Csaba

Anyja neve: Temesvári Klára
Lakcím: 1038 Budapest, Hanga köz 1/E.

Luczay Péter

Anyja neve: Nagy Csilla Judit
Lakcím: 4241 Bocskai kert, Báthory út 30.

A Felügyelő Bizottság tagjai tevékenységüket díjazás nélkül látják el.

A Felügyelő Bizottság üléseiről készült jegyzőkönyv 1 példányát a Kft. ügyvezetőjének, valamint a tagoknak az ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni.

6. A Felügyelő Bizottsági tagság megszűnik
 - a megbízás időtartamának lejártával;
 - visszahívással;
 - lemondással;
 - elhalálozással;
 - valamely törvényi ok bekövetkeztével.

A Felügyelő Bizottság bármely tagja tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a gazdasági társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított 60. napon válik hatályossá, kivéve, ha a taggyűlés az új Felügyelő Bizottsági tag megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott. A lemondás hatályossá válásáig a Felügyelő Bizottság

tagja a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni. ”

A Képviselő-testület a gazdasági társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződését elfogadásra javasolja a taggyűlésnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. taggyűlésén a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

37/2012. (II. 24.) KT.

h a t á r o z a t a

a Kommunális Szervezet munkájáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani beszámolót megtárgyalta és azt elfogadta.

Az intézmény valamennyi dolgozójának a végzett munkáért köszönetét fejezi ki, további eredményes munkát kíván.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

51/2012. (II. 24.) KT.

h a t á r o z a t a

az ÉMOP-3.1.2/D-09-2010-0009 azonosítószámú „Sárospatak Városközpont fejlesztése – Piac korszerűsítése” című projekt menedzsmentjének kijelöléséről, a projektmegvalósítás elindításáról

A Képviselő-testület tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. az ÉMOP-3.1.2/D-09-2010-0009 azonosítószámú „Sárospatak Városközpont fejlesztése – Piac korszerűsítése” című projekt menedzsmentjének kijelölése, a projektmegvalósítás elindítása című 8/2012. (I. 27.) KT. határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi;
2. az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Kft. és annak ügyvezetője, Erdős Tamás közötti, az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést jóváhagyja a polgármester ellenjegyzése mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

52/2012. (II. 24.) KT.

h a t á r o z a t a

**a Rákóczi Szövetség Felvidéki Beiratkozási Programjára
vonatkozó támogatási kérelméről**

A Képviselő-testület tárgybani kérelmet megtárgyalta, de tekintettel az Önkormányzat nehéz anyagi helyzetére azt támogatni nem tudja, azonban felhívja a Képviselő-testület tagjainak, valamint Sárospatak lakosságának figyelmét, hogy támogassa a Rákóczi Szövetség Felvidéki Beiratkozási Programját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal
